

Schöne 5.5-Zimmerwohnung im 1. OG mit Balkon, Kellerabteil und zwei Parkplätzen Farnstrasse 7, 5507 Mellingen



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis **CHF 990'000**

Verkauf **Nach Vereinbarung**

Kontakt

Beratung Hypothekarbank Lenzburg AG
Fachteam Immobilien
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Tel. 062 885 12 77

immobilien@hbl.ch
www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF 990'000
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF 198'000
= Hypothek	CHF 792'000

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.00%*	CHF 11'880
+ Amortisation (1% von Hypothek)	CHF 9'900
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF 9'900
= Total Belastung pro Jahr	CHF 31'680

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF 148'500
--------------------------------	--------------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	5.5-Zimmerwohnung im 1. OG Farnstrasse 7 5507 Mellingen	
Umfang	5.5-Zimmerwohnung Kellerabteil Balkon Tiefgaragenparkplätze	
Merkmale	grosszügiger Balkon mit Strom- und Wasseranschluss Einbauschränk im Eingangsbereich Zwei Nasszellen mit Eckbadewanne und Dusche Viele Fenster für optimale Lichtverhältnisse Reduit mit Waschturm und eigenem Warmwasserboiler Lift im Gebäude Freundliche und ruhige Wohngegend zentrumsnah	
Wohnhaus	Baujahr	2007
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 132 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 9 m ²
	Aussennutzfläche (SIA 416)	ca. 26 m ²
Renovationen	Spülung Bodenheizungsrohre	2025
	Fassadenreinigung Block	2024
	Ersatz Durchflussmesser Bodenheizung	2024
	Ersatz Backofen/Steamer	2021
	Ersatz Geschirrspüler	2017
Eigentumsanteile	Eigentumswohnung	126/1000
	Parkplatz Nr. 10	1/36
	Parkplatz Nr. 11	1/36
Erneuerungsfond	STWEG per 31.03.2026	CHF 132'365.61
	MEG per 31.03.2026	CHF 23'755.48
Autostellplätze	Tiefgaragenparkplätze	2

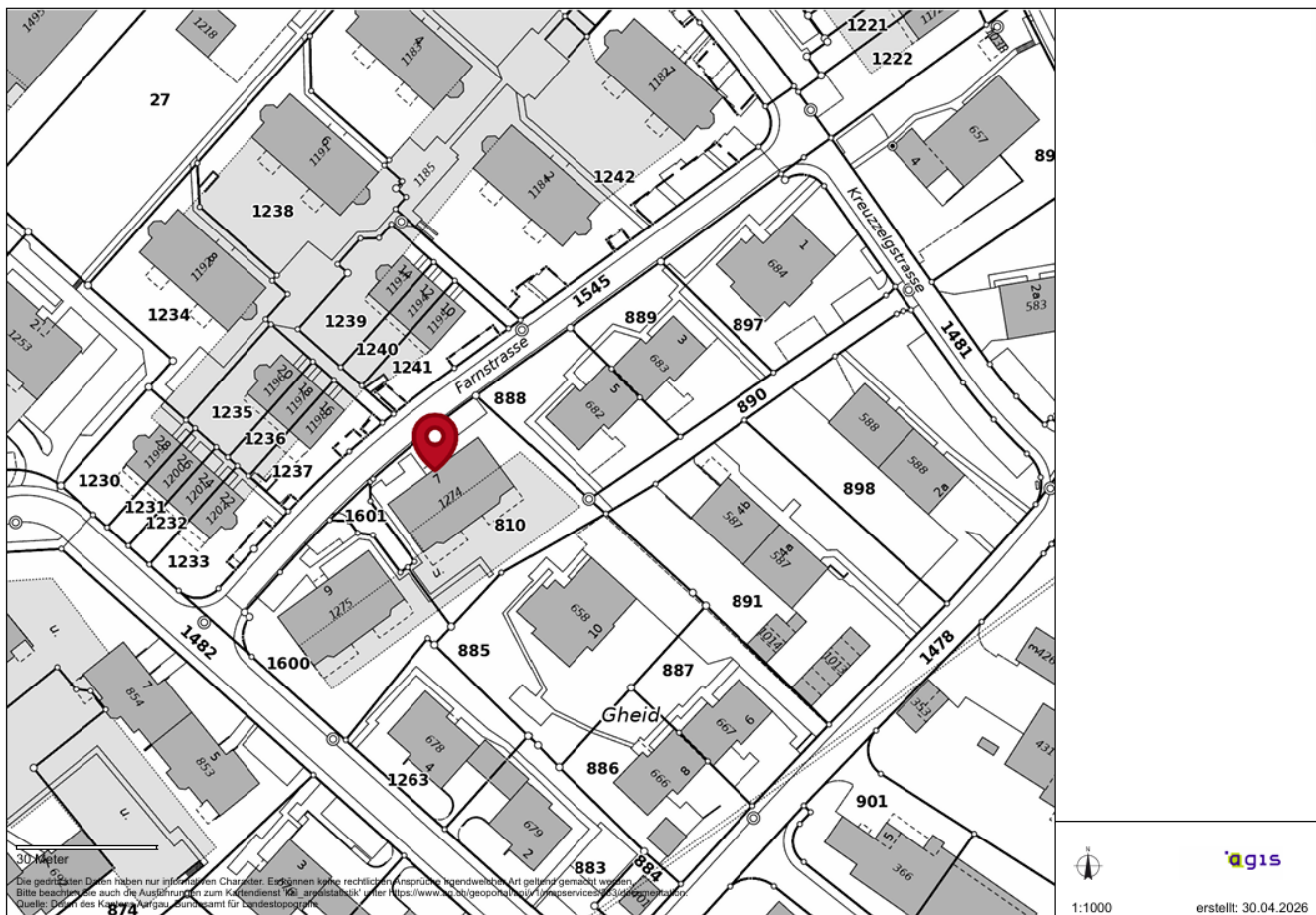


Parzellenspezifische Informationen

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Quelle: Aargauische Geografische Informationssystem

Gemeinde Mellingen

Allgemein

Das Zentrum Mellings ist die mittelalterliche Altstadt. Das überbaute Gebiet erstreckt sich in einer Ebene, die im Westen durch die einst vom Reussgletscher geschaffene Endmoräne von Wohlenschwil, im Süden durch den Wagenrain und im Nordosten durch sanft ansteigende, bewaldete Hügel begrenzt wird. Im Nordwesten fliesst die Reuss durch eine etwa 100 Meter breite und 40 Meter tiefe Schlucht. Nachbargemeinden sind Fislisbach, Niederrohrdorf, Stetten, Tägerig und Wohlenschwil.

Am 31. Dezember 2025 lebten 6'350 Einwohner in der Gemeinde.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt aktuell 110%.

Bildung

Es gibt drei Kindergartenstandorte (Weihermatt, Trottenstrasse und Neugrün) und zwei Schulstandorte (Bahnhofstrasse und Kleine Kreuzzelg), an denen alle Schulstufen der obligatorischen Volksschule unterrichtet werden (Primarschule, Realschule, Sekundarschule und Bezirksschule).

Die nächstgelegenen Gymnasien sind die Kantonsschule Baden und die Kantonsschule Wettingen.

Verkehrsanbindung

Mellingen liegt an der Kantonsstrasse zwischen Lenzburg und Baden und ist Ausgangspunkt der Kantonsstrasse nach Brugg sowie der Kantonsstrasse nach Bremgarten. Die Autobahn A1 ist rund fünf Kilometer entfernt.

An der Haupteisenbahnlinie Aarau–Zürich ist seit dem 12. Dezember 2004 der Bahnhof Mellingen Heitersberg in Betrieb, an dem stündlich Züge der S-Bahn Zürich halten. Zusätzlich wird Mellingen durch Postautolinien nach Baden, Brugg, Bremgarten, Dättwil, Mägenwil und Wohlen erschlossen. An Wochenenden verkehrt ein Nachtbus von Baden nach Bremgarten.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt das Angebot von Mellingen grossmehrheitlich alle Bedürfnisse ab. Es stehen Detailhandels- und Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, eine Poststelle, Banken, eine Apotheke sowie eine Drogerie zur Verfügung. Weiter bietet die Stadt verschiedene Restaurants sowie einen Kiosk.

Freizeit & Natur

Die wunderschöne Reusslandschaft und die Mellingen umgebenden Wälder können innert wenigen Gehminuten erreicht werden und bieten für alle Sportbegeisterten und Geniesser geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Freizeitangebot durch zahlreiche Vereine, welche gerne neue Mitglieder willkommen heissen.



Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Mellingen ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Die Kleinstadt gehört zum Bezirk Baden und liegt auf halben Weg zwischen Baden und Lenzburg an der Reuss.



Mikrostandort



Quelle: Agis

- 1** Verkaufsobjekt
- 2** Bushaltestellen
- 3** Apotheke
- 4** Detailhändler / Post
- 5** Gemeindeverwaltung
- 6** Schule
- 7** Kindergarten
- 8** S-Bahnhof Mellingen-Heitersberg
- 9** Hypothekarbank Lenzburg

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Einschalenmauerwerk mit Dämmung aussen, Geschossdecken aus Beton, generell Kunststofffenster (BJ 2006) mit 2-fach-Isolierverglasung, Sonnenschutz generell mit Lamellenstoren aus Aluminium, elektrisch bedienbar, Haustüre aus Holz.

Dach

Flachdach begrünt und gedämmt.

Ausbau Wohnung

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Keramikplatten raumhoch in Badezimmer und Duschzimmer, Beton gestrichen im Keller

Decken

Generell mit Abrieb gestrichen, Beton gestrichen im Keller

Bodenbeläge

Generell mit Keramikplatten.

Sanitärräume / Waschen

Badezimmer: Eckbadewanne, Klosett, Bidet, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, natürliche Lüftung über Fenster.

Duschzimmer: Klosett und Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche, mechanische Lüftung über Ventilator.

Reduit: Lavabo, Waschmaschine (Miele) und Tumbler (Electrolux).

Küche

Einbauküche mit Schränken aus Furnier, Abdeckung aus Granit, Rückwand aus Granit im Spritzbereich, Küchengeräte Kühlschrank mit Gefrierfach (Electrolux), Backofen/Steamer (V-Zug), Geschirrspüler (Miele), Dampfabzug und Induktionskochfeld von Electrolux.

Heizung

Zentrale Wärmepumpe Heizung, pro Wohnung eigener Warmwasserboiler über Elektroeinsatz ca. 300 Liter Fassvermögen, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter, ganze Wohnung mit Spots ausgestattet, Lichtschalter und Stromanschluss auf Balkon, Glasfaseranschluss vorhanden.

Umgebung

Schön angelegte Gartenanlage vor Wohnblock mit vereinzelten Bäumen und Stauden, Gehwege mit Verbundsteinen, Besucherparkplätze vor Eingang Wohnblock und Tiefgarageneinfahrt aus Asphalt, Südostbalkon mit Keramikplatten und beidseitiger Sichtschutz mit Fenstern, Strom- und Wasseranschluss, eine elektrisch bedienbare Seitenbeschattung, sowie eine manuell bedienbarer Senkrechtsonnenstore spendet an sonnigen Tagen angenehmen Schatten.

Fazit

Die Wohnung selbst befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Bausubstanz ist solide und zeugt von guter Bauqualität. Regelmässige Unterhaltsarbeiten wurden stets sorgfältig ausgeführt. Die Wohnung bietet zahlreiche Vorzüge: gute, zentrale und trotzdem ruhige Wohnlage, Reduit mit Waschturm, eigener Warmwasserboiler, zwei Nasszellen, Einbauschränk im Eingangsbereich, zwei Einstellhallenplätze und Lift im Gebäude – um nur einige davon zu nennen. Sie kann ohne grosse Renovationsarbeiten sofort bezogen werden



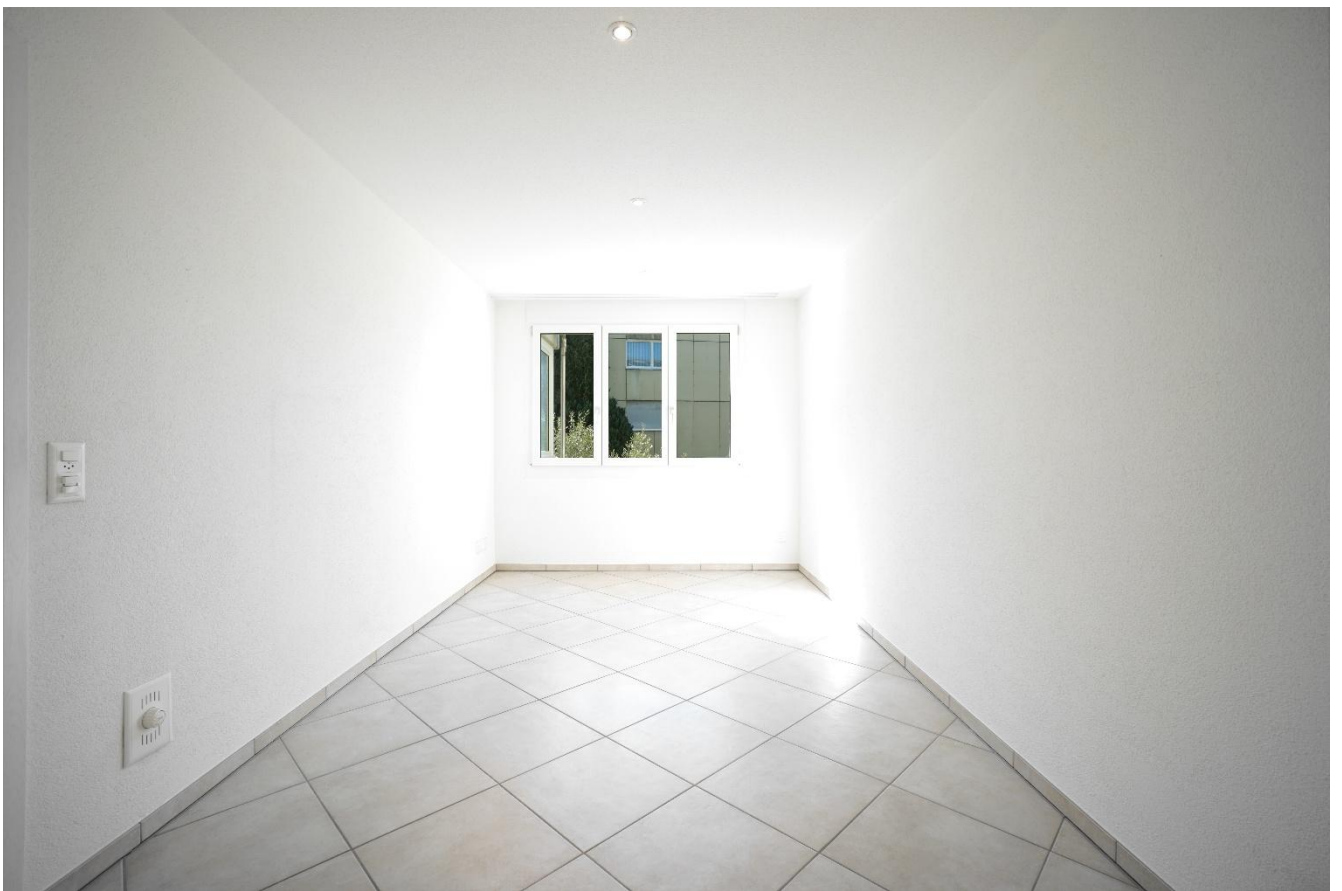
Raumprogramm

Hauptnutzfläche (HNF)	Entrée / Korridor	11.6 m ²
	Wohn- und Esszimmer	36.8 m ²
	Küche	14.9 m ²
	Zimmer 1	14.7 m ²
	Zimmer 2	11.9 m ²
	Zimmer 3	12.6 m ²
	Zimmer 4	14.5 m ²
	Duschzimmer	2.9 m ²
	Badezimmer	5.7 m ²
	Reduit / Wirtschaftsraum	6.8 m ²
	Zwischentotal	132.4 m²
	Nebennutzfläche (NNF)	Kellerabteil
Zwischentotal		9.3 m²
Aussennutzfläche (ANF)	Balkon	26.4 m ²
	Zwischentotal	26.4 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 132 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 9 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 26 m ²



Impressionen



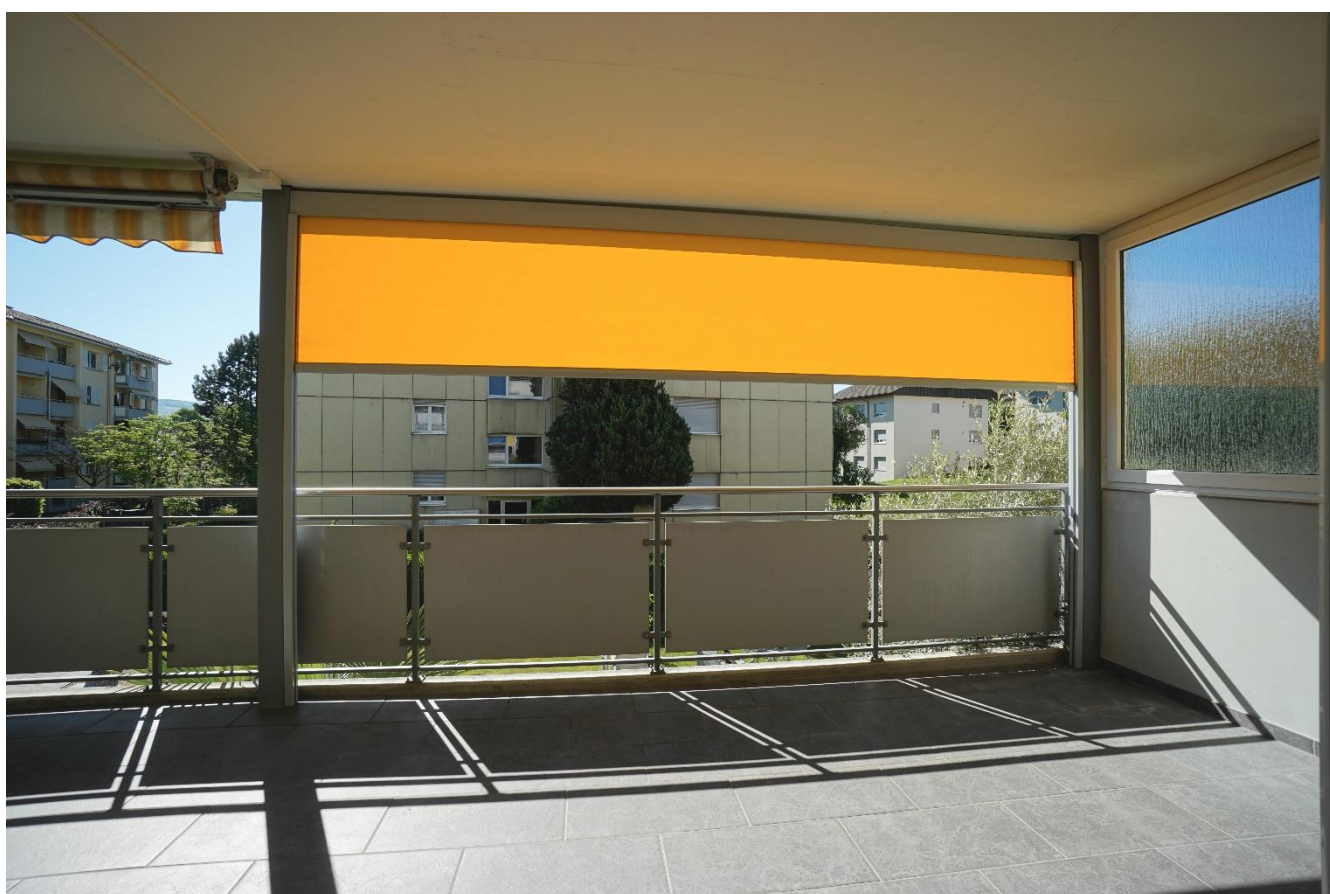


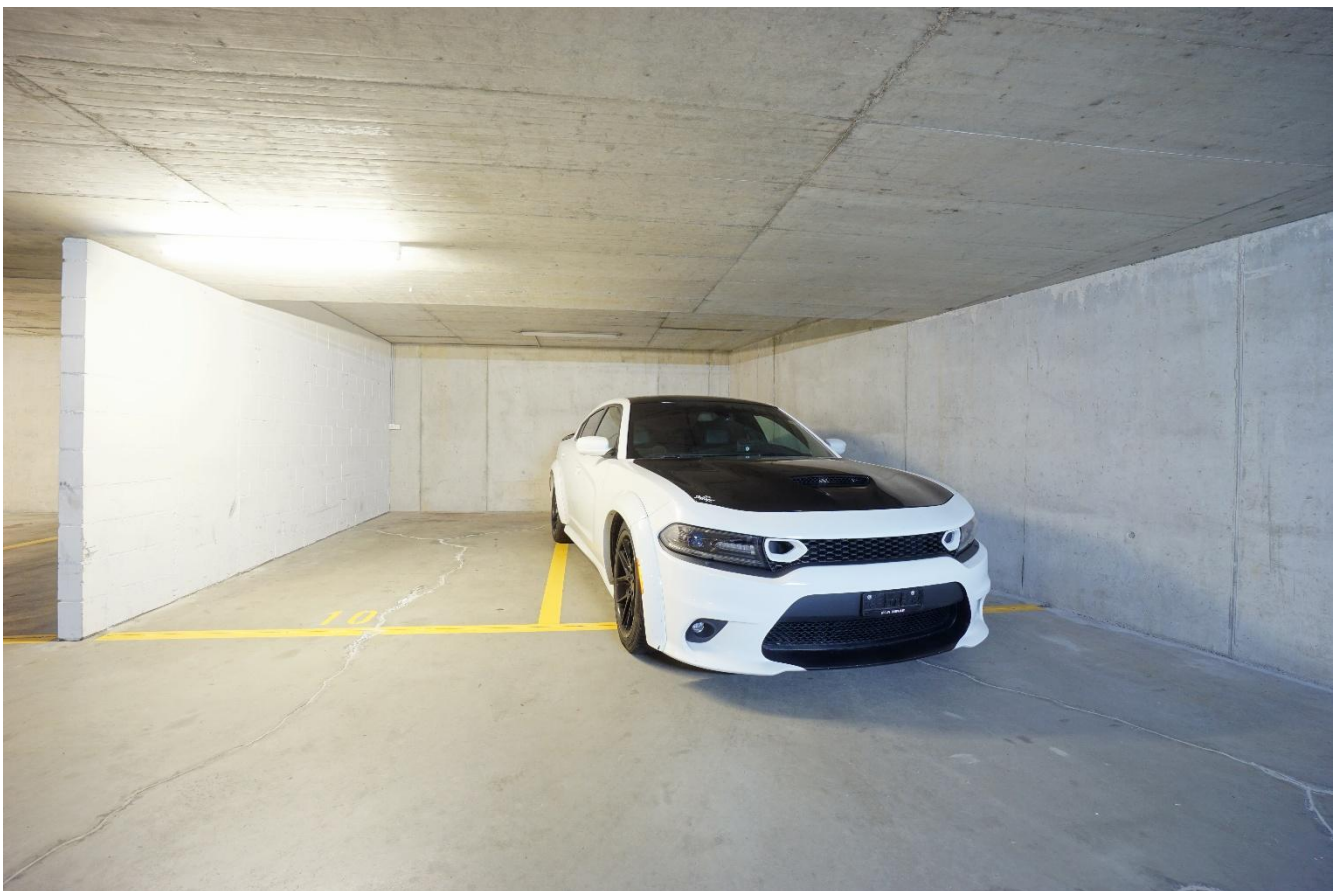
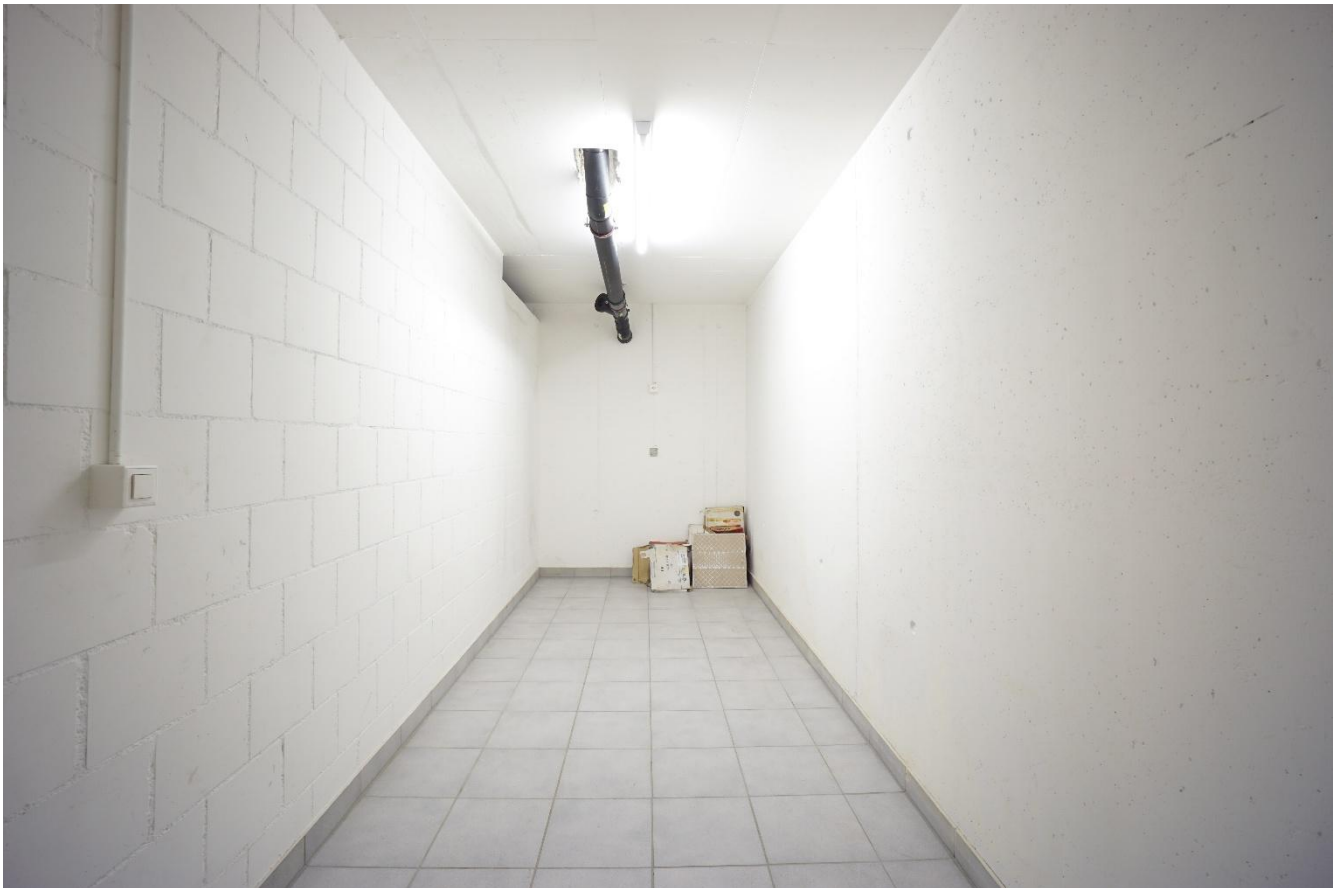












Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail vertrag@die-agv.ch

Hypothekbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
eMail:

Aarau, 05. Mai 2026

Auszug aus Police Nr. 274081

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Mellingen Farnstrasse 7
Gebäude-Nr:	MNG.01274
Eigentümer:	StWE Gebäude 1274 Farnstrasse 7 5507 Mellingen
Versicherungswert*):	2'944'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	0 %
Schätzungsdatum:	07.05.2008
Baujahr:	2007
Gebäudeausmass:	3'990 m ³
Zweckbestimmung:	Mehrfamilienhaus (B)
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[Redacted Signature]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebäude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail vertrag@die-agv.ch

Hypothekbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
eMail:

Aarau, 05. Mai 2026

Auszug aus Police Nr. 274080

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Mellingen Farnstrasse
Gebäude-Nr:	MNG.01273
Eigentümer:	Eigentümergeinschaft Gebäude 1273 Farnstrasse 5507 Mellingen
Versicherungswert*):	713'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	0 %
Schätzungsdatum:	07.05.2008
Baujahr:	2007
Gebäudeausmass:	3'291 m3
Zweckbestimmung:	Unterflurgarage
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebäude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Mellingen (AG) / CH246154973757 / 810 / 4 / 4033 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Mellingen / 4033
Grundbuchname	Mellingen
Grundstück-Nr.	810 / 4 / 4033 / -
E-GRID	CH246154973757
Beschreibung	5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 4 im 1. Stock links mit Nebenraum
Belastete Grundstücke	126/1000 Miteigentum Mellingen / CH749583857861 / 810 / - / 4033 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

<p>1. Eigentümer</p> <p>2. Eigentümer</p> <p>3. Eigentümer</p> <p>4. Eigentümer</p>	<p>1. Eigentümer</p> <p>2. Eigentümer</p> <p>3. Eigentümer</p> <p>4. Eigentümer</p>
---	---

Anmerkungen

25.04.2006	002-3333 002-2011/11207	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
25.04.2006	002-3334 002-2011/11210	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

<p>1. Grundpfandrecht</p> <p>2. Grundpfandrecht</p> <p>3. Grundpfandrecht</p> <p>4. Grundpfandrecht</p>	<p>1. Grundpfandrecht</p> <p>2. Grundpfandrecht</p> <p>3. Grundpfandrecht</p> <p>4. Grundpfandrecht</p>
---	---

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services



Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 25.04.2026

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH246154973757>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted address information]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Baden
Aktualitätsstand: 25.04.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch: Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am: 15.03.2002
Aktualitätsstand: 25.03.2026

Auszug erstellt am: 28.04.2026 09:21:16

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Mellingen (AG) / CH195497386129 / 1601 / 10 / 4033 / -

Grundstücksart: Miteigentumsanteil an Grundstück

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Mellingen / 4033
Grundbuchname	Mellingen
Grundstück-Nr.	1601 / 10 / 4033 / -
E-GRID	CH195497386129
Beschreibung	
Belastete Grundstücke	1/36 Miteigentum Mellingen / CH579585898345 / 1601 / - / 4033 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

[Redacted content]

Anmerkungen

25.04.2006	002-3336	Nutzungs- und Verwaltungsordnung
	002-2011/11227	

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

25.04.2006	002-3335	Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts
	002-2011/11228	

Grundpfandrechte

[Redacted content]

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

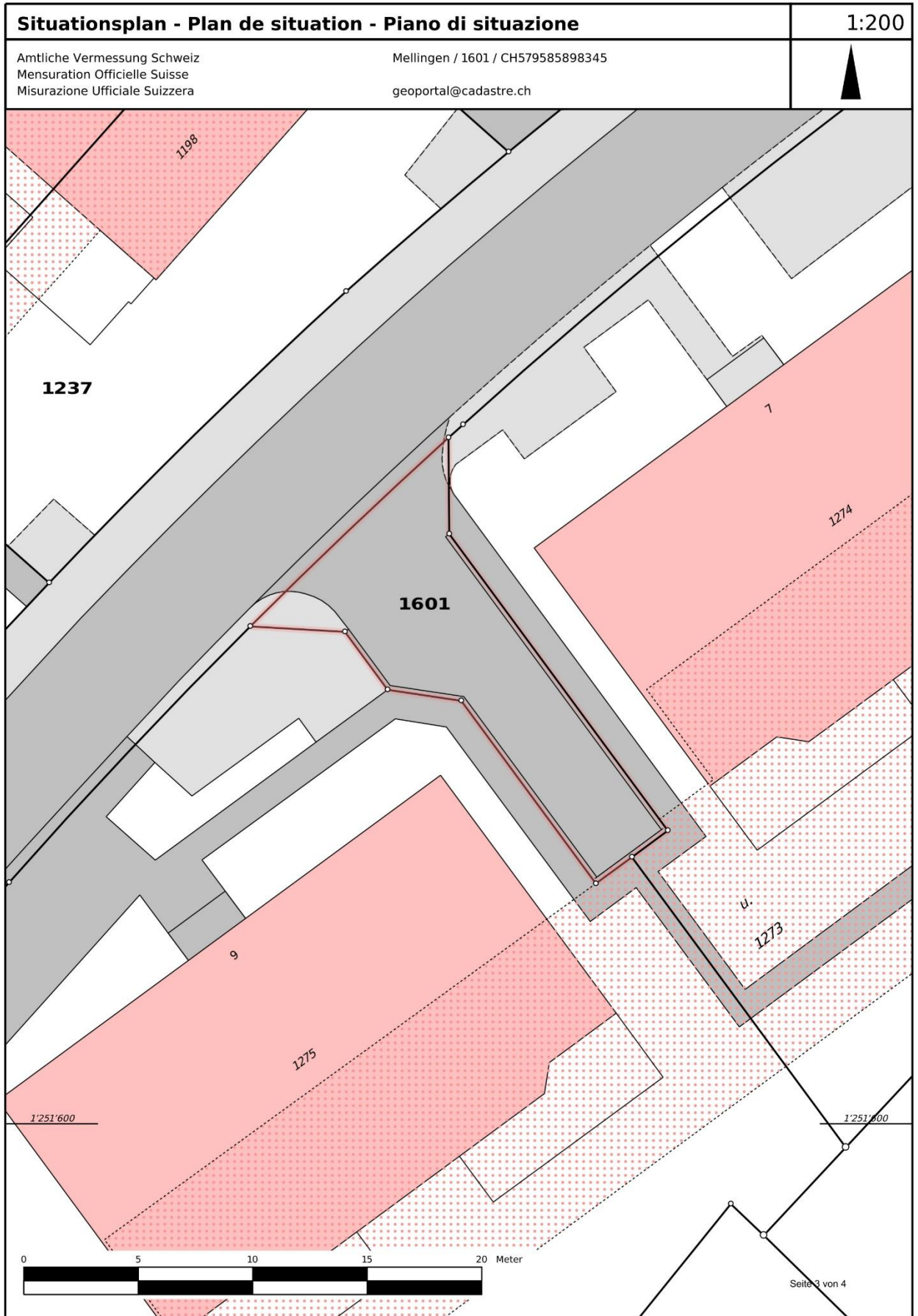
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 25.04.2026

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH195497386129>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Baden
Aktualitätsstand:	25.04.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	16.11.2006
Aktualitätsstand:	25.03.2026

Auszug erstellt am: 28.04.2026 09:22:03

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

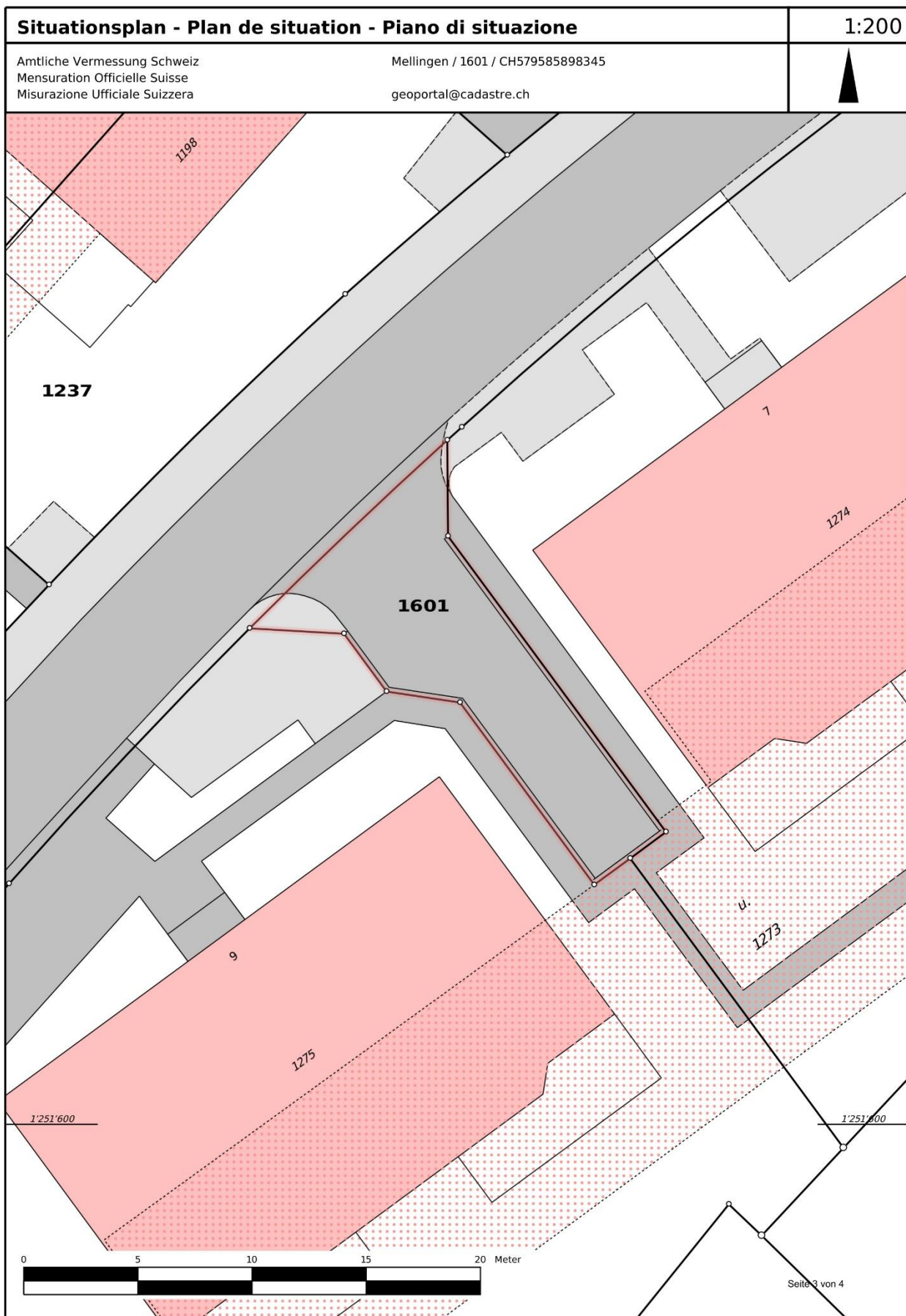
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 25.04.2026

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH876197395459>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Baden
Aktualitätsstand:	25.04.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	16.11.2006
Aktualitätsstand:	25.03.2026

Auszug erstellt am: 28.04.2026 09:21:55

UTA Immobilien AG
633 STEG Farnstrasse 7, 5507 Mellingen
allgemeine Gruppe

Kostenverteilung
01.04.2025–31.03.2026
Betriebsrechnung

Liegenschaft 1: Farnstrasse 7, 5507 Mellingen

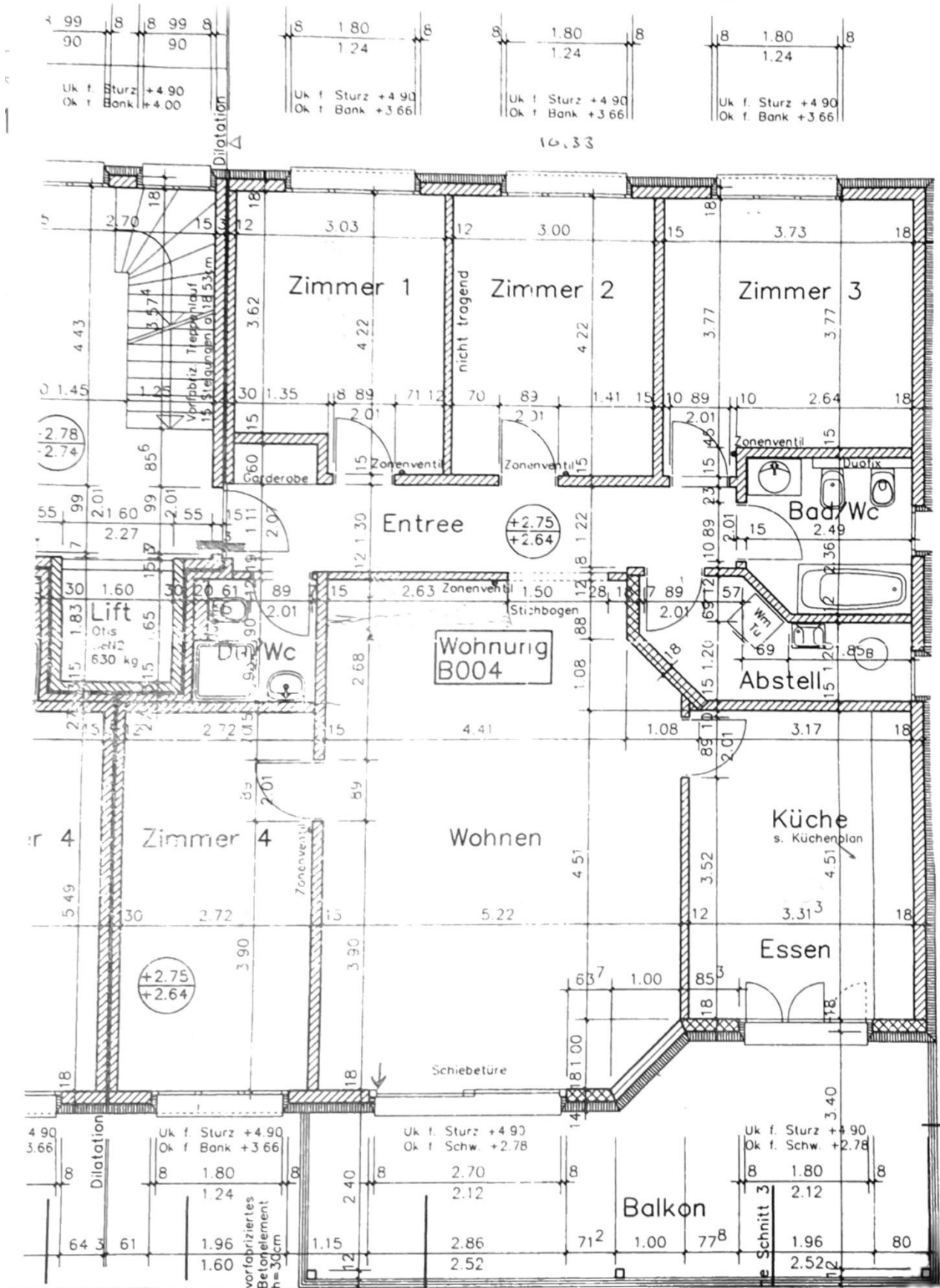
Objekt/Eigentümer	Kosten verteilt nach Wertqu...		Kosten verteilt nach Verbra...		Total Betrag
	Wertquoten	Brtrag Franken	Brtrag Franken	Brtrag	
1 1/2-Zimmerwohnung EG ... Taseki, Dimitri + Daniela	130.000	5'917.25	1'508.250	1'508.25	7'425.50
2 1/2-Zimmerwohnung EG ...	130.000	5'917.25	1'179.250	1'179.25	7'096.50
3 1/2-Zimmerwohnung 1. ...	126.000	5'735.15	1'319.250	1'319.25	7'054.40
4 1/2-Zimmerwohnung 1. ...	126.000	5'735.15	811.500	811.50	6'546.65
5 1/2-Zimmerwohnung 2. ...	128.000	5'826.20	1'542.100	1'542.10	7'368.30
6 1/2-Zimmerwohnung 2. ...	128.000	5'826.20	924.250	924.25	6'750.45
7 3/2-Zimmerwohnung DG...	108.000	4'915.85	595.750	595.75	5'511.60
8 3/2-Zimmerwohnung DG...	97.000	4'415.15	687.900	687.90	5'103.05
9 Bastelraum 1. UG	9.000	409.65			409.65
10 Bastelraum 1. UG	9.000	409.65			409.65
11 Bastelraum 1. UG	9.000	409.65			409.65
	1'000.000	45'517.15	8'568.250	8'568.25	54'085.40

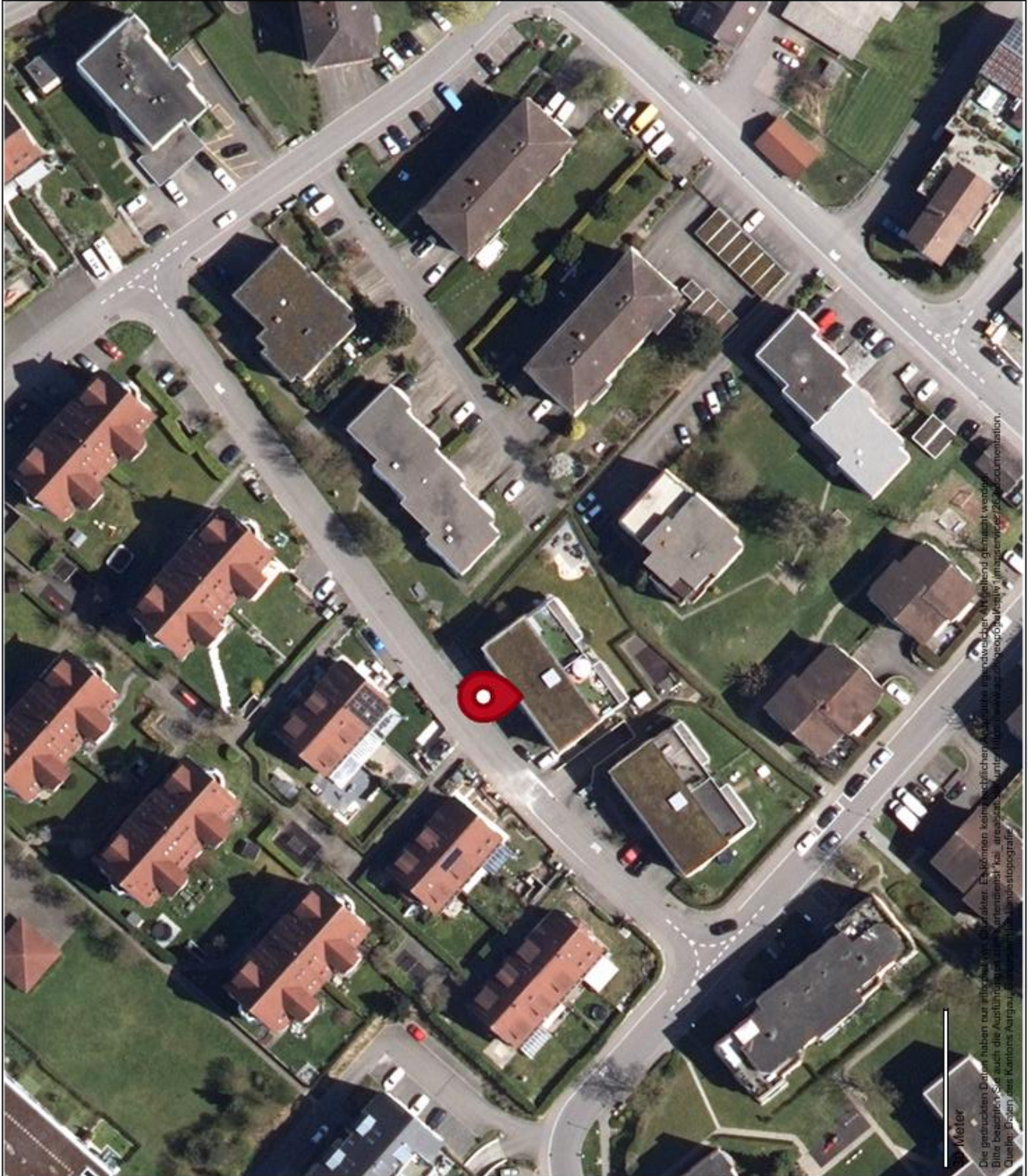
Kostenverteilung
01.04.2025-31.03.2026
Betriebsrechnung

UTA Immobilien AG
627 MEG EH Farnstrasse 7 + 9, Mellingen
allgemeine Gruppe

Liegenschaft 1: Farnstrasse 7 + 9, 5507 Mellingen

Objekt/Eigentümer	Kosten verteilt nach Objekten		Total Betrag
	Objekten	Betrag	
1 Einstellplatz Nr. 1	1.000	221.20	221.20
2 Einstellplatz Nr. 2	1.000	221.20	221.20
3 Einstellplatz Nr. 3	1.000	221.20	221.20
4 Einstellplatz Nr. 4	1.000	221.20	221.20
5 Einstellplatz Nr. 5	1.000	221.20	221.20
6 Einstellplatz Nr. 6	1.000	221.20	221.20
7 Einstellplatz Nr. 7	1.000	221.20	221.20
8 Einstellplatz Nr. 8	1.000	221.20	221.20
9 Einstellplatz Nr. 9	1.000	221.20	221.20
10 Einstellplatz Nr. 10	1.000	221.20	221.20
11 Einstellplatz Nr. 11	1.000	221.20	221.20
12 Einstellplatz Nr. 12	1.000	221.20	221.20
13 Einstellplatz Nr. 13	1.000	221.20	221.20
14 Einstellplatz Nr. 14	1.000	221.20	221.20
15 Einstellplatz Nr. 15	1.000	221.20	221.20
16 Einstellplatz Nr. 16	1.000	221.20	221.20





Maßstab

Die gezeigten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche hergeleitet werden. Bitte beachten Sie auch die Ausblendung der Grundstücke. Quelle: Daten des Kantons Aargau, Amt für Raumplanung, Luftbildfotografie.



1:1000

agis

erstellt: 30.04.2026