

Lenzburg, 18. Januar 2013

Solides Bilanzwachstum, tiefere Zinsen beeinflussen den Erfolg

Im Hypothekengeschäft exponierte Schweizer Banken sind seit Monaten mit anhaltend niedrigen Zinsen konfrontiert. Die expansive Geldpolitik hat das Geld so billig gemacht, dass für Ausleihungen kaum noch Margen verlangt werden können. Entsprechend tiefer fallen die Zinserträge aus und der Druck auf das Gesamtergebnis steigt.

In einem hart umkämpften Markt erzielte die Bank 2012 ein solides **Bilanzwachstum** von CHF 155 Mio. (+ 3.7 %) auf CHF 4'330 Mio.

Die **Ausleihungen an Kunden** konnten gegenüber dem Vorjahr um CHF 181 Mio. (+ 5.3 %) auf CHF 3,6 Mia. gesteigert werden. Die Hypothekarforderungen von Total CHF 3,2 Mia. haben mit einer Zunahme um CHF 120 Mio. (+ 3.8 %) zum Wachstum beigetragen, bei unverändert vorsichtigen Kriterien in der Kreditrisikopolitik.

Die **Kundengelder** auf der gegenüberliegenden Bilanzierungsseite in Form von Spar- und Anlagekonten verzeichneten eine Steigerung um CHF 188 Mio. (+ 5.8 %) auf CHF 3,4 Mia. Nahezu unverändert präsentieren sich die Kassenobligationen in der Summe von CHF 365 Mio. (Vorjahr CHF 364 Mio.). Die Anleger platzierten ihre Gelder weiterhin überwiegend in Kontoform.

In der **Erfolgsrechnung** zeigen die Erträge und Aufwände 2012 gegenläufige Entwicklungen. Das indifferente Geschäft (+ CHF 0.9 Mio.) konnte die Einbussen aus dem Zinsengeschäft (- CHF 1.7 Mio.) nicht auffangen; der Geschäftsaufwand (Veränderung zum Vorjahr um + CHF 2.5 Mio. oder + 7 %) stieg aufgrund der höheren Personalkosten (+ CHF 1.7 Mio.) sowie leicht erhöhten Sachkosten (+ CHF 0.8 Mio.). Der erhöhte Personalbestand ist auf die Eröffnung von zwei neuen Geschäftsstellen und generell dem Ausbau des Vertriebs zurückzuführen. Dies führte zu einem Kosten/Ertragsverhältnis von 51.6 % (Vorjahr 47.4 %).

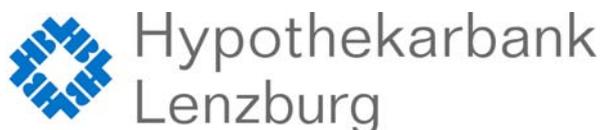
Die **Abschreibungspolitik** wurde auch 2012 unverändert weitergeführt. Die Abschreibungen betragen CHF 4.5 Mio. (Vorjahr CHF 3.9 Mio.). Direkt abgeschrieben wurden die Liegenschaftsrenovationen und die Kosten der IT-Weiterentwicklung. Der Bedarf an Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verlusten konnte vollumfänglich aus nicht mehr erforderlichen Mitteln früherer Rechnungsperioden gedeckt werden.

Die Bank schliesst das Geschäftsjahr 2012 mit einem Jahresgewinn von CHF 21.2 Mio. (Vorjahr CHF 22.4 Mio.) oder - 5.2 % ab.

Nach wie vor weist die Bank aber eine sehr gesunde Substanz auf. Die **bankengesetzlich** anrechenbaren **Eigenmittel** belaufen sich auf CHF 406 Mio. und übersteigen das gesetzliche Erfordernis um CHF 212 Mio. oder 109 %.

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 16. März 2013 eine **unveränderte Dividende** von CHF 110.- pro Aktie. Den gesetzlichen Reserven sollen unverändert CHF 14 Mio. zugewiesen werden. Nach Gewinnverwendung erreichen die gesetzlichen Reserven bei einem Aktienkapital von CHF 21.6 Mio. die Höhe von CHF 282 Mio. Die Dividendenrendite der Hypi-Aktie (HBLN) beträgt unverändert zum Vorjahr 2.6 %. Der Titel schloss am 31.12.2012 mit CHF 4'240 (Jahreshöchst 4'575 / Jahrestiefst 4'025).

Der Verwaltungsrat hat am Mittwoch zwei neue Mitglieder für den Verwaltungsrat nominiert. Marco Killer, lic. oec. HSG, Inhaber und CEO Killer Ladenbau AG, Turgi und Christoph Schwarz, lic. oec. HSG, Delegierter des Verwaltungsrates und Vorsitzender der Geschäftsleitung Schwarz Stahl AG, Lenzburg, werden der Generalversammlung im März 2013 zur Wahl vorgeschlagen.



Hypothekarbank
Lenzburg

(in CHF 1'000)	2012	2011	Veränderung in %
Bilanz			
Bilanzsumme	4'330'131	4'175'337	3.7
Ausleihungen an Kunden	3'572'659	3'391'868	5.3
Kundengelder	3'445'112	3'256'821	5.8
Eigenkapital	290'358	275'832	5.3
Wert der Kundendepots	1'881'793	1'788'444	5.2
Erfolgsrechnung			
Ertrag	69'637	70'484	-1.2
Aufwand und Steuern	-40'866	-39'702	2.9
Cashflow	28'771	30'782	-6.5
Ausserordentlicher Ertrag	0	600	n/a
Ausserordentlicher Aufwand	-3'000	-5'000	-40.0
Abschreibungen/Rückstellungen	-4'497	-3'936	14.3
Jahresgewinn	21'274	22'446	-5.2
Kennzahlen			
Aufwand-/Ertragsverhältnis (Cost/Income-Ratio)	51.6 %	47.4 %	
Eigenkapitalrendite	8.4 %	10.0 %	
Eigenmittel-Kennzahlen			
Bankengesetzlich anerkanntes Eigenkapital	405'990	392'408	3.5
Eigenmittel-Auslastungsgrad	47.7 %	47.6 %	
Aktie			
Unternehmensgewinn pro Namenaktie (in CHF)	337.-	381.-	-11.5
Jahresgewinn pro Namenaktie (in CHF)	295.-	312.-	-5.4
Ausschüttung pro Namenaktie (in CHF)	110.-	110.-	0.0
Rendite (in % des Jahresendkurses)	2.6 %	2.6 %	
P/E-Ratio	12.6	11.3	
Börsenkurse			
Jahresendkurs (in CHF)	4'240.-	4'300.-	
Jahreshöchst (in CHF)	4'575.-	4'635.-	
Jahrestiefst (in CHF)	4'025.-	4'006.-	
Börsenkapitalisierung	305'280	309'600	
Personal			
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter (teilzeitbereinigt)	215	205	
Lernende	16	15	

Aktiven

(in CHF 1'000)	31.12.2012	31.12.2011	Veränderung
Flüssige Mittel	135'707	90'356	45'351
Forderungen aus Geldmarktpapieren	22	0	22
Forderungen gegenüber Banken	288'717	349'172	-60'455
Forderungen gegenüber Kunden	343'256	282'169	61'087
Hypothekarforderungen	3'229'403	3'109'699	119'704
Handelsbestände in Wertschriften und Edelmetallen	275	4'168	-3'893
Finanzanlagen	310'100	313'350	-3'250
Beteiligungen	6'820	4'048	2'772
Sachanlagen	7'393	7'199	194
Rechnungsabgrenzungen	4'190	4'513	-323
Sonstige Aktiven	4'248	10'663	-6'415
Total Aktiven	4'330'131	4'175'337	154'794
- Total nachrangige Forderungen	3'000	3'000	0
- Total Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften und qualifiziert Beteiligten	0	0	0

Passiven

(in CHF 1'000)	31.12.2012	31.12.2011	Veränderung
Verpflichtungen gegenüber Banken	10'305	12'332	-2'027
Verpflichtungen gegenüber Kunden in Spar- und Anlageform	2'517'293	2'372'878	144'415
Übrige Verpflichtungen gegenüber Kunden	562'174	519'439	42'735
Kassenobligationen	365'645	364'504	1'141
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	408'900	450'900	-42'000
Rechnungsabgrenzungen	4'756	7'029	-2'273
Sonstige Passiven	10'531	14'037	-3'506
Wertberichtigungen und Rückstellungen	58'395	58'440	-45
Reserven für allgemeine Bankrisiken	80'500	77'500	3'000
Gesellschaftskapital	21'600	21'600	0
Allgemeine gesetzliche Reserve	268'000	254'000	14'000
Gewinnvortrag	758	232	526
Jahresgewinn	21'274	22'446	-1'172
Total Passiven	4'330'131	4'175'337	154'794
- Total Verpflichtungen gegenüber Konzerngesellschaften und qualifiziert Beteiligten	1'124	1'028	96

Ausserbilanzgeschäfte

(in CHF 1'000)	31.12.2012	31.12.2011	Veränderung
Eventualverpflichtungen	30'205	29'110	1'095
Unwiderrufliche Zusagen	183'694	168'525	15'169
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	9'408	5'880	3'528
Derivative Finanzinstrumente			
- positiver Wiederbeschaffungswert	745	2'345	-1'600
- negativer Wiederbeschaffungswert	2'203	5'958	-3'755
- Kontraktvolumen	477'829	389'102	88'727
Treuhandgeschäfte	1'260	20'297	-19'037

Ertrag und Aufwand aus dem ordentlichen Bankgeschäft

(in CHF 1'000)	31.12.2012	31.12.2011	Veränderung
Erfolg aus dem Zinsengeschäft			
- Zins- und Diskontertrag	81'956	90'610	-8'654
- Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen	158	277	-119
- Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	10'050	10'297	-247
- Zinsaufwand	-36'453	-43'741	7'288
Subtotal Erfolg Zinsengeschäft	55'711	57'443	-1'732
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft			
- Kommissionsertrag Kreditgeschäft	829	746	83
- Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	6'827	6'872	-45
- Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	828	757	71
- Kommissionsaufwand	-379	-381	2
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	8'105	7'994	111
Erfolg aus dem Handelsgeschäft	2'891	2'158	733
Übriger ordentlicher Erfolg			
- Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	709	405	304
- Beteiligungsertrag	278	272	6
- Liegenschaftenerfolg	364	288	76
- Anderer ordentlicher Ertrag	1'729	2'098	-369
- Anderer ordentlicher Aufwand	-150	-174	24
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	2'930	2'889	41
Geschäftsaufwand			
- Personalaufwand	-26'838	-25'133	-1'705
- Sachaufwand	-9'093	-8'294	-799
Subtotal Geschäftsaufwand	-35'931	-33'427	-2'504
Bruttogewinn	33'706	37'057	-3'351
Jahresgewinn			
(in CHF 1'000)	31.12.2012	31.12.2011	Veränderung
Bruttogewinn	33'706	37'057	-3'351
Abschreibungen auf dem Anlagevermögen	-4'497	-3'936	-561
Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verluste	0	0	0
Zwischenergebnis	29'209	33'121	-3'912
Ausserordentlicher Ertrag	0	600	-600
Ausserordentlicher Aufwand	-3'000	-5'000	2'000
Steuern	-4'935	-6'275	1'340
Jahresgewinn	21'274	22'446	-1'172

Gewinnverwendung

(in CHF 1'000)

	31.12.2012	31.12.2011	Veränderung
Jahresgewinn	21'274	22'446	-1'172
Gewinnvortrag	758	232	526
Bilanzgewinn	22'032	22'678	-646
Gewinnverwendung			
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	-14'000	-14'000	0
Ausschüttungen auf dem Gesellschaftskapital	-7'920	-7'920	0
Gewinnvortrag	112	758	-646

Fakten zur Hypothekarbank Lenzburg AG:

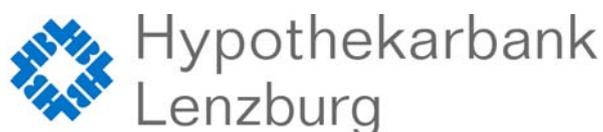
- Seit 1868 im Herzen des Kantons Aargau
- Selbstständige, börsenkotierte Aktiengesellschaft
- Mitarbeitende (Vollzeitstellen) 215, Lernende 16
- Bilanzsumme (Stand 31.12.2012) CHF 4'330 Mio.
- Jahresgewinn 2012: CHF 21.2 Mio.
- Aktienkapital: CHF 21.6 Mio., eingeteilt in 72'000 Aktien zu CHF 300.- Nennwert, gehandelt an der Schweizer Börse (SIX) unter HBLN
- Gewinnverwendung 2011: Dividendenausschüttung CHF 110.- pro Aktie

Weitere Informationen:

Marianne Wildi
 Vorsitzende der Geschäftsleitung
 Hypothekarbank Lenzburg AG
 Bahnhofstrasse 2
 5600 Lenzburg

Telefon: +41 62 885 14 49
 Telefax: +41 62 885 15 95
 E-Mail: marianne.wildi@hbl.ch

Diese **Medienmitteilung** ist verfügbar unter www.hbl.ch/medien.html.
 Ein **Kurzporträt** unserer Bank finden Sie unter www.hbl.ch/portrait.html.
 Die **Geschäftsberichte** sind verfügbar unter www.hbl.ch/publikationen.html.



Hypothekarbank
Lenzburg