Grosszügiges 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus

an attraktiver Lage mit Baulandreserve
Lenzburgerstrasse 41, 5033 Buchs AG

Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Hypothekarbank Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	**CHF 1‘800‘000**
Verkauf	**Nach Vereinbarung**

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 76 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	6.5-Zimmer-Einfamilienhaus Lenzburgerstrasse 41 5033 Buchs AG	
Umfang	Freistehendes Einfamilienhaus Garage Baulandreserve	
Merkmale	Ideal für eine Familie, Investoren oder Bauunternehmen Auch als Mehrgenerationenhaus geeignet Baulandreserve Garage Aussenparkplätze	
Parzelle	Nummer	692
	Fläche	1'242 m^2
Wohnhaus	Baujahr EFH	1906
	Baujahr Garage	1988
	Volumen EFH (SIA 116)	ca. 1'181 m^3
	Volumen Garage (SIA 116)	ca. 190 m^3
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 221 m^2
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 80 m^2
Autostellplätze	Garagenplätze	2
	Aussenparkplätze	4
Renovationen	Brenner	2023
	Tankrevision	2023
	Heizung	2010
	SiNa	2009
	Wintergarten	2001
	Elektro	1989
	Boiler	1988
	Fenster	Div. Letzte 1999

Parzellenspezifische Informationen

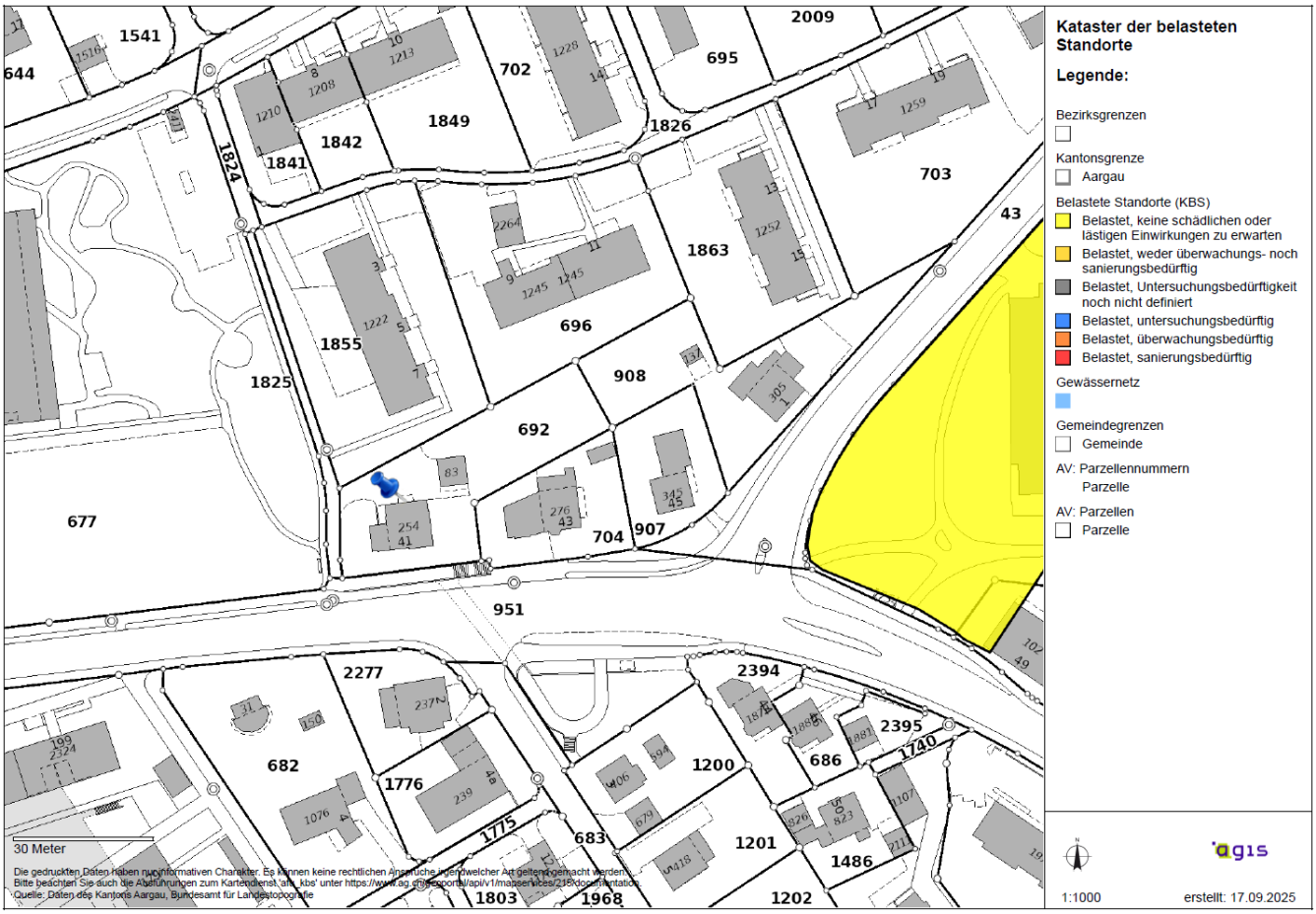
Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	Wohn – und Arbeitszone WA
Ausnutzungsziffer	0.8
Grenzabstand	Klein 5.0 m, Gross 7.0 m
Gebäudehöhe	15.0 m, wenn EG zu 50% gewerblich genutzt, dann Höhe um 1.0 m erhöht
Empfindlichkeitsstufe	III

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Buchs AG.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)	Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

Gemeinde Buchs AG

Allgemein

Das Siedlungsgebiet ist vollständig mit demjenigen von Aarau und Suhr zusammengewachsen. Zum Aarauer Stadtteil Rohr besteht eine schmale Lücke. Buchs AG ist Standort mehrerer Namhaften Firmen, wie zum Beispiel der Swisslog Holding, der Jowa-Bäckerei, der Mibelle AG und der bekanntesten von allen - der Chocolat Frey. Nachbargemeinden sind Rupperswil im Osten, Suhr im Süden sowie Aarau im Westen und Norden.

Die Einwohnerzahl beträgt 8'573 (Stand 31. Dezember 2024). Der Steuerfuss beträgt aktuell 118%.

Bildung

Für die Schulbildung hat sich Buchs zusammen mit Aarau zur Kreisschule Aarau-Buchs zusammengeschlossen. Alleine auf Buchser Boden stehen fünf Kindergärten. Weiter werden in drei Primarschulen jegliche Stufen der Unter- und Mittelstufe unterrichtet. Die Oberstufe kann in Buchs im Schulhaus Suhrenmatte besucht werden. Alternativ stehen in Aarau und Aarau Rohr weitere Oberstufenschulhäuser zur Verfügung.
Im Nachbarsort Aarau kann die Kantonsschule absolviert werden.

Das Bildungsangebot wird durch weitere Zusatzangebote abgerundet wie zum Beispiel Schulsport, Aufgabenbetreuung oder Förderung besonderer Leistungen.

Verkehrsanbindung

Buchs ist über die Schnellstrasse T5 mit dem Autobahnanschluss Aarau-Ost (A1) und dem Aarauer Stadtzentrum verbunden. Mit der Stadtbuslinie des Busbetriebs Aarau kommt man zum Bahnhof Aarau. Weiter hält die Wynentalbahn, welche von Aarau nach Menziken verkehrt, an einer Haltestel-le im Dorfzentrum. Von Aarau aus verkeh-ren zahlreiche Züge in alle Teile der Schweiz.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt das Angebot von Buchs die Grundbedürfnisse bei weitem ab. Im Wynecenter stehen unzählige Geschäfte der Migros-Gruppe zur Verfügung. Unter anderem ein Sportgeschäft, ein Gartencenter, ein Einrichtungsfachhandel, ein Elektronik- und Detailhandelsgeschäft sowie auch weitere Non-Food Einkaufsmöglichkeiten. Zusätzlich bietet das Dorf diverse Restaurants, eine Bäckerei, einen Tankstellenshop, eine Poststelle, eine Bankniederlassung, diverse Arztpraxen wie auch noch weitere Detailhandelsgeschäfte. Sollte das Angebot in Buchs ausgeschöpft sein, findet sich im nahen Aarau ein noch umfangreicheres Angebot mit grossen Detailhandels- und Spezialwarengeschäften.

Arbeitsmarkt

In Buchs AG gibt es gemäss Betriebszählung rund 5'000 Arbeitsplätze. Die grössten Arbeitgeber sind in der Industrie- oder im Dienstleistungssektor tätig. Weitere 33'000 Arbeitsplätze gibt es in der Nachbarsgemeinde Aarau

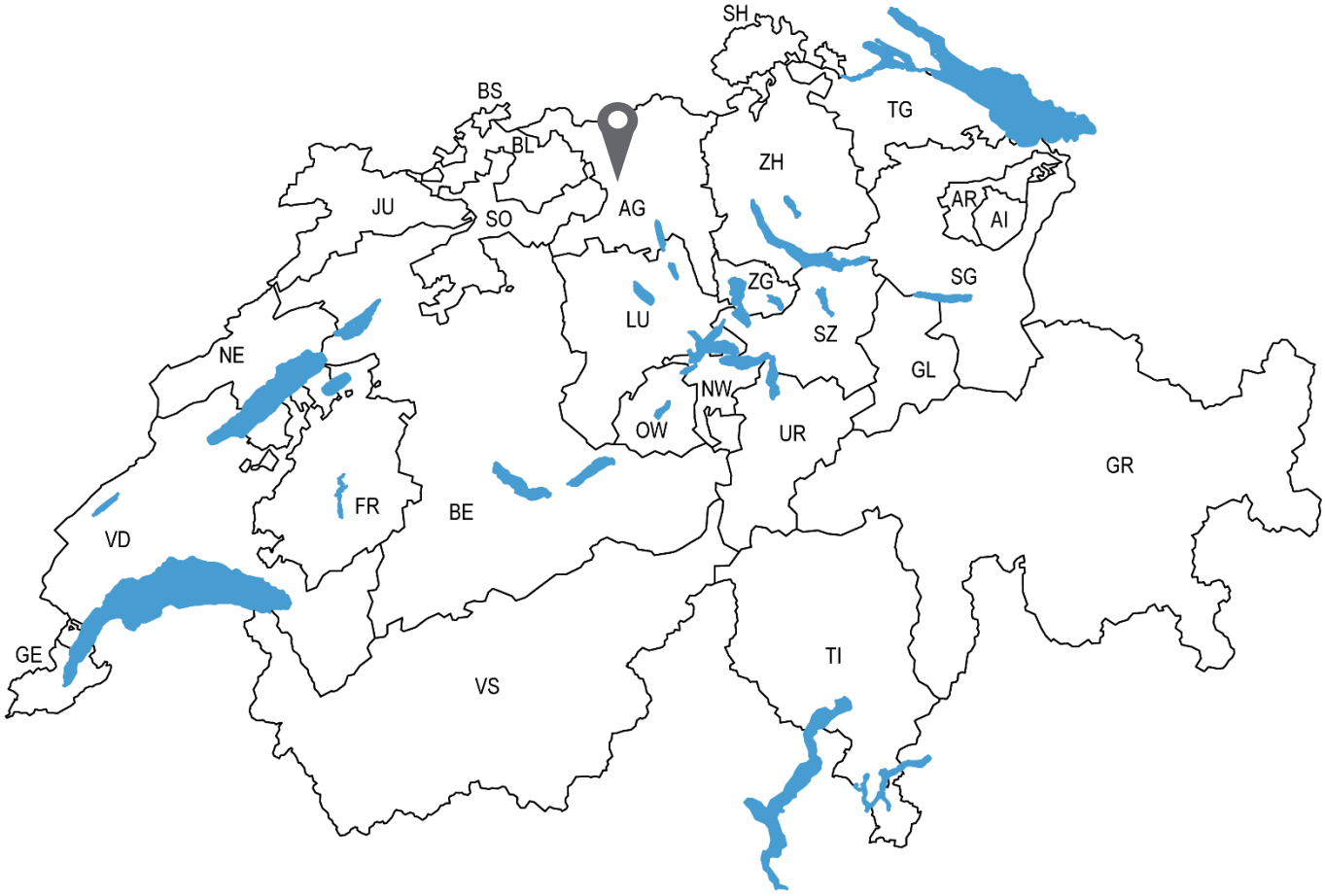
Freizeit & Natur

Im Bereich der Freizeitbeschäftigung lässt Buchs keine Wünsche offen. Die wunderschöne Aarelandschaft kann innert wenigen Minuten erreicht werden. Weiter gibt es in Buchs sowie in Aarau interessante Museen wie zum Beispiel das Besucherzentrum der Chocolat Frey. Wasserliebhaber können sich im Freibad in Buchs sowie im Hallen- und Freibad in Aarau austoben. In Buchs und Umgebung warten noch viele weitere interessante Beschäftigungsmöglichkeiten auf Sie.

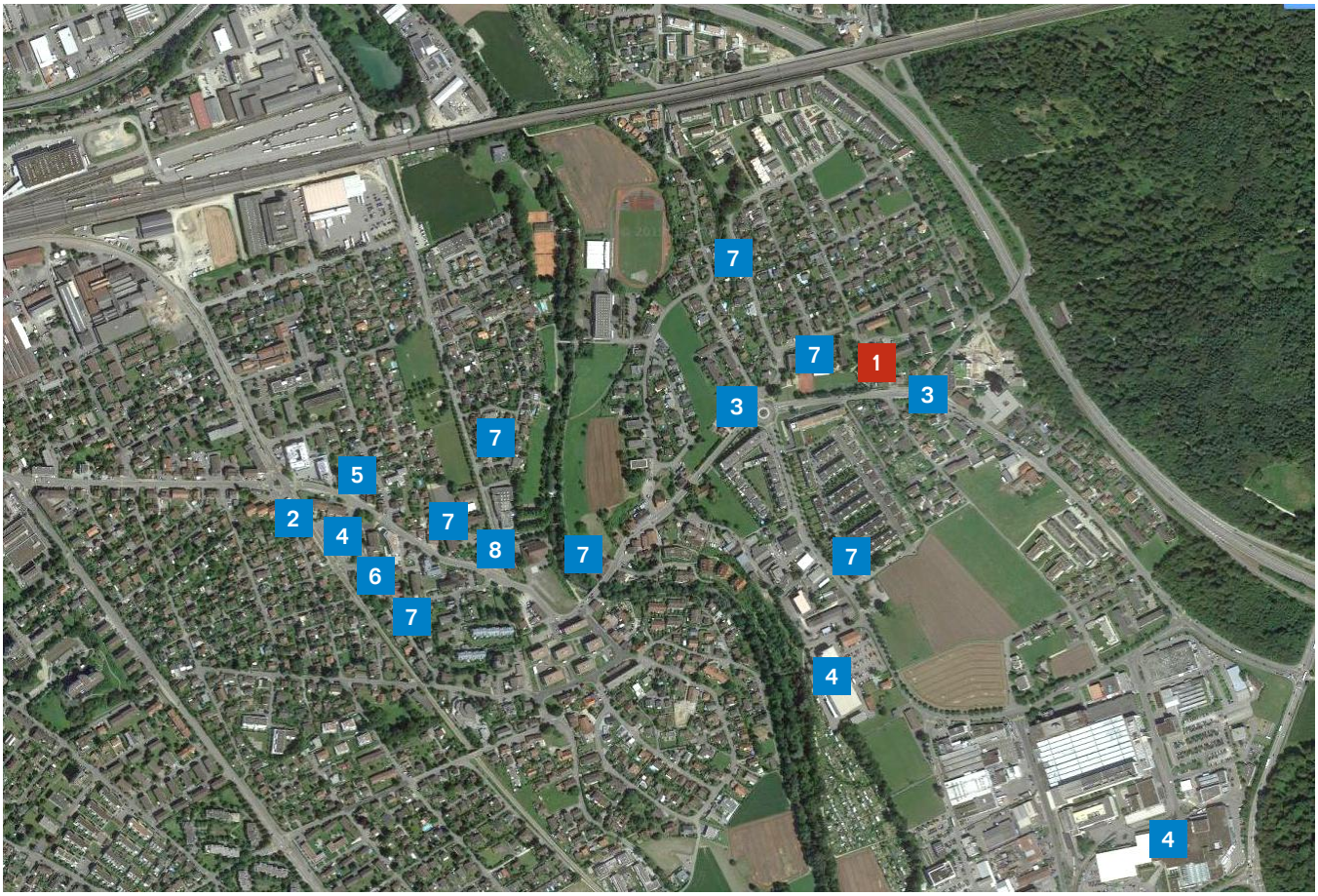
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Buchs AG ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Aarau, liegt im unteren Suhrental und ist Teil der Agglomeration des Kantonshauptortes Aarau.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

1 Verkaufsobjekt
2 Bahnhof
3 Bushaltestellen in der Nähe
4 Detailhandelsgeschäfte
5 Bank
6 Post
7 Schulen / Kindergärten
8 Gemeindeverwaltung

Objektbeschrieb

Konstruktion / Fassade
Massivbauweise, Geschossdecken aus Beton oder Holzbalkenlage ab DG, Kellergeschoss Aussenwände aus Beton, Fassade verputzt und gestrichen, Innenwände aus Kalksandstein oder Backstein, 2-fach-Verglasung Kunststoff-Fenster, Faltrollladen, manuell bedienbar, Haustüre Holz.

Dach
Zeltdach mit Ziegeleindeckung, isoliert.

Ausbau
UG:

Wände
Generell Beton.

Decken
Generell Beton, gestrichen.

Bodenbeläge
Generell Zementüberzug.

EG:

Wände
Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer und Küchenrückwand mit Keramikplatten.

Decken
Generell Täfer, Badezimmer und Vorplatz/Entreé mit Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge
Generell mit Keramikplatten.

OG:

Wände
Generell Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten.

Decken
Generell Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge
Generell Teppich, Zimmer 1 mit Parkett, Badezimmer mit Keramikplatten.

DG:

Wände
Generell Abrieb gestrichen, Duschzimmer mit Keramikplatten.

Decken
Generell mit Abrieb gestrichen oder Fastäfer

Bodenbeläge
Generell mit Teppich, Duschzimmer mit Kunststoff.

Sanitärräume / Waschen
Waschküche: ohne Waschmaschine und Tumbler.

Duschzimmer (EG): Klosett, Lavabo, mit Spiegelschrank, Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Badezimmer (OG): Klosett, Doppellavabo mit Spiegelschrank, Badewanne und Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Duschzimmer (DG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Küche
Einbauküche Fronten aus Holz, Abdeckung aus Granit, Küche in gutem Zustand, Küchengeräte älterem Datum mit Bauknecht (Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und Kochherd), Rückwand mit Keramikplatten.

Heizung
Öl-Heizung JG 2010, Wärmeverteilung über Radiatoren und teils Bodenheizung, Boiler für Warmwasser, 300 Liter, Cheminée im Wohnzimmer.

Elektroinstallationen
Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen, Schaltern und Lampenstellen, FI-Tableau mit Kippschaltern.

Umgebung
Gartenanlage mit Sitzplatz, Wege mit Betonplatten, einfache, aber gepflegte Gartenanlage mit Bäumen und Sträuchern, Doppelgarage, grosszügiger Umschwung mit Baulandreserven.

Fazit
Die Bausubstanz schätzen wir dem Alter entsprechend als gut ein und die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Liegenschaft wurde vorbildlich unterhalten. Renovationsarbeiten wurden jeweils durchgeführt. Diverse Renovationsarbeiten sind kurz- oder mittelfristig fällig. Das Haus bietet zahlreiche Vorzüge; attraktive Lage mit Baulandreserve, grosszügige Wohnflächen und Umschwung, genügend Lagerflächen - um nur einige davon zu nennen.

Raumprogramm

Untergeschoss	Vorraum	5.7 m²
(NNF)	Keller 1	22.9 m²
	Keller 2	8.0 m²
	Heizung	5.4 m²
	Waschküche	15.9 m²
	Tankraum	6.1 m²
	Treppe UG-EG	8.3 m²
	Zwischentotal	**72.3 m²**
Erdgeschoss	Entrée / Korridor	6.5 m²
(HNF)	Wohnzimmer / Essen	47.2 m²
	Küche	9.6 m²
	Badezimmer	4.8 m²
	Wintergarten	18.9 m²
	Treppe EG-OG	8.3 m²
	Zwischentotal	**95.3 m²**
Obergeschoss	Vorplatz	10.0 m²
(HNF)	Korridor	3.5 m².
	Zimmer 1	25.8 m²
	Zimmer 2	17.6 m²
	Badzimmer	8.7 m²
	Treppe OG-DG	8.3 m²
	Zwischentotal	**73.9 m²**
Dachgeschoss	Vorplatz	2.7 m²
(HNF)	Zimmer 3	13.2 m²
	Zimmer 4	30.0 m²
	Badezimmer	5.7 m²
	Zwischentotal	**51.6 m²**
Dachgeschoss	Estrich	7.1 m²
(NNF)	**Zwischentotal**	**7.1 m²**
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 220.8 m²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 79.4 m²

Impressionen

Beilagen

AGV Aargauische Gebäudeversicherung
Gebäudeversicherung
Bleichemattstrasse 12/14
Postfach, 5001 Aarau
Tel.: 0848 836 800
www.agv-ag.ch

AGV–
Ihre Sicherheit.

92404

[redacted]

Police Nr. 31140

Aarau, 25. Januar 2025
ANP / 001

Eigentümer/Eigentümerin
[redacted]

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2025 Deckung für folgendes Gebäude:

Gemeinde	Gebäude-Nr.	Gebäudeadresse	Baujahr
Buchs	254	Lenzburgerstrasse 41	1906
Schätzdatum	**Entwertung in %**	**Volumen (m3 nach SIA 116)**	**Index**
08.03.2002	8.1	1'181	559

Gebäudebeschrieb
Einfamilienhaus, Wintergarten

Versicherungsdeckung Neuwert		Versicherungswert CHF	Ansatz ‰	Jahresbeitrag CHF
Feuer und Elementar				
- Gebäude	1'114'000	1'114'000	0.330	367.60
- Umgebungsarbeiten (freiwillig)	Nein			
- Zusätzliche Aufräumkosten (freiwillig)	Ja	1'114'000	0.010	11.15
Gebäudewasser (freiwillig)	Ja	1'114'000	Max.	428.05
- Selbstbehalt CHF 200				
- Zusatzversicherung Aqua Plus	Ja	1'114'000	Max.	41.75
Eidg. Stempelabgabe 5%				42.45
Interventionsabgabe		1'114'000	0.045	50.15
Präventionsabgabe		1'114'000	0.030	33.40
Total				974.55

Bitte beachten Sie auch die Rückseite
Allfällige Rabatte sind in der Prämienrechnung aufgeführt

AGV Aargauische Gebäudeversicherung
Gebäudeversicherung
Bleichemattstrasse 12/14
Postfach, 5001 Aarau
Tel.: 0848 836 800
www.agv-ag.ch

AGV – Ihre Sicherheit.

92404

[redacted]

Police Nr. 30965

Aarau, 25. Januar 2025
ANP / 001

Eigentümer/Eigentümerin
[redacted]

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2025 Deckung für folgendes Gebäude:

Gemeinde	Gebäude-Nr.	Gebäudeadresse	Baujahr
Buchs	83	Lenzburgerstrasse (41)	1988
Schätzdatum	**Entwertung in %**	**Volumen (m3 nach SIA 116)**	**Index**
05.08.2010	15.0	190	559

Gebäudebeschrieb
Doppelgarage

Versicherungsdeckung Neuwert		Versicherungswert CHF	Ansatz ‰	Jahresbeitrag CHF
Feuer und Elementar				
- Gebäude	70'000	70'000	0.330	23.10
- Umgebungsarbeiten (freiwillig)	Nein			
- Zusätzliche Aufräumkosten (freiwillig)	Ja	70'000	Min.	5.00
Gebäudewasser (freiwillig)	Nein			
- Zusatzversicherung Aqua Plus	Nein			
Eidg. Stempelabgabe 5%				1.40
Interventionsabgabe		70'000	0.045	3.15
Präventionsabgabe		70'000	0.030	2.10
Total				34.75

Bitte beachten Sie auch die Rückseite

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Buchs (AG) / CH492372825290 / 692 / - / 4003 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Buchs (AG) / 4003
Grundbuchname	Buchs (AG)
Grundstück-Nr.	692 / - / 4003 / -
E-GRID	CH492372825290
Beschreibung	
Fläche	1242 m2
Plan-Nr.	45
Lagebezeichnung	Cholplatzacher
Bodenbedeckung	Gebäude, 151 m2 Gartenanlage, 1091 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, Wintergarten, EGID: 523725, Nummer: 254, Flaechenmass: 115 m2, Anteil auf Grundstück: 115 m2 Adresse: EDID: 0, Lenzburgerstrasse 41 5033 Buchs AG Doppelgarage, EGID: 263070507, Nummer: 83, Flaechenmass: 36 m2, Anteil auf Grundstück: 36 m2
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

[redacted]

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

14.06.1967	001-1171	Last: Näherbaurecht
	001-1955/6167	Zugunsten Buchs (AG) / CH545223728222 / 704 / - / 4003 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

[redacted]

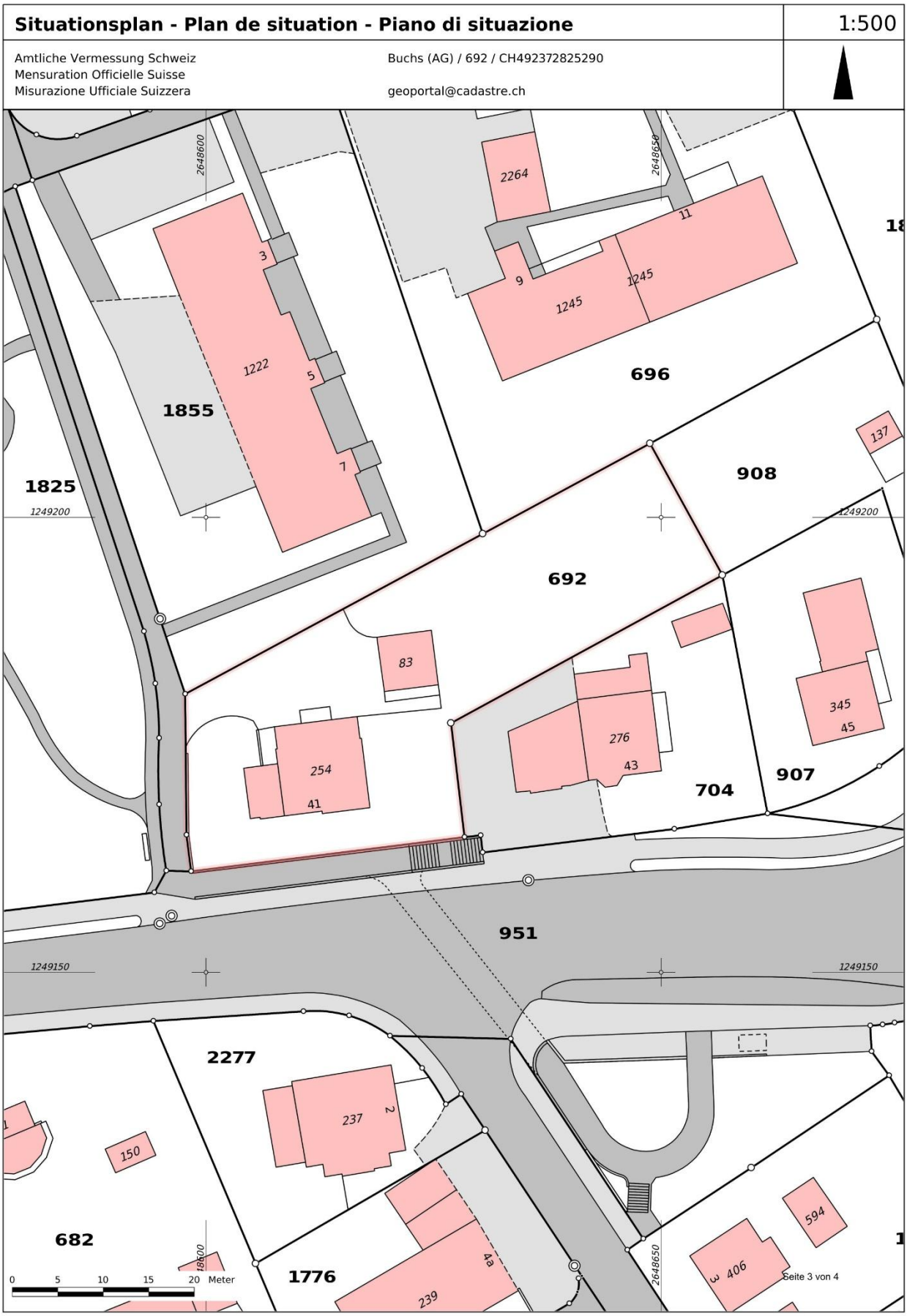
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 30.08.2025

Keine


Situationsplan - Plan de situation - Piano di situazione
1:500
Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Suizzera
Buchs (AG) / 692 / CH492372825290
geoportal@cadastre.ch
2648600
2648650
2264
11
9
1245
1245
3
1222
5
7
1855
696
1825
1249200
908
137
1249200
692
83
345
45
276
43
254
41
704
907
951
1249150
1249150
2277
237
2
150
682
1776
4a
239
594
406
3
0 5 10 15 20 Meter
Seite 3 von 4

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone b [W b]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe III

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo	https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH492372825290

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[redacted]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

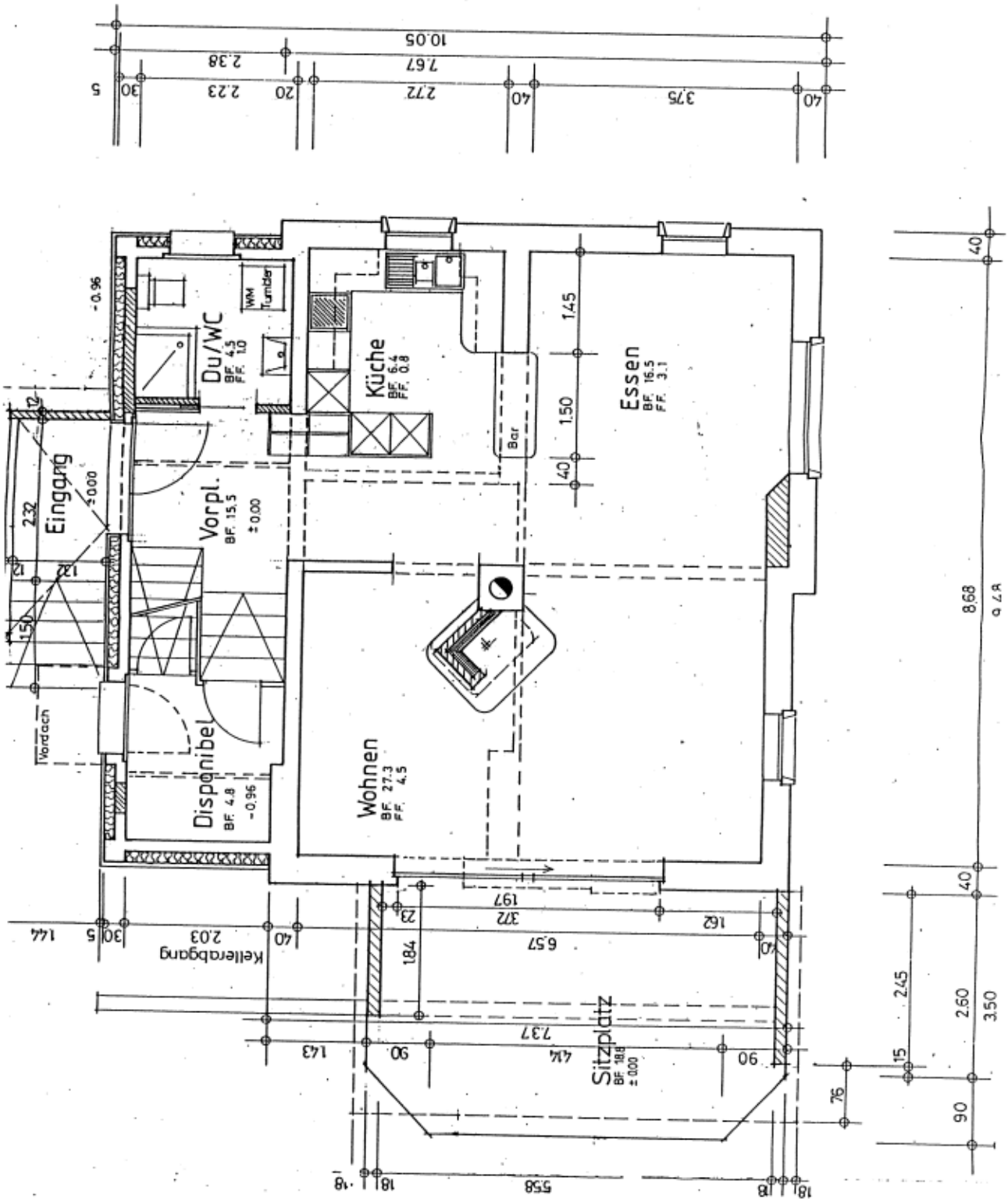
Grundbuchdaten:

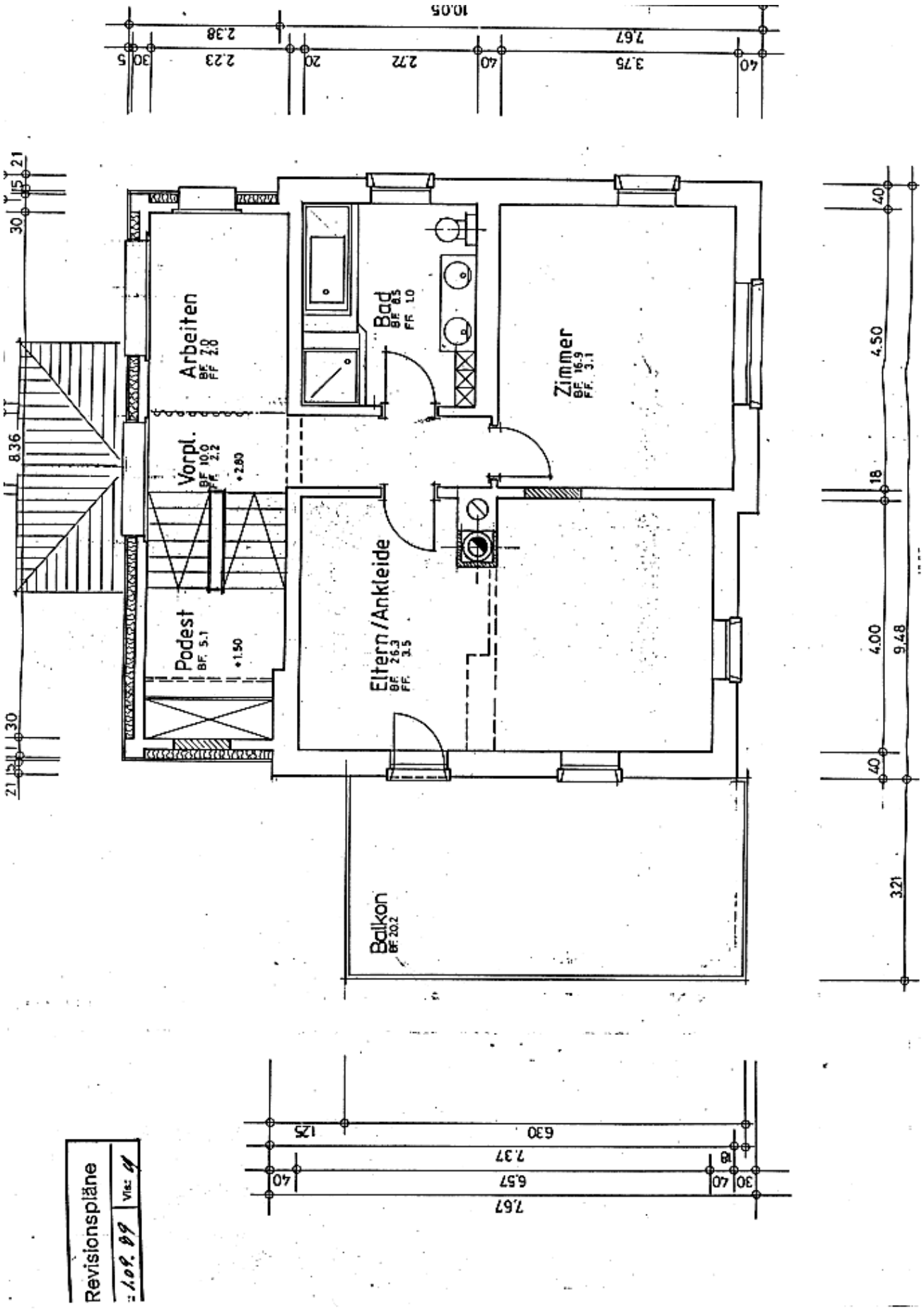
Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	30.08.2025

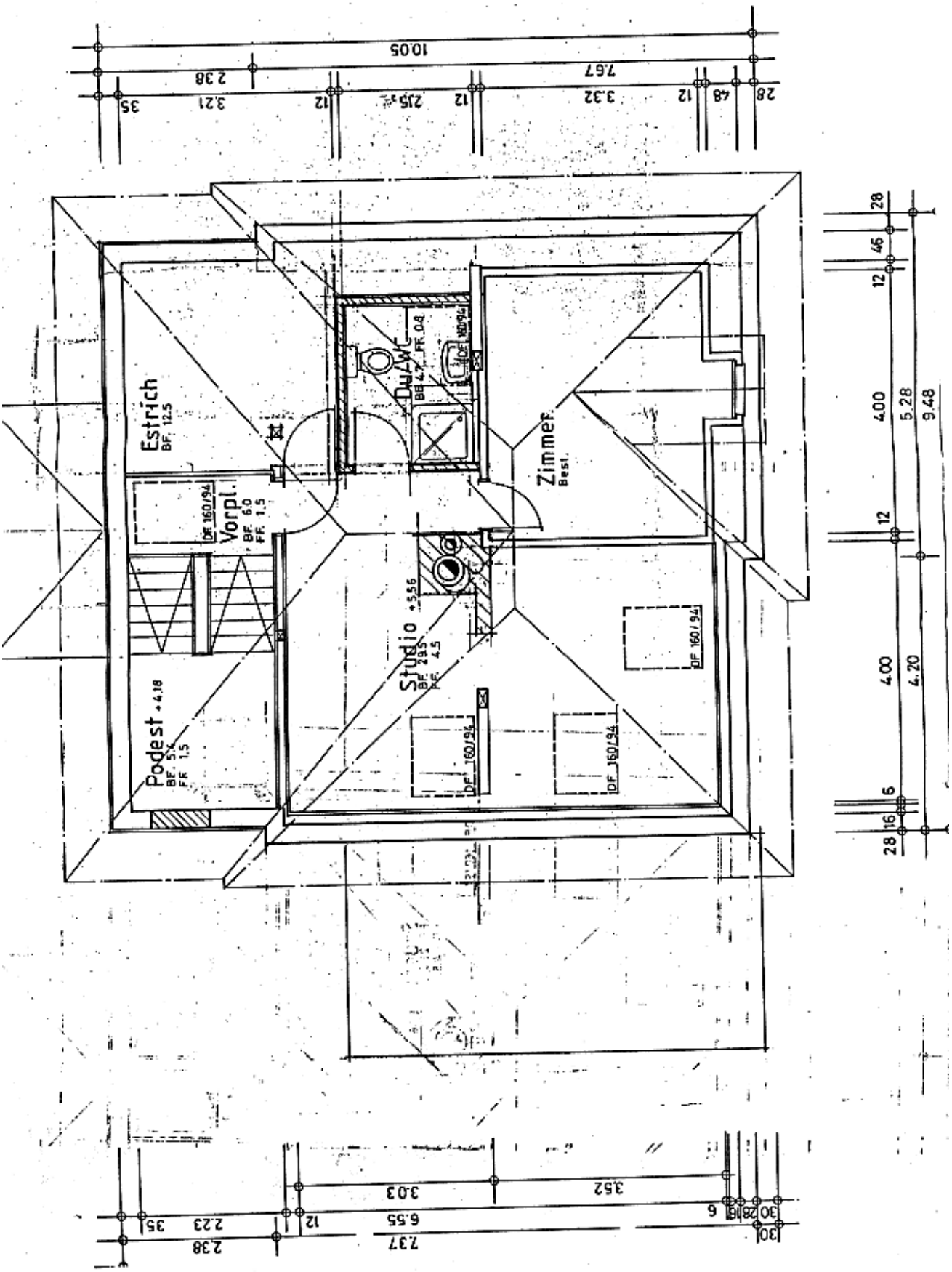
Vermessungsdaten:

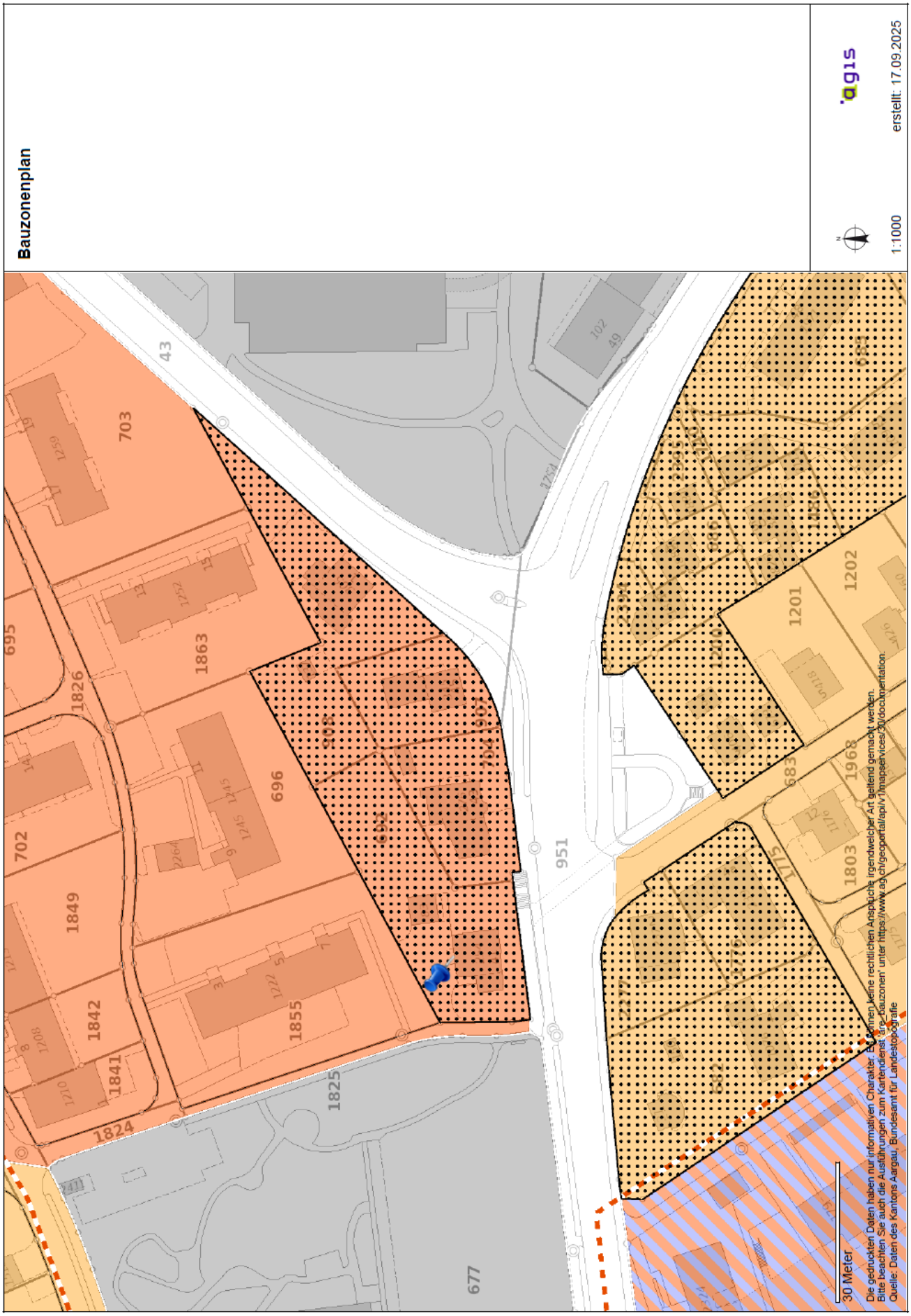
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	14.01.2009
Aktualitätsstand:	30.08.2025

Auszug erstellt am: 01.09.2025 17:01:29


Du/WC
BF. 4.5
FF. 1.0
WM Tumbler
Küche
BF. 6.4
FF. 0.8
Essen
BF. 16.5
FF. 3.1
Bar
Eingang
±0.00
Vorpl.
BF. 15.5
±0.00
Vordach
Disponibel
BF. 4.8
-0.96
Wohnen
BF. 27.3
FF. 4.5
Kellerabgang
Sitzplatz
BF. 18.8
±0.00
10.05
7.67
2.38
2.23
2.72
3.75
1.45
1.50
8.68
2.45
2.60
3.50
6.57
7.37
5.58


Arbeiten
BF 7.0
FF 2.0
Vorpl.
BF 10.0
FF 2.2
+2.80
Podest
BF 5.1
+1.50
Bad
BF 8.5
FF 1.0
Zimmer
BF 16.9
FF 3.1
Eltern/Ankleide
BF 26.3
FF 3.5
Balkon
BF 20.2
Revisionspläne


Estrich
BF. 12.5
Vorpl.
BF. 6.0
FF. 1.5
DF 160/94
Podest +4.18
BF. 5.4
FF. 1.5
Du/WC
BF. 4.7
FF. 0.8
DF 160/94
Zimmer
Best.
Studio +5.56
BF. 29.5
FF. 4.5
DF 160/94
DF 160/94
DF 160/94
10.05
2.38
7.67
3.21
3.32
3.03
3.52
2.23
6.55
7.37
4.00
5.28
9.48
4.20


Bauzonenplan
1:1000
erstellt: 17.09.2025
agis
30 Meter
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'gre_bauzonen' unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/30/documentation.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie
703
695
702
1849
1842
1841
1824
1826
1863
696
1855
1825
677
951
683
1175
1803
1968
1201
1202
43
102
49

Legende:

Statische Waldgrenze

Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone
- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone
- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen
- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone
- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone
- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone
- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone
- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone
- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung

Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete

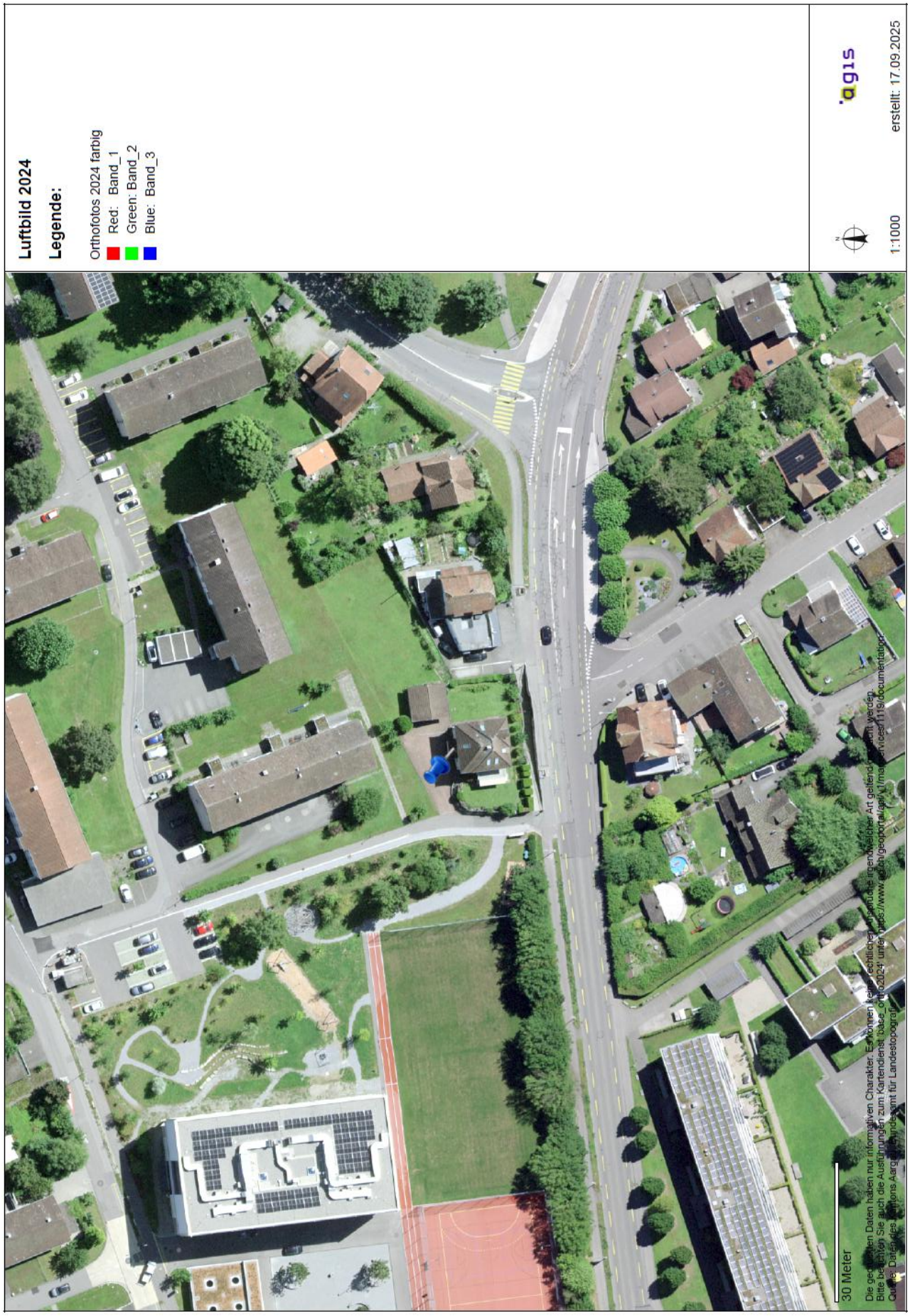
Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)
- Gewässerraumzone
- Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne
- Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone
- Vernetzungszone
- Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohnzone 5 - 7
- Wohnzone mit höheren Bauten
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Spezielle Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Wohn- und Arbeitszone 4
- Wohn- und Arbeitszone 5 - 7
- Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten
- Dorf- / Altstadtzone
- Kernzone / Zentrumszone 3
- Kernzone / Zentrumszone 4
- Kernzone / Zentrumszone 5 - 7
- Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone, Freihaltezone
- Gewässerraumzone neu und altrechtlich
- Gewässer
- Eingeschränkte Bauzone
- Zone für Freizeit und Erholung
- Bäderzone / Kurzone
- Zone für Pferdehaltung und Pferdesport
- Pflanzgarten
- Verkehrsfläche
- Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende
- Landwirtschaftszone
- Wald gemäss Zonenplan
- Schutzzone
- Materialabbau und Deponie
- Weitere Zone nach Art. 18 RPG
- übrige Zone


Luftbild 2024
Legende:
Orthofotos 2024 farbig
Red: Band_1
Green: Band_2
Blue: Band_3
agis
1:1000
erstellt: 17.09.2025
30 Meter