

Gepflegte 4-Zimmer-Doppelhaushälfte

ideal für Handwerker mit Umbaupotenzial
Tulpenweg 5, 5102 Rapperswil



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch



Hypothekbank
Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Verhandlungsbasis | CHF 460'000 |
| Verkauf | Nach Vereinbarung |

Kontakt

| | |
|----------|--|
| Beratung | Hypothekbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg |
| | Tel. 062 885 12 76 |
| | immobilien@hbl.ch www.hbl.ch |

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekbank Lenzburg AG

Die Hypothekbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Kaufpreis | CHF 460'000 |
| ./.. Eigenmittel (mind. 20%) | CHF 92'000 |
| = Hypothek | CHF 368'000 |

Kostenaufstellung

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%* | CHF 5'520 |
| + Amortisation (1% vom Kaufpreis) | CHF 4'600 |
| + Nebenkosten (1% vom Kaufpreis) | CHF 4'600 |
| = Total Belastung pro Jahr | CHF 14'720 |

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Nettoeinkommen pro Jahr | CHF 64'400 |
|--------------------------------|-------------------|

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| Verkaufsobjekt | 4-Zimmer Doppelhaushälfte Tulpenweg 5 5102 Rapperswil | |
| Umfang | Doppelhaushälfte Carport Umschwung Garagenbox | |
| Merkmale | gepflegter Umschwung Ruhige und familienfreundliche Wohngegend Aus- und Umbaupotenzial viele Verstaumöglichkeiten gedeckter Gartensitzplatz ideal für Handwerker Nah am Naherholungsgebiet | |
| Parzelle | Fläche | 169 m ² |
| Wohnhaus | Baujahr EFH | 1958 |
| | Baujahr Unterstand | 1970 |
| | Volumen EFH (SIA 116) | ca. 402 m ³ |
| | Volumen Unterstand (SIA 116) | ca. 45 m ³ |
| | Hauptnutzfläche (SIA 416) | ca. 70 m ² |
| | Nebennutzfläche (SIA 416) | ca. 35 m ² |
| Autostellplätze | Garagenbox | 1 |



Parzellenspezifische Informationen

Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart WE - Wohnzone E

Ausnutzungsziffer -

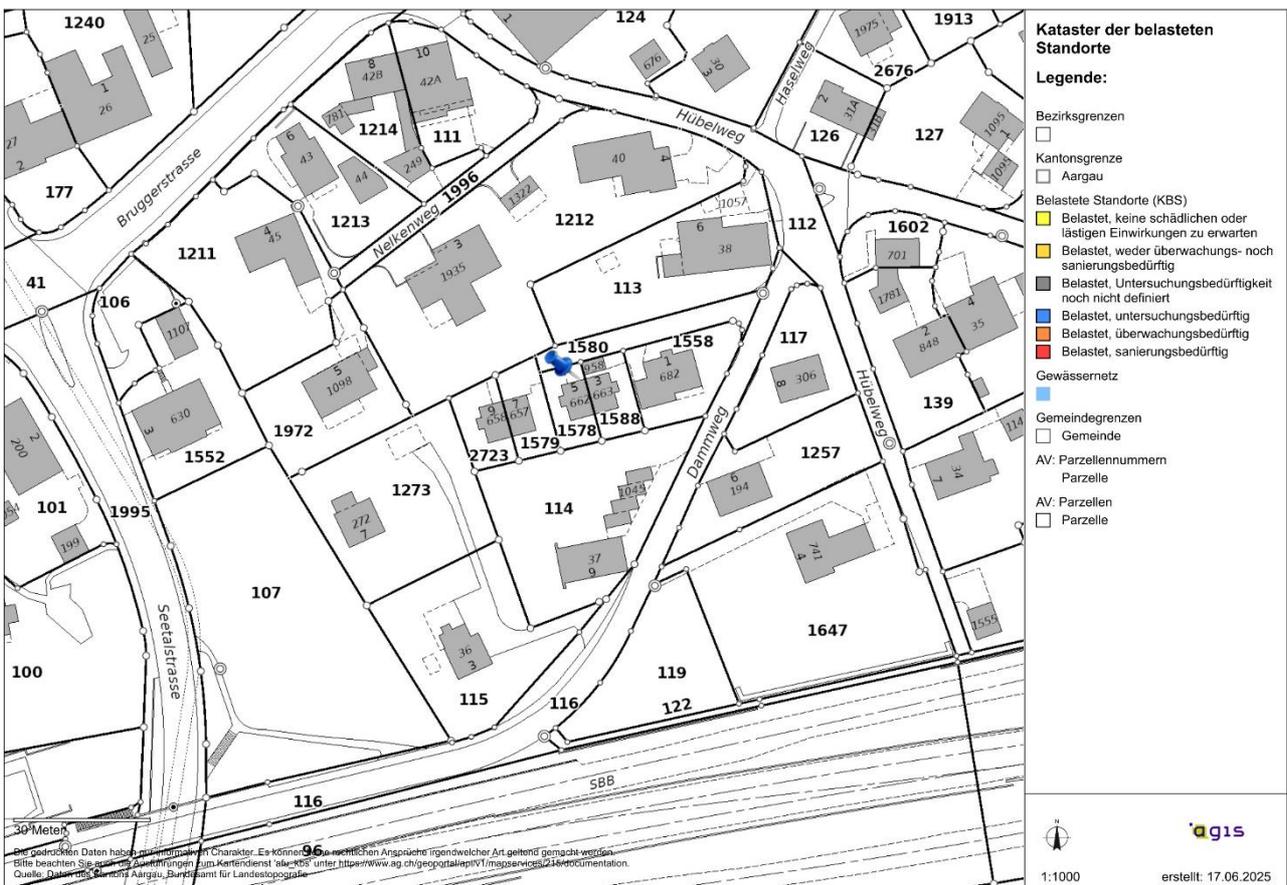
Grenzabstand Klein 4.0 m
Gross 7.5 m

Empfindlichkeitsstufe II

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Rupperswil.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Gemeinde Rapperswil

Allgemein

"Robischwil", wie die Rapperswiler ihrem Dorf sagen, liegt an der Aare zwischen Lenzburg und dem Kantonshauptort Aarau. Die Fläche des Gemeindegebiets erstreckt sich über 621 Hektaren, wovon 220 Hektaren bewaldet und 194 Hektaren überbaut sind. Das Haufendorf befindet sich in einer grossen Lichtung zwischen dem Suretwald im Westen und dem Länzertwald im Osten. Rapperswil ist also eine typische Rodungssiedlung.

Am 31. Dezember 2024 lebten 6'335 Einwohner in Rapperswil.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt 2025 99 %.

Bildung

Die Gemeinde verfügt für seine jüngsten Einwohner über einen Kinderhort sowie über zwei Kindergärten. In der Primarschule Rapperswil werden jegliche Klassen der Unter- und Mittelstufe unterrichtet. Die Real- wie auch Sekundarstufe wird im Oberstufenschulhaus in Rapperswil geführt. Jugendliche, welche die Bezirksschule besuchen, können diese in Aarau, Lenzburg oder Wildegg.

Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich im nahen Aarau.

Verkehrsanbindung

Rapperswil liegt äusserst verkehrsgünstig. Nur wenige Kilometer südlich des Dorfcentrums befindet sich der Anschluss Aarau-Ost der Autobahn A1. Zudem führt von dort aus die Schnellstrasse T5 nach Aarau. Auch die

öffentlichen Verkehrsmittel lassen in Rapperswil keine Wünsche offen. Ab dem Bahnhof Rapperswil verkehren regelmässig Züge in Richtung Aarau, Lenzburg, Baden und Brugg. Auch die grösseren Städte wie Basel, Bern, Zürich und Luzern sind in maximal einer Stunde erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten

Im Dorfczentrum befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf wie beispielsweise einige Detailhandelsgeschäfte, eine Apotheke, eine Bank, eine Postfiliale, etc. Für anderweitige Besorgnisse muss auf die Nachbargemeinden respektive Aarau ausgewichen werden.

Freizeit & Natur

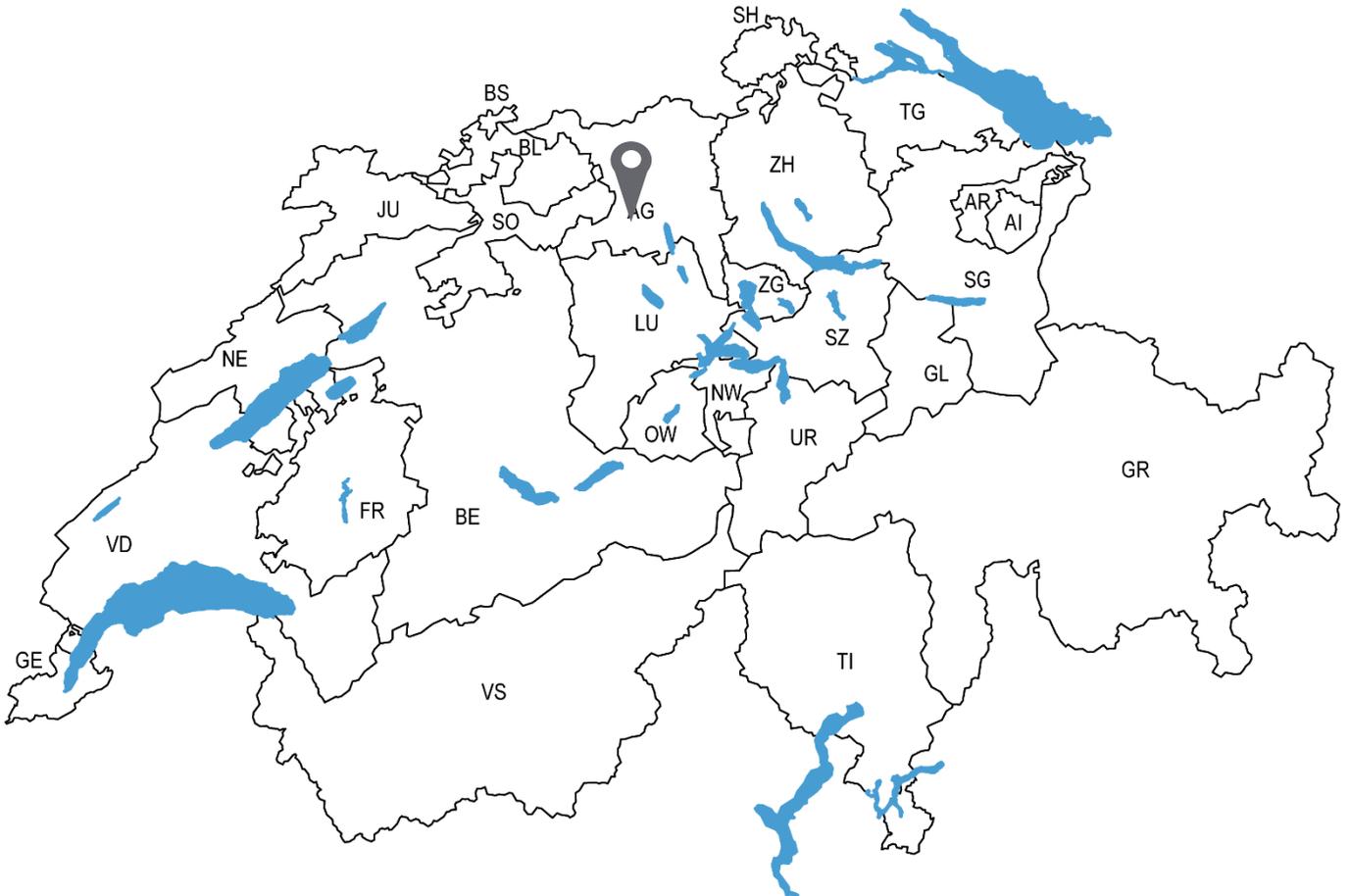
Das vielfältige Sport- und Kulturangebot für Aktive und Geniesserinnen und Geniesser ist vielfältig. Die Sportanlage Stockhard bietet die ideale Infrastruktur für den Fussball- und den Petanque-Sport. Legendär sind die Aktivitäten und Unterhaltungsabende des örtlichen Turnvereins und für Freizeitsport und Erholung dient das beliebte Schwimmbad Rapperswil-Auenstein. Dank des nahen Naherholungsgebietes gibt es auch für alle Sportbegeisterten eine geeignete Beschäftigungsmöglichkeit. Sei es am wildromantischen Gebiet des Aarelaufes mit dem Auenschutzpark, bei Wanderungen zu regionalen Sehenswürdigkeiten, auf einem Spaziergang über den historischen Rundweg oder ganz einfach mit der Familie auf einem Spiel- und Brötliplatz. Dank der guten Erschliessung (Auto- und Bahnverkehr) sind Ausflugsziele in der gesamten Schweiz schnell zu erreichen.



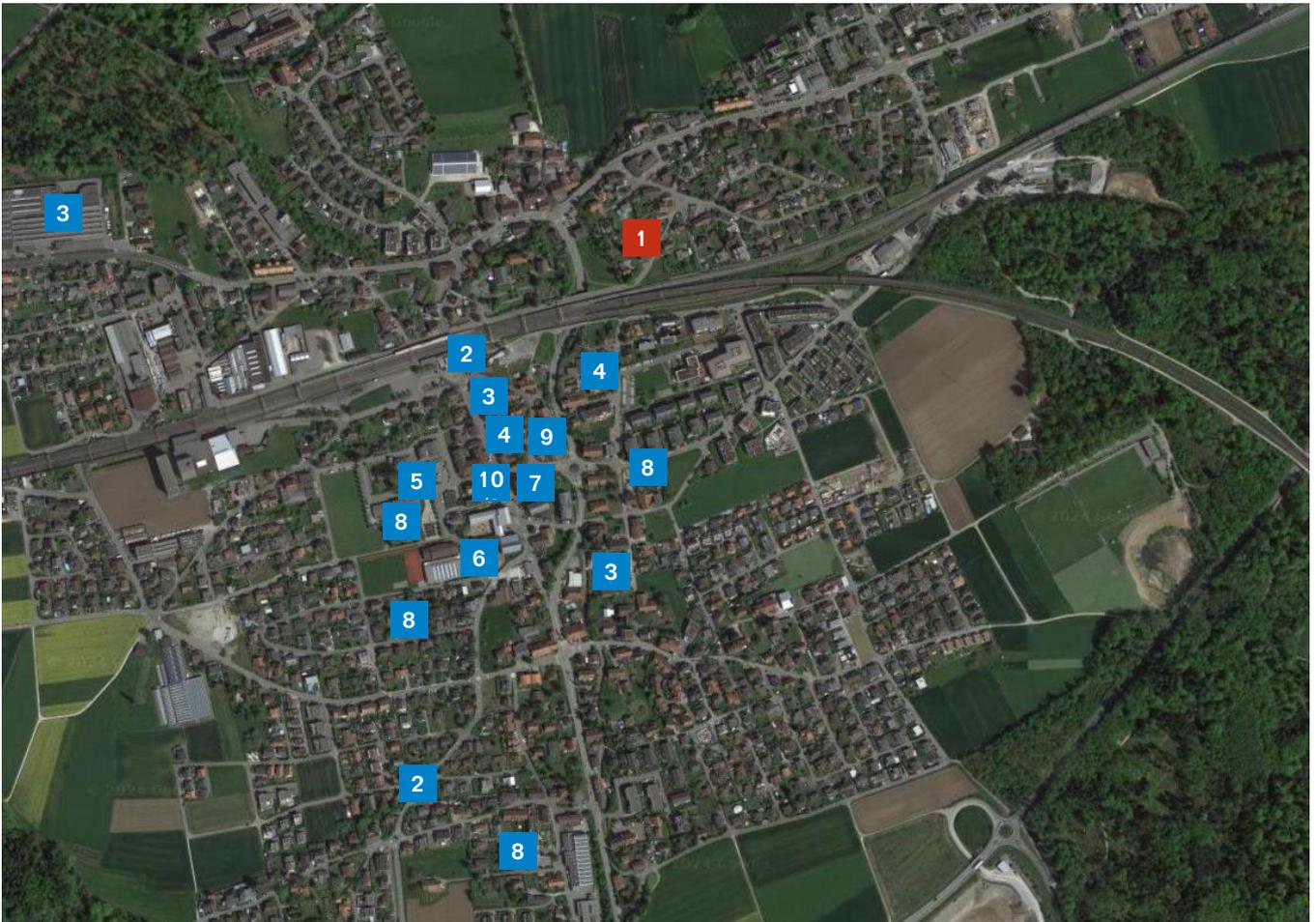
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Rapperswil ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt südlich der Aare zwischen Lenzburg und dem Kantonshauptort Aarau.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1** Verkaufsobjekt
- 2** Bahnhof / nächste Bushaltestellen
- 3** Detailhandelsgeschäfte
- 4** Ärzte
- 5** Gemeindeverwaltung
- 6** Primarschule
- 7** Real- und Sekundarschule
- 8** Kindergarten, Kinderhort, Kinderkrippe
- 9** Hypothekarbank Lenzburg AG
- 10** Post

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Massivbauweise mit Zweischalenmauerwerk, Geschossdecken aus Beton, Sonnenschutz mit Fensterladen aus Holz, Haustüre aus Holz, Holzfenster mit 2-fach-Isolierverglasung.

Dach

Satteldach mit Ziegeleindeckung (Kaltdach), Spenglerarbeiten mit Kupferblecht, Untersicht aus Holz, gestrichen.

Ausbau

UG:

Wände

Generell mit Beton.

Decken

Generell Beton oder Sichtbackstein gestrichen.

Bodenbeläge

Generell Zementüberzug ausser im Naturkeller.

EG:

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten.

Decken

Generell mit Abrieb oder Feinputz gestrichen.

Bodenbeläge

Wohnzimmer mit Parkett, Küche und Eingangsbereich mit Novilon, Badezimmer mit Keramikplatten.

OG

Wände

Generell mit Abrieb oder Feinputz gestrichen oder Tapete.

Decken

Generell mit Abrieb oder Feinputz gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Teppich, Zimmer 1 mit Novilon, sep. WC mit Keramikplatten.

Sanitärräume / Waschen

Badezimmer (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Gäste-WC (OG): Klosett und Lavabo, natürliche Lüftung über Fenster.

Waschküche (UG): Waschmaschine von Whirlpool.

Küche

Einbauküche mit Schränken aus Furnier, Abdeckung aus Furnier, Rückwand aus Keramikplatten, Kühlschrank (VZUG), Backofen und Glaskeramikkochfeld von Electrolux.

Heizung

Ölheizung (1990), Warmwasserboiler ca. 270l über Elektroeinheit, Wärmeverteilung über Radiatoren.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Schmelzsicherungen.

Umgebung

Die Aussenanlage präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, gesäumt von Büschen und Sträuchern. Ein umlaufender Gehweg aus Steinplatten verbindet die verschiedenen Bereiche der Liegenschaft. Der gedeckte Sitzplatz mit Sonnenstore bietet eine geschützte Möglichkeit zur Nutzung des Gartens bei jeder Witterung.

Fazit

Die Liegenschaft verfügt über eine gute bauliche Substanz, befindet sich jedoch in einem altersbedingten Zustand. Je nach Anspruch sind verschiedene Modernisierungen und Anpassungen erforderlich. Insgesamt bietet das Objekt eine attraktive Ausgangslage: Umschwung, ruhige und gut erschlossene Lage sowie Entwicklungs-, Aus- und Umbaupotenzial. Die Liegenschaft ist ideal für Handwerker, Garten- oder Tierliebhaber.

Raumprogramm

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Untergeschoss (NNF) | Keller | 17.2 m ² |
| | Technik / Heizung | 7.7 m ² |
| | Naturkeller | 7.5 m ² |
| | Treppe UG – EG | 2.9 m ² |
| | Zwischentotal | 35.3 m² |
| Erdgeschoss (HNF) | Eingangsbereich | 4.1 m ² |
| | Wohnzimmer | 16.4 m ² |
| | Küche | 7.9 m ² |
| | Badezimmer | 3.0 m ² |
| | Treppe EG – OG | 2.9 m ² |
| | Zwischentotal | 34.3 m² |
| Obergeschoss (HNF) | Vorplatz | 1.6 m ² |
| | Korridor | 2.2 m ² |
| | Zimmer 1 | 13.7 m ² |
| | Zimmer 2 | 8.4 m ² |
| | Zimmer 3 | 6.8 m ² |
| | Sep. WC | 1.8 m ² |
| | Zwischentotal | 34.5 m² |
| Totalisierung | Hauptnutzfläche (HNF) | ca. 68.8 m ² |
| | Nebennutzfläche (NNF) | ca. 35.3 m ² |

Impressionen



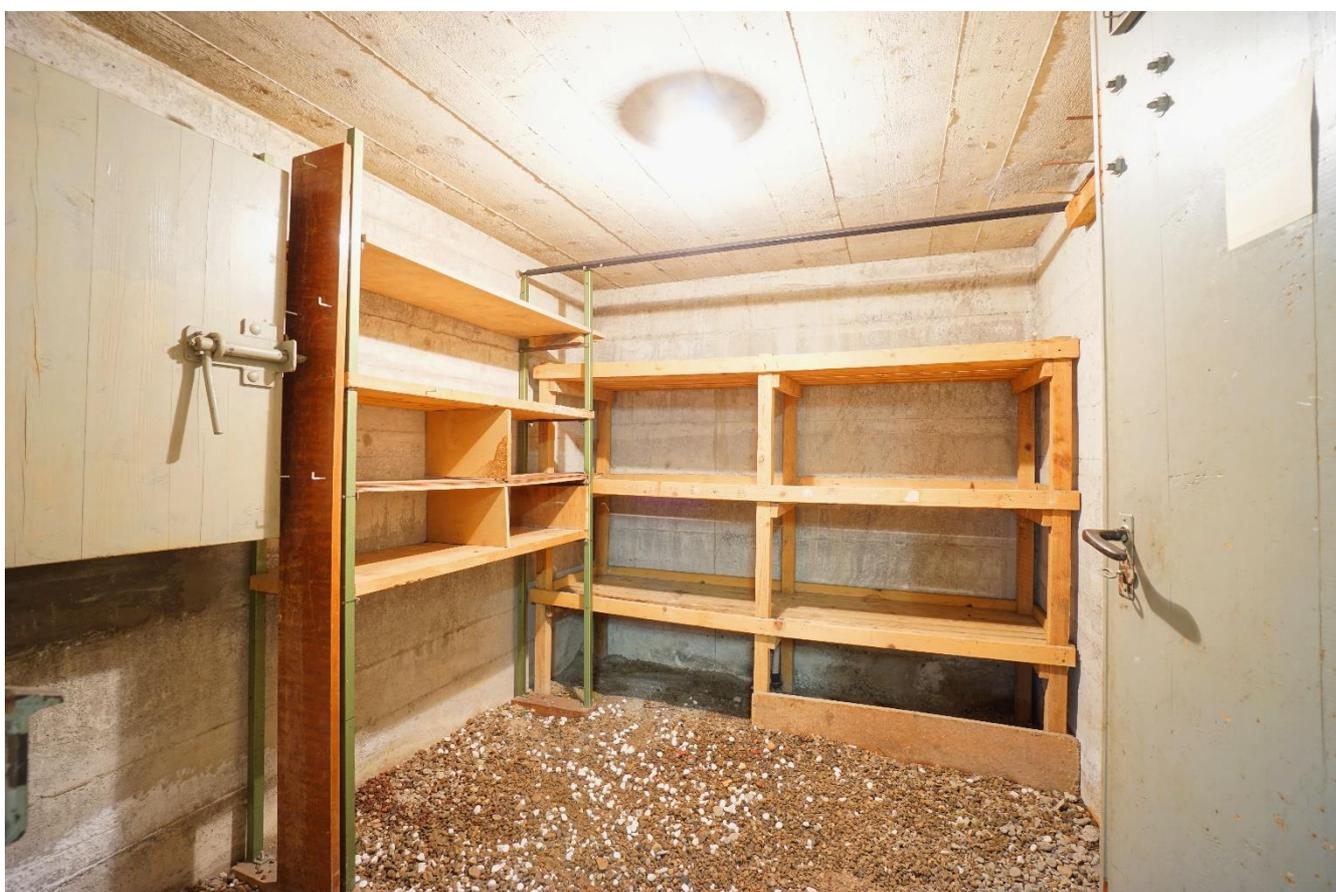












Beilagen

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter Sonja Staud
Direktwahl 062 836 36 07
Fax
E-Mail gebaeude@agv-ag.ch



[Blurred text, likely a stamp or internal reference]

Aarau, 19. März 2025

Auszug aus Police Nr. 131044

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Gebäude Standort: | Rupperswil Tulpenweg 5 |
| Gebäude-Nr: | RUP.00662 |
| Eigentümer: | <i>[Blurred text]</i> |
| Versicherungswert*): | 335'000 Fr. (Index 2025: 559) |
| Altersentwertung: | 14.9 % |
| Schätzungsdatum: | 11.03.1997 |
| Baujahr: | 1958 |
| Gebäudeausmass: | 402 m3 |
| Zweckbestimmung: | Einfamilienhaus |
| Bauversicherung: | nein |

Freundliche Grüsse

Sonja Staud

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@agv-ag.ch | www.agv-ag.ch

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter Sonja Staud
Direktwahl 062 836 36 07
Fax
E-Mail gebaeude@agv-ag.ch



AGV Aargauische Gebäudeversicherung
Bleichemattstrasse 12/14
5001 Aarau
Tel. 062 836 800
Fax 062 836 36 63
www.agv-ag.ch

Aarau, 19. März 2025

Auszug aus Police Nr. 131337

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

| | |
|----------------------|--|
| Gebäude Standort: | Rupperswil Tulpenweg 5 |
| Gebäude-Nr: | RUP.00959 |
| Eigentümer: | Staud, Sonja Rupperswil Tulpenweg 5 |
| Versicherungswert*): | 5'000 Fr. (Index 2025: 559) |
| Altersentwertung: | 25.0 % |
| Schätzungsdatum: | 23.07.1991 |
| Baujahr: | 1970 |
| Gebäudeausmass: | 45 m ³ |
| Zweckbestimmung: | Autounterstand |
| Bauversicherung: | nein |

Freundliche Grüsse

Sonja Staud

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@agv-ag.ch | www.agv-ag.ch



Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Rupperswil (AG) / CH990591701121 / 1578 / - / 4206 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

| | |
|-------------------------------|--|
| Politische Gemeinde / Bfs-Nr. | Rupperswil / 4206 |
| Grundbuchname | Rupperswil |
| Grundstück-Nr. | 1578 / - / 4206 / - |
| E-GRID | CH990591701121 |
| Beschreibung | |
| Fläche | 169 m2 |
| Plan-Nr. | 56 |
| Lagebezeichnung | Hübel |
| Bodenbedeckung | Gebäude, 48 m2 Gartenanlage, 121 m2 |
| Gebäude/Bauten | Einfamilienhaus, EGID: 595353, Nummer: 662, Flaechenmass: 48 m2, Anteil auf Grundstück: 48 m2 Adresse: EDID: 0, Tulpenweg 5 5102 Rupperswil Autounterstand, Nummer: 959, Flaechenmass: 15 m2, Anteil auf Grundstück: 15 m2 |

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Mutations-Nr aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum 1/6, Rupperswil CH929170051108 / 1580 / - / 4206 / -

Eigentum

| | |
|--|--|
| <p>1. Eigentümername</p> <p>2. Eigentümername</p> <p>3. Eigentümername</p> | <p>1. Eigentümername</p> <p>2. Eigentümername</p> <p>3. Eigentümername</p> |
|--|--|

Anmerkungen

| | | |
|------------|----------------|--|
| 01.01.1970 | 007-1594 | Revers |
| | 007-2012/12472 | Zugunsten Einwohnergemeinde Rupperswil, EGBPID: CH826096728876, mit Sitz in Rupperswil |

Dienstbarkeiten

| | | |
|------------|----------------|---|
| 11.08.1970 | 007-1573 | Recht: Grenzbaurecht |
| | 007-2012/12446 | Zulasten Rupperswil / CH909111700527 / 1588 / - / 4206 / - |
| 11.08.1970 | 007-1573 | Last: Grenzbaurecht |
| | 007-2012/12448 | Zugunsten Rupperswil / CH909111700527 / 1588 / - / 4206 / - |
| 11.08.1970 | 007-1573 | Recht: Näherbaurecht |
| | 007-2012/12451 | Zulasten Rupperswil / CH929170051108 / 1580 / - / 4206 / - |
| 12.06.1972 | 007-1486 | Last: Wasserleitungsmitbenützung |
| | 007-1955/75405 | Zugunsten Rupperswil / CH857005911114 / 1273 / - / 4206 / - |

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundpfandrechte

Keine Grundpfandrechte

Keine Grundpfandrechte

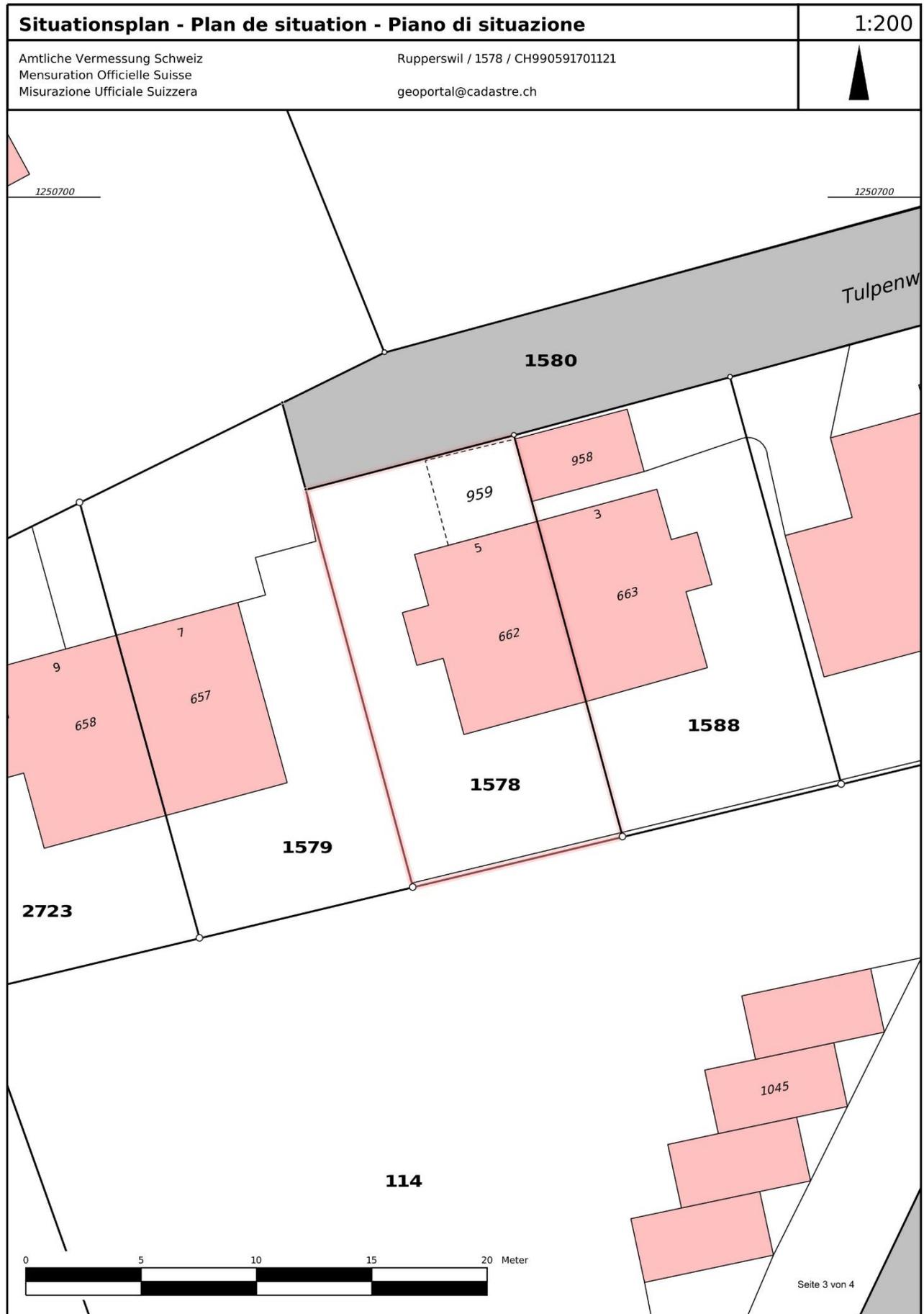
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 14.06.2025

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Kantonaler Nutzungsplan Thermenschutzbereiche

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone E [WE]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH990591701121>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

| | |
|----------|-----|
| Titel | ... |
| Vorname | ... |
| Nachname | ... |
| Strasse | ... |
| PLZ | ... |
| Ort | ... |

Bezugsoptionen:

| | |
|------------------------|---|
| Geschichte | N |
| Eigentümer-History | N |
| Plan für das Grundbuch | Y |
| ÖREB-Kataster | N |
| Erweiterter Auszug | Y |

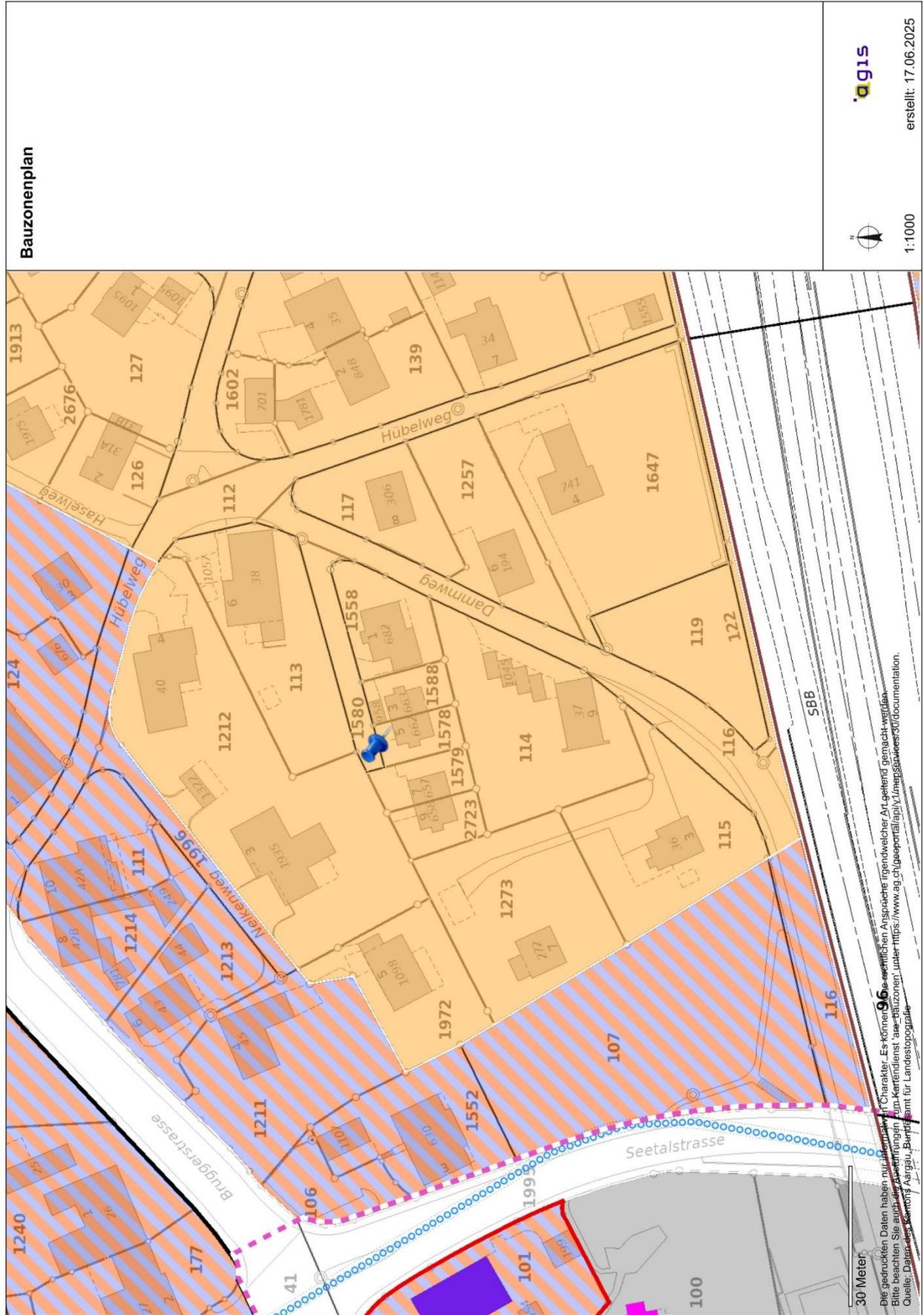
Grundbuchdaten:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bereitgestellt durch: | Grundbuchamt Wohlen |
| Aktualitätsstand: | 14.06.2025 |

Vermessungsdaten:

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Bereitgestellt durch: | Vermessungsamt des Kantons Aargau |
| Letztmals nachgeführt am: | 01.06.2012 |
| Aktualitätsstand: | 24.05.2025 |

Auszug erstellt am: 17.06.2025 09:11:47



Bauzonenplan



1:1000



erstellt: 17.06.2025

30 Meter
 Die gedruckten Daten haben nur einen informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Auswertungen zum Kartendienst 'ae-bauzonen' unter <https://www.ag.ch/geportal/apply/layerselector/30/documentalon>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Legende:

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumzone 3



Kernzone / Zentrumzone 4



Kernzone / Zentrumzone 5 - 7



Kernzone / Zentrumzone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freihaltezone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone



Luftbild 2023

Legende:

Orthofotos 2023 farbig

Red: Band_1

Green: Band_2

Blue: Band_3

50 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst basiss_ortho2023 unter <https://www.ag.ch/geoportal/paiv/frames/frames/vices/1066/documentation>.
Quelle: Daten aus Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:1000



erstellt: 17.06.2025