

Lenzburg, 17. Januar 2014

## Stabiles Wachstum prägt das Bilanzbild der Hypothekarbank Lenzburg AG

Die schweizerische Wirtschaft konnte im Jahr 2013 ihre erfolgreiche Wachstums- und Vollbeschäftigungsphase fortsetzen. Nach einem Start mit Sorgen um den harten Schweizerfranken und eher pessimistischen Prognosen, hat sich der Konjunkturverlauf von Quartal zu Quartal verbessert.

Trotz kräfteaubender Beschäftigung auf Nebenschauplätzen hat die Bank das Geschäftsjahr 2013 erfolgreich bestritten. In einem hart umkämpften Markt erzielte die Bank 2013 ein stabiles Bilanzwachstum von CHF 76 Mio. (+ 1.8 %) auf CHF 4'406 Mio.

Das Ergebnis des Vorjahres konnte sogar minim übertriften werden. Die Bank schliesst das Geschäftsjahr 2013 mit einem Jahresgewinn von CHF 21.4 Mio. (Vorjahr CHF 21.2 Mio.) oder + 0.6 % ab.

Die **Ausleihungen an Kunden** konnten gegenüber dem Vorjahr um CHF 134 Mio. (+ 3.8 %) auf CHF 3.7 Mia. gesteigert werden. Die Hypothekarforderungen von Total CHF 3.4 Mia. haben mit einer Zunahme um CHF 144 Mio. (+ 4.5 %) zum Wachstum beigetragen, bei unverändert vorsichtigen Kriterien in der Kreditrisikopolitik.

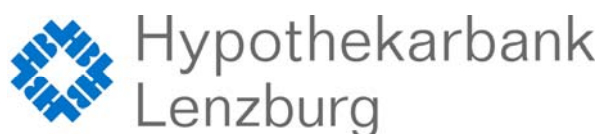
Die **Kundengelder** auf der gegenüberliegenden Bilanzierungsseite in Form von Spar- und Anlagekonten verzeichneten eine Steigerung um CHF 61 Mio. (+ 1.8 %) auf CHF 3.5 Mia. Leider präsentieren sich die Kassenobligationen mit der Summe von CHF 310 Mio. (Vorjahr CHF 365 Mio.) in der Berichtsperiode rückläufig. Die Anleger platzierten ihre Gelder weiterhin überwiegend in Kontoform.

Im Hypothekargeschäft exponierte Schweizer Banken sind auch im Berichtsjahr mit anhaltend niedrigen Zinsen konfrontiert. Die expansive Geldpolitik hat das Geld so billig gemacht, dass für Ausleihungen kaum noch Margen verlangt werden können. Entsprechend tiefer fallen die Zinserträge aus und der Druck auf das Gesamtergebnis steigt. Bessere Erträge anderer Geschäftsfelder und erhebliche Einsparungen beim Geschäftsaufwand führten zu einem nach wie vor guten Kosten/Ertragsverhältnis von 50 % (Vorjahr 51.6 %).

In der **Erfolgsrechnung** konnten die Gesamterträge gesteigert werden. Das indifferente Geschäft (+ CHF 1.1 Mio.) konnte die Einbussen aus dem Zinsengeschäft (CHF - 0.4 Mio.) auffangen; der Geschäftsaufwand (Veränderung gegenüber dem Vorjahr um CHF - 0.7 Mio. oder - 2.0 %) reduzierte sich aufgrund von niedrigeren Personalkosten (CHF - 0.2 Mio.) durch vorübergehende Vakanzen sowie tieferen Sachkosten (CHF - 0.5 Mio.).

Die **Abschreibungspolitik** wurde auch 2013 unverändert weitergeführt. Sämtliche Investitionen des Jahres 2013 konnten dank Verrechnung mit dem Erlös eines Liegenschaftsverkaufes vollumfänglich abgeschrieben werden. Die Abschreibungen betragen CHF 6.3 Mio. (Vorjahr CHF 4.5 Mio.). Direkt abgeschrieben wurden die Liegenschaftsrenovationen und die Kosten der IT Weiterentwicklung. Der Bedarf an Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verlusten konnte vollumfänglich aus nicht mehr erforderlichen Mitteln früherer Rechnungsperioden gedeckt werden.

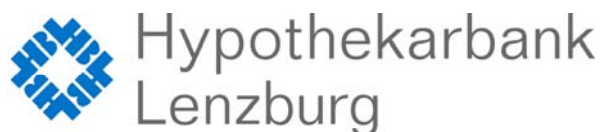
Der Verwaltungsrat der Hypothekarbank Lenzburg AG hat nach sorgfältiger Analyse der Daten im Sinne der Rechtssicherheit beschlossen, die Bank an dem von der Schweiz mit den USA ausgehandelten Programm zur Beilegung des Steuerstreits in der Kategorie 2 anzumelden. Dieser Beschluss schliesst den nachträglichen Wechsel in die Kategorie 3 nicht aus. In diesem Zusammenhang wurde eine dem aktuellen Abklärungsstand angepasste und risikogerechte Rückstellung gebildet.



Die Kapitalstärke bleibt für unseren Erfolg entscheidend. Mit einer Kernkapitalquote Basel III von 17.5 % übertreffen wir das Erfordernis von 11.2 % beträchtlich. Die **bankengesetzlich** anrechenbaren **Eigenmittel** belaufen sich auf CHF 444 Mio. und übersteigen das gesetzliche Erfordernis um CHF 241 Mio. oder 119 %.

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 15. März 2014 eine **unveränderte Dividende** von CHF 110.- pro Aktie. Den gesetzlichen Reserven sollen CHF 13 Mio. zugewiesen werden. Nach Gewinnverwendung erreichen die gesetzlichen Reserven bei einem Aktienkapital von CHF 21.6 Mio. die Höhe von CHF 295 Mio. Die Dividendenrendite der Hypi-Aktie (HBLN) beträgt 2.8 %. Der Titel schloss am 31.12.2013 mit CHF 3'997 (Jahreshöchst 4'295/Jahrestiefst 3925).

Seit 1.1.2014 ist die «Verordnung gegen übermässige Vergütungen bei börsenkotierten Aktiengesellschaften» in Kraft. Ab jetzt müssen alle Verwaltungsräte, der Vergütungsausschuss und der Verwaltungsratspräsident jährlich durch die Generalversammlung wiedergewählt werden. Dieser Vorgang wird bei der Hypothekarbank Lenzburg AG künftig elektronisch unterstützt. Im Laufe 2014 werden weitere Anpassungen (u.a. Statuten) erfolgen und zu Händen der Generalversammlung 2015 aufgearbeitet.



(in CHF 1'000)	2013	2012	Veränderung in %
<b>Bilanz</b>			
Bilanzsumme	4'406'154	4'330'131	1.8
Ausleihungen an Kunden	3'706'840	3'572'659	3.8
Kundengelder	3'505'827	3'445'112	1.8
Eigenkapital	303'712	290'358	4.6
Wert der Kundendepots	1'947'314	1'881'793	3.5
<b>Erfolgsrechnung</b>			
Ertrag	70'364	69'637	1.0
Aufwand und Steuern	-40'241	-40'866	-1.5
Cashflow	30'123	28'771	4.7
Ausserordentlicher Ertrag	2'540	0	100.0
Ausserordentlicher Aufwand	-1'500	-3'000	-50.0
Abschreibungen/Rückstellungen	-9'764	-4'497	117.1
Jahresgewinn	21'399	21'274	0.6
<b>Kennzahlen</b>			
Aufwand-/Ertragsverhältnis (Cost/Income-Ratio)	50.0 %	51.6 %	
Eigenkapitalrendite	8.0 %	8.4 %	
<b>Eigenmittel-Kennzahlen</b>			
Bankengesetzlich anerkanntes Eigenkapital	444'237		
Eigenkapitalquote (Basel III)	17.5 %		
<b>Aktie</b>			
Unternehmensgewinn pro Namenaktie (in CHF)	318.-	337.-	-5.6
Jahresgewinn pro Namenaktie (in CHF)	297.-	295.-	0.7
Ausschüttung pro Namenaktie (in CHF)	110.-	110.-	0.0
Rendite (in % des Jahresendkurses)	2.8 %	2.6 %	
P/E-Ratio	12.6	12.6	
<b>Börsenkurse</b>			
Jahresendkurs (in CHF)	3'997.-	4'240.-	
Jahreshöchst (in CHF)	4'295.-	4'575.-	
Jahrestiefst (in CHF)	3'925.-	4'025.-	
Börsenkapitalisierung	287'784	305'280	
<b>Personal</b>			
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter (teilzeitbereinigt)	219	215	
Lernende	12	16	

**Aktiven**

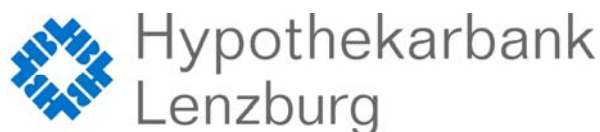
(in CHF 1'000)	31.12.2013	31.12.2012	Veränderung
Flüssige Mittel	142'561	135'707	6'854
Forderungen aus Geldmarktpapieren	0	22	-22
Forderungen gegenüber Banken	252'438	288'717	-36'279
Forderungen gegenüber Kunden	333'078	343'256	-10'178
Hypothekarforderungen	3'373'762	3'229'403	144'359
Handelsbestände in Wertschriften und Edelmetallen	155	275	-120
Finanzanlagen	282'707	310'100	-27'393
Beteiligungen	6'820	6'820	0
Sachanlagen	7'143	7'393	-250
Rechnungsabgrenzungen	3'875	4'190	-315
Sonstige Aktiven	3'615	4'248	-633
<b>Total Aktiven</b>	<b>4'406'154</b>	<b>4'330'131</b>	<b>76'023</b>
- Total nachrangige Forderungen	3'000	3'000	0
- Total Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften und qualifiziert Beteiligten	0	0	0

**Passiven**

(in CHF 1'000)	31.12.2013	31.12.2012	Veränderung
Verpflichtungen gegenüber Banken	13'694	10'305	3'389
Verpflichtungen gegenüber Kunden in Spar- und Anlageform	2'611'846	2'517'293	94'553
Übrige Verpflichtungen gegenüber Kunden	584'126	562'174	21'952
Kassenobligationen	309'855	365'645	-55'790
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	405'900	408'900	-3'000
Rechnungsabgrenzungen	4'743	4'756	-13
Sonstige Passiven	6'880	10'531	-3'651
Wertberichtigungen und Rückstellungen	61'999	58'395	3'604
Reserven für allgemeine Bankrisiken	82'000	80'500	1'500
Gesellschaftskapital	21'600	21'600	0
Allgemeine gesetzliche Reserve	282'000	268'000	14'000
Gewinnvortrag	112	758	-646
Jahresgewinn	21'399	21'274	125
<b>Total Passiven</b>	<b>4'406'154</b>	<b>4'330'131</b>	<b>76'023</b>
- Total Verpflichtungen gegenüber Konzerngesellschaften und qualifiziert Beteiligten	1'007	1'124	-117

**Ausserbilanzgeschäfte**

(in CHF 1'000)	31.12.2013	31.12.2012	Veränderung
Eventualverpflichtungen	21'036	30'205	-9'169
Unwiderrufliche Zusagen	195'135	183'694	11'441
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	9'408	9'408	0
Derivative Finanzinstrumente			
- positiver Wiederbeschaffungswert	975	745	230
- negativer Wiederbeschaffungswert	1'030	2'203	-1'173
- Kontraktvolumen	342'129	477'829	-135'700
Treuhandgeschäfte	19'876	1'260	18'616



## Ertrag und Aufwand aus dem ordentlichen Bankgeschäft

(in CHF 1'000)	31.12.2013	31.12.2012	Veränderung
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>			
- Zins- und Diskontertrag	75'356	81'956	-6'600
- Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen	59	158	-99
- Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	9'517	10'050	-533
- Zinsaufwand	-29'606	-36'453	6'847
<b>Subtotal Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>55'326</b>	<b>55'711</b>	<b>-385</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>			
- Kommissionsertrag Kreditgeschäft	717	829	-112
- Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	7'045	6'827	218
- Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	951	828	123
- Kommissionsaufwand	-339	-379	40
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>8'374</b>	<b>8'105</b>	<b>269</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft</b>	<b>2'666</b>	<b>2'891</b>	<b>-225</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>			
- Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	1'677	709	968
- Beteiligungsertrag	765	278	487
- Liegenschaftenerfolg	255	364	-109
- Anderer ordentlicher Ertrag	1'327	1'729	-402
- Anderer ordentlicher Aufwand	-26	-150	124
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>3'998</b>	<b>2'930</b>	<b>1'068</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>			
- Personalaufwand	-26'641	-26'838	197
- Sachaufwand	-8'558	-9'093	535
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-35'199</b>	<b>-35'931</b>	<b>732</b>
<b>Bruttogewinn</b>	<b>35'165</b>	<b>33'706</b>	<b>1'459</b>
<b>Jahresgewinn</b>			
(in CHF 1'000)	31.12.2013	31.12.2012	Veränderung
<b>Bruttogewinn</b>	<b>35'165</b>	<b>33'706</b>	<b>1'459</b>
Abschreibungen auf dem Anlagevermögen	-6'264	-4'497	-1'767
Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verluste	-3'500	0	-3'500
<b>Zwischenergebnis</b>	<b>25'401</b>	<b>29'209</b>	<b>-3'808</b>
Ausserordentlicher Ertrag	2'540	0	2'540
Ausserordentlicher Aufwand	-1'500	-3'000	1'500
Steuern	-5'042	-4'935	-107
<b>Jahresgewinn</b>	<b>21'399</b>	<b>21'274</b>	<b>125</b>

## Gewinnverwendung

(in CHF 1'000)

	31.12.2013	31.12.2012	Veränderung
<b>Jahresgewinn</b>	<b>21'399</b>	<b>21'274</b>	<b>125</b>
Gewinnvortrag	112	758	-646
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>21'511</b>	<b>22'032</b>	<b>-521</b>
<b>Gewinnverwendung</b>			
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	-13'000	-14'000	1'000
Ausschüttungen auf dem Gesellschaftskapital	-7'920	-7'920	0
<b>Gewinnvortrag</b>	<b>591</b>	<b>112</b>	<b>479</b>

### Fakten zur Hypothekarbank Lenzburg AG:

- Seit 1868 im Herzen des Kantons Aargau
- Selbstständige, börsennotierte Aktiengesellschaft
- Mitarbeitende (Vollzeitstellen) 219, Lernende 12
- Bilanzsumme (Stand 31.12.2013) CHF 4'406 Mio.
- Jahresgewinn 2013: CHF 21.4 Mio.
- Aktienkapital: CHF 21.6 Mio., eingeteilt in 72'000 Aktien zu CHF 300.- Nennwert, gehandelt an der Schweizer Börse (SIX) unter HBLN
- Gewinnverwendung 2012: Dividendenausschüttung CHF 110.- pro Aktie

### Weitere Informationen:

Marianne Wildi  
 Vorsitzende der Geschäftsleitung  
 Hypothekarbank Lenzburg AG  
 Bahnhofstrasse 2  
 5600 Lenzburg

Telefon: +41 62 885 14 49  
 Telefax: +41 62 885 15 95  
 E-Mail: marianne.wildi@hbl.ch

Diese **Medienmitteilung** ist verfügbar unter [www.hbl.ch/medien.html](http://www.hbl.ch/medien.html).  
 Ein **Kurzporträt** unserer Bank finden Sie unter [www.hbl.ch/portrait.html](http://www.hbl.ch/portrait.html).  
 Die **Geschäftsberichte** sind verfügbar unter [www.hbl.ch/publikationen.html](http://www.hbl.ch/publikationen.html).



Hypothekarbank  
 Lenzburg