

Lenzburg, 16. Januar 2009

## Hypothekarbank Lenzburg mit stabiler Gewinnentwicklung

**Die Hypothekarbank Lenzburg mit einer Bilanzsumme von CHF 3'725 Mio. (Vorjahr CHF 3'662 Mio.) hat im 2008 ein gutes Ergebnis erarbeitet.**

Die **Ausleihungen an Kunden** nahmen gegenüber dem Vorjahr um CHF 110 Mio. auf CHF 3'120 Mio. resp. 3.7 % zu. Zum Wachstum beigetragen haben die Hypothekarausleihungen mit CHF 64 Mio. und die Forderungen gegenüber Kunden mit CHF 46 Mio.

Auf der Passivseite verzeichneten die **Kundengelder** einen Zuwachs von CHF 63 Mio. (+ 2.3 %) auf CHF 2'847 Mio. Dem zinsbedingten Rückgang bei den Sicht- und Festgeldern von insgesamt CHF 75 Mio. stand ein Anstieg bei den Sparguthaben von CHF 70 Mio. und bei den Kassenobligationen von CHF 68 Mio. gegenüber.

Die **Erfolgsrechnung** schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 23.8 Mio. gegenüber CHF 22.7 Mio. im Vorjahr. Ausserordentliche Erträge von CHF 2.4 Mio., Aufwandminderungen von CHF 1.6 Mio. und ein um CHF 0.4 Mio. leicht besseres Zinsengeschäft von CHF 59.7 Mio. vermochten die Ertragsrückgänge von Geschäftssparten mit schwierigen Marktbedingungen mehr als auszugleichen. Auf Grund der globalen Finanzturbulenzen haben die Rubriken der Kommissionen, Dienstleistungen und übrigen Erträge von insgesamt CHF 11.3 Mio. die Vorjahreszahlen um CHF 2.3 Mio. nicht erreicht.

Das **Kosten/Ertragsverhältnis** verbesserte sich auf 43.3 % (44.5 %). Die bankengesetzlichen **Eigenmittel** belaufen sich nunmehr auf CHF 345 Mio. und übersteigen das gesetzliche Erfordernis um CHF 156 Mio. oder 121 %.

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 21. März 2009 eine **Dividendenausschüttung von CHF 110.- je Aktie** (Vorjahr Nennwertrückzahlung CHF 105.- je Aktie). Den gesetzlichen Reserven sollen CHF 16 Mio. zugewiesen werden. Nach der Gewinnverwendung erreichen die offenen Reserven bei einem Aktienkapital von CHF 21.6 Mio. CHF 224 Mio.

Vertrauen verbindet.



Hypothekarbank  
Lenzburg

[www.hbl.ch](http://www.hbl.ch)

## Das Wichtigste in Kürze

## 2008 – ein erfolgreiches Jahr

## Kurzübersicht

(in CHF 1'000)	2008	2007	Veränderung in %
<b>Bilanz</b>			
Bilanzsumme	3'725'484	3'662'544	1.7
Ausleihungen an Kunden	3'120'187	3'010'244	3.7
Kundengelder	2'847'463	2'784'232	2.3
Eigenkapital	230'590	215'664	6.9
Wert der Kundendepots	1'742'000	2'116'000	-17.7
<b>Erfolgsrechnung</b>			
Ertrag	70'955	72'780	-2.5
Aufwand und Steuern	-38'980	-39'888	-2.3
Cashflow	31'975	32'892	-2.8
Ausserordentlicher Ertrag	2'402	0	-
Ausserordentlicher Aufwand	-5'000	-5'000	0.0
Abschreibungen/Rückstellungen	-5'581	-5'156	8.2
Jahresgewinn	23'796	22'736	4.7
<b>Kennzahlen</b>			
Aufwand-/Ertragsverhältnis (Cost/Income-Ratio)	43.3 %	44.5 %	
Eigenkapitalrendite	10.3 %	10.5 %	
<b>Eigenmittel-Kennzahlen</b>			
Bankengesetzlich anerkanntes Eigenkapital	345'364	329'408	4.8
Eigenmittel-Auslastungsgrad	45.3 %	48.4 %	
<b>Aktie</b>			
Unternehmensgewinn pro Namenaktie (in CHF)	400.–	385.–	3.9
Jahresgewinn pro Namenaktie (in CHF)	330.–	315.–	4.8
Ausschüttung pro Namenaktie (in CHF)	110.–	105.–	4.8
Rendite (in % des Jahresendkurses)	2.5 %	2.4 %	
P/E-Ratio	11.0	11.3	
<b>Börsenkurse</b>			
Jahresendkurs (in CHF)	4'400.–	4'350.–	
Jahreshöchst (in CHF)	5'120.–	6'000.–	
Jahrestiefst (in CHF)	4'150.–	4'127.–	
Börsenkapitalisierung	316'800	313'200	
<b>Personal</b>			
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter (teilzeitbereinigt)	188	184	
Lernende	16	16	

## Wer wir sind

Die Hypothekbank Lenzburg bietet als unabhängiges Finanzinstitut seit 1868 Bankleistungen für Private, Unternehmungen und Gemeinden im Herzen des Kantons Aargau an. Zur Sicherung von Existenz und Erfolg streben wir mit einer fairen Preispolitik nach Gewinn und einem «gesunden» Wachstum. Unser Produkt- und Leistungsangebot orientiert sich an den Kundenbedürfnissen. Die Kundinnen und Kunden der Hypothekbank Lenzburg geniessen einen individuellen Service, der sich nicht nach dem Vermögenssaldo ausrichtet. Unsere Beratung und unsere Empfehlungen erfolgen abgestimmt auf die jeweilige Kundensituation, losgelöst von pekuniären Anreizsystemen.

## Was wir 2008 erreicht haben

- Der Jahresgewinn verzeichnet eine Zunahme um CHF 1.1 Mio. (+4.7 %) auf CHF 23.8 Mio. und übertrifft damit das Vorjahr trotz schwierigem wirtschaftlichem Umfeld.
- Im Berichtsjahr konnte wiederum bei den Kundenausleihungen und bei den Kundengeldern ein Wachstum verzeichnet werden.
- Sowohl der Konkurs der Investmentbank Lehmann Brothers als auch der Fall des Wall-Street-Aktienbrokers B. Madoff hat der Hypothekbank Lenzburg keinen Schaden zugefügt.
- Die Eigenmittelrendite (ROE) beträgt 10.3 %.
- Die Unternehmungssubstanz wird durch die Reservezuweisung von CHF 21 Mio. gestärkt.
- Die HBL-Aktie verzeichnete im Berichtsjahr unter Berücksichtigung der Kursentwicklung und der Nennwertrückzahlung eine Gesamtleistung von +3.6 % und beweist vor dem Hintergrund der massiven Börsenverluste (Swiss Performance Index 2008: -34 %) Stabilität.
- Der Jahresgewinn pro Aktie stieg von CHF 315.– (2007) auf CHF 330.–.
- Das Kosten-/Ertragsverhältnis verbesserte sich auf 43.3 % (Vorjahr 44.5 %).

## Was wir erreichen wollen

- Privat- und Geschäftskunden sollen aus unserer Kompetenz und der Erarbeitung von massgeschneiderten Lösungen Nutzen ziehen.
- Unsere Beratung muss sich an der jeweiligen Kundensituation und der langfristigen Kundenzufriedenheit orientieren.
- Die Eigenständigkeit der HBL soll im Interesse der wirtschaftlichen Handlungsfreiheit gesichert bleiben, jedoch Kooperationen, wo sinnvoll, nicht ausschliessen.
- Der hohe Autonomiegrad darf weder unsere Kostenstruktur beeinträchtigen, noch den Zugang zu spezialisierten Fremdprodukten anderer Anbieter erschweren.
- Mitarbeitenden wollen wir interessante und anspruchsvolle Job-Inhalte anbieten.
- Der Gewinn pro Aktie soll kontinuierlich gesteigert werden.
- Wir streben eine nachhaltige Eigenmittelrendite von rund 10 % an.

---

## Weitere Informationen:

Jürg Ritz  
Vorsitzender der Geschäftsleitung  
Hypothekbank Lenzburg  
Bahnhofstrasse 2  
5600 Lenzburg

Telefon: + 41 62 885 13 05  
Telefax: + 41 62 885 15 95  
E-Mail: [juerg.ritz@hbl.ch](mailto:juerg.ritz@hbl.ch)

## Fakten zur Hypothekbank Lenzburg:

- Seit 1868 im Herzen des Kantons Aargau
- Selbstständige, börsenkotierte Aktiengesellschaft
- Mitarbeitende (Vollzeitstellen) 188, Lernende 16
- Bilanzsumme (Stand 31.12.2008) CHF 3'725 Mio.
- Jahresgewinn 2008: CHF 23.8 Mio.
- Aktienkapital: CHF 21.6 Mio., eingeteilt in 72'000 Aktien zu CHF 300.- Nennwert, gehandelt an der Schweizer Börse (SIX) unter HBLN
- Gewinnverwendung 2008: Dividendenausschüttung CHF 110.- pro Aktie und Stärkung der Eigenkapitalbasis

---

Diese **Medienmitteilung** ist verfügbar unter [www.hbl.ch/medien.html](http://www.hbl.ch/medien.html).

Ein **Kurzporträt** unserer Bank finden Sie unter [www.hbl.ch/portrait.html](http://www.hbl.ch/portrait.html).

Die **Geschäftsberichte** sind verfügbar unter [www.hbl.ch/publikationen.html](http://www.hbl.ch/publikationen.html).

---

Vertrauen verbindet.



Hypothekbank  
Lenzburg

[www.hbl.ch](http://www.hbl.ch)