

Gepflegte 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung in attraktiver und steuergünstigen Gemeinde Sarmenstorferstrasse 26, 5707 Seengen



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Verkauf und Kontakt

Preis

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Verhandlungsbasis | CHF 950'000.- |
| Verkauf | Nach Vereinbarung |

Kontakt

| | |
|----------|---|
| Beratung | Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 77 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch |
|----------|---|

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Kaufpreis | CHF 950'000.- |
| ./.. Eigenmittel (mind. 20%) | CHF 190'000.- |
| = Hypothek | CHF 760'000.- |

Kostenaufstellung

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%* | CHF 11'400.- |
| + Amortisation (1% von der Hypothek) | CHF 9'500.- |
| + Nebenkosten (1% vom Kaufpreis) | CHF 9'500.- |
| = Total Belastung pro Jahr | CHF 30'400.- |

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nettoeinkommen pro Jahr | CHF 133'000.- |
|--------------------------------|----------------------|

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

| | | |
|-------------------------|--|------------------------|
| Verkaufsobjekt | 4.5-Zimmer-Maissonettewohnung Sarmenstorferstrasse 26 5707 Seengen | |
| Umfang | Eigentumswohnung über 2 Stockwerke Kellerabteil Einstellhallenplätze Balkon und Gartenanteil | |
| Merkmale | Schwedenofen im Wohnzimmer Sonniger Sitzplatz mit Gartenanteil Gedeckter Balkon mit Sichtschutz und Sonnenstoren Grosszügiger Keller für Verstaumöglichkeiten Eigener Waschturm in Wohnung Elternschlafzimmer mit Bad en Suite Moderne Ausstattung mit vielen Fenstern für optimale Lichtverhältnisse Autolift und Personenlift direkt in die Tiefgarage Nur 4 Wohnparteien pro Liegenschaft Attraktive und steuergünstige Gemeinde | |
| Renovationen | Erneuerung Bodenbelag Balkon | 2024 |
| | Ersatz Backofen mit Steamer | 2024 |
| | Periodische Elektrokontrolle (SiNa) | 2024 |
| | Ersatz Kühlschranks | 2023 |
| | Spülung Abwasser- und Sickerleitungen | 2023 |
| | Modernisierung Autolift | 2023 |
| | Ersatz Geschirrspüler | 2022 |
| | Malerarbeiten im OG | 2022 |
| | Bad en Suite | 2020 |
| | Ersatz Sonnenstore Balkon | 2020 |
| | Ersatz Kugelgarn Korridor im EG | 2020 |
| | Ersatz Bodenbeläge Gästewc | 2019 |
| | Ersatz Kugelgarn Treppe | 2010 |
| | Badezimmer | 2010 |
| | Küche | 2010 |
| | Fassadensanierung | 2010 |
| | Malerarbeiten im EG | 2010 |
| | Ersatz Laminatböden im EG | 2010 |
| Wohnhaus | Baujahr | 2001 |
| | Hauptnutzfläche (SIA 416) | ca. 119 m ² |
| | Nebennutzfläche (SIA 416) | ca. 27 m ² |
| | Aussennutzfläche (SIA 416) | ca. 84 m ² |
| Eigentumsanteile | Eigentumswohnung und Parkplätze | 111/1000 |
| Erneuerungsfond | STWEG (Haus Nr. 26) und Tiefgarage per 31.12.25 | ca. CHF 69'000.- |
| Autostellplätze | Einstellhallenplätze | 2 |

Parzellenspezifische Informationen

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

Gemeinde Seengen

Allgemein

Seengen ist eine Einwohnergemeinde im Bezirk Lenzburg im Kanton Aargau. Sie liegt im Seetal am Nordende des Hallwilersees. Das Zentrum des weit verzweigten Dorfes liegt rund 1 Kilometer vom Ufer des Sees entfernt am östlichen Rand des Seetals. In Richtung Westen erstreckt sich die flache Ebene des Aabachs. Das Gelände rund um die Nordspitze des Sees ist versumpft und steht unter Naturschutz. In Richtung Osten und Norden befinden sich die sanft abfallenden Hänge des 712 Meter hohen Eichbergs. Im Südosten, wo die Hänge auf das Seeufer treffen, wird Weinbau betrieben. Die Fläche der Gemeinde beträgt 1035 Hektaren, davon sind 313 Hektaren bewaldet und 102 Hektaren überbaut. Der höchste Punkt befindet sich auf 712 Metern auf dem Eichberg, der tiefste auf 441 Metern am Ufer des Aabachs am Dreigrenzungspunkt zu Hallwil und Seon.

Insgesamt wohnen 3'930 Bürger im Dorf (Stand 31. Dezember 2025). Der Steuerfuss beträgt 72%.

Bildung

Die Gemeinde verfügt über 2 Kindergärten und 5 Schulhäuser, in denen sämtliche Stufen der oblig. Volksschule unterrichtet werden (Primar-, Real-, Sekundar-, Bezirksschule). Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich in Aarau oder Wohlen.

Verkehrsanbindung

Der Bezirkshauptort Lenzburg ist mit dem Auto von Seengen aus innerhalb von 20 min erreichbar. Die nächste Autobahneinfahrt (A1) in Lenzburg ist rund elf Kilometer entfernt. Die grossen Städte sind innert 100 Minuten (Bern), 54 Minuten (Zürich) oder 49 Minuten (Luzern) erreichbar. Der Bahnhof in Lenzburg ist mit dem Bus mit Direktverbindungen im Halbstundentakt, zu Stosszeiten im Viertelstundentakt, erschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten

Im Zentrum von Seengen befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Apotheke, drei Banken und eine Postfiliale. Ein umfassendes Dienstleistungsangebot befindet sich im nahen Lenzburg oder Seon.

Arbeitsmarkt

In Seengen gibt es gemäss Betriebszählung 2008 knapp 1000 Arbeitsplätze, davon 10 % in der Landwirtschaft, 22 % in der Industrie und 68 % im Dienstleistungsbereich. Die meisten Erwerbstätigen sind Wegpendler und arbeiten in der näheren Umgebung. Seit 1763 besitzt das Dorf das Marktrecht.

Kultur

Jeweils im Frühling und im Herbst findet der Vieh-, Landmaschinen und Warenmarkt statt, allerdings werden Vieh und Landmaschinen seit den 1980er Jahren nicht mehr angeboten. Im Dezember findet überdies jährlich ein Weihnachtsmarkt statt.

Freizeit & Natur

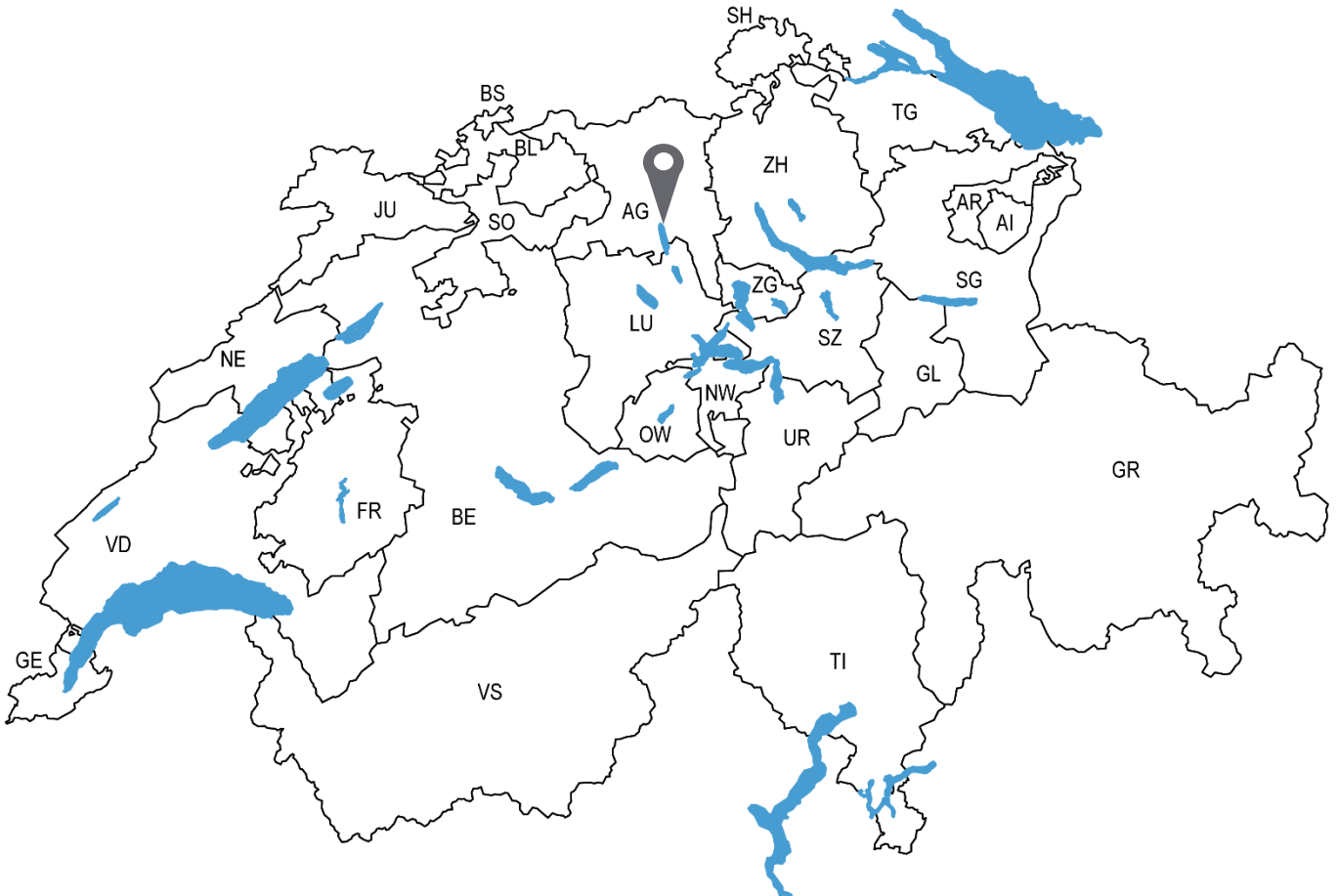
Die Seengen umgebenden Wälder laden zum Verweilen und Ausruhen ein. Die wunderschöne Hallwilerseelandschaft kann innert wenigen Minuten erreicht werden und bietet für alle Sportbegeisterten und Geniesser eine geeignete Beschäftigungsmöglichkeit. Nebst einer Turnhalle stehen ebenfalls mehrere Sportplätze zur Verfügung.



Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Seengen ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt im schönen Seetal.



Mikrostandort



Quelle: Agis

- 1** Verkaufsobjekt
- 2** Bushaltestelle
- 3** Einkaufsmöglichkeiten
- 4** Kindergarten
- 5** Gemeindeverwaltung
- 6** Schulhäuser
- 7** Postfiliale
- 8** Bank

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Massivbauweise mit Zweischalenmauerwerk, Geschossdecken aus Beton, Kunststofffenster (BJ 1999) mit 2-fach Isolierverglasung und Sonnenschutz mit Lamellenstoren aus Aluminium, manuell bedienbar, Sonnenstoren auf Balkon und Terrasse, manuell bedienbar, Haustüre aus Holz.

Dach

Satteldach mit Ziegeleindeckung gedämmt, Spenglerarbeiten mit Kupferblech, Untersicht aus Holz gestrichen.

Ausbau Maisonettewohnung

OG

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Gästewc mit Keramikplatten halbhoch.

Decken

Generell mit Feinputz gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Keramikplatten.

EG

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten raumhoch, Bad en Suite mit halbhohen Keramikplatten.

Decken

Generell mit Feinputz gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Laminat, Badezimmer mit Keramikplatten, Korridor und Treppe mit Kugeln.

Sanitärräume

Separates WC (OG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, mit mechanischer Lüftung.

Badezimmer (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche, Badewanne, Waschmaschine und Wäschetrockner von Electrolux, mit mechanischer Lüftung.

Bad en Suite (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, hindernisfreie Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Küche

Küchenschranke aus Furnier, Abdeckung aus Granit, Rückwand mit Abrieb gestrichen, Kühlschrank (2023) von Miele, Backofen mit Steamer (2024), Geschirrspüler (2022), Dampfzug und Induktionskochfeld (2010) von Electrolux.

Heizung

Zentrale Gasheizung (BJ 2012) mit integrierter Warmwasseraufbereitungsanlage, Wärmeverteilung über Bodenheizung.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter, separater Stromzähler pro Wohneinheit, letzte periodische Kontrolle am 02.09.2024.

Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich in einer gepflegten und ansprechend begrünten Umgebung mit Sträuchern, Büschen und Blumenbeeten. Die gedeckten Briefkästen sind oberhalb der Häuserzeilen angeordnet. Die Gehwege bestehen aus Verbundsteinen und für die Besucher stehen oberhalb der Liegenschaft gelb markierte Parkplätze zur Verfügung. Die Tiefgarage liegt unter dem Gebäude und ist bequem über einen Autolift erreichbar.

Fazit

Die grosszügige und lichtdurchflutete Maisonettewohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Liegenschaft wurde laufend sorgfältig instandgehalten. Sie punktet mit dem offenen und hellen Wohn- und Essbereich, einem Bad en Suite im Elternschlafzimmer, einem Schwedenofen für behagliche Winterabende, ein grosszügiger Balkon, sowie ein Sitzplatz mit kleinem Gartenanteil runden das Gesamtbild der Wohnung ab.

Raumprogramm

| | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Obergeschoss | Eingangsbereich | 3.0 m ² |
| (HNF) | Wohn- und Esszimmer | 36.9 m ² |
| | Küche | 13.3 m ² |
| | Gästewc | 1.8 m ² |
| | Treppe OG – EG | 4.3 m ² |
| | Zwischentotal | 59.3 m² |
| Obergeschoss | Balkon | 13.9 m ² |
| (ANF) | Zwischentotal | 13.9 m² |
| Erdgeschoss | Korridor | 4.5 m ² |
| (HNF) | Zimmer 1 | 18.1 m ² |
| | Bad en Suite | 4.6 m ² |
| | Zimmer 2 | 10.7 m ² |
| | Zimmer 3 | 11.6 m ² |
| | Badezimmer | 8.1 m ² |
| | Reduit | 1.7 m ² |
| | Zwischentotal | 59.3 m² |
| Erdgeschoss | Sitzplatz mit Garten | 70.0m ² |
| (ANF) | Zwischentotal | 70.0 m² |
| Kellergeschoss | Keller | 26.7 m ² |
| (NNF) | Zwischentotal | 26.7 m² |
| Totalisierung | Hauptnutzfläche (HNF) | ca. 118.6 m ² |
| | Nebennutzfläche (NNF) | ca. 26.7 m ² |
| | Aussennutzfläche (ANF) | ca. 84 m ² |

Impressionen

















Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail gebaeude@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 25. Juni 2025

Auszug aus Police Nr. 220052

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

| | |
|----------------------|---|
| Gebäude Standort: | Seengen Sarmenstorferstrasse 26 |
| Gebäude-Nr: | SEE.01134 |
| Eigentümer: | StWE Gebäude 1134, 1135, 1224 Sarmenstorferstrasse 5707 Seengen |
| Versicherungswert*): | 2'003'000 Fr. (Index 2025: 559) |
| Altersentwertung: | 2.0 % |
| Schätzungsdatum: | 30.04.2004 |
| Baujahr: | 2001 |
| Gebäudeausmass: | 2'262 m3 |
| Zweckbestimmung: | Mehrfamilienhaus |
| Bauversicherung: | nein |

Freundliche Grüsse

[Redacted Signature]

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

v

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter [REDACTED]
Direktwahl [REDACTED]
E-Mail gebaeude@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG
[REDACTED]
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
[REDACTED]

Aarau, 25. Juni 2025

Auszug aus Police Nr. 220054

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

| | |
|----------------------|---|
| Gebäude Standort: | Seengen Sarmenstorferstrasse |
| Gebäude-Nr: | SEE.01135 |
| Eigentümer: | StWE Gebäude 1134, 1135, 1224 Sarmenstorferstrasse 5707 Seengen |
| Versicherungswert*): | 1'314'000 Fr. (Index 2025: 559) |
| Altersentwertung: | 0.4 % |
| Schätzungsdatum: | 30.04.2004 |
| Baujahr: | 2001 |
| Gebäudeausmass: | 4'121 m ³ |
| Zweckbestimmung: | Tiefgarage |
| Bauversicherung: | nein |

Freundliche Grüsse

[REDACTED]

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.



Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Seengen (AG) / CH767154613550 / 3381 / 3 / 4208 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

Grundstückbeschreibung

| | |
|----------------------------------|---|
| Politische Gemeinde / BfS-Nr. | Seengen / 4208 |
| Grundbuchname | Seengen |
| Grundstück-Nr. | 3381 / 3 / 4208 / - |
| E-GRID | CH767154613550 |
| Beschreibung | 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 3 im EG und 1. OG |
| Belastete Grundstücke | 111/1000 Miteigentum Seengen / CH711176059545 / 3381 / - / 4208 / - |
| Gebäude/Bauten | |
| Anmerkungen aus aml. Vermessung | |
| Mutations-Nr aus aml. Vermessung | |

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

| | |
|------------|------------|
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] |

Anmerkungen

| | | |
|------------|---------------|--|
| 22.07.1998 | 007-3285 | Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft |
| | 007-2012/9799 | 02.07.1999, 007-2797 |
| 01.01.2009 | 007-5509 | Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG |
| | 007-2012/9802 | |

Dienstbarkeiten

| | | |
|------------|---------------|---|
| 22.07.1998 | 007-3283 | Recht: Autoabstellplatz Nr. 1 |
| | 007-2012/9774 | 19.08.1998, 007-3644 |
| | | Zulasten Seengen / CH711176059545 / 3381 / - / 4208 / - |
| 22.07.1998 | 007-3283 | Recht: Autoabstellplatz Nr. 2 |
| | 007-2012/9778 | 22.09.1999, 007-4097 |
| | | Zulasten Seengen / CH711176059545 / 3381 / - / 4208 / - |

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

| | | |
|------------|------------|------------|
| [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

[Redacted content]

Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 19.04.2026

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH767154613550>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bezugsoptionen:

| | |
|------------------------|---|
| Geschichte | N |
| Eigentümer-History | N |
| Plan für das Grundbuch | Y |
| ÖREB-Kataster | N |
| Erweiterter Auszug | Y |
| Gebäudedaten | N |

Grundbuchdaten:

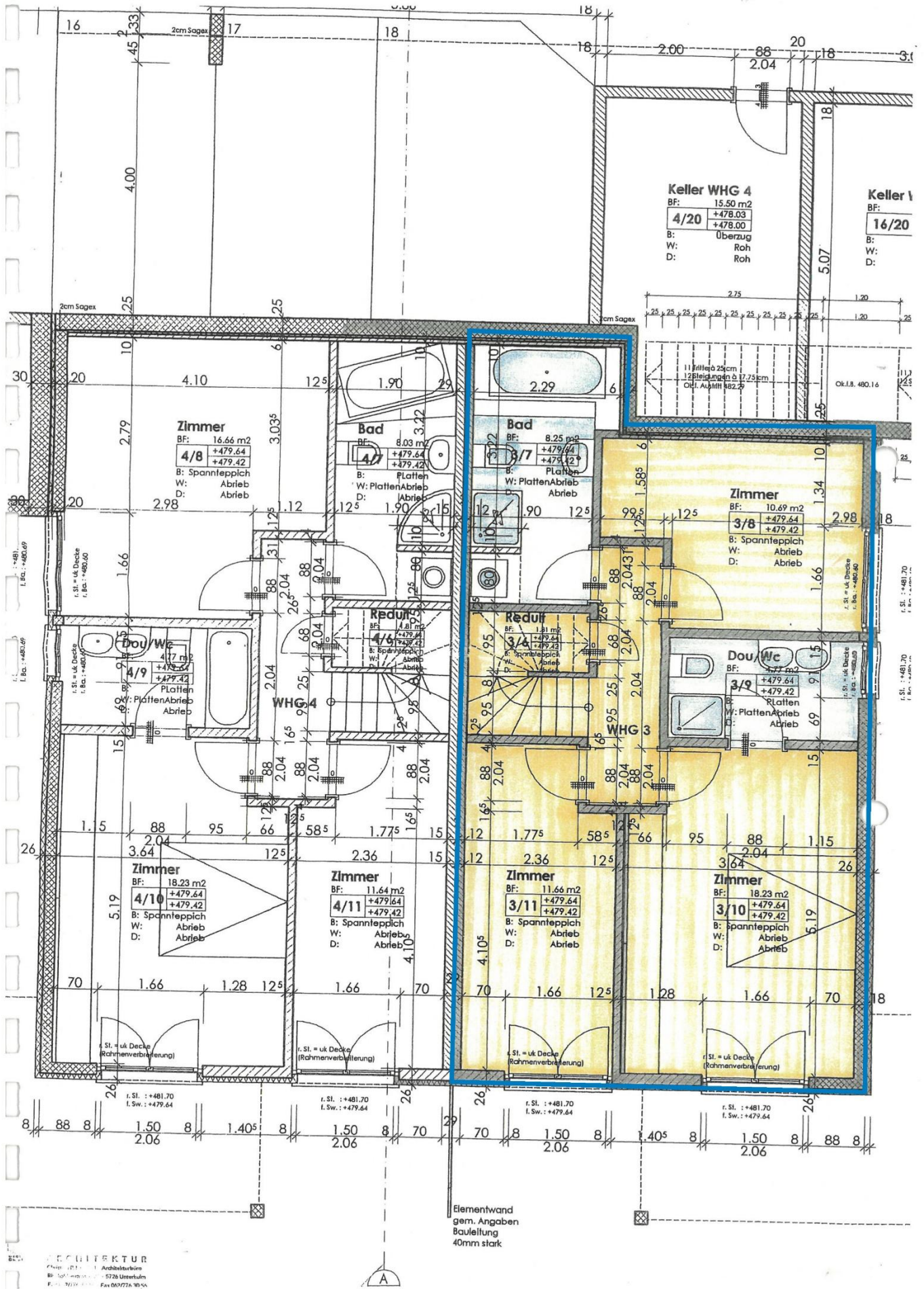
| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bereitgestellt durch: | Grundbuchamt Wohlen |
| Aktualitätsstand: | 19.04.2026 |

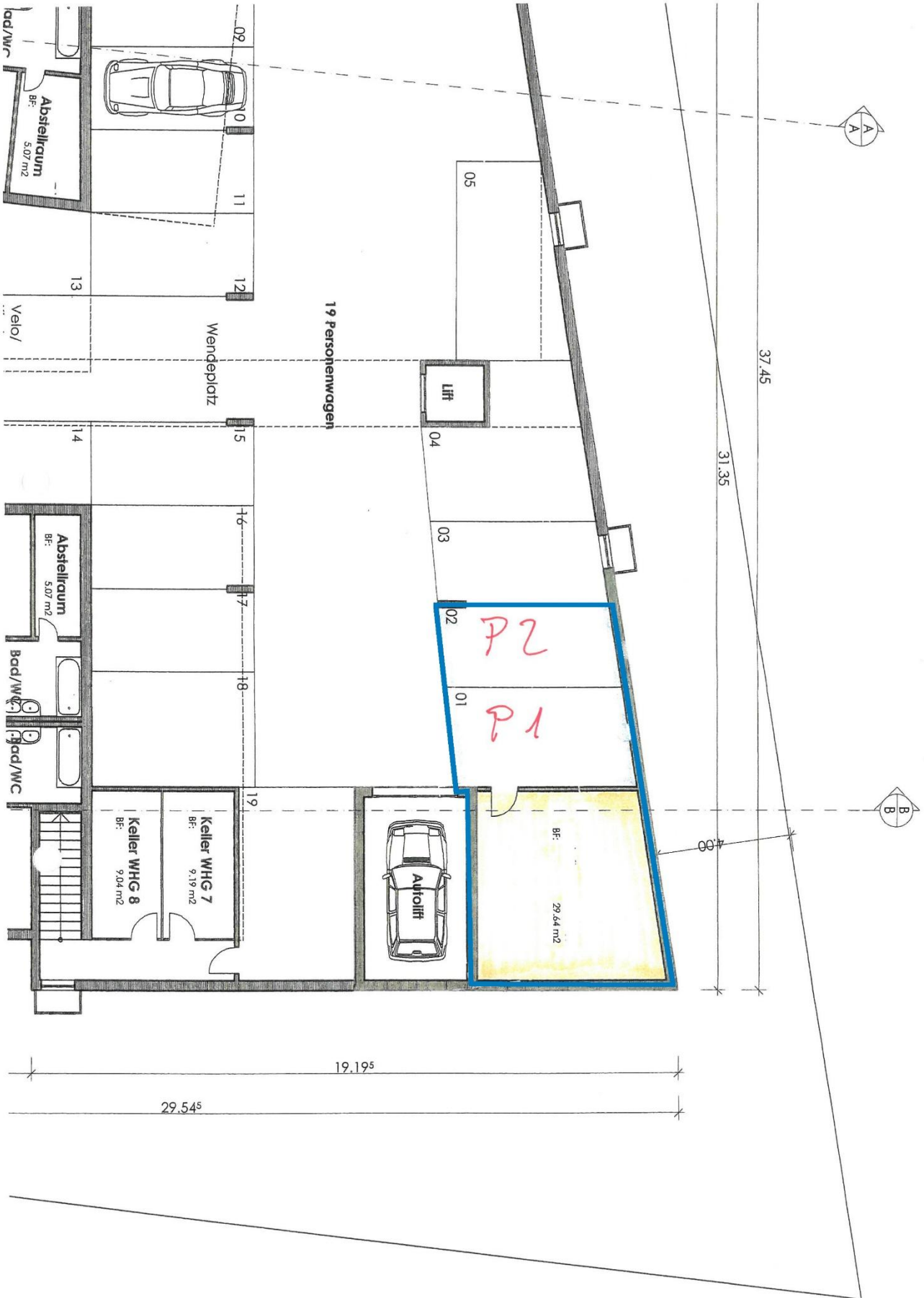
Vermessungsdaten:

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Bereitgestellt durch: | Vermessungsamt des Kantons Aargau |
| Letztmals nachgeführt am: | 23.06.2012 |
| Aktualitätsstand: | 10.04.2026 |

Auszug erstellt am: 22.04.2026 08:34:50

| Überbauung Sonnhalde, Seengen | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| Rechnung Nebenkosten Sonnhalde I, Haus 26, 01.10.2024 - 31.12.2025 (15 Monate) | | | | | | | | | |
| Allgemeine Flächen | Konto | Budget | Rechnung | 137/1000 | 137/1000 | 111/1000 | 111/1000 | 112/1000 | |
| | | | | | | | | | |
| Hauswart | 4000 | 5'000.00 | 3'465.00 | | | | | | |
| Schneeräumung | 4010 | 875.00 | 576.10 | | | | | | |
| Personenlift | 4020 | 4'000.00 | 3'630.95 | | | | | | |
| Verwaltung | 4030 | 5'000.00 | 5'000.00 | | | | | | |
| Allgem. Stromkosten | 4060 | 3'710.00 | 4'757.45 | | | | | | |
| Sonstiges | 4090 | 1'625.00 | 5'681.60 | | | | | | |
| Bankspesen | 6840 | 125.00 | 89.85 | | | | | | |
| Sonstige Erträge + Bezug aus EF | | 0.00 | | | | | | | |
| Total Budget | | 20'335.00 | | | | | | | |
| Total Rechnung | | | 23'200.95 | 1'392.95 | 1'392.95 | 1'128.59 | 1'128.59 | 1'138.76 | |
| Tiefgarage | | | | 1'589.27 | 1'589.27 | 2 Plätze | 2 Plätze | 1'299.25 | 2 Plätze |
| Autolift | 4101 | 5'550.00 | 6'169.05 | | | | | | |
| Verwaltung | 4102 | 1'250.00 | 1'250.00 | | | | | | |
| Gebäudeversicherung | 4105 | 900.00 | 669.65 | | | | | | |
| Allgem. Unterhalt | 4109 | 3'625.00 | 6'195.35 | | | | | | |
| Bezug aus Erneuerungsfonds | | | 0.00 | | | | | | |
| Total Tiefgarage Budget | | 11'325.00 | | 730.65 | 730.65 | 730.65 | 730.65 | 730.65 | |
| Total Tiefgarage Rechnung | | | 14'284.05 | 921.55 | 921.55 | 921.55 | 921.55 | 921.55 | |
| Haus D Nr. 26 | | | | | | | | | |
| Gebäudeversicherung | 4265 | 1'600.00 | 1'439.60 | | | | | | |
| Strom | 4266 | 1'075.00 | 1'070.00 | | | | | | |
| Heizung | 4267 | 13'420.00 | 15'750.95 | | | | | | |
| Wasser | 4268 | 1'390.00 | 1'537.95 | | | | | | |
| Allgem. Unterhalt Haus 26 | 4269 | 1'250.00 | 667.30 | | | | | | |
| Entnahme aus Erneuerungsfonds | | | 0.00 | | | | | | |
| Total Haus 26 (497) Budget | | 18'735.00 | | 5'164.38 | 5'164.38 | 4'184.28 | 4'184.28 | 4'221.97 | |
| Total Haus 26 Rechnung | | | 20'465.80 | 5'641.48 | 5'641.48 | 4'570.83 | 4'570.83 | 4'612.01 | |
| Total Budget | | | | 7'287.97 | 7'287.97 | 6'043.51 | 6'043.51 | 6'091.38 | |
| Total Rechnung | | | | 8'152.29 | 8'152.29 | 6'780.04 | 6'780.04 | 6'832.82 | |
| | | Gerundet | | 8'152.30 | 8'152.30 | 6'780.05 | 6'780.05 | 6'832.80 | |
| Erneuerungsfond Sonnhalde I | | 18'750.00 | | 2'568.75 | 2'568.75 | 2'081.25 | 2'081.25 | 2'100.00 | |
| Erneuerungsfond TG | | 18'600.00 | | 1'200.00 | 1'200.00 | 1'200.00 | 1'200.00 | 1'200.00 | |
| Total Nebenkosten inkl. EF | | | | 11'921.05 | 11'921.05 | 10'061.30 | 10'061.30 | 10'132.80 | |







30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'Kal' or 'ealstasak' unter <https://www.ag.ch/gisportalapp/v1/mapservice/263000documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:1000

agis

erstellt: 22.04.2026