

# Charmantes 5.5-Zimmer Einfamilienhaus im Bungalowstil mit gepflegtem Umschwung Steinacker 5, 5453 Remetschwil



Vertrauen verbindet. [www.hbl.ch](http://www.hbl.ch)

# Verkauf und Kontakt

## Preis

Verhandlungsbasis	CHF 1'550'000.-
Verkauf	Nach Vereinbarung

## Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg  Tel. 062 885 12 76  immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse  
**Hypothekarbank Lenzburg AG**

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

## Objektspezifische Informationen

<b>Verkaufsobjekt</b>	5.5-Zimmer Einfamilienhaus Steinacker 5 5453 Remetschwil	
<b>Umfang</b>	Freistehendes Einfamilienhaus Doppelgarage Umschwung	
<b>Merkmale</b>	Wohnzimmer mit Cheminée Attraktiver und grosszügiger Umschwung Ideal für Tier- und Gartenliebhaber Gedeckter Gartensitzplatz mit Aussencheminée Nah am Naherholungsgebiet Grosszügige Doppelgarage Ruhige und familienfreundliche Wohngegend Liegenschaft im Bungalowstil	
<b>Parzelle</b>	Fläche	740 m <sup>2</sup>
<b>Wohnhaus</b>	Baujahr	1987
	Volumen (SIA 116)	ca. 1'123m <sup>3</sup>
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 146 m <sup>2</sup>
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 103 m <sup>2</sup>
<b>Renovationen</b>	Ersatz Tumbler	2025
	Ersatz Geschirrspüler	2025
	Ersatz Waschmaschine	2019
	Ersatz Boiler	2016
	Ersatz Ölheizung	2013
	Ersatz Backofen mit Steamer	2010
	Ersatz Kühlschrank	2004
<b>Autostellplätze</b>	Doppelgarage	1



# Parzellenspezifische Informationen

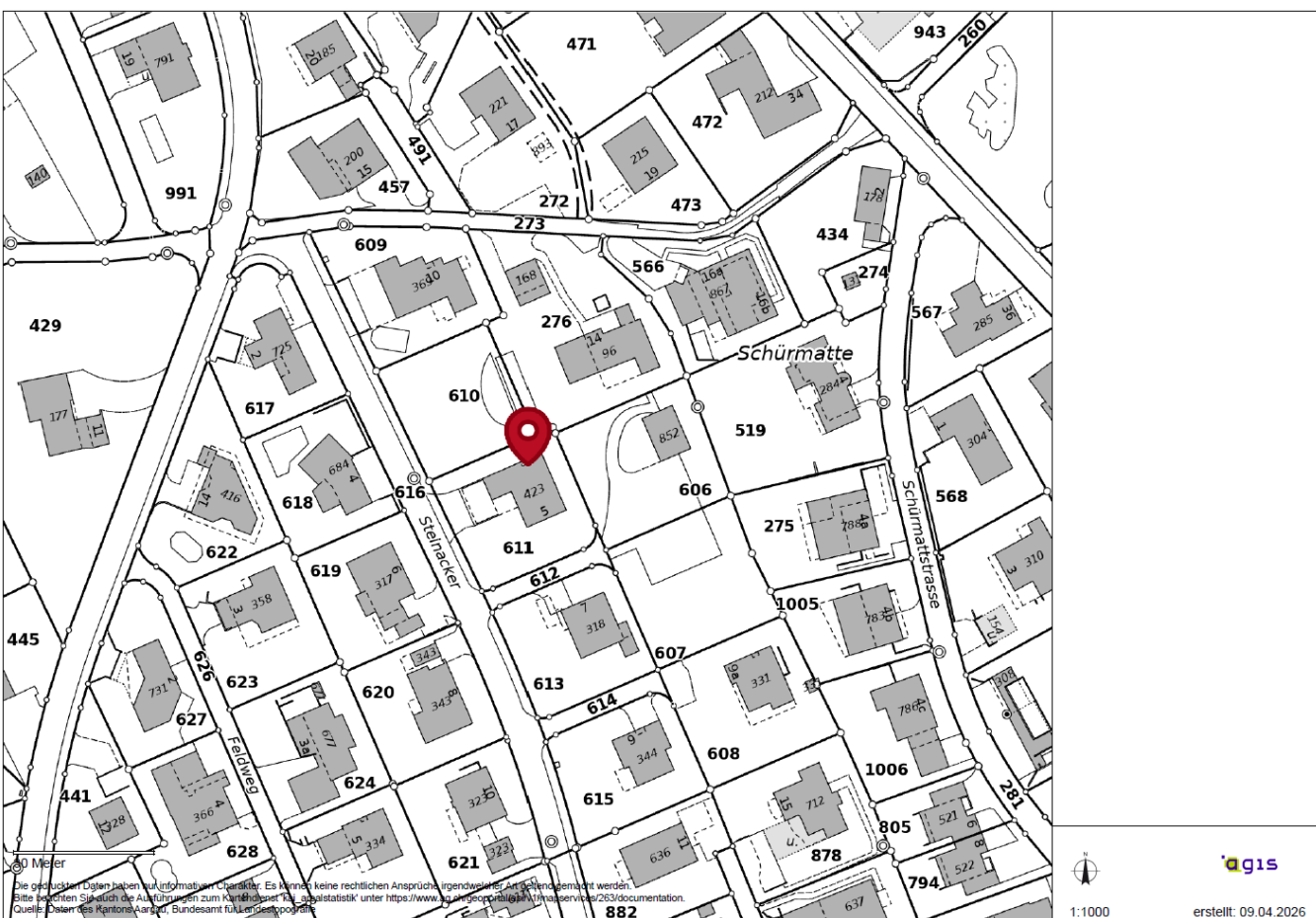
## Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	W2 – Wohnzone 2
Ausnutzungsziffer	0.4
Grenzabstand	Klein 4.0 m Gross 8.0 m
Vollgeschosse	2
Gebäudehöhe	7.0 m
Empfindlichkeitsstufe	II

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Remetschwil.

## Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



## Gemeinde Remetschwil

### Allgemein

Inmitten einer attraktiven Naherholungslandschaft im Reusstal liegt Remetschwil. Die Gemeinde setzt sich aus den Ortsteilen Busslingen, Remetschwil und Wil zusammen und befindet sich am südwestlichen Ausläufer des Heitersbergs. Die ländlich geprägte Gemeinde bietet eine ruhige Wohnlage mit schöner Aussicht und viel Natur. Die Fläche des Gemeindegebiets beträgt rund 528 Hektaren, davon ist ein grosser Teil Landwirtschafts- und Waldfläche, während ein kleinerer Anteil überbaut ist. Traditionelle Anlässe und ein aktives Dorfleben prägen das Zusammenleben.

Die Nachbargemeinden sind Niederrohrdorf, Oberrohrdorf, Bellikon, Widen und Stetten.

Am 31. Dezember 2025 lebten rund 2'110 Einwohner in der Gemeinde und der Steuerfuss beträgt etwa 92%.

### Bildung

In Remetschwil können Schülerinnen und Schüler den Kindergarten sowie die Primarschule direkt im Dorf besuchen. Die Oberstufe wird in der Regel in den umliegenden Gemeinden wie Niederrohrdorf oder Mellingen absolviert. Weiterführende Schulen befinden sich unter anderem in Baden, Aarau oder Zürich.

### Verkehrsanbindung

Remetschwil ist verkehrstechnisch gut erschlossen und über Busverbindungen mit den umliegenden Gemeinden sowie den Zentren Baden und Mellingen verbunden. Von dort bestehen regelmässige Zugverbindungen in Richtung Zürich, Aarau und weitere Regionen. Der nächstgelegene Autobahnanschluss (A1) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

### Einkaufsmöglichkeiten

Für den täglichen Bedarf stehen in den umliegenden Gemeinden diverse Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Grössere Einkaufszentren, Detailhandelsgeschäfte sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in Baden, Mellingen oder Spreitenbach.

### Freizeit & Natur

Remetschwil bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege führen durch Wälder, Felder und entlang des Heitersbergs. Sport- und Freizeitvereine sowie ein aktives Dorfleben bieten ein breites Angebot für Jung und Alt. Die Nähe zu Baden und Zürich ermöglicht zudem ein abwechslungsreiches kulturelles und gastronomisches Angebot.



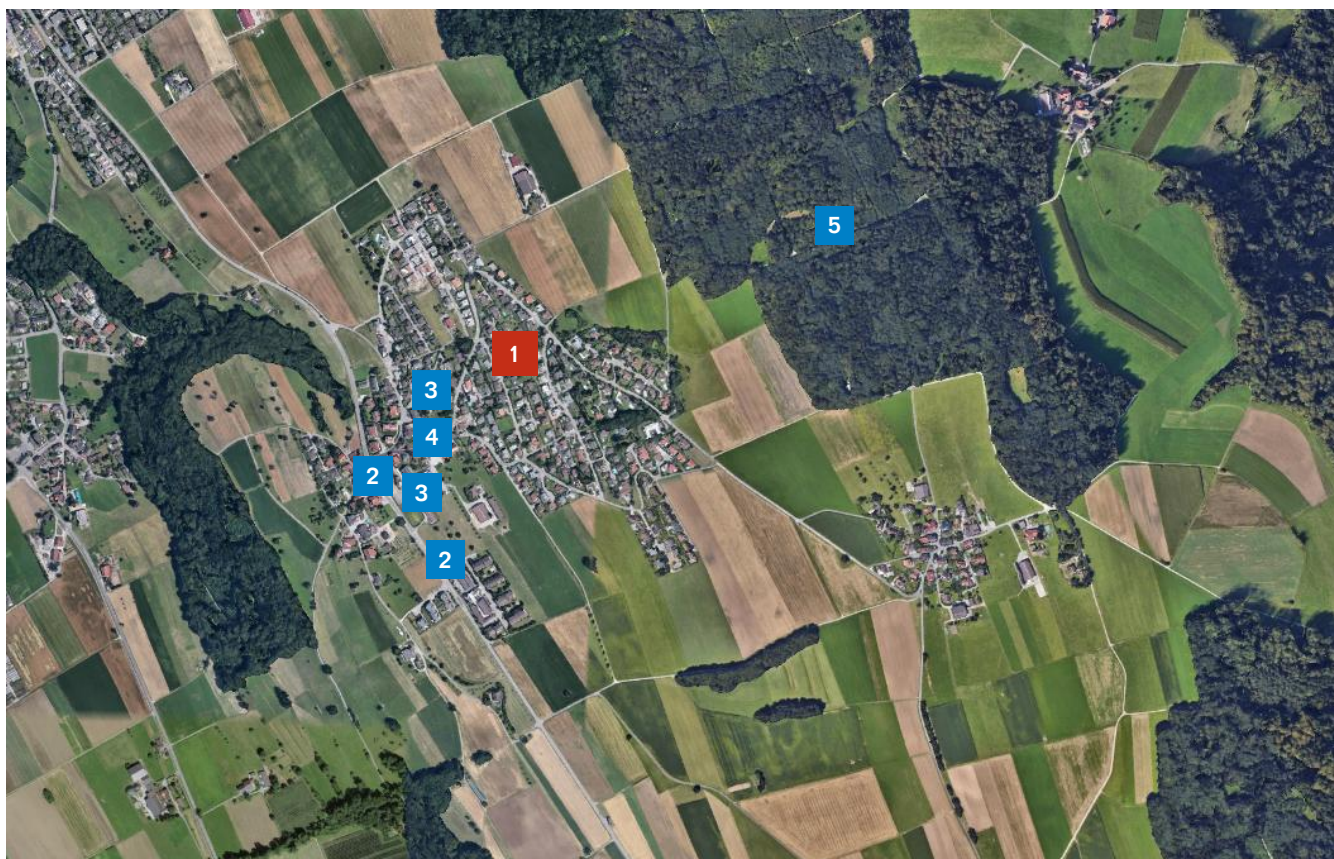
## Lage Verkaufsobjekt

### Makrostandort

Remetschwil ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Baden und liegt zwischen Baden und dem Mutschellen, oberhalb des Reusstals.



## Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestellen
- 3 Schule / Kindergarten
- 4 Gemeindeverwaltung
- 5 Naherholungsgebiet

# Objektbeschreibung

## Konstruktion / Fassade

Massivbauweise mit Zweischalenmauerwerk, Geschossdecken aus Beton, Sonnenschutz aus Holzfensterladen, Haustüre aus Holz, Holzfenster (BJ 1986) mit 2-fach-Isolierverglasung.

## Dach

Steildach mit Ziegelsteindeckung (Kaltdach), Untersicht aus Holz.

## Ausbau

### UG:

#### Wände

Generell mit Sichtmauer, Heizungsraum mit Beton, Treppe mit Abrieb.

#### Decken

Generell mit Beton, Treppe mit Abrieb.

#### Bodenbeläge

Generell mit Zementüberzug, Heizungsraum mit Beton, Treppe und Hobbyraum mit Teppich.

### EG:

#### Wände

Generell Abrieb gestrichen, Badezimmer und Duschzimmer mit Keramikplatten raumhoch, Küche mit Keramikplatten im Spritzbereich.

#### Decken

Generell mit Täfer.

#### Bodenbeläge

Generell mit Keramikplatten, alle Zimmer mit Teppich.

## Sanitärräume / Waschen

Badezimmer (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Duschzimmer (EG): Klosett, Doppellavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Waschküche (UG): Waschmaschine (2019) und Tumbler (2025) von Miele.

## Küche

Einbauküche mit Schränken aus Holz, Abdeckung mit einer Granitplatte, Rückwand aus Keramikplatten, Küchengeräte Kühlschrank mit Gefrierfach (2004), Geschirrspüler (2025), Backofen mit Steamer (2010), Glaskeramikkochfeld mit Dunstabzugshaube von V-Zug.

## Heizung

Ölheizung (2013) mit 5 x 1'100 Liter Fassungsvermögen, Warmwasserboiler (2016) mit 300 Liter Fassungsvermögen, Warmwasseraufbereitung über Elektroeinheit, Verteilung über Bodenheizung.

## Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Elektrotabelleau mit Kippschaltern und FI-Schaltern

## Umgebung

Das freistehende Haus liegt inmitten einer grünen Idylle: Eine sorgfältig angelegte Gartenanlage mit Rasenflächen, bunten Blumen und Sträuchern umschliesst die Liegenschaft. Die Wege sind mit praktischen Verbundsteinen gesäumt. Ein Highlight ist der gedeckte Sitzplatz – dank manueller Sonnenstore und einem charmanten Aussencheminée der perfekte Ort für gemütliche Stunden im Freien.

## Fazit

Wir beurteilen die Bausubstanz als robust und in gutem Zustand. Die Liegenschaft wird sorgfältig unterhalten und verfügt über reichlich Stauraum. Einzelne Elemente wie die Küche, die Bodenbeläge und die Badezimmer entsprechen jedoch nicht mehr dem heutigen Standard und sollten kurz- bis mittelfristig modernisiert werden. Die ruhige und naturnahe Umgebung in direkter Nähe zu einem Erholungsgebiet sowie das grosszügige Grundstück verleihen dem Objekt einen besonderen Reiz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das vorhandene Ausbau- und Umbaupotenzial eröffnet zudem die Chance, die Immobilie ganz nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Zusätzlich verleiht der charmante Bungalowstil dem Haus eine besondere Wohnatmosphäre.

# Raumprogramm

<b>Untergeschoss</b> (NNF)	Keller	8.1 m <sup>2</sup>
	Waschküche	10.7 m <sup>2</sup>
	Heizungsraum	6.0 m <sup>2</sup>
	Luftschutzraum	8.4 m <sup>2</sup>
	Tankraum	9.4 m <sup>2</sup>
	Treppe UG – EG	4.3 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b> (NNF)	Garage 1	19.0 m <sup>2</sup>
	Garage 2	36.7 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>55.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b> (HNF)	Korridor	13.0 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	17.3 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>30.3 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss</b> (HNF)	Eingangsbereich / Korridor	17.7 m <sup>2</sup>
	Badezimmer	4.2 m <sup>2</sup>
	Duschzimmer	6.1 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	10.2 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	12.1 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	16.4 m <sup>2</sup>
	Wohn- und Esszimmer	36.0 m <sup>2</sup>
	Küche	13.4 m <sup>2</sup>
<b>Zwischentotal</b>	<b>116.1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Totalisierung</b>	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 146.4 m <sup>2</sup>
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 102.6 m <sup>2</sup>

## Impressionen









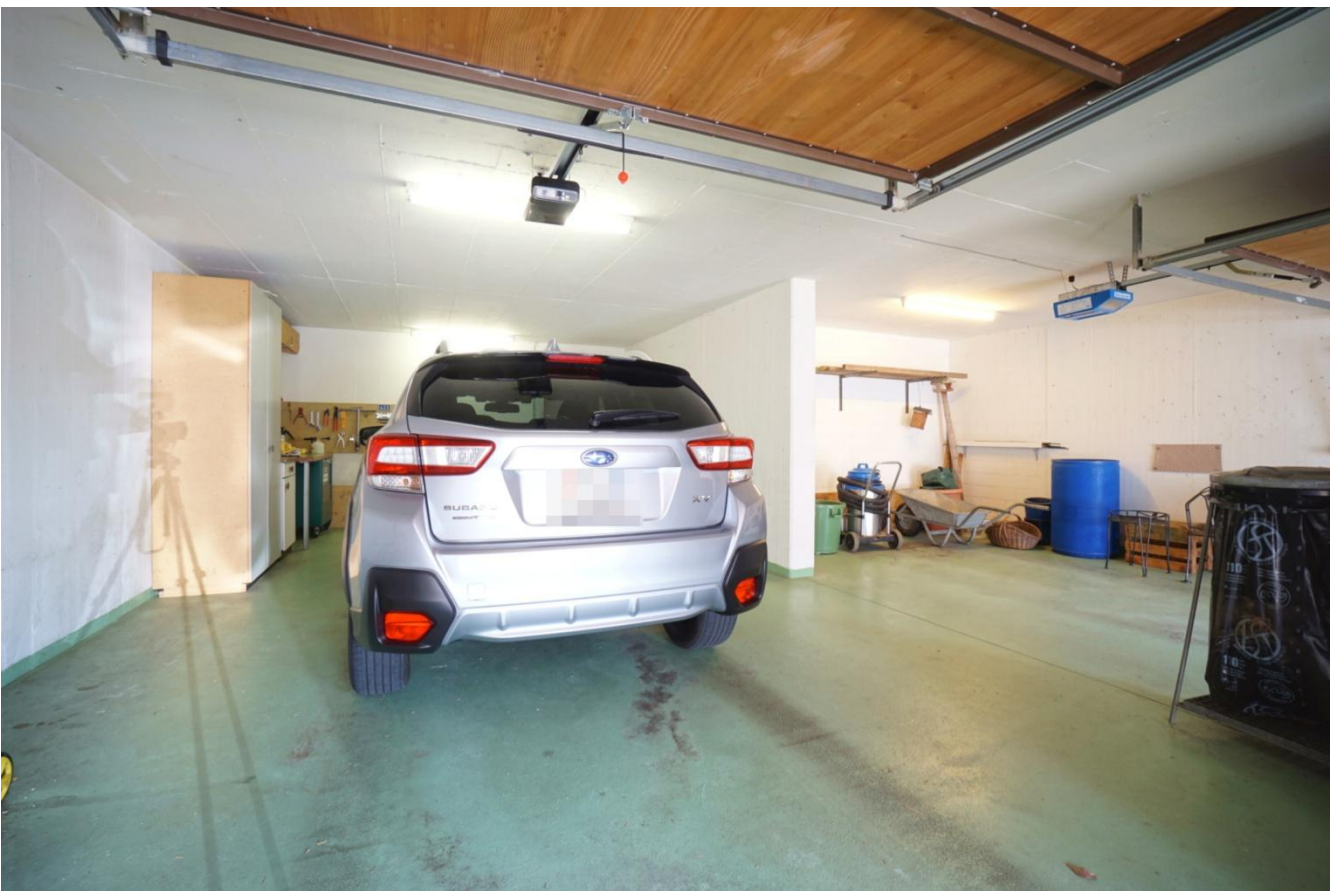












# Beilagen

## Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE  
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung **Gebäudeversicherung**  
Sachbearbeiter [REDACTED]  
Direktwahl [REDACTED]  
E-Mail [vertrag@die-agv.ch](mailto:vertrag@die-agv.ch)

Hypothekbank Lenzburg AG  
[REDACTED]  
Geschäftsstelle Lenzburg West  
Augustin Keller-Strasse 26  
5600 Lenzburg  
[REDACTED]

Aarau, 15. April 2026

### Auszug aus Police Nr. 120934

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Remetschwil Steinacker 5
Gebäude-Nr:	REM.00423
Eigentümer:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Versicherungswert*):	887'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	15.0 %
Schätzungsdatum:	20.07.2010
Baujahr:	1987
Gebäudeausmass:	1'123 m3
Zweckbestimmung:	Einfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[REDACTED]

\*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

**Die Aargauische Gebäudeversicherung**

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | [gebaeude@die-agv.ch](mailto:gebaeude@die-agv.ch) | [www.die-agv.ch](http://www.die-agv.ch)



## Grundstück-Auszug Terravis

### Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

**Remetschwil (AG) / CH638396957268 / 611 / - / 4039 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

### Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Remetschwil / 4039
Grundbuchname	Remetschwil
Grundstück-Nr.	611 / - / 4039 / -
E-GRID	CH638396957268
Beschreibung	
Fläche	740 m2
Plan-Nr.	29
Lagebezeichnung	Buchsli
Bodenbedeckung	Gebäude, 142 m2 Übrige Befestigte, 41 m2 Gartenanlage, 557 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, EGID: 546294, Nummer: 423, Flaechenmass: 142 m2, Anteil auf Grundstück: 142 m2 Adresse: EDID: 0, Steinacker 5 5453 Remetschwil
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

### Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum 1/4, Remetschwil CH619576839601 / 612 / - / 4039 / -

### Eigentum

[Redacted]	[Redacted]
------------	------------

### Anmerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten

18.09.1978	002-6117	Recht: Baubeschränkung und Bauvorschriften
	002-1955/4091	Zulasten Remetschwil / CH429676839559 / 619 / - / 4039 / -
17.12.1980	002-8809	Last: Baubeschränkung und Bauvorschriften
	002-1955/4092	21.08.2000, 002-5969
		Zugunsten Remetschwil / CH879596738386 / 606 / - / 4039 / -

### Grundlasten

Keine

### Vormerkungen

Keine

### Grundpfandrechte

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
------------	------------	------------





Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

## Weitere Informationen

---

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Buchsli

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2 [W2]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

---

### Bewertung

Keine

---

### Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH638396957268>

---

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted contact information]

---

### Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

---

#### Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Baden
Aktualitätsstand:	05.04.2026

#### Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	15.03.2002
Aktualitätsstand:	19.03.2026

Auszug erstellt am: 07.04.2026 13:30:29



## Grundstück-Auszug Terravis

### Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

**Remetschwil (AG) / CH619576839601 / 612 / - / 4039 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

---

### Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Remetschwil / 4039
Grundbuchname	Remetschwil
Grundstück-Nr.	612 / - / 4039 / -
E-GRID	CH619576839601
Beschreibung	
Fläche	118 m2
Plan-Nr.	29
Lagebezeichnung	Buchsli
Bodenbedeckung	Strasse/Weg, 118 m2
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus aml. Vermessung	
Mutations-Nr aus aml. Vermessung	

---

### Dominierte Grundstücke

Keine

---

### Eigentum

1/4, Miteigentum Liegenschaft Remetschwil / CH187683959618 / 607 / - / 4039 / -	11.09.1978 002-5958 Begründung Miteigentum
1/4, Miteigentum Liegenschaft Remetschwil / CH879596738386 / 606 / - / 4039 / - Pferdestall	11.09.1978 002-5958 Begründung Miteigentum
1/4, Miteigentum Liegenschaft Remetschwil / CH638396957268 / 611 / - / 4039 / - Einfamilienhaus, Steinacker 5	11.09.1978 002-5958 Begründung Miteigentum
1/4, Miteigentum Liegenschaft Remetschwil / CH649583967268 / 613 / - / 4039 / - Gebäude (Detail s. AGV Police), Steinacker 7	11.09.1978 002-5958 Begründung Miteigentum

---

### Anmerkungen

01.01.1912 002-- 002-2010/3722	Regulierungsgebiet
-----------------------------------	--------------------

---

### Dienstbarkeiten

Keine

---

### Grundlasten

Keine

---

### Vormerkungen

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

---

**Grundpfandrechte**

Keine

---

**Rangverschiebungen**

Keine

---

**Hängige Geschäfte**

Tagebuchgeschäfte bis 05.04.2026

Keine





## Weitere Informationen

---

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Buchsli

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2 [W2]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

---

### Bewertung

Keine

---

### Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH619576839601>

---

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

Keine

---

### Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

---

#### Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Baden
Aktualitätsstand:	05.04.2026

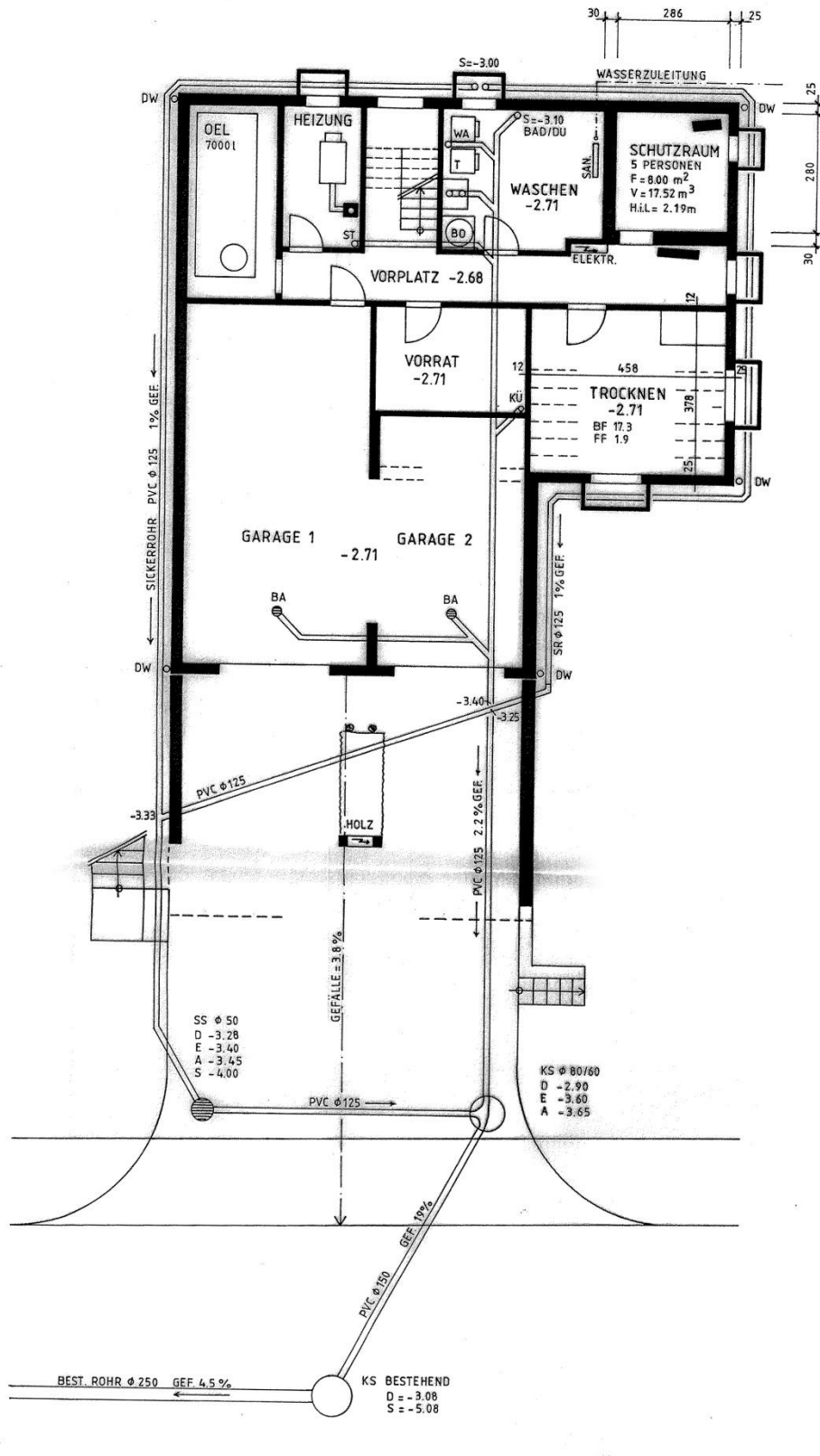
#### Vermessungsdaten:

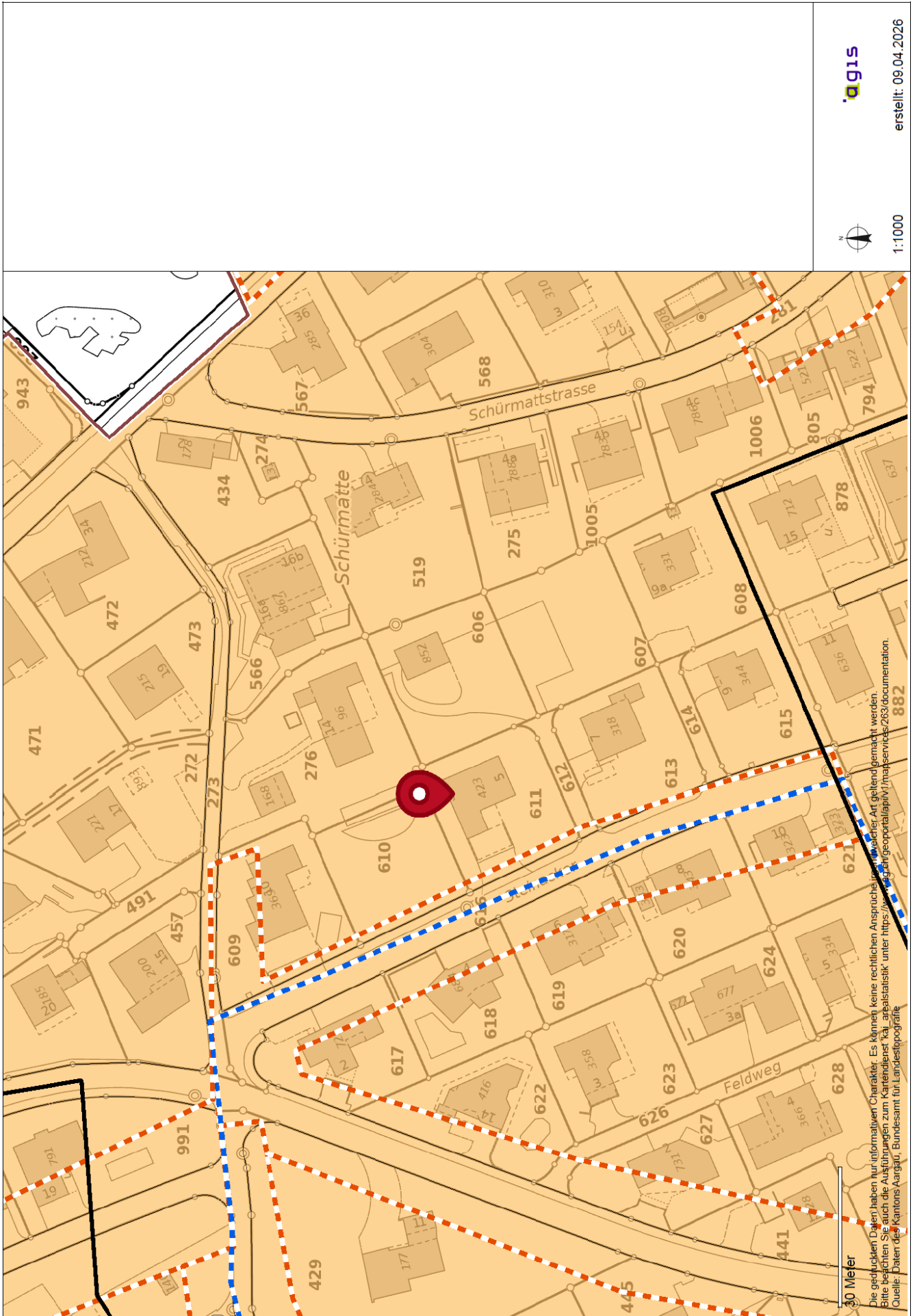
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	15.03.2002
Aktualitätsstand:	19.03.2026

Auszug erstellt am: 07.04.2026 13:26:36



# UG





30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche daraus abgeleitet werden.  
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'Kartendienst' unter <https://www.agis.ch/geoportal/pw/mailservice/263/documentation>.  
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:1000



erstellt: 09.04.2026

**Legende:**

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumszone 3



Kernzone / Zentrumszone 4



Kernzone / Zentrumszone 5 - 7



Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freihaltezone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld



Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



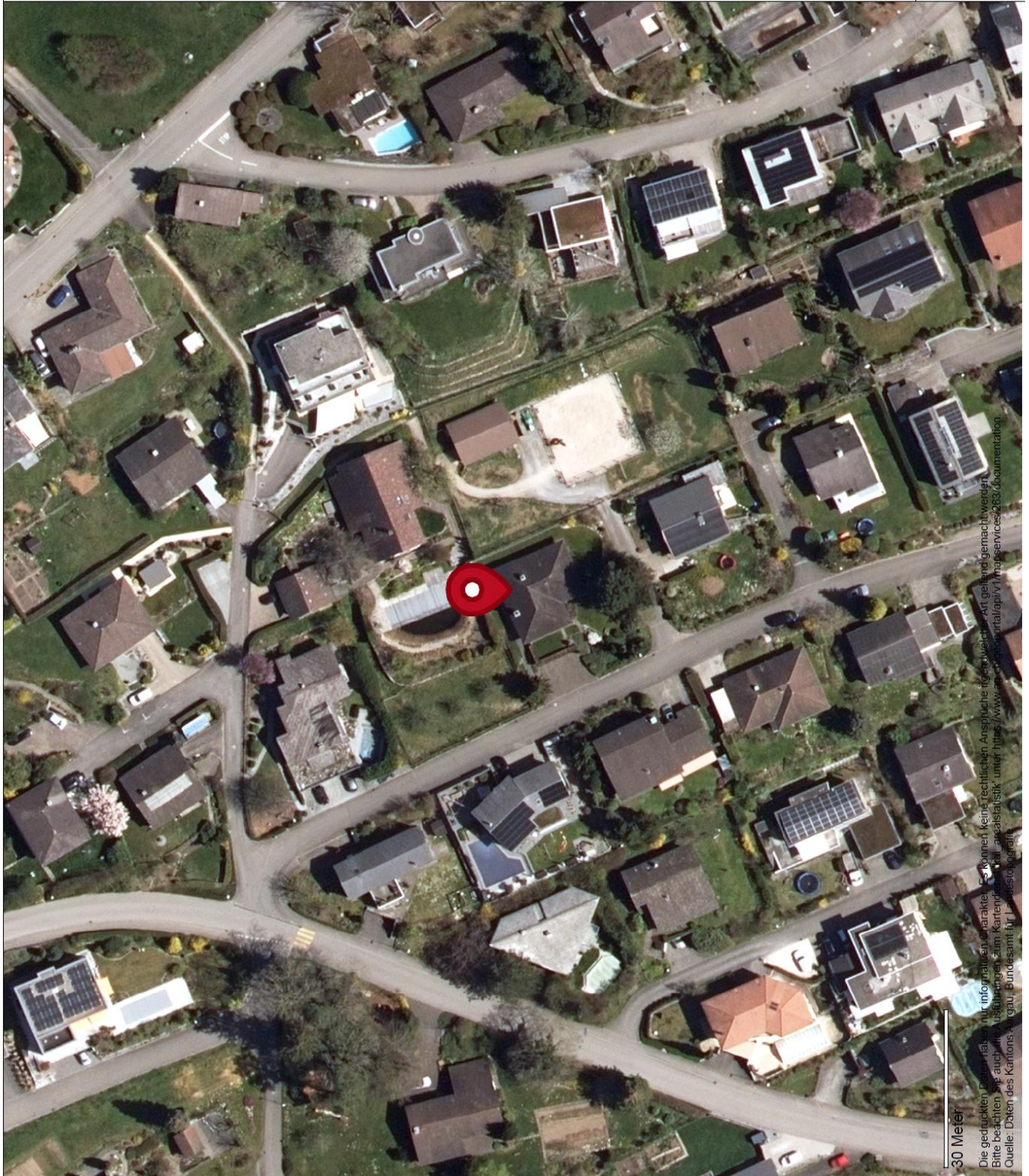
Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone



**Legende:**

Kantonsschablonenfläche

Kantonsgrenze

□ Aargau

Orthofotos 2025 farbig

■ Red: Band\_1

■ Green: Band\_2

■ Blue: Band\_3



1:1000

**agis**

erstellt: 09.04.2026

30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
Bitte beachten Sie auch alle Einschränkungen zum Kartengebrauch bei arealstatistik unter [https://www.arealstatistik.ch/appl/v1/mapservices/263\\_documentation](https://www.arealstatistik.ch/appl/v1/mapservices/263_documentation)  
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie