

# Baufinanzierungen

Mit dem Baukredit bezahlen Sie nur die effektive Kreditbenützung

## Zweck

Ihr Bauvorhaben finanzieren wir mit einem Baukredit. Dieser Kredit wird während der Bauphase angewendet. Die Kreditbenützung steigt laufend mit der Begleichung der Baurechnungen an, so bezahlen Sie nur die effektive Kreditbenützung. Nach Bauvollendung wird die Umwandlung in eine Hypothek vorgenommen, bei welcher Sie das Modell definieren.

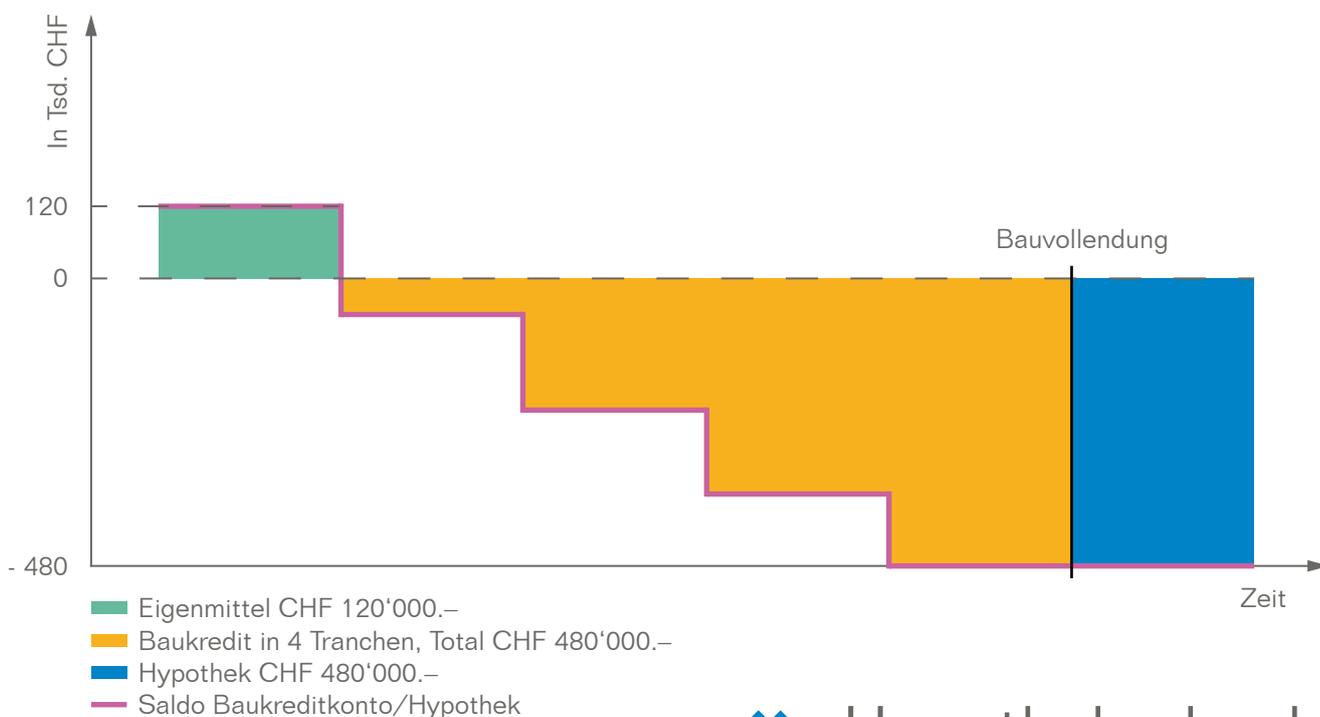
## Wissenswertes

<b>Zinssatz</b>	aktueller Baukredit-Zinssatz plus 0.25 % Kommission pro Quartal (keine Kommission bei Treuhändlervertrag)
<b>Laufzeit</b>	bis Bauvollendung, Teilkonsolidierungen nach Vereinbarung möglich
<b>Zinsrisiko</b>	Zinssatz richtet sich nach Angebot und Nachfrage auf dem Geld- und Kapitalmarkt
<b>Finanzierung</b>	für alle Arten von Immobilien-Finanzierungen
<b>Amortisationen</b>	während der Bauphase ist keine Amortisation vorgesehen

## Nutzungsvariante Baukredit

**Berechnungsbeispiel:** Kaufpreis CHF 600'000.– | Eigenmittel CHF 120'000.– | Hypothek CHF 480'000.–

Mit Umwandlung in Hypothek(en) per Bauvollendung (sogenannte Schlusskonsolidierung):

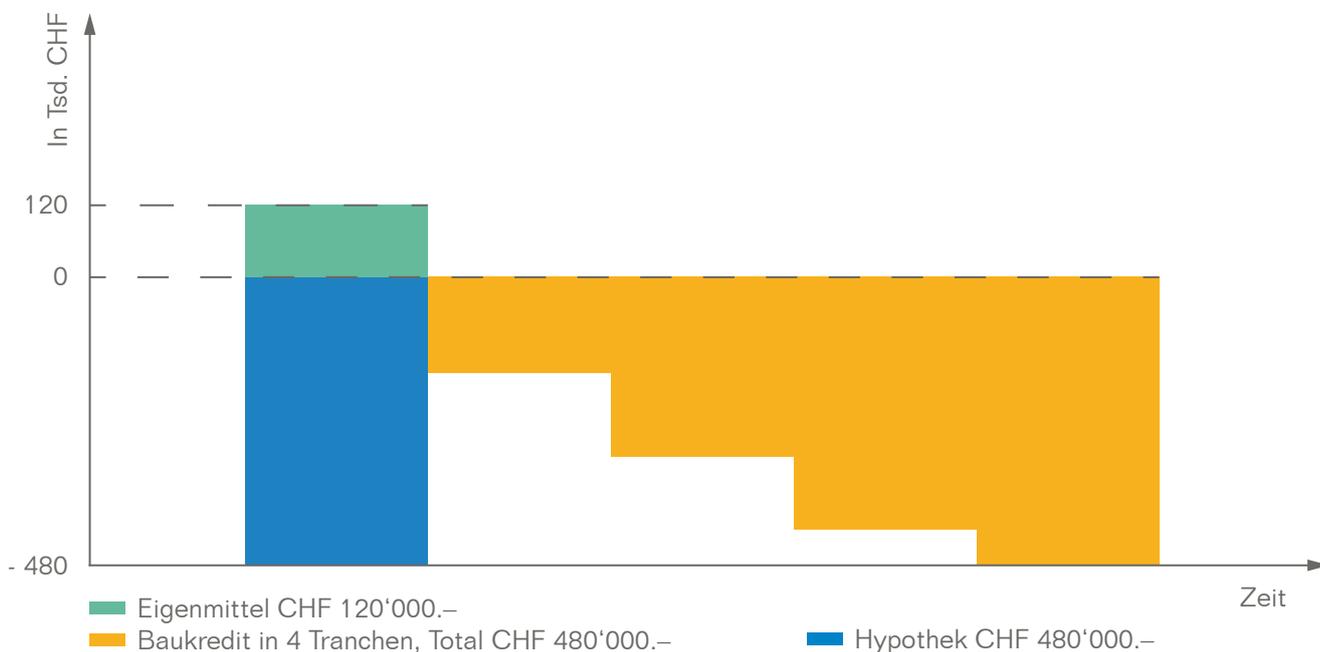


Hypothekbank  
Lenzburg

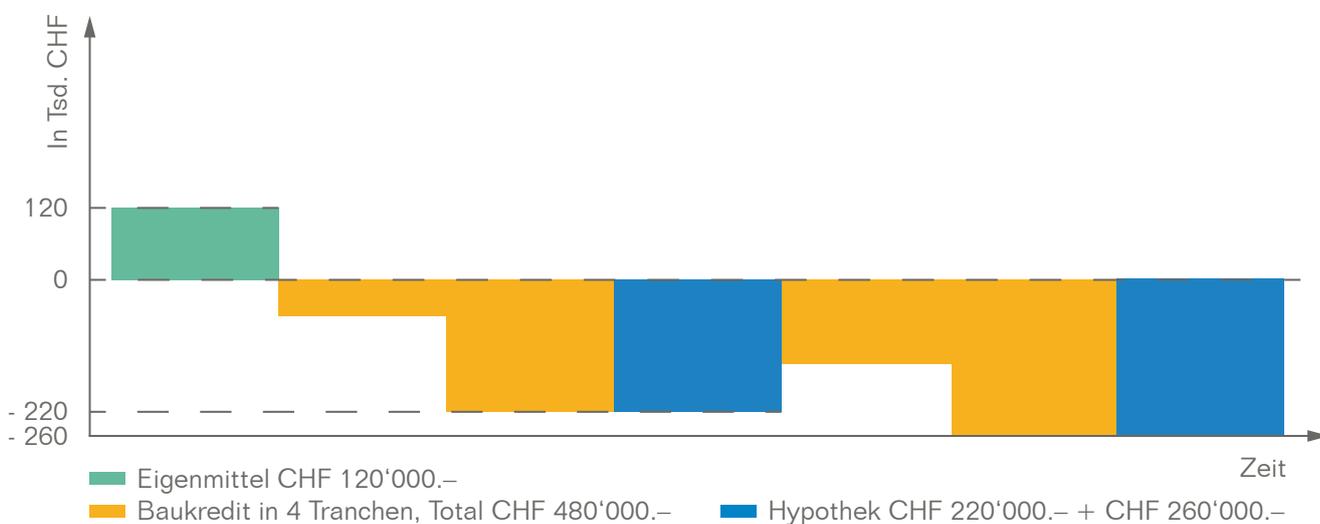
## Nutzungsvariante Hypothek(en)

Berechnungsbeispiel: Kaufpreis CHF 600'000.– | Eigenmittel CHF 120'000.– | Hypothek CHF 480'000.–

Mittels Hypotheken-Auszahlung zu Baubeginn:



Baukredit mit Teilkonsolidierungen in Hypothek (max. 2 Festhypotheken, jeweils mit mind. CHF 100'000.–):



## Kontakt oder Offerte

Sie sind an einer Finanzierung interessiert und wünschen eine Offerte? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Geschäftsstellen finden Sie unter: [www.hbl.ch/standorte](http://www.hbl.ch/standorte)

