# Schöne 3.5-Zimmer-Gartenwohnung

mit Lift und eigenem Aussenbereich

Weihermattstrasse 4, 5507 Mellingen

Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Hypothekarbank Lenzburg

# Verkauf und Kontakt

## Preis

| | |
|---|---|
| Verhandlungsbasis | **CHF 590’000** |
| Verkauf | **Nach Vereinbarung** |

## Kontakt

Beratung

Hypothekarbank Lenzburg AG
Fachteam Immobilien
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Tel. 062 885 12 76

immobilien@hbl.ch
www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
**Hypothekarbank Lenzburg AG**

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

# Finanzierungsbeispiel

## Benötigte Hypothek

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | CHF 590’000 |
| ./. Eigenmittel (mind. 20%) | CHF 118’000 |
| = **Hypothek** | **CHF 472’000** |

## Kostenaufstellung

| | |
|---|---|
| Festhypothek 5 Jahre zu 1.00%* | CHF 7’080 |
| + Amortisation (1% von Hypothek) | CHF 5’900 |
| + Nebenkosten (1% vom Kaufpreis) | CHF 5’900 |
| = **Total Belastung pro Jahr** | **CHF 18’880** |

*Annahme Mittelwert

## Benötigtes Nettoeinkommen

| | |
|---|---|
| **Nettoeinkommen pro Jahr** | **CHF 82’600** |

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie hier. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.

# Objektspezifische Informationen

| | | |
|---|---|---|
| **Verkaufsobjekt** | 3.5-Zimmer-Gartenwohnung<br>Weihermattstrasse 4<br>5507 Mellingen | |
| **Umfang** | 3.5-Zimmer-Gartenwohnung<br>Kellerabteil<br>eigene Waschküche<br>Estrichabteil<br>Tiefgaragenparkplatz | |
| **Merkmale** | eigene Gartenfläche ca. 55 m²<br>Schwedenofen im Wohnzimmer<br>Zahlreiche Verstaumöglichkeiten<br>Freundliche und ruhige Wohngegend<br>Stufenloser Zugang<br>Eigene Waschküche<br>Lift im Gebäude<br>zentrumsnah | |
| **Wohnhaus** | Baujahr<br>Hauptnutzfläche (SIA 416)<br>Nebennutzfläche (SIA 416)<br>Aussennutzfläche (SIA 416) | 1986<br>ca. 77 m²<br>ca. 16 m²<br>ca. 55 m² |
| **Renovationen** | Ersatz Torantriebe beider Garagen<br>Malerarbeiten Garagentore<br>Ersatz Lift<br>Einbau Wasserenthärtungsanlage<br>Umrüstung Ölheizung auf Erdsonde-Wärmepumpe<br>Ersatz Küche<br>Ersatz sämtlicher Bodenbeläge | 2024<br>2024<br>2023<br>2022<br>2018<br>2014<br>2014 |
| **Eigentumsanteile** | Eigentumswohnung und Parkplatz | 60/1000 |
| **Erneuerungsfond** | Sparkonto Erneuerungsfonds per 31.12.2024<br>Nebenkostenkonto per 31.12.2024 | CHF 64'328.03<br>CHF 20'015.21 |
| **Autostellplätze** | Tiefgaragenparkplatz | 1 |

# Parzellenspezifische Informationen

## Altlasten

**Kataster belastete Standorte (KBS)** Keine Eintragung

Quelle: Aargauische Geografische Informationssystem

Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

# Gemeinde Mellingen

## Allgemein

Das Zentrum Mellingens ist die mittelalterliche Altstadt. Das überbaute Gebiet erstreckt sich in einer Ebene, die im Westen durch die einst vom Reussgletscher geschaffene Endmoräne von Wohlenschwil, im Süden durch den Wagenrain und im Nordosten durch sanft ansteigende, bewaldete Hügel begrenzt wird. Im Nordwesten fliesst die Reuss durch eine etwa 100 Meter breite und 40 Meter tiefe Schlucht. Nachbargemeinden sind Fislisbach, Niederrohrdorf, Stetten, Tägerig und Wohlenschwil.

Am 31. Dezember 2024 lebten 6'362 Einwohner in der Gemeinde.

Der Gemeindesteuerfuss 2025 beträgt 110%.

## Bildung

Es gibt drei Kindergartenstandorte (Weihermatt, Trottenstrasse und Neugrüen) und zwei Schulstandorte (Bahnhofstrasse und Kleine Kreuzzelg), an denen alle Schulstufen der obligatorischen Volksschule unterrichtet werden (Primarschule, Realschule, Sekundarschule und Bezirksschule).

Die nächstgelegenen Gymnasien sind die Kantonsschule Baden und die Kantonsschule Wettingen.

## Verkehrsanbindung

Mellingen liegt an der Kantonsstrasse zwischen Lenzburg und Baden und ist Ausgangspunkt der Kantonsstrasse nach Brugg sowie der Kantonsstrasse nach Bremgarten. Die Autobahn A1 ist rund fünf Kilometer entfernt.

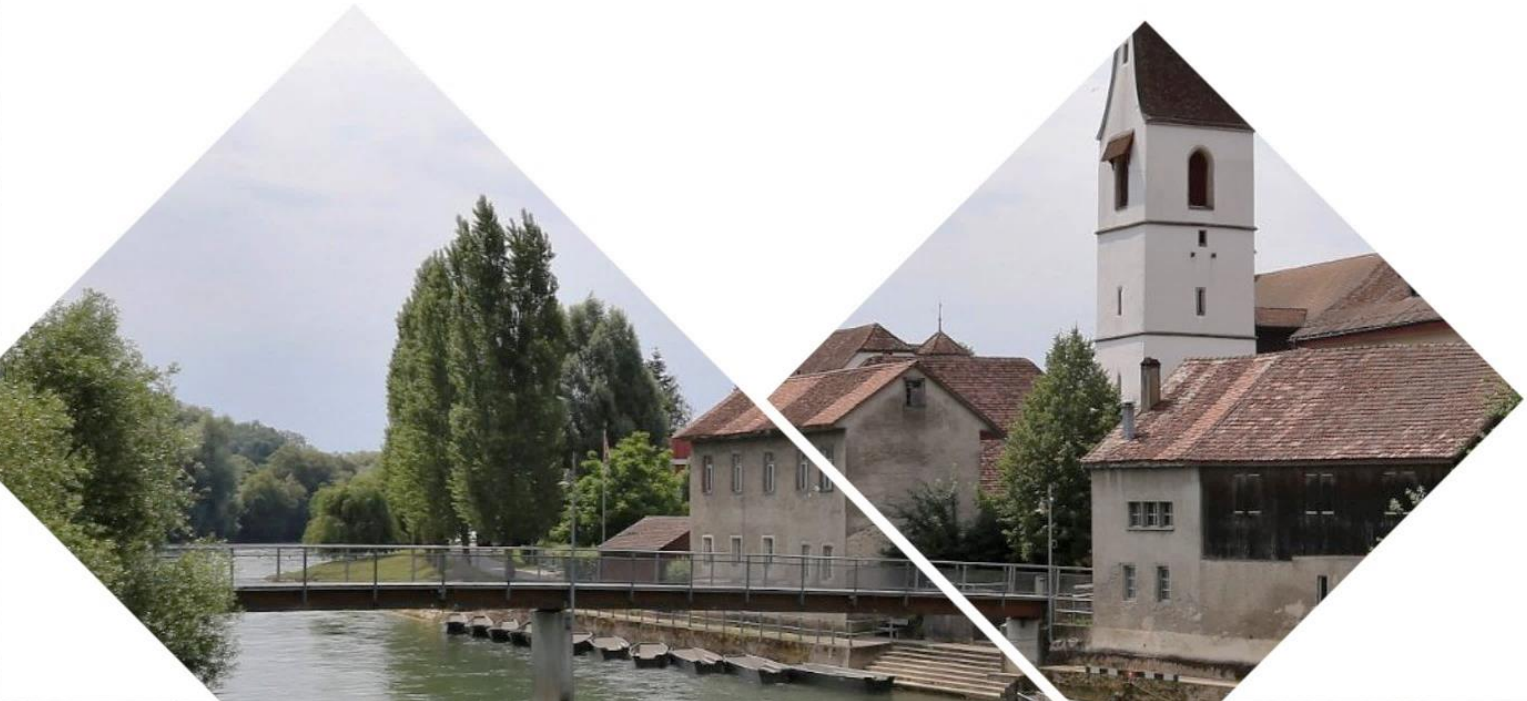
An der Haupteisenbahnlinie Aarau–Zürich ist seit dem 12. Dezember 2004 der Bahnhof Mellingen Heitersberg in Betrieb, an dem stündlich Züge der S-Bahn Zürich halten. Zusätzlich wird Mellingen durch Postautolinien nach Baden, Brugg, Bremgarten, Dättwil, Mägenwil und Wohlen erschlossen. An Wochenenden verkehrt ein Nachtbus von Baden nach Bremgarten.

## Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt das Angebot von Mellingen grossmehrheitlich alle Bedürfnisse ab. Es stehen Detailhandels- und Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, eine Poststelle, Banken, eine Apotheke sowie eine Drogerie zur Verfügung. Weiter bietet die Stadt verschiedene Restaurants sowie einen Kiosk.

## Freizeit & Natur

Die wunderschöne Reusslandschaft und die Mellingen umgebenden Wälder können innert wenigen Gehminuten erreicht werden und bieten für alle Sportbegeisterten und Geniesser geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Freizeitangebot durch zahlreiche Vereine, welche gerne neue Mitglieder willkommen heissen.

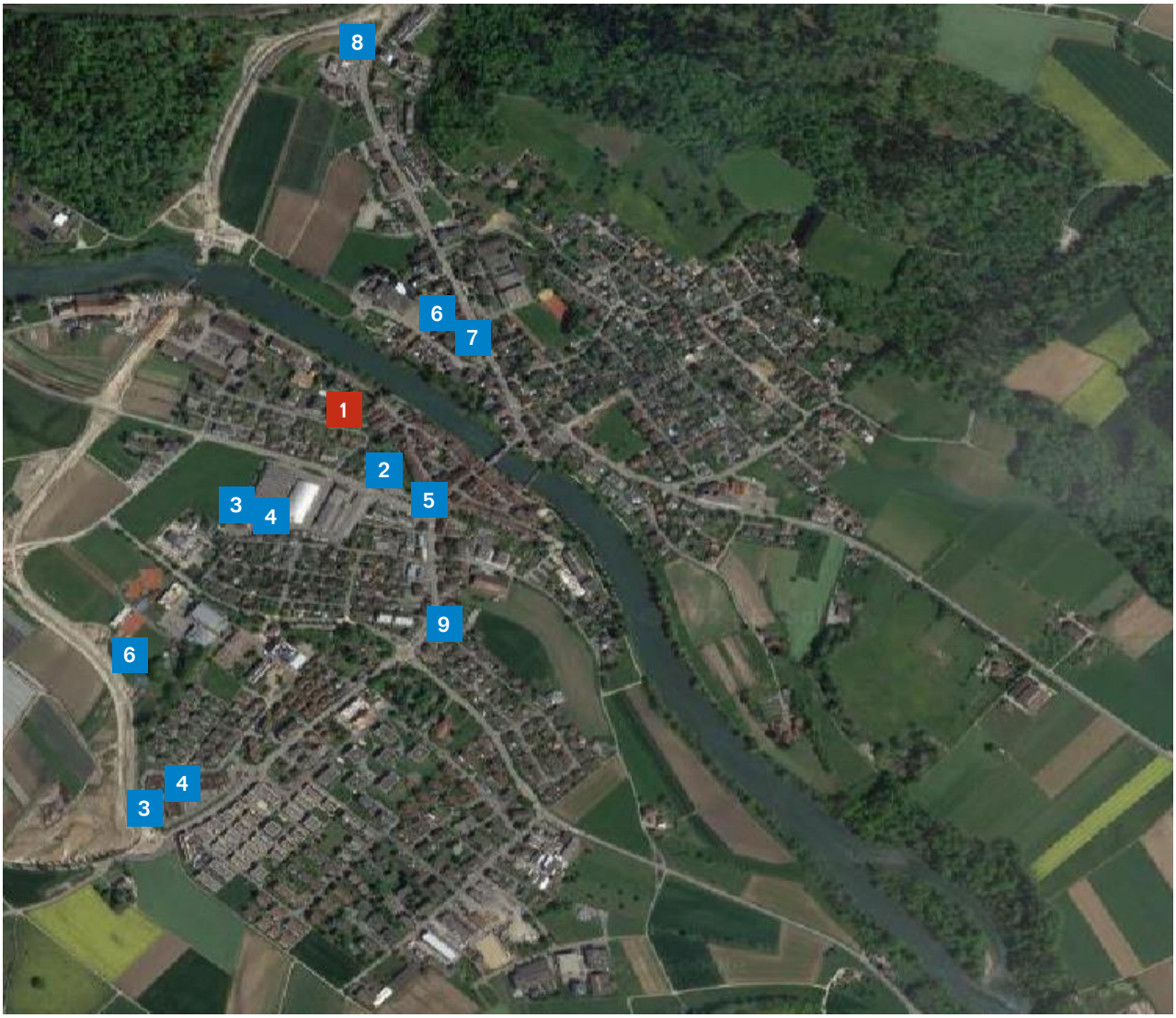


# Lage Verkaufsobjekt

## Makrostandort

Mellingen ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Die Kleinstadt gehört zum Bezirk Baden und liegt auf halben Weg zwischen Baden und Lenzburg an der Reuss.

## Mikrostandort




Quelle: Google Maps

1 Verkaufsobjekt
2 Bushaltestellen
3 Apotheke
4 Detailhändler / Post
5 Gemeindeverwaltung
6 Schule
7 Kindergarten
8 S-Bahnhof Mellingen-Heitersberg
9 Hypothekarbank Lenzburg

# Objektbeschrieb

## Konstruktion / Fassade
Einschalenmauerwerk mit Dämmung aussen, Geschossdecken aus Beton, Sonnenschutz generell mit Lamellenstoren aus Aluminium, manuell bedienbar, Haustüre aus Holz, generell Holzfenster (BJ 1987) mit 2-fach-Isolierverglasung.

## Dach
Satteldach mit Ziegeleindeckung gedämmt, Untersicht aus Holz.

## Ausbau Wohnung
**Wände**
Generell mit Abrieb gestrichen, Keramikplatten ¾ hoch in Badezimmer und Gäste-WC.

**Decken**
Generell mit Abrieb gestrichen.

**Bodenbeläge**
Generell mit Parkett, Badezimmer, Gäste-WC, Korridor, Eingangsbereich und Küche mit Keramikplatten

## Sanitärräume / Waschen
Badezimmer: Badewanne, Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, natürliche Lüftung über Fenster.

Gäste-WC: Klosett und Lavabo mit Spiegelschrank, mechanische Lüftung über Ventilator.

Waschküche im Untergeschoss: Lavabo, Waschmaschine und Tumbler von Miele.

## Küche
Einbauküche mit Schränken aus Kunstharz, Abdeckung aus Granit, Rückwand aus Glas, Küchengeräte Kühlschrank mit Gefrierfach (3 Schubladen), Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug und Glaskeramikkochfeld von Electrolux.

## Heizung
Zentrale Erdsonde-Wärmepumpe Heizung, zentraler Boiler, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

## Elektroinstallationen
Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter, Küchenbereich teilweise mit Spots.

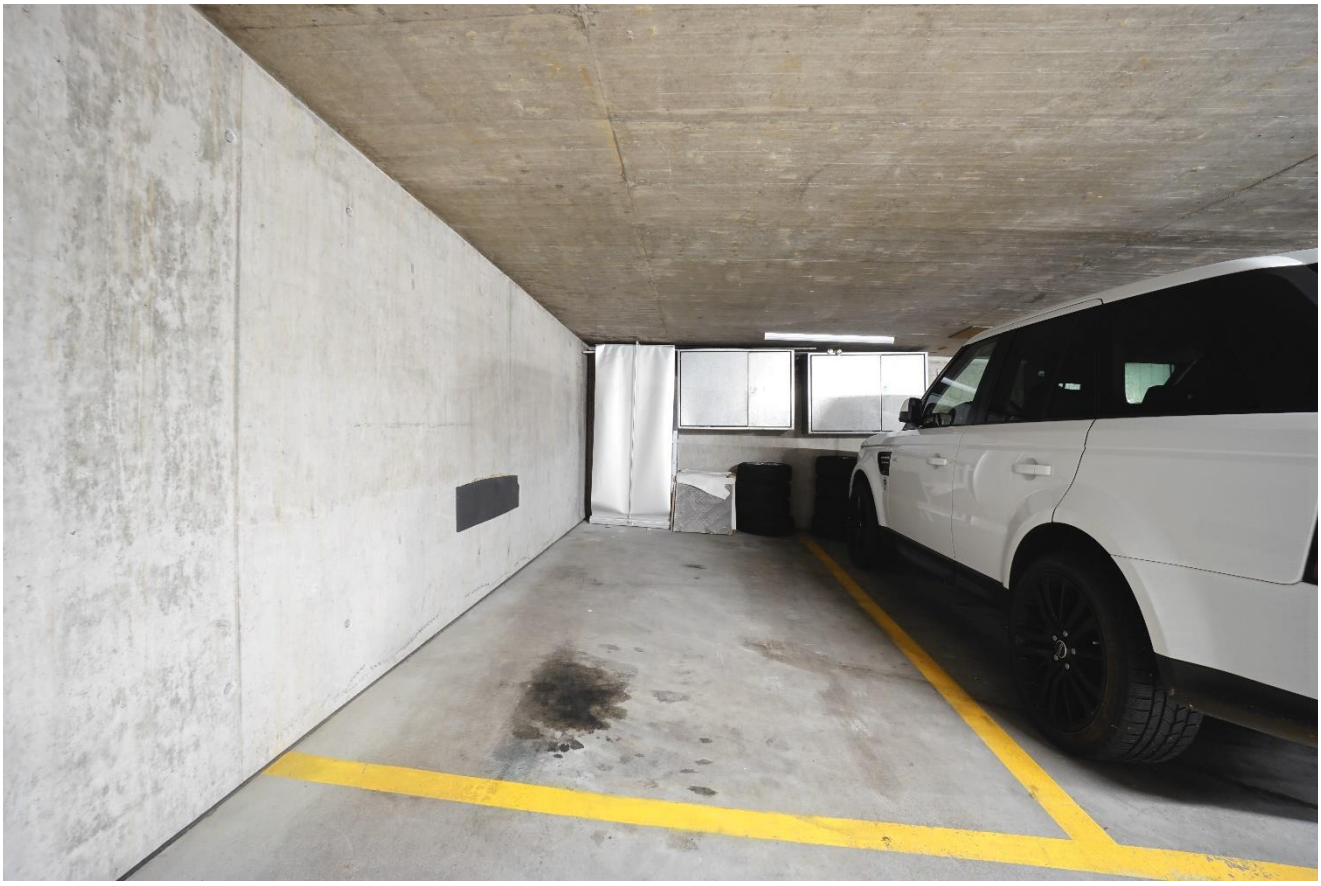
## Umgebung
Die Liegenschaft überzeugt durch eine liebevoll gepflegte Gartenanlage mit Rasen, Sträuchern, Bäumen und farbenfrohen Blumen. Ein gemütlicher Gartensitzplatz mit Verbundsteinen, ein kleiner Windfang sowie ein Aussen-Cheminée laden zum Verweilen im Freien ein. Ein Sichtschutz sorgt für Privatsphäre, während der eingezäunte Garten zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Eine manuell bedienbare Sonnenstore spendet an sonnigen Tagen angenehmen Schatten.

## Fazit
Die Wohnung selbst befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Bausubstanz ist solide und zeugt von guter Bauqualität. Regelmässige Unterhaltsarbeiten wurden stets sorgfältig ausgeführt. Mittel- bis langfristig könnten punktuelle Renovationen – etwa bei den Fenstern oder im Badezimmer – in Betracht gezogen werden, um den heutigen Wohnstandards gerecht zu werden.
Die Liegenschaft zeichnet sich zudem durch ihre ruhige Lage, einen heimeligen Kachelofen im Wohnzimmer für gemütliche Winterabende sowie zahlreiche praktische Stauraummöglichkeiten aus.

# Raumprogramm

| | | |
|---|---|---|
| **Hauptnutzfläche** | Entrée / Korridor | 8.1 m² |
| (HNF) | Wohnzimmer | 22.3 m² |
| | Küche und Esszimmer | 16.7 m² |
| | Zimmer 1 | 10.0 m² |
| | Zimmer 2 | 14.2 m² |
| | Badezimmer | 4.7 m² |
| | Gäste-WC | 1.4m² |
| | **Zwischentotal** | **77.4 m²** |
| **Nebennutzfläche** | Kellerabteil | 2.9 m² |
| (NNF) | Waschküche | 9.0 m² |
| | Estrichabteil | 3.7 m² |
| | **Zwischentotal** | **15.6 m²** |
| **Aussennutzfläche** | Gartensitzplatz | 19.3 m² |
| (ANF) | Garten | 35.6 m² |
| | **Zwischentotal** | **54.9 m²** |
| **Totalisierung** | Hauptnutzfläche (HNF) | ca. 77 m² |
| | Nebennutzfläche (NNF) | ca. 16 m² |
| | Aussennutzfläche (ANF) | ca. 55 m² |

# Impressionen



# Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail gebaeude@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 16. Juni 2025

**Auszug aus Police Nr. 87718**

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

| | |
|---|---|
| Gebäude Standort: | Mellingen<br>Weihermattstrasse 2/4 |
| Gebäude-Nr: | MNG.00937 |
| Eigentümer: | StWE Gebäude 937<br>Weihermattstrasse 2/4<br>5507 Mellingen |
| Versicherungswert*): | 4'982'000 Fr.<br>(Index 2025: 559) |
| Altersentwertung: | 0.1 % |
| Schätzungsdatum: | 26.02.1992 |
| Baujahr: | 1986 |
| Gebäudeausmass: | 9'752 m3 |
| Zweckbestimmung: | Wohn- und Geschaeftshaus, Tiefgarage |
| Bauversicherung: | nein |

Freundliche Grüsse

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

TERRAVIS powered by SIX Securities Services

# Grundstück-Auszug Terravis

## Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

### Mellingen (AG) / CH876186415455 / 175 / 1 / 4033 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

## Grundstückbeschreibung

| | |
|---|---|
| Politische Gemeinde / BfS-Nr. | Mellingen / 4033 |
| Grundbuchname | Mellingen |
| Grundstück-Nr. | 175 / 1 / 4033 / - |
| E-GRID | CH876186415455 |
| Beschreibung | 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1 im Parterre mit Nebenräumen |
| Belastete Grundstücke | 60/1000 Miteigentum Mellingen / CH208595808348 / 175 / - / 4033 / - |
| Gebäude/Bauten | |
| Anmerkungen aus amtl. Vermessung | |
| Mutations-Nr aus amtl. Vermessung | |

## Dominierte Grundstücke

Keine

## Eigentum

[redacted]

## Anmerkungen

| | | |
|---|---|---|
| 13.03.1986 | 002-1665<br>002-2011/7776 | Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes |
| 13.03.1986 | 002-1666<br>002-2011/7777 | Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft<br>04.04.2018, 021-2018/2735/0 |

## Dienstbarkeiten

Keine

## Grundlasten

Keine

## Vormerkungen

Keine

## Grundpfandrechte

[redacted]

## Rangverschiebungen

Keine

## Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 08.06.2025

| | | |
|---|---|---|
| 07.05.2025 08:30 | 021-2025/4126/0 | Handänderung Erbgang |

Situationsplan - Plan de situation - Piano di situazione
1:500
Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Suizzera
Mellingen / 175 / CH208595808348
geoportal@cadastre.ch
2662750
2662800
1252500
1252450
1252400
174
178
1003
389
390
175
391
1447
1152
420
424
662
663
370
151
937
788
966
875
1093
1092
1091
1090
211
0 5 10 15 20 Meter
Seite 3 von 4

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

powered by SIX Securities Services

## Weitere Informationen

### Bewertung

Keine

### Externe Links

| | |
|---|---|
| swisstopo | https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH876186415455 |

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

[redacted]

### Bezugsoptionen:

| | |
|---|---|
| Geschichte | N |
| Eigentümer-History | N |
| Plan für das Grundbuch | Y |
| ÖREB-Kataster | N |
| Erweiterter Auszug | Y |

| | |
|---|---|
| Grundbuchdaten: | |
| Bereitgestellt durch: | Grundbuchamt Baden |
| Aktualitätsstand: | 08.06.2025 |
| Vermessungsdaten: | |
| Bereitgestellt durch: | Vermessungsamt des Kantons Aargau |
| Letztmals nachgeführt am: | 15.03.2002 |
| Aktualitätsstand: | 24.05.2025 |
| Auszug erstellt am: | 10.06.2025 10:31:42 |

**Betriebskosten-Aufteilung per 31.12.2024**

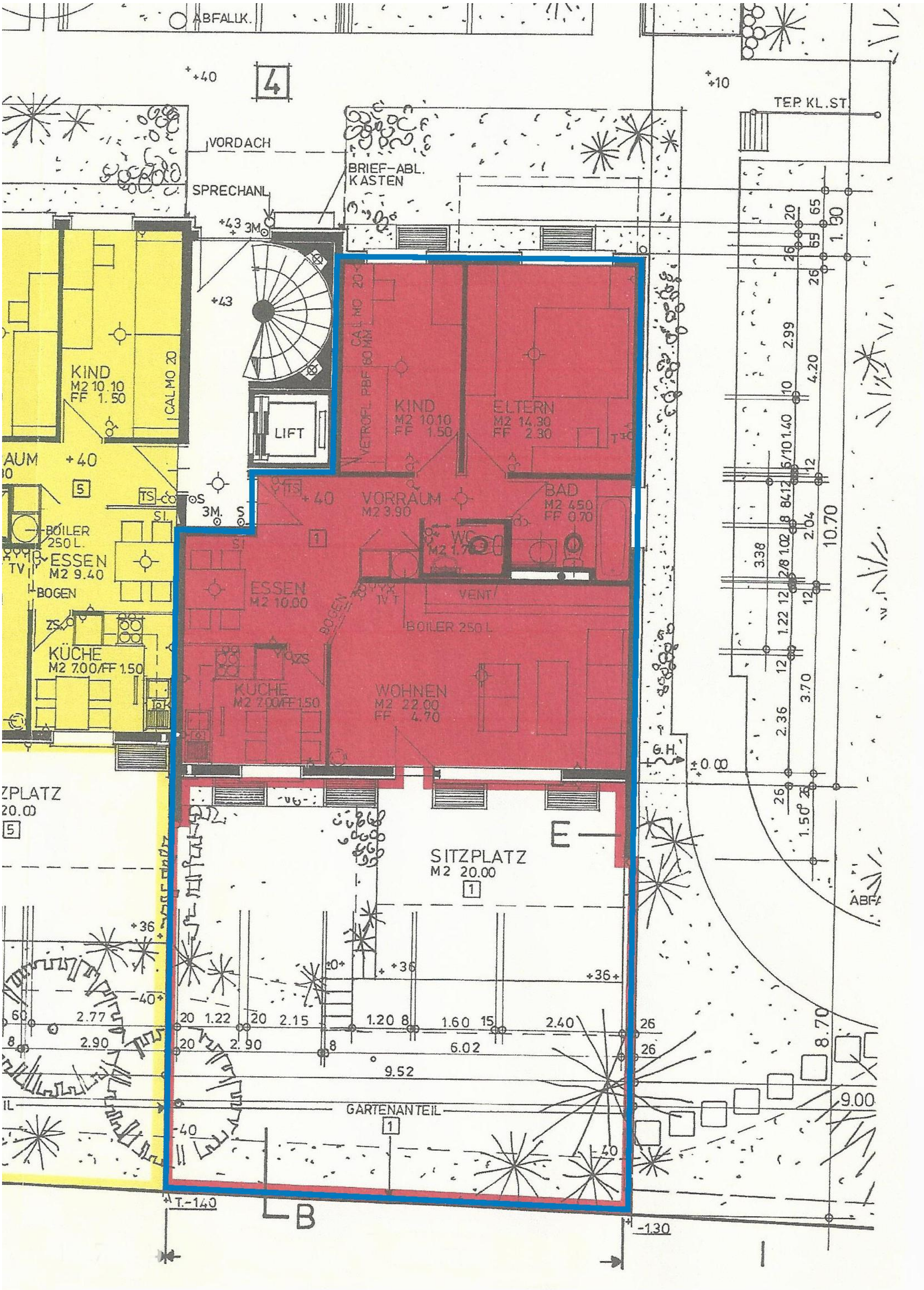
Mellingen, 27.01.2025

| Wohnung-Nr. Name | Wohnungs-Typ | NK-Faktor Wertpromille | Betrag | NK-Faktor Heizung | Betrag | Auto-einst.pl. | sep. Kost. | Ern.-fonds | Total Nebenkost. | Akto.zahl. / Guthaben | **Saldovortrag neue Rechn.** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 - | 3 1/2 EG | 60 | 1'806.42 | 6.20 | 848.81 | 70.00 | | 1'798.50 | 4'523.72 | 6'772.83 | **2'249.11** |
| 02 - | 3 1/2 1.OG | 62 | 1'866.63 | 6.20 | 848.81 | 70.00 | | 1'858.45 | 4'643.89 | 4'783.85 | **139.96** |
| 03 - | 3 1/2 2.OG | 64 | 1'926.84 | 6.20 | 848.81 | 70.00 | | 1'918.40 | 4'764.05 | 4'828.71 | **64.66** |
| 04 - | 3 1/2 DG | 66 | 1'987.06 | 6.00 | 821.43 | 70.00 | | 1'978.35 | 4'856.84 | 6'335.25 | **1'478.41** |
| 05 - | 4 1/2 EG | 69 | 2'077.38 | 6.90 | 944.64 | 70.00 | | 2'068.28 | 5'160.30 | 3'862.51 | **-1'297.79** |
| 06 - | 4 1/2 1.OG | 71 | 2'137.59 | 6.90 | 944.64 | 70.00 | | 2'128.23 | 5'280.46 | 6'575.15 | **1'294.69** |
| 07 - | 4 1/2 2.OG | 73 | 2'197.81 | 6.90 | 944.64 | 70.00 | | 2'188.18 | 5'400.62 | 7'434.43 | **2'033.81** |
| 08 - | 1 1/2 DG | 37 | 1'113.96 | 3.40 | 465.48 | 70.00 | | 1'109.08 | 2'758.51 | 5'121.32 | **2'362.81** |
| 09 - | 3 1/2 2.OG | 64 | 1'926.84 | 6.20 | 848.81 | 140.00 | | 1'918.40 | 4'834.05 | 5'829.87 | **995.82** |
| 10 - | 3 1/2 DG | 65 | 1'956.95 | 5.70 | 780.36 | 70.00 | | 1'948.38 | 4'755.68 | 5'240.52 | **484.84** |
| 11 - | 4 1/2 2.OG | 75 | 2'258.02 | 6.90 | 944.64 | 70.00 | | 2'248.13 | 5'520.79 | 7'533.87 | **2'013.08** |
| 12 - | 3 1/2 DG | 66 | 1'987.06 | 5.90 | 807.74 | 140.00 | | 1'978.35 | 4'913.15 | 4'964.40 | **51.25** |
| 13 - | Büro EG | 125 | 3'763.37 | 13.30 | 1'820.83 | 210.00 | | 3'746.88 | 9'541.07 | 13'298.44 | **3'757.37** |
| 14 - | Büro 1.OG | 103 | 3'101.02 | 13.30 | 1'820.83 | 210.00 | | 3'087.43 | 8'219.27 | 8'265.05 | **45.78** |
| | Garagebox | pauschal | 60.00 | | | 70.00 | | 25.00 | 155.00 | 155.00 | **0.00** |
| | 1 Abstellpl. | | | | | 70.00 | | | 70.00 | 70.00 | **0.00** |
| | | | | | | | | | - | | |
| | | 1000 | 30'166.95 | 100.00 | 13'690.45 | 1'540.00 | - | 30'000.00 | 75'397.40 | 91'071.20 | **15'673.80** |
| Kontrolle | | | 30'166.95 | | 13'690.45 | 1'540.00 | - | 30'000.00 | 75'397.40 | 91'071.20 | 15'673.80 |

**Betriebskosten-Aufteilung per 31.12.2023**

Mellingen, 13.02.2024

| Wohnung-Nr. Name | Wohnungs-Typ | NK-Faktor Wertpromille | Betrag | NK-Faktor Heizung | Betrag | Auto-einst.pl. | sep. Kost. | Ern.-fonds | Total Nebenkost. | Akto.zahl. / Guthaben | **Saldovortrag neue Rechn.** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 - | 3 1/2 EG | 60 | 1'804.73 | 6.20 | 420.33 | 70.00 | | 1'798.50 | 4'093.56 | 7'266.39 | **3'172.83** |
| 02 - | 3 1/2 1.OG | 62 | 1'864.89 | 6.20 | 420.33 | 70.00 | | 1'858.45 | 4'213.67 | 4'677.52 | **463.85** |
| 03 - | 3 1/2 2.OG | 64 | 1'925.05 | 6.20 | 420.33 | 70.00 | | 1'918.40 | 4'333.78 | 4'762.49 | **428.71** |
| 04 - | 3 1/2 DG | 66 | 1'985.21 | 6.00 | 406.77 | 70.00 | | 1'978.35 | 4'440.33 | 6'535.58 | **2'095.25** |
| 05 - | 4 1/2 EG | 69 | 2'075.44 | 6.90 | 467.79 | 70.00 | | 2'068.28 | 4'681.50 | 4'944.01 | **262.51** |
| 06 - | 4 1/2 1.OG | 71 | 2'135.60 | 6.90 | 467.79 | 70.00 | | 2'128.23 | 4'801.61 | 6'976.76 | **2'175.15** |
| 07 - | 4 1/2 2.OG | 73 | 2'195.76 | 6.90 | 467.79 | 70.00 | | 2'188.18 | 4'921.72 | 6'356.15 | **1'434.43** |
| 08 - | 1 1/2 DG | 37 | 1'112.92 | 3.40 | 230.50 | 70.00 | | 1'109.08 | 2'522.50 | 5'643.82 | **3'121.32** |
| 09 - | 3 1/2 2.OG | 64 | 1'925.05 | 6.20 | 420.33 | 140.00 | | 1'918.40 | 4'403.78 | 6'033.65 | **1'629.87** |
| 10 - | 3 1/2 DG | 65 | 1'955.13 | 5.70 | 386.43 | 70.00 | | 1'948.38 | 4'359.94 | 5'440.46 | **1'080.53** |
| 11 - | 4 1/2 2.OG | 75 | 2'255.92 | 6.90 | 467.79 | 70.00 | | 2'248.13 | 5'041.83 | 7'375.70 | **2'333.87** |
| 12 - | 3 1/2 DG | 66 | 1'985.21 | 5.90 | 399.99 | 140.00 | | 1'978.35 | 4'503.55 | 4'867.95 | **364.40** |
| 13 - | Büro EG | 125 | 3'759.86 | 13.30 | 901.67 | 210.00 | | 3'746.88 | 8'618.41 | 13'196.85 | **4'578.44** |
| 14 - | Büro 1.OG | 103 | 3'098.13 | 13.30 | 901.67 | 210.00 | | 3'087.43 | 7'297.23 | 8'162.28 | **865.05** |
| | Garagebox | pauschal | 60.00 | | | 70.00 | | 25.00 | 155.00 | 153.40 | **-1.60** |
| | 1 Abstellpl. | | | | | 70.00 | | | 70.00 | 70.00 | **0.00** |
| | | | | | | | | | - | | |
| | | 1000 | 30'138.90 | 100.00 | 6'779.50 | 1'540.00 | - | 30'000.00 | 68'458.40 | 92'463.01 | **24'004.61** |
| Kontrolle | | | 30'138.90 | | 6'779.50 | 1'540.00 | - | 30'000.00 | 68'458.40 | 92'463.01 | 24'004.61 |


ABFALLK.
4
VORDACH
BRIEF-ABL. KASTEN
SPRECHANL.
LIFT
KIND
M2 10.10
FF 1.50
ELTERN
M2 14.30
FF 2.30
VORRAUM
M2 3.90
BAD
M2 4.50
FF 0.70
WC
ESSEN
M2 10.00
KÜCHE
M2 7.00/FF 1.50
BOILER 250 L
WOHNEN
M2 22.00
FF 4.70
SITZPLATZ
M2 20.00
GARTENANTEIL
TEP. KL. ST.
10.70
9.52
6.02
8.70
9.00

'agis
erstellt: 19.06.2025
1:1000
30 Meter
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'Kat. Arealstatistik' unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/253/documentation.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie