

Lenzburg, 14. Januar 2011

Hypothekarbank Lenzburg AG mit stabilem Gewinnausweis

Die Hypothekarbank Lenzburg AG hat mit einer Bilanzsummenzunahme von 3,2 % erstmals die CHF 4 Mia. Grenze überschritten und somit in einem ökonomisch rauen Klima ein solides Wachstum erzielt. Die Bank schliesst das Geschäftsjahr 2010 mit einem Gewinn von CHF 23,1 Mio. (+ 3,3 %) ab.

Auf der Aktivseite haben die Ausleihungen an Kunden gegenüber dem Vorjahr um CHF 91 Mio. oder 2,9 % auf CHF 3'274 Mio. zugenommen. Mit CHF 77 Mio. leisten die Hypothekarforderungen den grössten Wachstumsbeitrag. Ebenfalls eine Steigerung (+ 5,9 %) haben die Forderungen gegenüber Kunden erfahren.

Auf der Passivseite verzeichneten die Kundengelder in Form von Spar- und Anlagekonten einen Zuwachs von 205 Mio. oder 10,2 % auf CHF 2'203 Mio. Leicht zunehmen (CHF 9,7 Mio.) konnten die Übrigen Verpflichtungen gegenüber Kunden. Gegenläufig verhielten sich die Kassenobligationen, welche um CHF 89,6 Mio. reduziert wurden. Die Anleger haben die Gelder mehrheitlich in Kontoform platziert.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 23,1 Mio. (Vorjahr CHF 22,4 Mio.). Darin enthalten sind CHF 1,25 Mio. ausserordentlicher Ertrag aus nicht mehr benötigten Rückstellungen der Vorjahre. Schon beinahe traditionsgemäss wurden den Reserven für allgemeine Bankrisiken CHF 5 Mio. zugewiesen, welche betriebswirtschaftlich als Gewinnanteil angerechnet werden dürfen. Unter Einrechnung der Zuweisung beträgt die Rendite auf dem Eigenkapital 10,8 % (Vorjahr 11,1 %).

Der Erfolg aus dem Zinsengeschäft hat sich im Vorjahresvergleich um CHF 1,1 Mio. auf CHF 57,3 Mio. oder 1,8 % verringert. CHF 6 Mio. weniger brachten die Zins- und Diskonterträge der Kunden ein. Die angespannte Konkurrenz- und Marktsituation drückte vermehrt auf die Zinsmarge. Aufgrund der zurückhaltenden Passivzins-Politik hat die Hypothekarbank Lenzburg AG ihren Zinsaufwand um CHF 4,4 Mio. reduziert und somit die Sparer geschont.

Kursturbulenzen an den Wertschriftenbörsen waren ein prägendes Merkmal des Jahres 2010. In diesem Umfeld konnte die Hypothekarbank Lenzburg AG einen gegenüber dem Vorjahr leicht rückgängigen Erfolg (- 2,4 %, CHF 0,19 Mio.) aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft ausweisen. Demgegenüber steht der um 3,9 % gesteigerte Erfolg aus dem Handelsgeschäft von CHF 2,6 Mio.

Der Geschäftsaufwand, welcher sich aus Personal- und Sachaufwand zusammensetzt, konnte mit CHF 32,5 Mio. leicht unter dem Vorjahr gehalten werden. Dies führt zu einem weiterhin guten Kosten/Ertragsverhältnis von 46,6 % (Vorjahr 46,3 %).

Der Bedarf an Wertberichtigungen und Rückstellungen ist wiederum vollumfänglich aus nicht mehr erforderlichen Mitteln früherer Rechnungsperioden gedeckt worden. Als Abschreibungen auf dem Anlagevermögen werden CHF 3,9 Mio. (Vorjahr CHF 4,3 Mio.) verwendet.

Die bankengesetzlich anrechenbaren Eigenmittel belaufen sich auf CHF 372,8 Mio. und übersteigen das gesetzliche Erfordernis um CHF 203,3 Mio. oder um 120 %.

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 19. März 2011 eine unveränderte Dividende von CHF 110.- pro Aktie. Den gesetzlichen Reserven sollen CHF 15 Mio. zugewiesen werden. Nach Gewinnverwendung erreichen die gesetzlichen Reserven bei einem Aktienkapital von CHF 21,6 Mio. CHF 254 Mio.

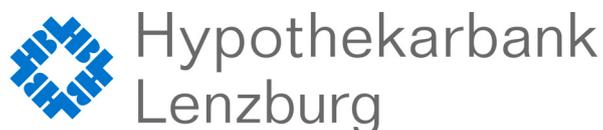
Der Kurs der «Hypi»-Aktie (HBLN) entwickelte sich im Berichtsjahr besser als der Bankenindex. Die Dividendenrendite beträgt 2,6 %. Der Titel schloss am 31.12.2010 mit CHF 4'300 (Jahreshöchst: CHF 4'700 / Jahrestiefst: CHF 4'001).

Vertrauen verbindet.



(in CHF 1'000)	2010	2009	Veränderung in %
Bilanz			
Bilanzsumme	4'007'465	3'882'518	3.2
Ausleihungen an Kunden	3'273'742	3'182'692	2.9
Kundengelder	3'122'475	2'997'834	4.2
Eigenkapital	260'903	246'466	5.9
Wert der Kundendepots	1'885'915	2'020'000	-6.6
Erfolgsrechnung			
Ertrag	69'669	70'849	-1.7
Aufwand und Steuern	-38'917	-39'195	-0.7
Cashflow	30'752	31'654	-2.8
Ausserordentlicher Ertrag	1'250	0	--
Ausserordentlicher Aufwand	-5'000	-5'000	0.0
Abschreibungen/Rückstellungen	-3'904	-4'297	-9.1
Jahresgewinn	23'098	22'357	3.3
Kennzahlen			
Aufwand-/Ertragsverhältnis (Cost/Income-Ratio)	46.6 %	46.3 %	
Eigenkapitalrendite	10.8 %	11.1 %	
Eigenmittel-Kennzahlen			
Bankengesetzlich anerkanntes Eigenkapital	372'835	352'953	5.6
Eigenmittel-Auslastungsgrad	45.5 %	45.9 %	
Aktie			
Unternehmensgewinn pro Namenaktie (in CHF)	390.-	380.-	2.6
Jahresgewinn pro Namenaktie (in CHF)	321.-	311.-	3.2
Ausschüttung pro Namenaktie (in CHF)	110.-	110.-	0.0
Rendite (in % des Jahresendkurses)	2.6 %	2.5 %	
P/E-Ratio	11.0	11.6	
Börsenkurse			
Jahresendkurs (in CHF)	4'300.-	4'400.-	
Jahreshöchst (in CHF)	4'700.-	4'850.-	
Jahrestiefst (in CHF)	4'001.-	4'200.-	
Börsenkapitalisierung	309'600	316'800	
Personal			
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter (teilzeitbereinigt)	197	196	
Lernende	14	14	

Vertrauen verbindet.



Hypothekbank
Lenzburg

Aktiven

(in CHF 1'000)	31.12.2010	31.12.2009	Veränderung
Flüssige Mittel	34'135	53'971	-19'836
Forderungen aus Geldmarktpapieren	0	0	0
Forderungen gegenüber Banken	352'242	303'900	48'342
Forderungen gegenüber Kunden	245'294	231'696	13'598
Hypothekarforderungen	3'028'448	2'950'996	77'452
Handelsbestände in Wertschriften und Edelmetallen	396	113	283
Finanzanlagen	319'143	315'726	3'417
Beteiligungen	4'048	4'048	0
Sachanlagen	7'199	7'999	-800
Rechnungsabgrenzungen	4'699	4'941	-242
Sonstige Aktiven	11'861	9'128	2'733
Total Aktiven	4'007'465	3'882'518	124'947
- Total nachrangige Forderungen	1'000	1'000	0
- Total Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften und qualifiziert Beteiligten	0	0	0

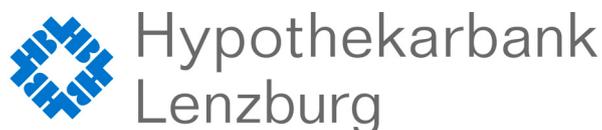
Passiven

(in CHF 1'000)	31.12.2010	31.12.2009	Veränderung
Verpflichtungen gegenüber Banken	18'601	6'990	11'611
Verpflichtungen gegenüber Kunden in Spar- und Anlageform	2'203'472	1'998'930	204'542
Übrige Verpflichtungen gegenüber Kunden	506'402	496'711	9'691
Kassenobligationen	412'601	502'193	-89'592
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	421'600	450'700	-29'100
Rechnungsabgrenzungen	9'527	10'883	-1'356
Sonstige Passiven	18'514	15'662	2'852
Wertberichtigungen und Rückstellungen	60'247	64'126	-3'879
Reserven für allgemeine Bankrisiken	72'500	67'500	5'000
Gesellschaftskapital	21'600	21'600	0
Allgemeine gesetzliche Reserve	239'000	224'000	15'000
Gewinnvortrag	303	866	-563
Jahresgewinn	23'098	22'357	741
Total Passiven	4'007'465	3'882'518	124'947
- Total Verpflichtungen gegenüber Konzerngesellschaften und qualifiziert Beteiligten	960	910	50

Ausserbilanzgeschäfte

(in CHF 1'000)	31.12.2010	31.12.2009	Veränderung
Eventualverpflichtungen	25'145	25'707	-562
Unwiderrufliche Zusagen	131'232	145'593	-14'361
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	5'886	5'886	0
Derivative Finanzinstrumente			
- positiver Wiederbeschaffungswert	4'320	1'166	3'154
- negativer Wiederbeschaffungswert	9'713	4'838	4'875
- Kontraktvolumen	257'275	319'787	-62'512
Treuhandgeschäfte	17'834	23'352	-5'518

Vertrauen verbindet.



Hypothekbank
Lenzburg

Ertrag und Aufwand aus dem ordentlichen Bankgeschäft

(in CHF 1'000)	31.12.2010	31.12.2009	Veränderung
Erfolg aus dem Zinsengeschäft			
- Zins- und Diskontertrag	94'377	100'408	-6'031
- Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen	123	119	4
- Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	10'074	9'498	576
- Zinsaufwand	-47'253	-51'660	4'407
Subtotal Erfolg Zinsengeschäft	57'321	58'365	-1'044
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft			
- Kommissionsertrag Kreditgeschäft	642	748	-106
- Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	7'046	7'183	-137
- Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	472	415	57
- Kommissionsaufwand	-364	-354	-10
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	7'796	7'992	-196
Erfolg aus dem Handelsgeschäft	2'616	2'517	99
Übriger ordentlicher Erfolg			
- Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	26	73	-47
- Beteiligungsertrag	272	189	83
- Liegenschaftenerfolg	348	280	68
- Anderer ordentlicher Ertrag	1'884	2'032	-148
- Anderer ordentlicher Aufwand	-594	-599	5
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	1'936	1'975	-39
Geschäftsaufwand			
- Personalaufwand	-23'584	-22'889	-695
- Sachaufwand	-8'883	-9'881	998
Subtotal Geschäftsaufwand	-32'467	-32'770	303
Bruttogewinn	37'202	38'079	-877
Jahresgewinn			
(in CHF 1'000)	31.12.2010	31.12.2009	Veränderung
Bruttogewinn	37'202	38'079	-877
Abschreibungen auf dem Anlagevermögen	-3'904	-4'297	393
Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verluste	0	0	0
Zwischenergebnis	33'298	33'782	-484
Ausserordentlicher Ertrag	1'250	0	1'250
Ausserordentlicher Aufwand	-5'000	-5'000	0
Steuern	-6'450	-6'425	-25
Jahresgewinn	23'098	22'357	741

Vertrauen verbindet.

Hypothekbank
Lenzburg

Gewinnverwendung

(in CHF 1'000)

	31.12.2010	31.12.2009	Veränderung
Jahresgewinn	23'098	22'357	741
Gewinnvortrag	303	866	-563
Bilanzgewinn	23'401	23'223	178
Gewinnverwendung			
Zuweisung an Fonds für regionale Zuwendungen	-250	0	-250
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	-15'000	-15'000	0
Ausschüttungen auf dem Gesellschaftskapital	-7'920	-7'920	0
Gewinnvortrag	231	303	-72

Fakten zur Hypothekarbank Lenzburg AG:

- Seit 1868 im Herzen des Kantons Aargau
- Selbstständige, börsenkotierte Aktiengesellschaft
- Mitarbeitende (Vollzeitstellen) 197, Lernende 14
- Bilanzsumme (Stand 31.12.2010) CHF 4'007 Mio.
- Jahresgewinn 2010: CHF 23.1 Mio.
- Aktienkapital: CHF 21.6 Mio., eingeteilt in 72'000 Aktien zu CHF 300.- Nennwert, gehandelt an der Schweizer Börse (SIX) unter HBLN
- Gewinnverwendung 2010: Dividendenausschüttung CHF 110.- pro Aktie

Weitere Informationen:

Marianne Wildi
 Vorsitzende der Geschäftsleitung
 Hypothekarbank Lenzburg AG
 Bahnhofstrasse 2
 5600 Lenzburg

Telefon: +41 62 885 14 49
 Telefax: +41 62 885 15 95
 E-Mail: marianne.wildi@hbl.ch

Diese **Medienmitteilung** ist verfügbar unter www.hbl.ch/medien.html.
 Ein **Kurzporträt** unserer Bank finden Sie unter www.hbl.ch/portrait.html.
 Die **Geschäftsberichte** sind verfügbar unter www.hbl.ch/publikationen.html.

Vertrauen verbindet.



Hypothekarbank
Lenzburg