

SCHEDA INFORMATIVA

## Promozione della proprietà d'abitazione con il conto previdenziale 3a

Il Suo avere del pilastro 3a presso la HBL Fondazione di previdenza 3a (la "Fondazione") fa parte della Sua previdenza privata vincolata. A determinate condizioni, può utilizzare questo tale avere per finanziare la Sua abitazione di proprietà ad uso personale. La presente scheda informativa Le spiega in modo semplice cosa deve tenere presente per usufruire della promozione della proprietà d'abitazione presso la Fondazione.

### 1. Consenso del coniuge o del partner registrato

Il prelievo anticipato può essere richiesto solo con il consenso scritto del coniuge o del partner registrato.

### 2. Aspetti fiscali

a) Un prelievo anticipato comporta la tassazione dell'avere previdenziale nell'anno del prelievo.

b) In caso di prelievo anticipato per un immobile all'estero o in caso di domicilio all'estero, viene prelevata un'imposta alla fonte da parte della Confederazione e del rispettivo Cantone (nel caso della Fondazione, il Cantone di Argovia). La Fondazione addebita tale importo fiscale direttamente sul conto previdenziale 3a prima del versamento dell'avere previdenziale.

c) Ai sensi dell'art. 19 della Legge sull'imposta preventiva (LIP), la Fondazione è tenuta a comunicare all'Amministrazione federale delle contribuzioni i prelievi anticipati della prestazione previdenziale entro 30 giorni utilizzando l'apposito modulo.

### 3. Prelievi multipli

Ai sensi dell'art. 3 cpv. 4 OPP 3, è possibile richiedere un prelievo anticipato solo una volta ogni cinque anni.

### 4. Titoli

Eventuali investimenti in titoli vengono venduti senza una Sua istruzione specifica, qualora il ricavato della vendita sia necessario per coprire il prelievo anticipato.

### 5. Avviso legale

Si applicano le disposizioni regolamentari e di legge.

### 6. A chi posso rivolgermi in caso di domande?

Siamo a Sua disposizione per qualsiasi domanda relativa all'utilizzo del Suo avere del pilastro 3a per la promozione della proprietà d'abitazione. I nostri dati di contatto aggiornati sono disponibili sulla homepage della HBL Fondazione di previdenza 3a.

### 7. Contatti

HBL Fondazione di previdenza 3a  
Bahnhofstrasse 2 | 5600 Lenzburg  
Telefono: +41 62 885 16 17 | [info@hbl-vorsorge.ch](mailto:info@hbl-vorsorge.ch)  
[www.hbl-vorsorge.ch](http://www.hbl-vorsorge.ch)