

Zinsprognose für Hypotheken (27. Juni 2024)

Zinsprognose: Die Hypothekarbank Lenzburg prognostiziert bis Ende Jahr eine weitere Leitzinssenkung

Die Hypothekarbank Lenzburg und ihre Vermögensverwaltungssparte HBL Asset Management sehen den SNB-Leitzins Ende 2024 bei 1,00 Prozent.

Während sich die Zentralbanken der grössten Volkswirtschaften nur zögerlich auf einen Zinssenkungszyklus einschwenken, reduziert die Schweizerische Nationalbank (SNB) im Juni den Leitzins bereits zum zweiten Mal. Dies im Einklang mit unserer letzten Zinsprognose vom vergangenen März. Wir hatten damals vorhergesagt, dass bis Ende 2024 der SNB-Leitzins noch zweimal um jeweils 25 Basispunkte gesenkt werden könnte.

Die SNB hat anlässlich ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung vom 20. Juni 2024 den SNB-Leitzins nun tatsächlich um 25 Basispunkte von 1,5 Prozent auf 1,25 Prozent reduziert. Dies wurde mehrheitlich erwartet und führte nur zu moderaten Reaktionen an den Finanzmärkten. Kurzfristig wirkte sich der Entscheid auf den Wechselkurs aus, indem die niedrigeren Schweizer Zinsen den Franken gegenüber dem Euro und dem Dollar leicht abschwächten.

Preise steigen nur noch in wenigen Bereichen

Der Inflationsdruck ist in den vergangenen Monaten weiter gesunken. Nur noch wenige Bereiche der Wirtschaft verzeichnen aktuell steigende Preise, darunter Dienstleistungen im Tourismus, höhere Mieten und Erdölprodukte. Die Schweizer Wirtschaft ist im ersten Quartal 2024 nur leicht gewachsen. Sie setzt damit das unterdurchschnittliche Wachstum der letzten Quartale fort. In diesem Sinne erwartet die SNB für das laufende Jahr ein BIP-Wachstum von lediglich rund 1 Prozent. In der Folge einen leichten Anstieg der Arbeitslosigkeit und eine leicht sinkende Auslastung der Produktionskapazitäten.

Anlässlich ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung vom Juni 2024 reduzierte die SNB ihre bedingte Inflationsprognose um weitere 10 Basispunkte.

Sie rechnet damit mit einem Anstieg der Verbraucherpreise von 1,3 Prozent für 2024, 1,1 Prozent für 2025 und 1,0 Prozent für 2026. Diese Zahlen basieren auf einem SNB-Zinssatz von 1,25 Prozent über den gesamten Prognosezeitraum. Die Inflation stagnierte im Mai bei 1,4 Prozent, nachdem sie im April gestiegen war. Laut den neuesten Projektionen der SNB soll die Inflation im Jahr 2024 im Durchschnitt in etwa auf diesem Niveau verharren.

Trotz unterschiedlicher Signale aus dem Ausland halten die Schweizer Währungshüter konsequent an ihrem expansiven geldpolitischen Kurs fest. Während die US-Notenbank Fed mit Zinssenkungen zurückhaltend bleibt und die Europäische Zentralbank EZB erst wenige Zinssenkungsimpulse gibt, senkt die SNB die Zinsen weiter.

Steilere Zinskurve erwartet

Die Inflationsprognose der SNB deutet darauf hin, dass in diesem Jahr noch Spielraum für eine weitere Lockerung der Geldpolitik besteht. Wir gehen unter den aktuellen Bedingungen weiterhin davon aus, dass die Zentralbank den Leitzins noch einmal um 25 Basispunkte auf 1 Prozent senken wird. Dies wird aber allgemein erwartet und dürfte zu einem grossen Teil in den Zinssätzen eingepreist sein.

So rechnen wir bis Ende 2024 nur mit noch geringfügigen Änderungen in der Zinskurve. Mindestens die Saron-Swaps am langen Ende, mit Laufzeiten von 5 und 10 Jahren, scheinen auf einem neutralen Niveau zu sein. Deshalb erwarten wir bis Ende Jahr keine nennenswerten Veränderungen. Da gleichzeitig die kurzen Sätze infolge einer weiteren Leitzinssenkung sinken dürften, rechnen wir insgesamt mit einer leichten Versteilerung der CHF-Zinskurve.

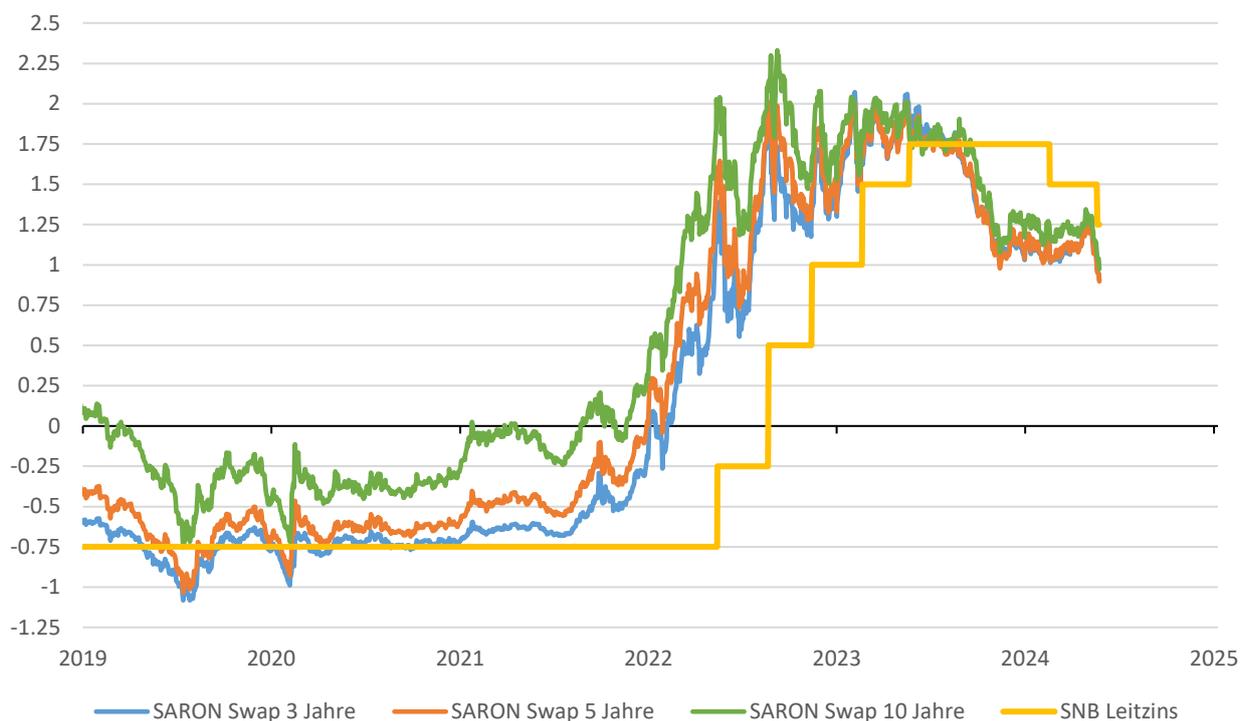
Aktuelle Zinsprognose HBL Asset Management per 27. Juni 2024

	Aktuell (27.06.2024)	In 3 Monaten	In 6 Monaten	In 12 Monaten
Leitzins	1.25%	1.00%	1.00%	1.00%
SARON Swap 3 Jahre	0.91%	0.95%	1.00%	1.05%
SARON Swap 5 Jahre	0.90%	0.97%	1.05%	1.15%
SARON Swap 10 Jahre	0.98%	1.10%	1.20%	1.30%

HBLASSET
MANAGEMENT

 Hypothekarbank
Lenzburg

Langfristige Zinsentwicklung des SNB-Leitzinses und der CHF-SARON-Swapsätze in %



Disclaimer: Beim vorliegenden Dokument handelt es sich um Werbung. Die enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich der Information. Sie werden ausserhalb einer allfälligen vertraglichen Beziehung mitgeteilt und begründen kein Vertragsverhältnis zur Bank. Die Informationen stellen keine Aufforderung oder Empfehlung bzw. kein verbindliches Angebot zur Beanspruchung einer Finanzdienstleistung, zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zur Tätigung sonstiger Transaktionen dar. Namentlich stellen sie keine Anlageberatung dar, tragen keinen individuellen Anlagezielen Rechnung und dienen nicht als Entscheidungshilfe. Vielmehr sind die Informationen allgemeiner Natur und wurden ohne Berücksichtigung der Kenntnisse und Erfahrungen, der finanziellen Verhältnisse und Anlageziele sowie der Bedürfnisse des Lesers dieses Dokuments erstellt. Die Informationen wurden sorgfältig und nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergeben, wird abgelehnt. Wer die Informationen nutzt, trägt dafür selbst die volle Verantwortung. Die Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Darüber hinaus ist die vergangene Performance eines Finanzinstrumentes kein verbindlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für den Erfolg in der Zukunft. Im Weiteren wird auf die Broschüre «Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten» verwiesen, welche Sie auf unserer Website herunterladen können. Dieses Dokument ist nicht für die Verbreitung an oder die Nutzung durch Personen bestimmt, die Jurisdiktionen unterstehen, nach welchen die Verbreitung, Veröffentlichung, oder Bereitstellung der Informationen rechtswidrig ist, namentlich zufolge Nationalität, steuerlichen Ansässigkeit oder Wohnsitz.

HBLASSET
MANAGEMENT

 Hypothekbank
Lenzburg