

6-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einzelgarage

in familienfreundlichem Quartier, an sonniger Lage
Aabachstrasse 27, 5703 Seon



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 830'000
Verkauf	Nach Vereinbarung

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 74 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF	830'000
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF	166'000
= Hypothek	CHF	664'000

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%*	CHF	9'960
+ Amortisation (1% vom Kaufpreis)	CHF	8'300
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF	8'300
= Total Belastung pro Jahr	CHF	26'560

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF	124'500
--------------------------------	------------	----------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	6 Zimmer-Einfamilienhaus Aabachstrasse 27 5703 Seon	
Umfang	Freistehendes Einfamilienhaus mit Gartenanlage Gartenhaus / Schopf Separate Einzelgarage 1 Garage im Haus integriert 2 Aussenabstellplätze	
Merkmale	Grosszügiger Umschwung Aus- und Umbaupotenzial Für Familien mit handwerklichem Geschick Zentrale und kinderfreundliche Wohnlage Schöne Besonnung Nutzniessungsrecht wird gelöscht	
Parzelle	Fläche	520 m ²
Wohnhaus	Baujahr EFH	1962
	Volumen EFH (SIA 116)	623 m ³
	Volumen Gartenhaus/Scheune (SIA 116)	106 m ³
	Volumen Garage (SIA 116)	65 m ³
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 99.6 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 68.2 m ²
	Aussennutzfläche (SIA 416)	ca. 21.0 m ²
Renovationen	DU/WC	2012
	Oelbrenner	2006
	Fenster	2002
	Heizung	2001
Parkierung	Einzelgarage Garage im UG integriert 2 Aussenabstellplätze	



Parzellenspezifische Informationen

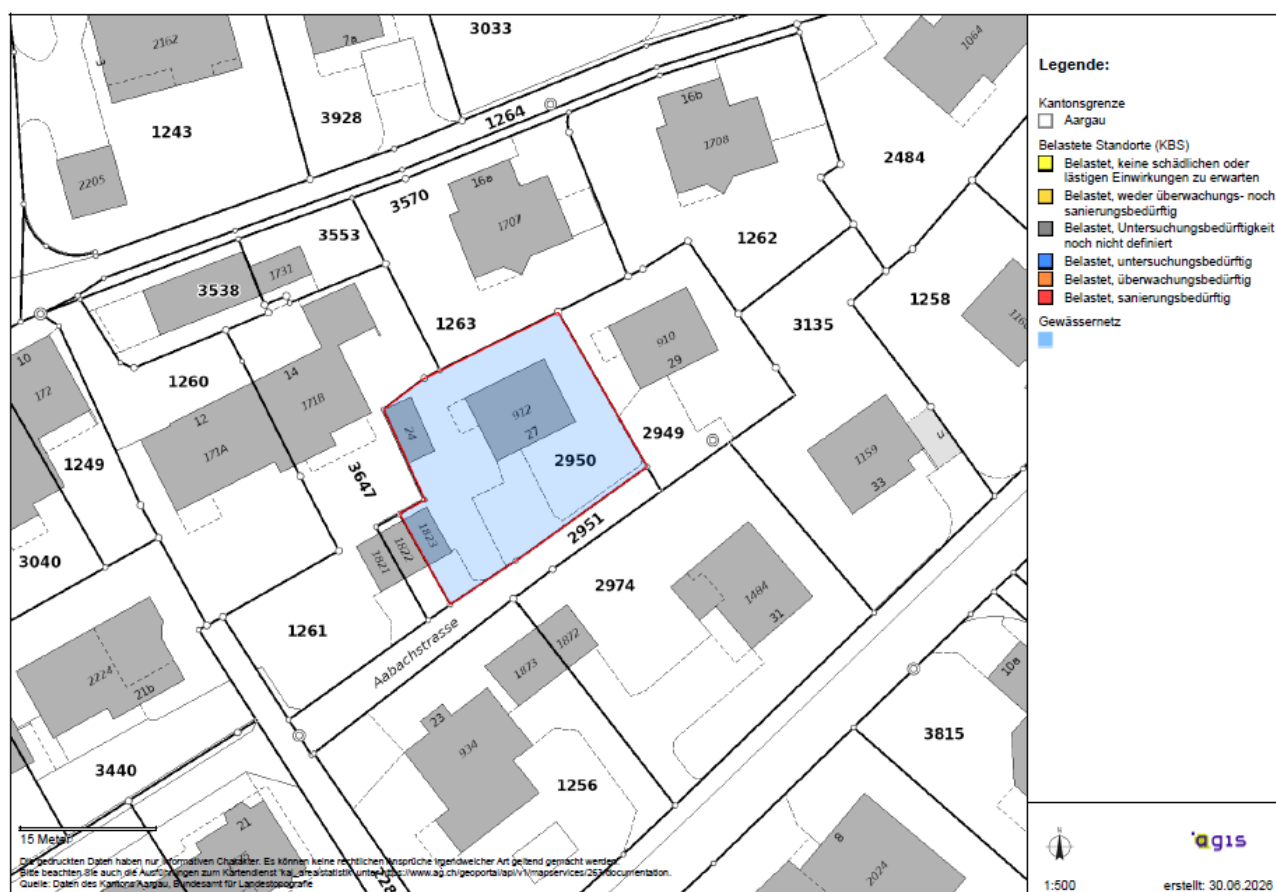
Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	Wohnzone 2 – W2		
Ausnutzungsziffer	0.50		
Grenzabstand	4.0 m		
Gebäudehöhe	Schrägdach	11 m	
	Flachdach	9 m	
Empfindlichkeitsstufe	II		

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Seon.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

Gemeinde Seon

Allgemein

Namentlich wird Seon erstmals 893 in einem Zinsrodel des Frauenmünsterklosters Zürich erwähnt. Die ältesten gefundene Überreste stammen jedoch aus dem Ende des 1. Jahrhunderts. Forscher schliessen deshalb auf eine bereits sehr frühe Besiedlung dieser Gegend. Obwohl zu Beginn des 13. Jahrhunderts das ortsansässige Geschlecht der Herren von Seon auftaucht, wurden nie Spuren einer Burg gefunden. Das Gelände rund um das grösste Dorf des Seetals wird durch eine Endmoräne geprägt. Westlich des Dorfes erhebt sich ein bewaldeter Hügelzug. Dieser bildet die Grenze zum Wynental. Etwa eineinhalb Kilometer südlich des Dorfzentrums liegt der Weiler Retterswil, welcher 1899 eingemeindet wurde.

Insgesamt wohnen 5'713 Bürger im Dorf (Stand 31. Dezember 2025). Der Steuerfuss beträgt 108% (Stand 2026).

Bildung

Die Gemeinde verfügt über sechs Kindergärten und drei Schulhäuser, in denen sämtliche Stufen der obligatorischen Volksschule unterrichtet werden (Primarschule, Realschule, Sekundarschule, Bezirksschule).

Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich in Aarau.

Verkehrsanbindung

Durch das Dorf verläuft die Hauptstrasse von Lenzburg durch das Seetal nach Luzern. Der sechs Kilometer entfernte Autobahnanschluss Aarau-West der A1 ist über eine Nebenstrasse via Schafisheim erreichbar. Seon besitzt eine Haltestelle an der Seetalbahn der SBB, welche von Lenzburg nach Luzern verkehrt. Vom Bahnhof Lenzburg aus führen zwei Buslinien der Gesellschaft Regionalbus Lenzburg nach Seon. Ab dem Bahnhof Lenzburg stehen zahlreiche Verbindungen in die gesamte Schweiz zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt das Angebot von Seon mehr als nur die Grundbedürfnisse ab. Es stehen Filialen von Coop, Migros, Denner zur Verfügung. Für Grosseinkäufe oder Shopping findet sich im nahen Buchs AG oder Lenzburg ein umfangreiches Angebot mit grossen Detailhandelsgeschäften. Zusätzlich bietet Seon ein etabliertes Sportartikelgeschäft, diverse Restaurants, Cafés, eine Bank, eine Postfiliale sowie Arztpraxen und Apotheken.

Arbeitsmarkt

In Seon gibt es gemäss Betriebszählung 2008 rund 2350 Arbeitsplätze. Das bekannteste Unternehmen mit Sitz in Seon ist der Sportausrüstungshersteller Mammut Sports Group. Daneben gibt es zahlreiche Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Dennoch sind viele Erwerbstätige Wegpendler und arbeiten in der näheren Umgebung, hauptsächlich in Lenzburg.

Freizeit & Natur

Die wunderschöne Hallwilersee Landschaft kann innert wenigen Minuten erreicht werden und bietet für alle Sportbegeisterten und Geniesser eine geeignete Beschäftigungsmöglichkeit. Ebenso lädt in der kälteren Jahreszeit das Hallenbad zum Planschen und Schwimmen ein. Sollten Sie geschichtlich interessiert sein, so bietet das Dorfmuseum eine optimale Möglichkeit, sich über die Entstehung des Dorfes zu informieren. Des Weiteren erfreuen sich zahlreiche Vereine aus verschiedenen Interessensbereichen an neuen Mitgliedern.



Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Seon ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt im schönen Seetal.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bahnhof
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Hallenbad
- 5 Gemeindeverwaltung
- 6 Schulhäuser / Kindergarten
- 7 Postfiliale
- 8 Geschäftsstelle Hypothekarbank Lenzburg
- 9 KiTa

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Massivbauweise, Kunststoff-Fenster mit 2-fach-Isolierverglasung, BJ. 2002. Klappjalousie-Läden aus Holz. Haustüre aus Kunststoff, neuwertig.

Dach

Satteldach gedämmt mit Ziegeleindeckung, Untersicht aus Holz, Spenglerarbeiten aus Kupfer.

Ausbau

UG:

Wände

Generell Beton oder Backstein, nicht gestrichen.

Decken

Generell Beton

Bodenbeläge

Generell Beton gestrichen oder Zementplatten.

EG:

Wände

Generell Abrieb, Nasszelle mit Keramikplatten

Decken

Generell Abrieb, Wohnzimmer mit Holzkassetten-Decke, Entrée mit Täfer.

Bodenbeläge

Zimmer mit Parkett, Küche Novilon, Entrée und DU/WC mit Keramikplatten.

DG:

Wände

Generell Abrieb, ein Zimmer teilweise mit Täfer.

Decken

Teils mit Täfer, teils Abrieb.

Bodenbeläge

Generell Linoleum, Estrich mit Beton, ein Zimmer mit Teppich.

Sanitärräume / Waschen

Dusche: Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, Duschkabine mit Sitzmöglichkeit, Glastrennwand.

Küche

Küche mit Fronten aus Kunstharz, Abdeckung aus Chromstahl, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten mit Keramikplatten, Kühlschrank, untenliegender Backofen, 4-Platten-Rech-aud.

Heizung

Ölheizung, mit integrierter Warmwasseraufbereitung, Wärme-verteilung über Radiatoren, teilweise mit Danfoss-Ventilen.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen, Schaltern und Lampenstellen, Tableau mit Schmelzsicherungen und FI-Schalter.

Umgebung

Leicht geneigte Gartenanlage, ein Teil ist eingezäunt. Gartenanlage mit Wiese, Blumen und Sträuchern. Gedeckter Sitzplatz/Terrasse mit Stoffmarkise (Zugang ab Küche). Vorplatz mit zwei Aussenabstellplätzen, asphaltiert.

Fazit

Die Liegenschaft wurde laufend unterhalten und ist gepflegt. Gewisse Bauteile entsprechen weitgehend dem Baujahr und es besteht kurz- bis mittelfristiger Erneuerungsbedarf (Heizung, Dämmung Dach und Fassade, Küche, Oberflächen).

Das Haus eignet sich bestens für Familien, Gartenliebhaber und handwerklich begabte Menschen.

Haus und Garten verfügen über viel Gestaltungsspielraum. Mit entsprechenden Ansprüchen kann die Liegenschaft auch sofort bezogen und die Renovationen laufend vorgenommen werden.

Raumprogramm

Untergeschoss (NNF)	Heizung	5.2 m ²
	Vorplatz	2.6 m ²
	Luftschutzkeller	8.4 m ²
	Garage/Keller/Waschküche	30.7 m ²
	Zwischentotal	46.9 m²

Erdgeschoss (HNF)	Entrée/Vorplatz	4.5 m ²
	DU/WC	3.3 m ²
	Küche	8.8 m ²
	Wohnzimmer	16.1 m ²
	Zimmer	14.3 m ²
	Zimmer	8.7 m ²
	Zwischentotal	55.7 m²

Dachgeschoss (HNF)	Vorplatz	3.5 m ²
	Zimmer	14.6 m ²
	Zimmer	10.6 m ²
	Zimmer	10.6 m ²
	Treppe	4.6 m ²
	Zwischentotal	43.9 m²

(NNF)	Estrich klein	5.9 m ²
	Estrich begehbar	15.4 m ²
	Zwischentotal	21.3 m²

Aussenanlage (ANF)	Gartenhaus/Scheune	21.0 m ²
	Zwischentotal	21.0 m²

Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca.	99.6 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca.	68.2 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca.	21.0 m ²

Impressionen EG:







Impressionen OG:





Impressionen Aussen:







Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung
[Redacted]
[Redacted]
vertrag@die-agv.ch



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Hypothekarbank Lenzburg AG
[Redacted]
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
[Redacted]

Aarau, 01. Juli 2026

Auszug aus Police Nr. 142574

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Seon Aabachstrasse 27
Gebäude-Nr:	SEO.00912
Eigentümer:	Eigentümergeinschaft Gebäude 24, 912, 1823 Aabachstrasse 27 5703 Seon
Versicherungswert*):	431'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	10.1 %
Schätzungsdatum:	22.04.1993
Baujahr:	1962
Gebäudeausmass:	623 m3
Zweckbestimmung:	Einfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[Redacted Signature]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung


vertrag@die-agv.ch



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Hypothekarbank Lenzburg AG



Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg



Aarau, 09. Juli 2026

Auszug aus Police Nr. 207301

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Seon Aabachstrasse 27
Gebäude-Nr:	SEO.01823
Eigentümer:	Eigentümergeinschaft Gebäude 24, 912, 1823 Aabachstrasse 27 5703 Seon
Versicherungswert*):	21'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	6.3 %
Schätzungsdatum:	12.02.2002
Baujahr:	
Gebäudeausmass:	65 m3
Zweckbestimmung:	Garage
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse



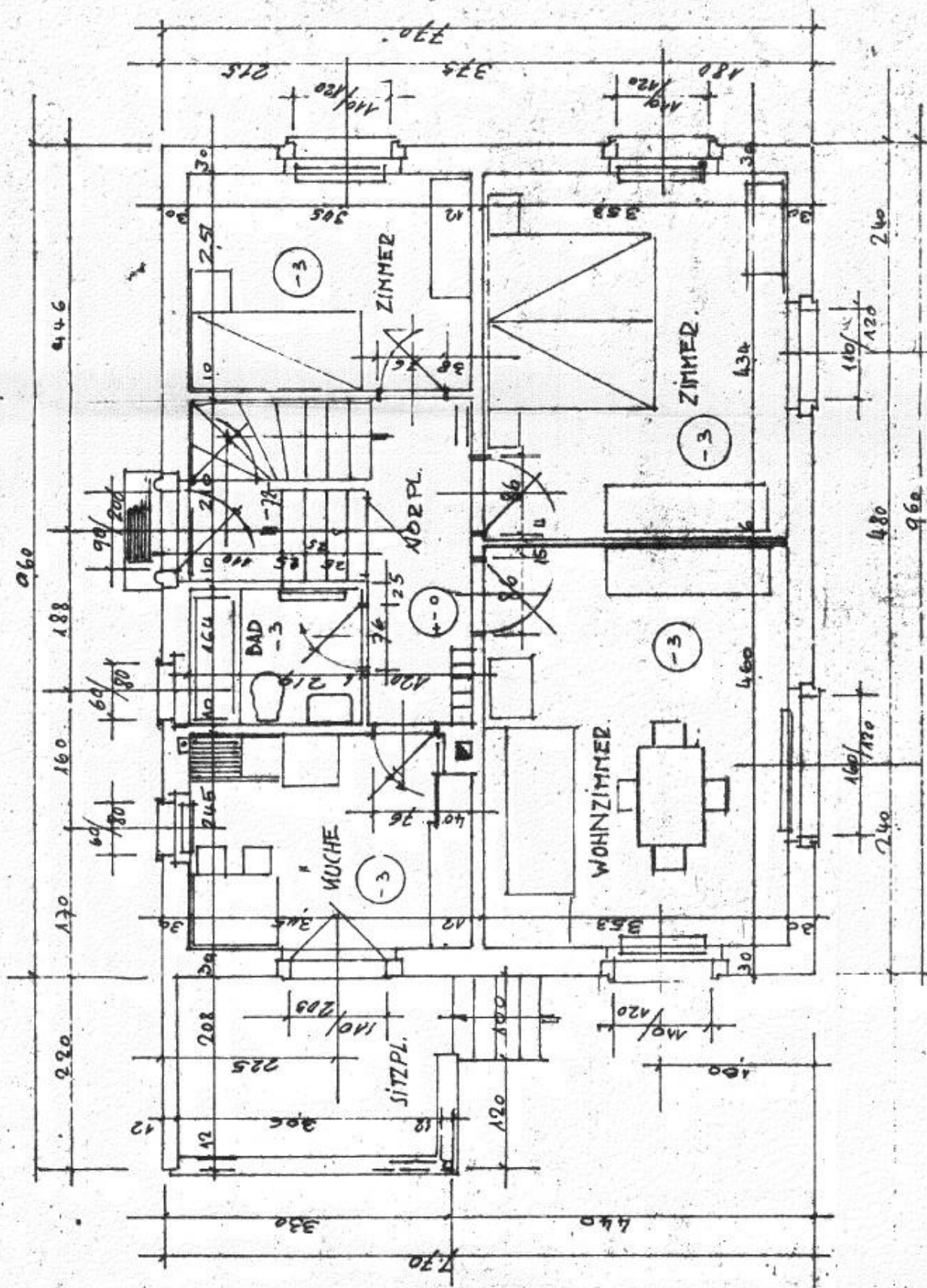
*)

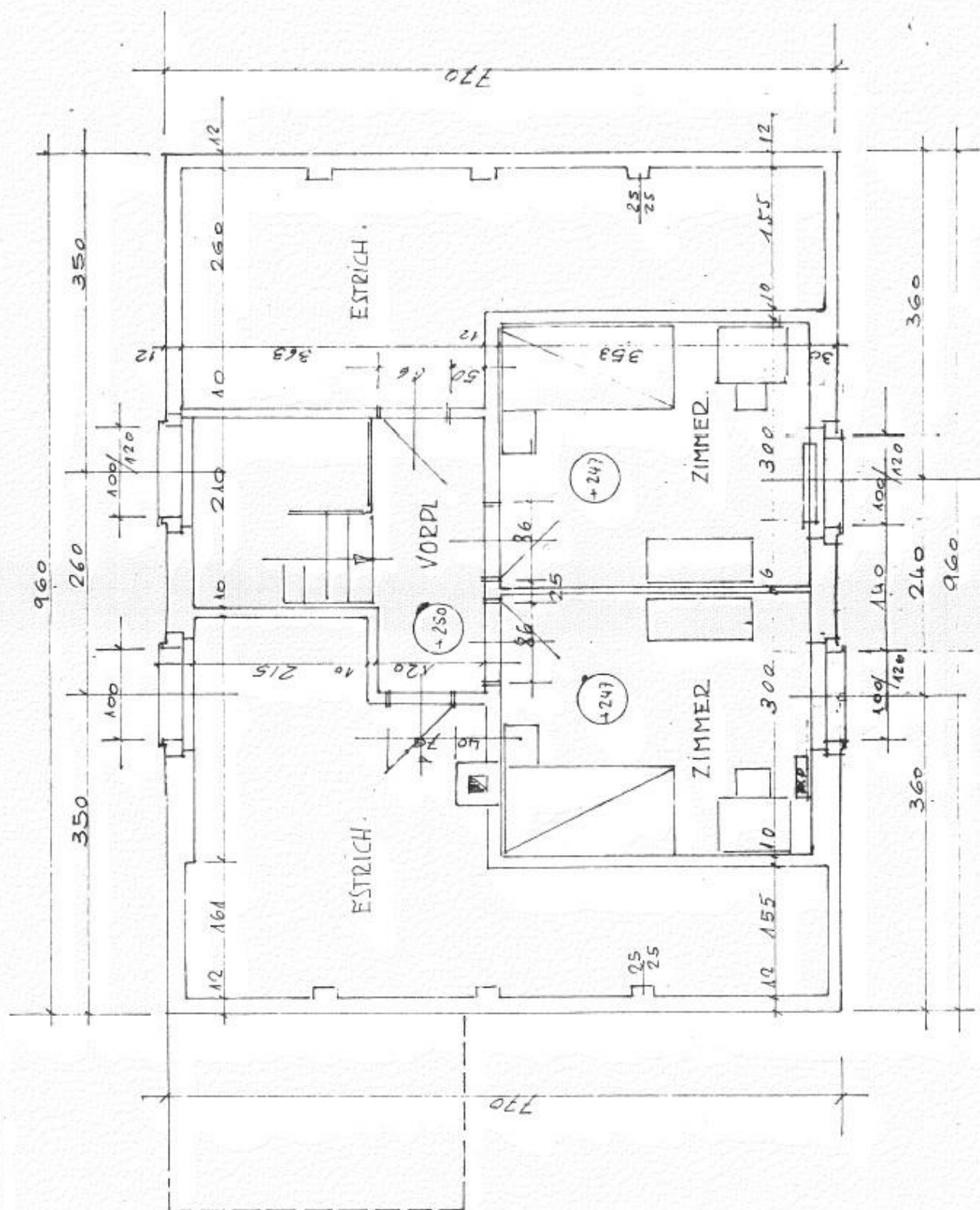
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

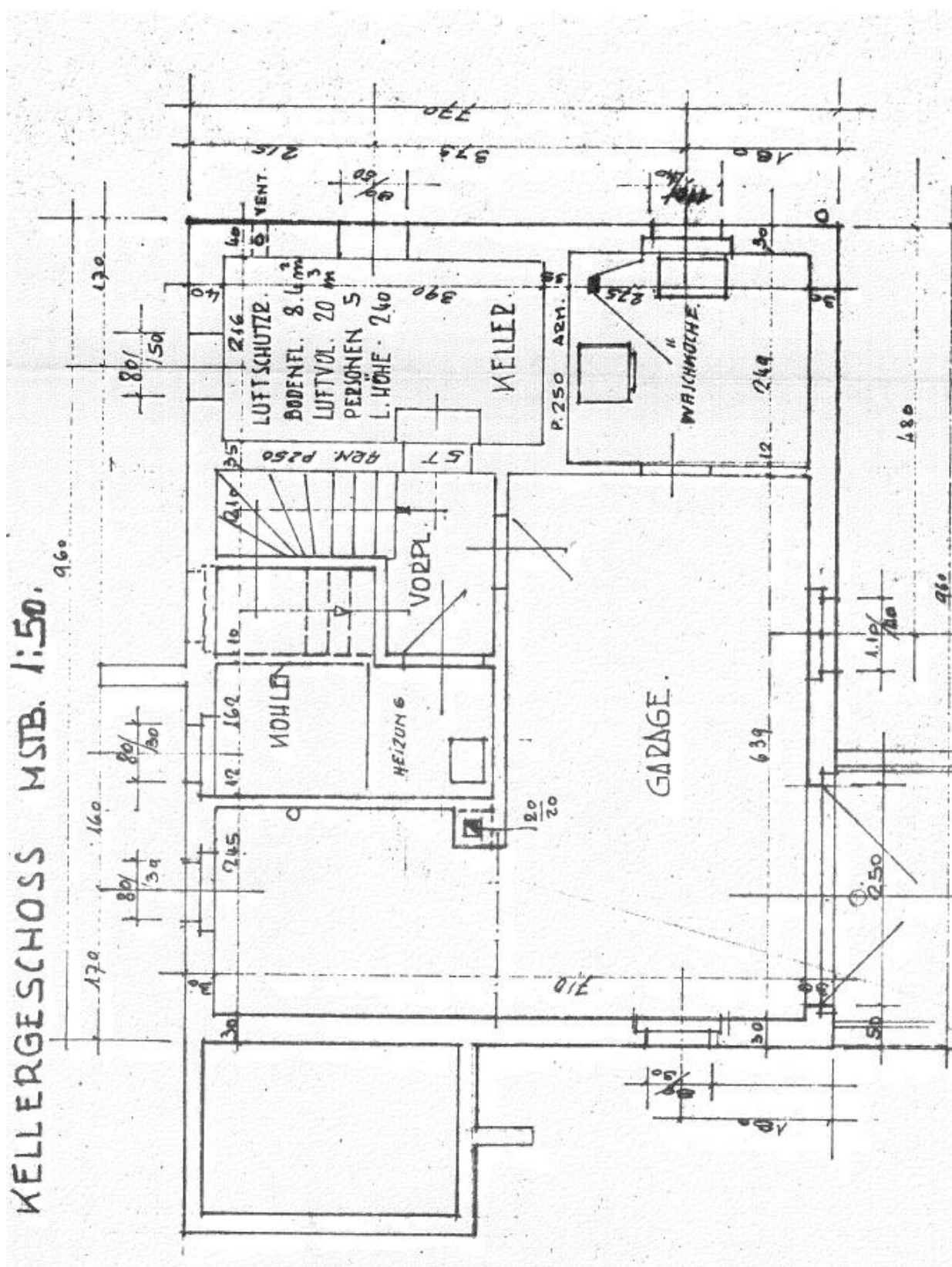
Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

ERGEBNIS 1:50







Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Seon (AG) / CH430507118185 / 2950 / - / 4209 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Seon / 4209
Grundbuchname	Seon
Grundstück-Nr.	2950 / - / 4209 / -
E-GRID	CH430507118185
Beschreibung	
Fläche	520 m2
Plan-Nr.	73
Lagebezeichnung	Neule
Bodenbedeckung	Gebäude, 113 m2 Übrige Befestigte, 90 m2 Gartenanlage, 317 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, EGID: 597238, Nummer: 912, Flaechenmass: 75 m2, Anteil auf Grundstück: 75 m2 Adresse: EDID: 0, Aabachstrasse 27 5703 Seon Vogelhaus, EGID: 263059965, Nummer: 24, Flaechenmass: 21 m2, Anteil auf Grundstück: 21 m2 Garage, EGID: 263059966, Nummer: 1823, Flaechenmass: 17 m2, Anteil auf Grundstück: 17 m2

Anmerkungen aus amtli. Vermessung

Mutations-Nr aus amtli. Vermessung

Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum	Seon CH971107880550 / 1264 / - / 4209 / -
subjektiv-dingliches Eigentum	Seon CH220780051196 / 2951 / - / 4209 / -
subjektiv-dingliches Eigentum	Seon CH711186050743 / 2289 / - / 4209 / -

Eigentum



Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

01.01.1912 007-C 1593

Recht: Fahrwegrecht

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

	007-2011/12008	Zulasten Seon / CH160705118501 / 1260 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Recht: Grenzbaurecht
	007-2011/12042	Zulasten Seon / CH420781051119 / 3647 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
	007-2011/12043	Zulasten Seon / CH420781051119 / 3647 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Last: Grenzbaurecht
	007-2011/12044	Zugunsten Seon / CH420781051119 / 3647 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Last: Fuss- und Fahrwegrecht
	007-2011/12045	Zugunsten Seon / CH420781051119 / 3647 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Recht: Näherbaurecht
	007-2011/12048	Zulasten Seon / CH411181050793 / 1261 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Recht: Grenz- & Näherbaurecht
	007-2011/12049	Zulasten Seon / CH411181050793 / 1261 / - / 4209 / -
19.03.2002	007-1182	Last: Näherbaurecht
	007-2011/12050	Zugunsten Seon / CH411181050793 / 1261 / - / 4209 / -
13.01.2026	023-2026/410/0	Last: Nutzniessungsrecht
	023-2026/705	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

1. **Identify the main components of the system.**
 2. **Define the scope and objectives of the study.**
 3. **Review the literature related to the topic.**
 4. **Develop a methodology for data collection and analysis.**
 5. **Collect and analyze the data.**
 6. **Draw conclusions and discuss the implications of the findings.**
 7. **Write the report and present the results.**

Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 06.07.2028

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2 (W2)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH430507118185>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Wohlen

Aktualitätsstand: 06.07.2026

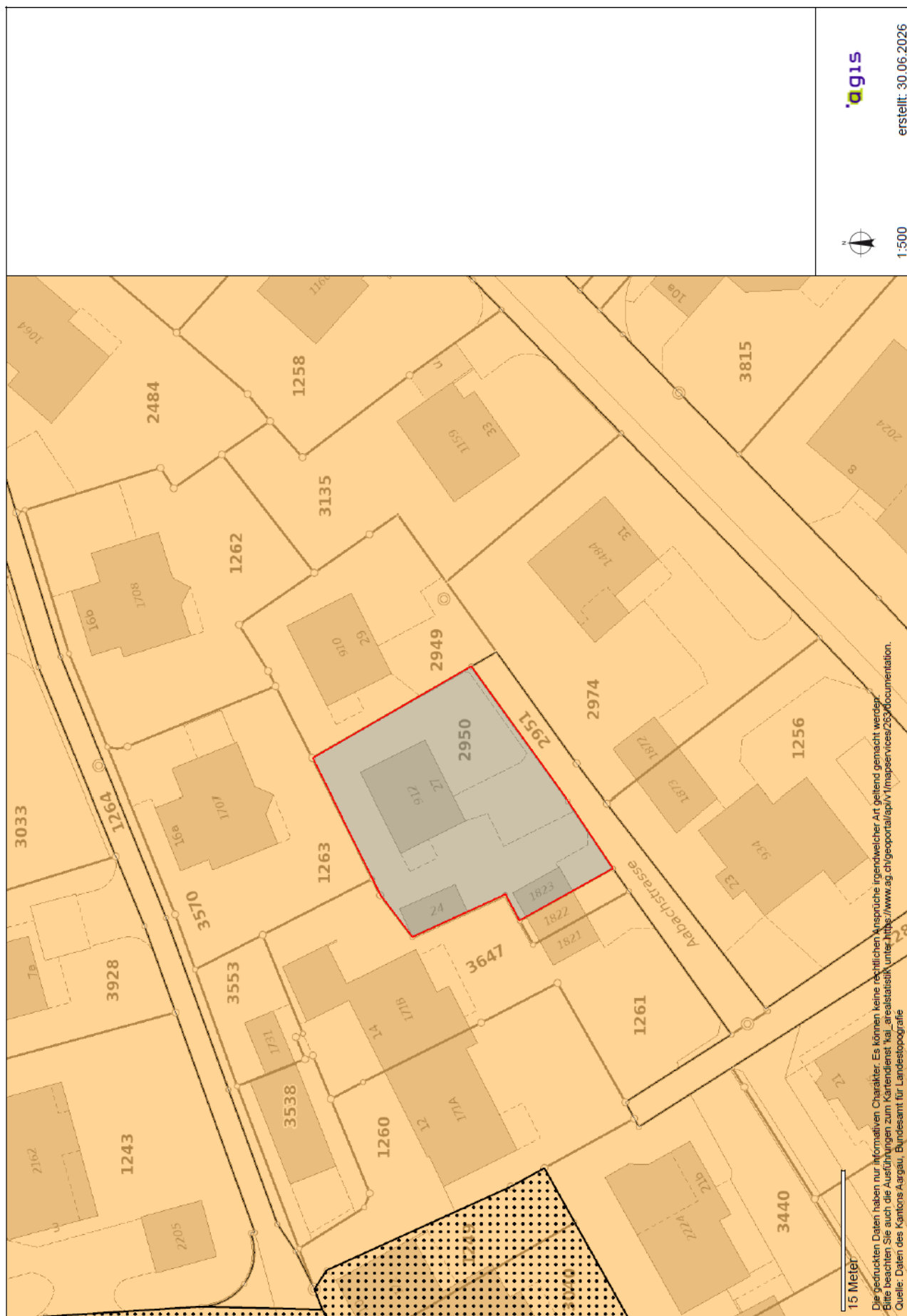
Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch: Vermessungsamt des Kantons Aargau

Letztmals nachgeführt am: 16.07.2009

Aktualitätsstand: 11.06.2026

Auszug erstellt am: 09.07.2026 08:22:41



agis

erstellt: 30.06.2026



1:500

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter: <https://www.ag.ch/geoportal/ap/v/Inmapservices/263/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Legende:

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze



Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone



Grenzstein innerhalb BZ



Wegkreuz innerhalb BZ



Brunnen innerhalb BZ



Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone



Einzelbaum innerhalb BZ



Aussichtspunkt innerhalb BZ



Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ



Geologisches Objekt innerhalb BZ



Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen



Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone



Hochwassergefahrenzone Stufe 1



Hochwassergefahrenzone Stufe 2



Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone



Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone



Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO



Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone



Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone



Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone



Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone



Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone



Gebäude mit Substanzschutz



Gebäude mit Volumenschutz



Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein- oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumszone 3



Kernzone / Zentrumszone 4



Kernzone / Zentrumszone 5 - 7



Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freihaltezone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld



Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone



15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter <https://www.ag.ch/geoportal/ag/v1/mapservices/63/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:500

agis

erstellt: 30.06.2026