

Hypothekar-Modelle

Hauptsitz

5600 Lenzburg Bahnhofstrasse 2 Telefon 062 885 11 11 Fax 062 885 15 95

Geschäftsstellen

5605 Dottikon Bahnhofstrasse 20 Telefon 056 616 79 40 Fax 056 616 79 51

5502 Hunzenschwil Gärtliackerweg Telefon 062 889 46 80 Fax 062 889 46 90

5600 Lenzburg-West Augustin Keller-Strasse 26 Telefon 062 885 16 10 Fax 062 885 16 14

5616 Meisterschwanden Hauptstrasse 37 Telefon 056 676 69 60 Fax 056 676 69 79

5507 Mellingen Lenzburgerstrasse 15 Telefon 056 481 86 20 Fax 056 481 86 21

5507 Mellingen Zentralplatz 2 Telefon 056 481 86 20 Fax 056 481 86 22

5702 Niederlenz Hauptstrasse 16 Telefon 062 888 49 80 Fax 062 888 49 99

5452 Oberrohrdorf Zentrum 1 Telefon 056 485 99 00 Fax 056 485 99 08

5102 Rapperswil Mitteldorf 2 Telefon 062 889 28 00 Fax 062 889 28 03

5703 Seon Seetalstrasse 47 Telefon 062 769 78 40 Fax 062 769 78 69

5103 Wildegg Aarauerstrasse 2 Telefon 062 887 18 70 Fax 062 887 18 99

Bancomaten

5103 Möriken Volg, Dorfstrasse 5

5503 Schafisheim Gemeindeverwaltung, Winkelgasse 1


5603 Staufen Mehrzweckgebäude, Lindenplatz 1

www.hbl.ch info@hbl.ch



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

hypicasa.ch
HYPOTHEKARBANK LENZBURG

 Hypothekbank
 Lenzburg

Hypothekar-Modelle für Wohnbauten

Gültig ab 1.4.2010

Modell	Merkmal	Vorteil	Laufzeit	Belehnung und Betrag ¹⁾	Amortisation ²⁾	Kündigung
«Klassik» Variable Hypothek	Für Finanzierungen, bei denen Flexibilität gefragt ist oder Rückzahlungen geplant sind; variabler Zinssatz	Vorteilhaft bei sinkenden Zinsen oder stabiler Zinslage; Teil- oder vollständige Rückzahlung gegen 6-monatige Kündigungsfrist	Unbeschränkt	Als I. und II. Hypothek	Direkte oder indirekte Amortisationen gemäss Vereinbarung; zusätzliche Amortisation möglich	Jederzeit möglich. Kündigungsfrist 6 Monate
«Fix» Festhypothek	Für Finanzierungen, bei denen der Zinssatz und der Kapitalbetrag während einer bestimmten Dauer konstant bleiben	Kostensicherheit: Garantierter Zinssatz während der ganzen Laufzeit	Wahlweise 2 bis 10 Jahre	Als I. Hypothek Tranchen ab CHF 100'000	Direkte Amortisationen nicht möglich	In gegenseitigem Einverständnis möglich gegen Entrichtung einer Prämie
«Maxi» Stufenhypothek	Kombination von «Klassik» und «Fix»	Vorteile von «Klassik» und «Fix» kombiniert	Wie «Klassik» und «Fix»	Wie «Klassik» und «Fix»	Wie «Klassik» und «Fix»	Wie «Klassik» und «Fix»
«LIBOR» Geldmarkt- hypothek	Für Finanzierungen, bei denen begrenzte Zinssatzschwankungen bewusst in Kauf genommen werden; Zinsberechnung nach internationaler Usanz (365/360 Tage)	Vorteilhaft bei sinkenden Zinsen; Fester Zinssatz während 6 Monaten, anschliessend Neufixierung gemäss Kapitalmarkt; Absicherung eines Maximalzinssatzes für die ganze Laufzeit	3 oder 5 Jahre	Als I. Hypothek Ab CHF 500'000	Direkte Amortisationen nicht möglich	Umwandlung oder Teilumwandlung in eine Festhypothek möglich

Starthilfe für Eigenheime

Eigenheim-Hypotheken «Klassik-Casa», «Fix-Casa», «Maxi-Casa»

½ % Zinsvergünstigung bei «Klassik», «Fix» oder «Maxi» bis CHF 600'000 während den ersten 2 Jahren ab Auszahlung.

- Mindestbetrag CHF 200'000
- Vertragsdauer 5 Jahre
- Gilt für selbstbewohntes Wohneigentum

Bonus für Renovationen

Renovationshypothek «Klassik-Reno»

½ % Zinsvergünstigung bei «Klassik», bis CHF 200'000 während 2 Jahren ab Auszahlung.

- Mindestbetrag CHF 30'000
- Gilt für Umbaufinanzierungen, Minergie-Investitionen etc. an Wohnliegenschaften
- Umbauberatung inklusive

Spielraum für Hypotheken

Wir bieten Ihnen mit flexiblen Lösungen den nötigen Spielraum bei der Finanzierung Ihres Vorhabens und stehen Ihnen mit vielen nützlichen Tipps gerne zur Seite. Kompetent, umfassend und für Sie selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Aktuelle Zinssätze: www.hbl.ch

Anmerkungen

¹⁾ Belehnung:

- I. Hypotheken für Wohnbauten in der Regel bis 65 % des von der Hypi ermittelten Objektwertes.
- II. Hypotheken ab 65 % bis max. 80 %.

Betrag:

In der Regel führen wir mindestens CHF 200'000 als Gesamthypothek pro Objekt (Richtgrösse).

²⁾ Direkte Amortisation:

Durch regelmässige Abzahlung an der Hypothekarschuld.

Indirekte Amortisation:

Bei selbstgenutzten Eigenheimen durch entsprechende Einzahlungen auf ein PRIVOR-Vorsorgekonto bei der Hypi (Höchstbetrag gesetzlich festgelegt).

Dieser Prospekt dient ausschliesslich zu Ihrer Information und ist weder ein Verkaufsprospekt noch eine Offerte. Änderungen des Inhalts sind deshalb jederzeit ohne Vorankündigung möglich.

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

Hypothekbank Lenzburg AG
Hypotheken
Postfach
5600 Lenzburg 1

Wir begleiten Sie vor und während Ihren Bau-Ideen

Ich bitte Sie um einen persönlichen Beratungstermin.

Bitte senden Sie mir folgende Unterlagen:

- «Handbuch des Bauherrn»
- Info-Prospekt «Tipps zum Eigenheim»
- Info-Prospekt «Checkliste zum Eigenheim»
- Info-Prospekt «archicheck»
- Newsletter «Casa-News» per E-Mail

Vorname/Name

Adresse

PLZ/Ort

Geburtsdatum

E-Mail

Rufen Sie mich an

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Erreichbar um (Datum/Zeit)