

Zinsprognose für Hypotheken (22. Juni 2023)

Die Nationalbank strafft die Geldpolitik weiter und erhöht den SNB-Leitzins um 0.25 Prozentpunkte auf 1.75%.

Anlässlich ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung vom 22. Juni 2023 entschied sich die Schweizer Nationalbank (SNB) zu einer weiteren Straffung der Geldpolitik. Damit wirkt sie dem anhaltenden Inflationsdruck mit einer Erhöhung des SNB-Leitzinses (SARON) um weitere 25 Basispunkte auf 1.75% entgegen.

In den letzten Monaten hat sich die Inflation in der Schweiz deutlich abgeschwächt. Während im Februar eine Verbraucherinflation von 3.4% gemessen wurde, lag die Teuerung im Mai noch bei 2.2%. Damit liegt die Inflation allerdings nach wie vor über der in der geldpolitischen Strategie der SNB definierten Preisstabilität von weniger als 2%.

Der jüngste Rückgang ist dabei hauptsächlich auf geringere Teuerung bei importierten Waren sowie Preisrückgängen bei Erdölprodukten und Erdgas zurückzuführen. Allerdings erfahren Güterkategorien aus dem Dienstleistungssektor aktuell nach wie vor deutliche Preiserhöhungen.

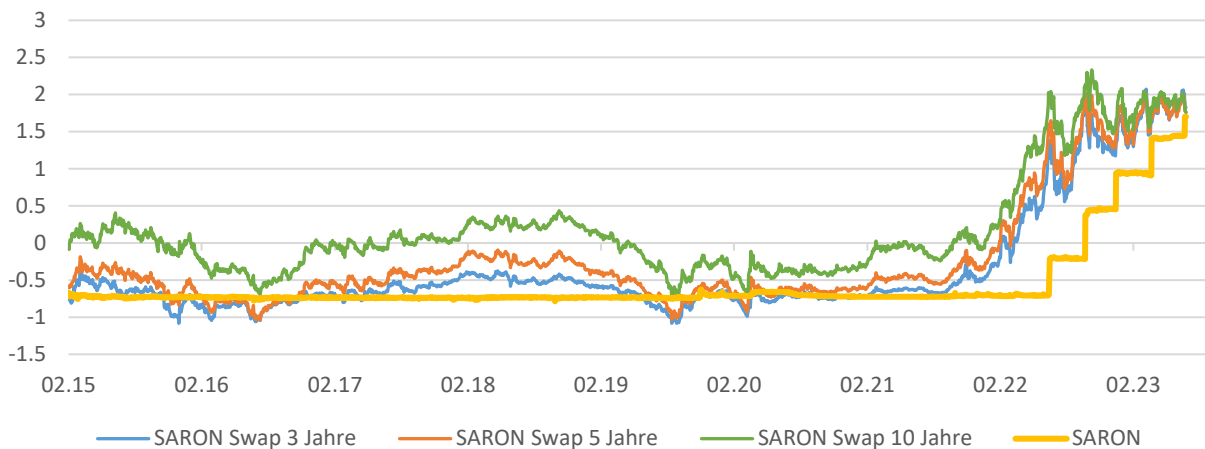
Die neue Inflationsprognose der SNB geht für 2023 von einem Jahresdurchschnittswert von 2.2% aus und für 2024 sowie 2025 von 2.2% resp. 2.1%.

Die Wachstumsaussichten für die Schweizer Wirtschaft in den kommenden Quartalen bleiben verhalten. Zwar wuchs das BIP im ersten Quartal 2023 um 0.6%, allerdings dürfte die Wirtschaftsdynamik aufgrund schwächerer Nachfrageentwicklung sowie restriktiveren Finanzierungsbedingungen etwas an Schwung verlieren.

Aufgrund der weiterhin hartnäckigen Kerninflation ändert das HBL Asset Management die Zinsprognose für 2023. Neu erwarten wir eine weitere Zinserhöhung von 25 Basispunkten seitens der SNB im September. Per Ende 2023 sehen wir den SNB-Leitzins bei 2.00%.

Die Zinskurve dürfte in der Folge weiter flach bleiben. Wir prognostizieren damit bei den mittel- bis langfristigen SARON-Swaps - und somit bei den Hypothekarzinsen - nur noch geringe Unterschiede für verschiedene Laufzeiten.

Langfristige Zinsentwicklung CHF-SARON-Swapsätze in %



Aktuelle Zinsprognose HBL Asset Management per 22.06.2023

	Aktuell (22.06.2023)	In 3 Monaten	In 6 Monaten	In 12 Monaten
SARON Fixing	1.71%	1.95%	1.95%	1.95%
SARON Swap 3 Jahre	1.82%	1.85%	1.85%	1.85%
SARON Swap 5 Jahre	1.76%	1.85%	1.80%	1.80%
SARON Swap 10 Jahre	1.76%	1.85%	1.80%	1.80%

HBLASSET
MANAGEMENT

 Hypothekbank
Lenzburg

Disclaimer: Beim vorliegenden Dokument handelt es sich um Werbung. Die enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich der Information. Sie werden ausserhalb einer allfälligen vertraglichen Beziehung mitgeteilt und begründen kein Vertragsverhältnis zur Bank. Die Informationen stellen keine Aufforderung oder Empfehlung bzw. kein verbindliches Angebot zur Beanspruchung einer Finanzdienstleistung, zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zur Tätigung sonstiger Transaktionen dar. Namentlich stellen sie keine Anlageberatung dar, tragen keinen individuellen Anlagezielen Rechnung und dienen nicht als Entscheidungshilfe. Vielmehr sind die Informationen allgemeiner Natur und wurden ohne Berücksichtigung der Kenntnisse und Erfahrungen, der finanziellen Verhältnisse und Anlageziele sowie der Bedürfnisse des Lesers dieses Dokuments erstellt. Die Informationen wurden sorgfältig und nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergeben, wird abgelehnt. Wer die Informationen nutzt, trägt dafür selbst die volle Verantwortung. Die Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Darüber hinaus ist die vergangene Performance eines Finanzinstruments kein verbindlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für den Erfolg in der Zukunft. Im Weiteren wird auf die Broschüre «Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten» verwiesen, welche Sie auf unserer Website herunterladen können. Dieses Dokument ist nicht für die Verbreitung an oder die Nutzung durch Personen bestimmt, die Jurisdiktionen unterstehen, nach welchen die Verbreitung, Veröffentlichung, oder Bereitstellung der Informationen rechtswidrig ist, namentlich zufolge Nationalität, steuerlichen Ansässigkeit oder Wohnsitz.

HBLASSET
M A N A G E M E N T



Hypothekarbank
Lenzburg