

Herrschaftliches 7-Zimmer-Einfamilienhaus

mit modernem Ausbaustandard an Top Lage
Goldwandstrasse 33, 5408 Ennetbaden



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 3'300'000
Verkauf	Nach Vereinbarung

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 76 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	7-Zimmer-Einfamilienhaus Goldwandstrasse 33 5408 Ennetbaden	
Umfang	Einfamilienhaus Einzelgarage Schopf Umschwung	
Merkmale	Grosszügig konzipiertes Wohnhaus Hochwertiger, zeitgemässer Innenausbau Dachgeschoss mit Einliegerwohnung Ganztägige Besonnung Ideal nutzbar für Mehrgenerationenhaus Bevorzugte Wohnlage mit herrlichem Blick auf Baden, Ennetbaden und die Limmat Terrassierte Gartenanlage mit Wasserbecken und prächtiger Bepflanzung Ausgezeichnete Infrastruktur (Agglomeration Zürich) Beheizter Hobbyraum mit ebenerdigem Zugang ab dem Garten Beheizte Waschküche mit Dusche und WC im Keller Teilweise Bodentiefe Fenster für optimale Lichtverhältnisse Vorbildlicher Liegenschaftsunterhalt mit diversen Investitionen Diverse Einbauschränke	
Parzelle	Fläche	561 m ²
Wohnhaus	Baujahr	1926
	Volumen Haus (SIA 116)	ca. 1'115 m ³
	Volumen Garage (SIA 116)	ca. 121 m ³
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 229 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 23 m ²
Renovationen	<u>Umbau Wohnhaus</u>	2011/2012 - Investitionssumme ca. CHF 1.1 Mio.
	Fenster	
	Heizung	
	Innenausbau	
	Küche	
	Nasszellen (ausser DU/WC im UG)	
	Grundriss-Anpassungen, (v.a. EG und DG)	
	Fassade	
	Elektroinstallationen	
	<u>Umgebung</u>	2016 – 2019 - Investitionssumme ca. CHF 300'000
	Gartenumgestaltung	
	Wasserbecken	
	Stützmauer	
Autostellplätze	Einzelgarage	1

Parzellenspezifische Informationen

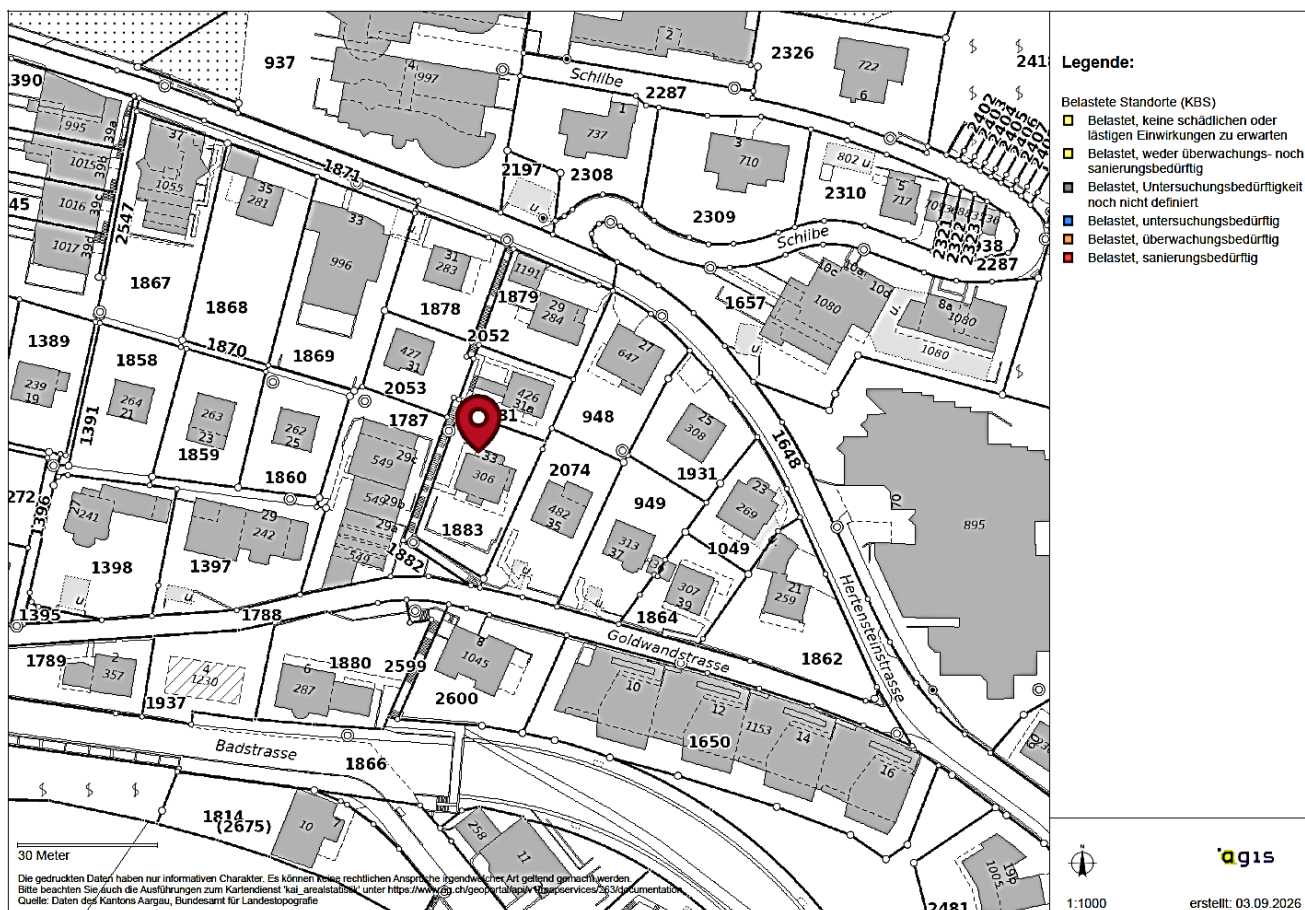
Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	W2S - Wohnzone 2S	
Ausnutzungsziffer	max. 0.6	
Grenzabstand	Gross	8.0 m
	Klein	4.0 m
Empfindlichkeitsstufe	II	

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Ennetbaden.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Gemeinde Ennetbaden

Allgemein

Ennetbaden ist eine Einwohnergemeinde im Bezirk Baden, im Kanton Aargau. Sie liegt am rechten Limmatufer, gegenüber der Stadt Baden und besticht durch ihre sonnige Hanglage. Ennetbaden war während Jahrhunderten der Rebberg der Stadt Baden. Noch heute verfügt die Gemeinde über knapp 10 Hektaren Rebland.

Das Dorf ist aufgrund seiner sonnigen Lage v.a. eine Wohn-gemeinde. Es gibt keine Grossunternehmungen, dafür meh-rere kleine Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.

Der Ort profitiert von der ausgezeichneten Infrastruktur der benachbarten Stadt Baden. Das Stadtzentrum Baden ist über den Limmatsteg und den anschliessenden Promenaden-lift in wenigen Gehminuten erreichbar. Auf sämtlichen Ge-meindestrassen bestehen Tempo-30-Zonen, die für eine sehr ruhige und sichere Wohnumgebung sorgen.

Insgesamt wohnen 3'801 Bürger im Dorf (Stand 31. De-zember 2025). Der Steuerfuss beträgt 92%.

Bildung

Die Schulanlage in Ennetbaden besteht aus den Schulhäu-sern Posttal, Bachtal und Grendel; Kindergärten gibt es im Grendel und ihm Bachtal. Das Angebot in der Gemeinde be-steht bis zur 6. Primarschul-Klasse. Die Oberstufen-Abtei-lungen besuchen die Schüler im benachbarten Baden. Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich in Baden oder Wettingen.

Verkehrsanbindung

Der Bezirkshauptort Baden ist mit dem Auto innert weniger Minuten erreichbar. Die nächste Autobahneinfahrt (A1) befinden sich in Baden West (Richtung Bern/Basel) und Neuenhof (Richtung Zürich / St. Gallen).

Ab dem Bahnhof Baden verkehren regelmässige Züge nach Zürich, Basel und Bern. Verschieden Bus- und Postauto-Linien bedienen die Gemeinde.

Einkaufsmöglichkeiten

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Grossisten und De-tailhändler) befinden sich in grossem und vielseitigem Ange-bot in Baden, sowie den Nachbargemeinden Wettingen und Nussbaumen.

Kultur

Das Kurtheater Baden ist das grösste Gastspielhaus im Kanton Aargau und verfügt über eine sogenannte Volks-bühne. Baden verfügt zudem über ein sehr grosses Ange-bot an Museen und ist Austragungsort von mehreren Festi-vals.

Freizeit & Natur

Die Gemeinde verfügt über ein herrliches Naherholungsge-biet mit vielen Spazier- und Wanderwegen. Wenige Gehmi-nuten entfernt befindet sich – auf dem Gemeindegebiet von Baden – die von Mario Botta konzipierte Therme 47. Ennet-baden und Baden verfügen über ein vielseitiges Angebot von Vereinen.



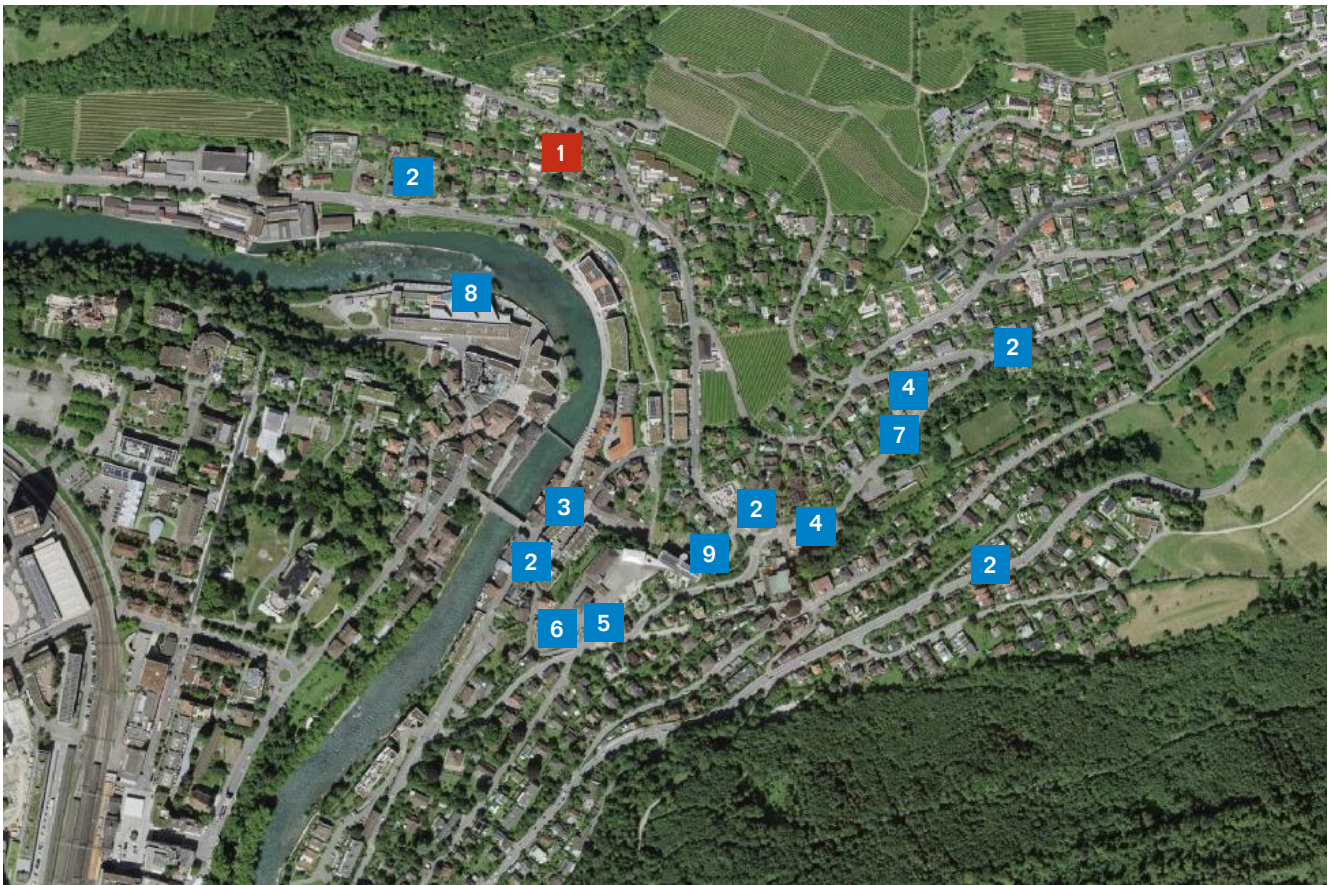
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Ennetbaden ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Baden und liegt in einem Seitental der Limmat.



Mikrostandort



Quelle: gePro Suisse

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestelle
- 3 Einkaufsmöglichkeiten / Div. Restaurants
- 4 Tagesstrukturen / Kita
- 5 Gemeindeverwaltung
- 6 Schulhäuser
- 7 my Post 24
- 8 Thermalbad 47
- 9 Parkhaus / öffentliche Parkplätze

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Einsteinmauerwerk, Betondecke über UG, übrige Decken Holzbalkenlage, Holzfenster mit 3-facher Isolierverglasung, im EG und UG mit Sicherheitsschliessung, Sonnenschutz mit Fensterläden in Holz gestrichen, beim Erker im EG und im DG mit vertikaler Markise.

Dach

Zeltdach (ausgebaut als Warmdach), Ziegeleindeckung, Untersicht Holz gestrichen, Spenglerarbeiten in Kupferblech.

Ausbau

UG

Wände

Generell Beton gestrichen, Nasszelle im Spritzbereich mit Keramikplatten.

Decken

Generell mit Weissputz, gestrichen. Perfekta-Platten im Heizraum.

Bodenbeläge

Hobbyraum und Waschküche in Keramikplatten, Kellerräume Beton gestrichen.

EG

Wände

Generell in Weissputz, gestrichen.

Decken

Generell mit Weissputz, gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Stäbchen-Parkett Eiche geölt, Entrée, Küche und Gäste-WC mit Keramikplatten.

OG und DG

Wände

Generell in Weissputz, gestrichen, Bad en Suite mit halbhohen Keramikplatten.

Decken

Generell mit Weissputz, gestrichen, Nasszelle im Dachgeschoss mit Täfer.

Bodenbeläge

Generell alter Fischgrat-Riemen, Nasszellen mit Keramikplatten, Küche im DG mit Linoleum.

Sanitärräume / Waschen

Badezimmer (DG): Klosett mit kleinem Lavabo, Dusche, natürliche Lüftung über Dachfenster.

Bad en Suite (OG): Klosett, breiter Einzelwaschtisch mit Unterbaumöbel und grossem Spiegelschrank, Badewanne, hindernisfreie Dusche mit Glastrennwand, Handtuch-Radiator, natürliche Lüftung über Fenster.

Gäste-WC (EG): Klosett mit kleinem Lavabo, natürliche Lüftung über Fenster.

Separates WC (UG): Klosett mit kleinem Lavabo, Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Beheizte Waschküche (UG): Lavabo und Waschmaschine von Miele.

Küche

Im EG: Einbauküche mit Abdeckung aus dunkler Coran, Schränke aus MDF beige, Rückwand aus Glas resp. Weissputz abwaschbar, Küchengeräte von V-Zug (Glaskeramikkochfeld mit Dunstabzugshaube, Backofen und Steamer, Kühlschrank mit integrierten Gefrierfächern und Geschirrspüler).

Im DG: Einfache, kleine Einbauküche.

Heizung / Lüftung / technische Installationen

Gasheizung Fabrikat Vaillant (BJ 2011), Warmwasserboiler. ca. 500 Liter über Gasheizung, Wärmeverteilung im EG, DG und Bad OG über Fussbodenheizung, Rest über Radiatoren, Komfort-Lüftung im ganzen Haus, Entkalkungsanlage BWT Aqua Casa 40 mit Salz betrieben.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter, Eingebaute Decken-Spots in verschiedenen Räumen, Glasfaseranschluss von 3 Anbietern.

Umgebung

Grosszügiger und pflegeleichter Umschwung mit herrlicher Weit- und Aussicht und optimaler, ganztägiger Besonnung. Terrassierte Rasenflächen mit Skulpturen (Verkauf auf Anfrage), einem schönen Wasserspiel, Sitzplatz in Valser-Stein mit seitlicher Beleuchtung, drei Balkone (EG und OG). Abwechslungsreiche Bepflanzung mit grosser Blutbuche, Magnolie, Ahorn, Schilf, ebene Rasenfläche. Stützmauern in Sichtbeton, Gehwege in Zementplatten. Schopf für Gartengeräte an der Ostfassade (UG).

Die verschiedenen Ausrichtungen der Aussenplätze erlauben je nach Jahreszeit und Sonnenstand den Garten vom Frühling bis in den Herbst in vollen Zügen zu geniessen.

Fazit

Die Bausubstanz schätzen wir als sehr gut ein. Die Liegenschaft ist in einem sehr gepflegten Zustand. Nach der umfangreichen Sanierung im Jahre 2011/2012 wurde sie laufend unterhalten.

Das prächtige Haus bietet zahlreiche Vorzüge; hochwertiger Innenausbau, gepflegter Umschwung, lichtdurchflutete Räume, genügend Stauraum und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Das Haus kann – ohne Renovationen - per sofort bezogen werden.



Raumprogramm

Untergeschoss	Hobbyraum / Korridor	18.3 m ²
(HNF)	Waschküche	9.1 m ²
	Separates WC und Dusche	3.6 m ²
	Vorplatz / Keller	7.4 m ²
	Zwischentotal	38.4 m²

Untergeschoss	Heizung	9.6 m ²
(NNF)	Keller	10.2 m ²
	Keller	2.9 m ²
	Zwischentotal	22.7 m²

Untergeschoss	Schopf	3.9 m ²
(ANF)	Zwischentotal	3.9 m²

Erdgeschoss	Entrée / Vorplatz / Garderobe	17.1 m ²
(HNF)	Wohnen / Essen / Erker	45.0 m ²
	Küche	10.1 m ²
	Gäste-WC	3.8 m ²
	Zwischentotal	76.0 m²

Erdgeschoss	Sitzplatz	19.0 m ²
(ANF)	Zwischentotal	19.0 m²

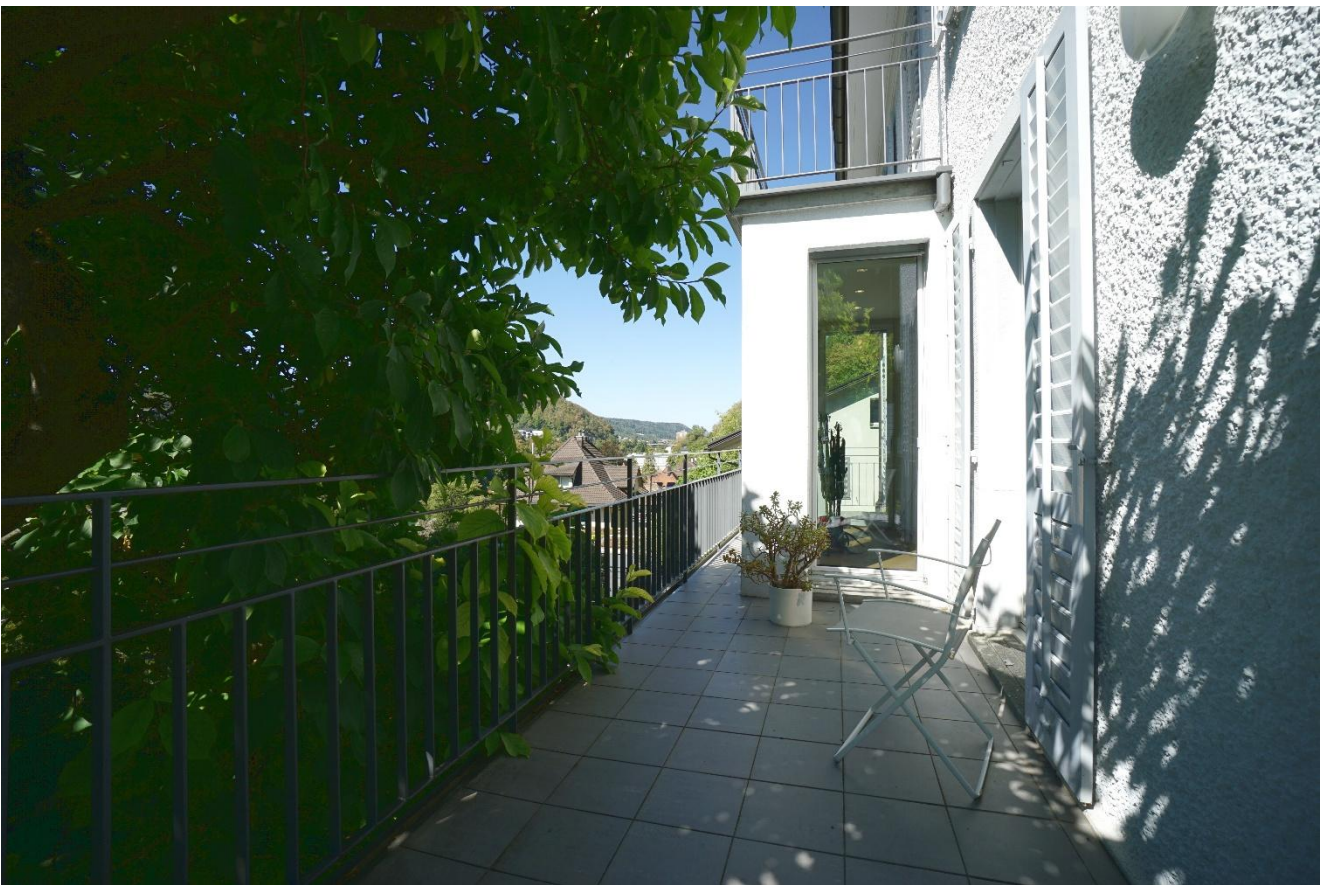
Obergeschoss	Vorplatz	9.9 m ²
(HNF)	Elternzimmer	18.8 m ²
	Bad en Suite	9.9 m ²
	Zimmer	13.1 m ²
	Zimmer	9.9 m ²
	Zwischentotal	61.6 m²

Dachgeschoss	Vorplatz	4.4 m ²
	Offenes Dachzimmer	37.2 m ²
	Küche	6.1 m ²
	Badezimmer	5.6 m ²
	Zwischentotal	53.3 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 229.3 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 22.7 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 22.9 m ²



Impressionen







Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

[Redacted contact information]

Hypothekarbank Lenzburg AG
[Redacted]
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
eMail: [Redacted]

Aarau, 16. Juli 2026

Auszug aus Police Nr. 42660

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Ennetbaden Goldwandstrasse 33
Gebäude-Nr:	ENN.00306
Eigentümer:	[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
Versicherungswert*):	1'674'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	4.9 %
Schätzungsdatum:	05.12.2012
Baujahr:	1926
Gebäudeausmass:	1'115 m3
Zweckbestimmung:	Einfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[Redacted signature]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

vertrag@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
eMail: l

Aarau, 08. September 2026

Auszug aus Police Nr. 42398

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Ennetbaden Goldwandstrasse 35
Gebäude-Nr.:	ENN.00038
Eigentümer:	
Versicherungswert*):	67'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	19.2 %
Schätzungsdatum:	01.02.2007
Baujahr:	1939
Gebäudeausmass:	121 m3
Zweckbestimmung:	Garage
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Ennetbaden (AG) / CH679575808331 / 1883 / - / 4026 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Ennetbaden / 4026
Grundbuchname	Ennetbaden
Grundstück-Nr.	1883 / - / 4026 / -
E-GRID	CH679575808331
Beschreibung	
Fläche	561 m2
Plan-Nr.	55
Lagebezeichnung	Goldwand
Bodenbedeckung	Gebäude, 105 m2 Übrige Befestigte, 22 m2 Gartenanlage, 434 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, EGID: 3080740, Nummer: 306, Flaechenmass: 105 m2, Anteil auf Grundstück: 105 m2 Adresse: EDID: 0, Goldwandstrasse 33 5408 Ennetbaden

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Mutations-Nr aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

11.02.1924	002-227	Recht: Fusswegerecht
	002-1955/20882	26.01.1932, 002-111; 24.10.1933, 002-1691
		Zulasten Ennetbaden / CH688083957552 / 1882 / - / 4026 / -
11.02.1924	002-227	Recht: Einfriedungsrecht an der Grenze
	002-1955/20884	03.05.2017, 021-2017/4042/0
		Zulasten Ennetbaden / CH688083957552 / 1882 / - / 4026 / -
11.02.1924	002-228	Recht: Gas- und Wasserleitung-Kanalisation
	002-1955/21154	26.01.1932, 002-111
		Zulasten Ennetbaden / CH549583758060 / 1787 / - / 4026 / -
03.06.1975	002-2354	Recht: Näherbaurecht für einen Sitzplatz
	002-1955/21150	Zulasten Ennetbaden / CH519588837545 / 2074 / - / 4026 / -
14.12.1990	002-7667	Recht: Benützungsrecht Autogarage
	002-1955/21151	Zulasten Ennetbaden / CH519588837545 / 2074 / - / 4026 / -

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

14.12.1990	002-7667	Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
	002-1955/21152	Zulasten Ennetbaden / CH519588837545 / 2074 / - / 4026 / -
03.05.2017	021-2017/4042/0	Last: Näherbaurecht für Einfamilienhaus
	021-2017/1218	Zugunsten Ennetbaden / CH567583958087 / 1881 / - / 4026 / -
03.05.2017	021-2017/4042/0	Recht: Grenzbaurecht für Stützmauer, Nebenleistungspflicht gemäss Beleg
	021-2017/1219	Zulasten Ennetbaden / CH567583958087 / 1881 / - / 4026 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

[illegible]

Rangverschiebungen

Das Grundpfandrecht ist der Dienstbarkeit 021-2017/1218 nachgestellt

Das Grundpfandrecht [REDACTED] ist der Dienstbarkeit 021-2017/1218 nachgestellt

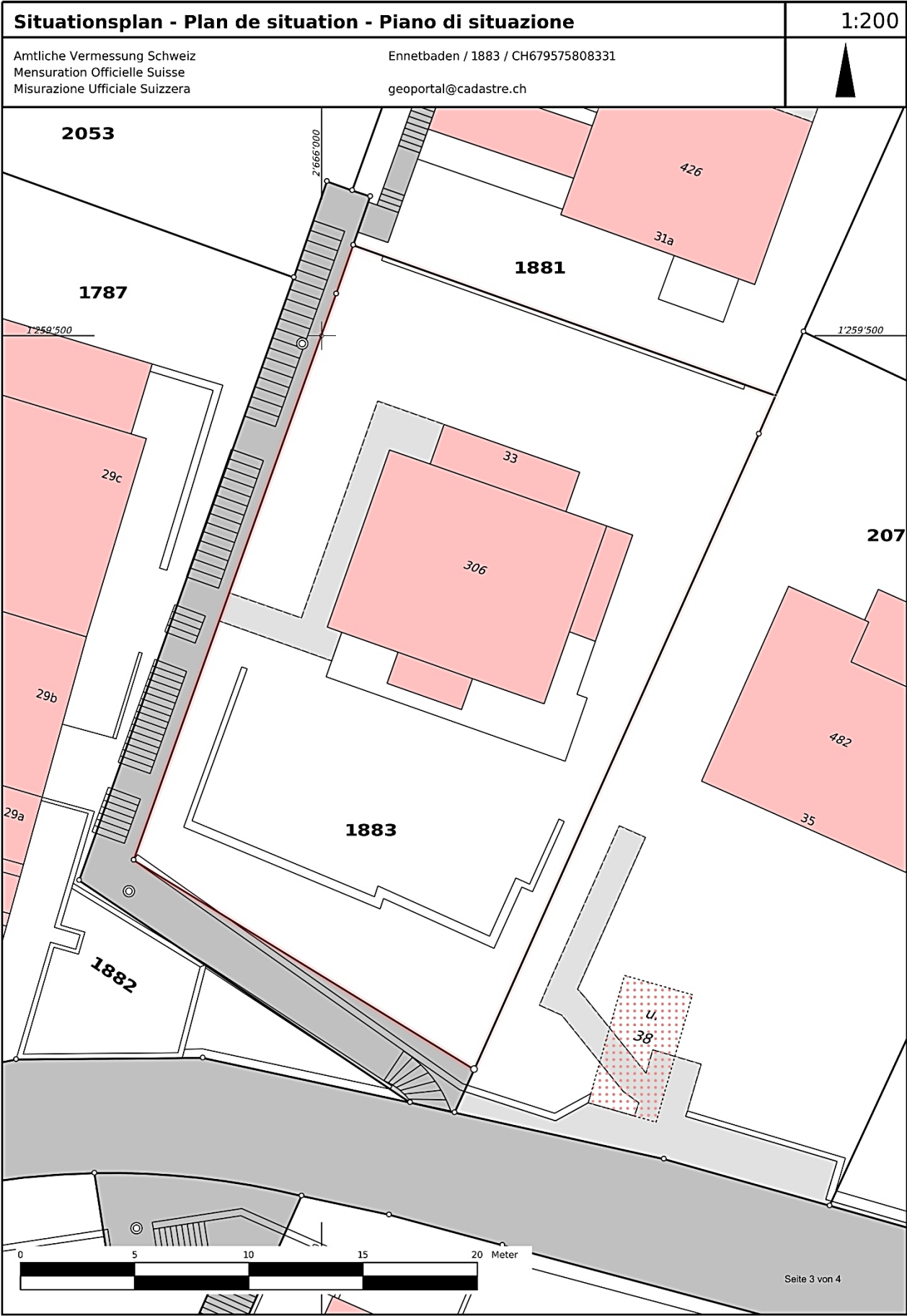
Das Grundpfandrecht ist der Dienstbarkeit 021-2017/1218 nachgestellt

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 13.07.2026

26.06.2026 07:35

Abstract





Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Kantonaler Nutzungsplan Thermenschutzbereiche

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Thermenschutzbereich 3

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Goldwand

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Minimale Grünflächenziffer von 0.5

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2S [W2S]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swissstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH679575808331>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted Address Information]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

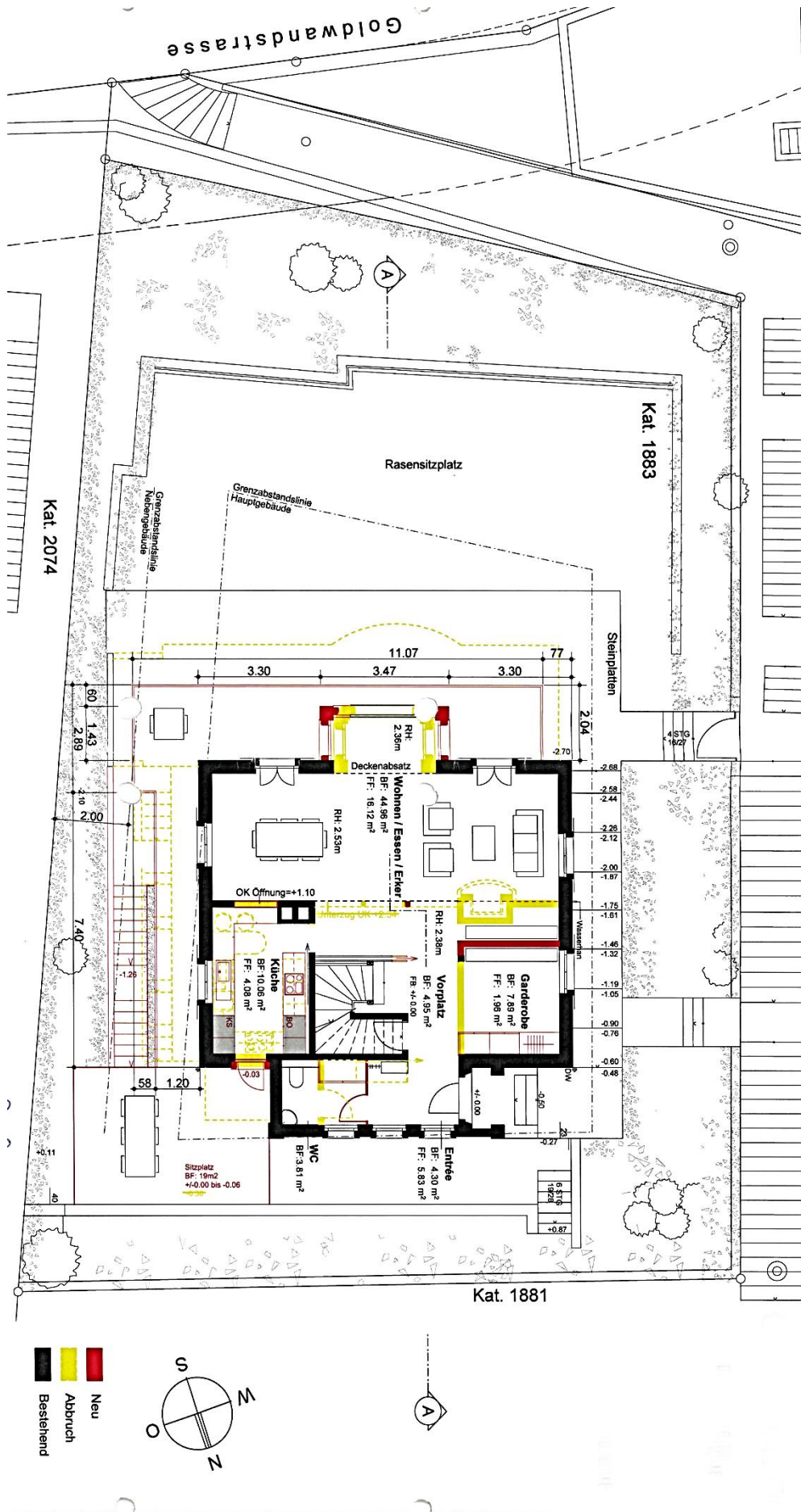
Grundbuchdaten:

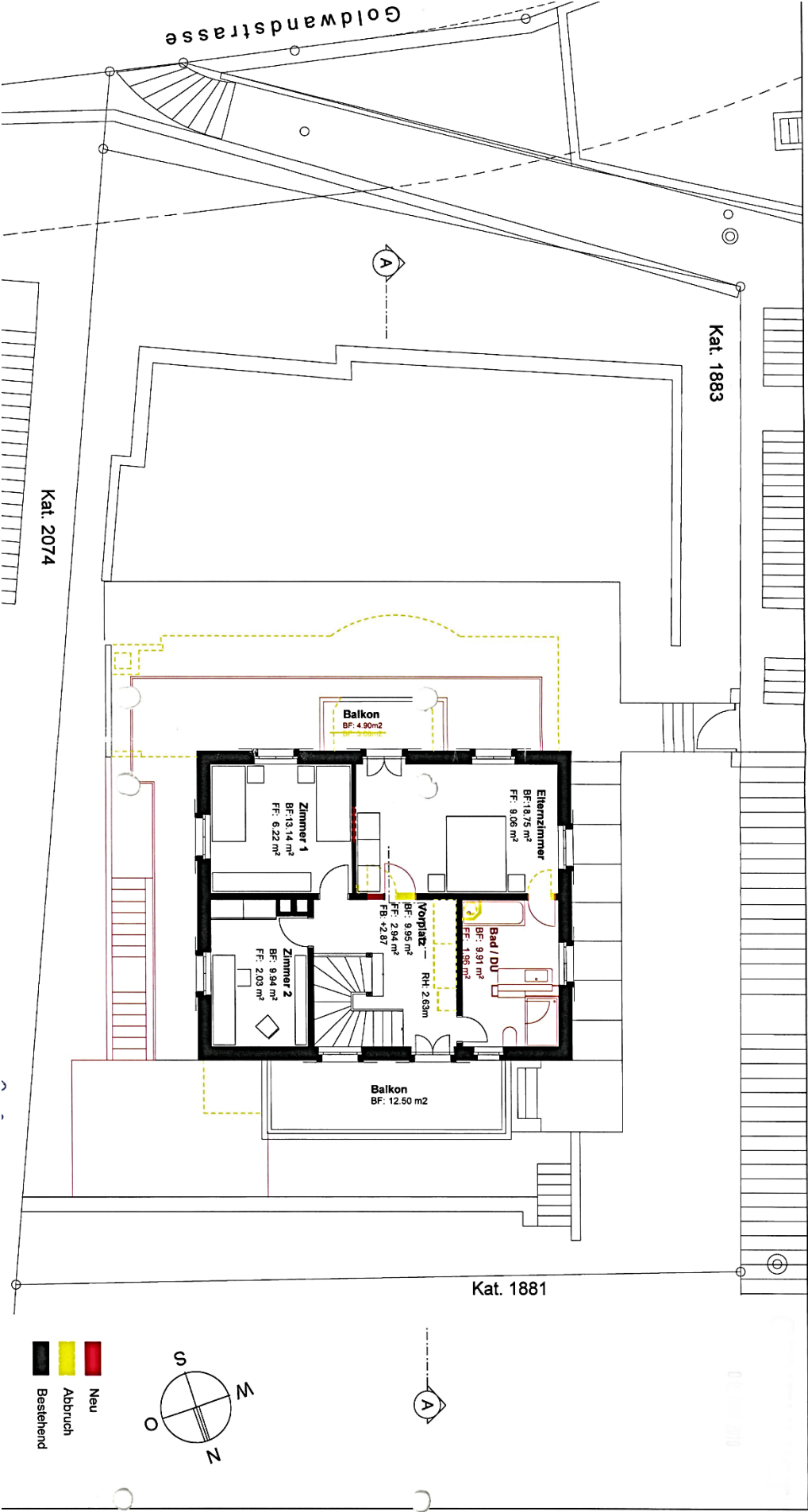
Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Baden
Aktualitätsstand:	13.07.2026

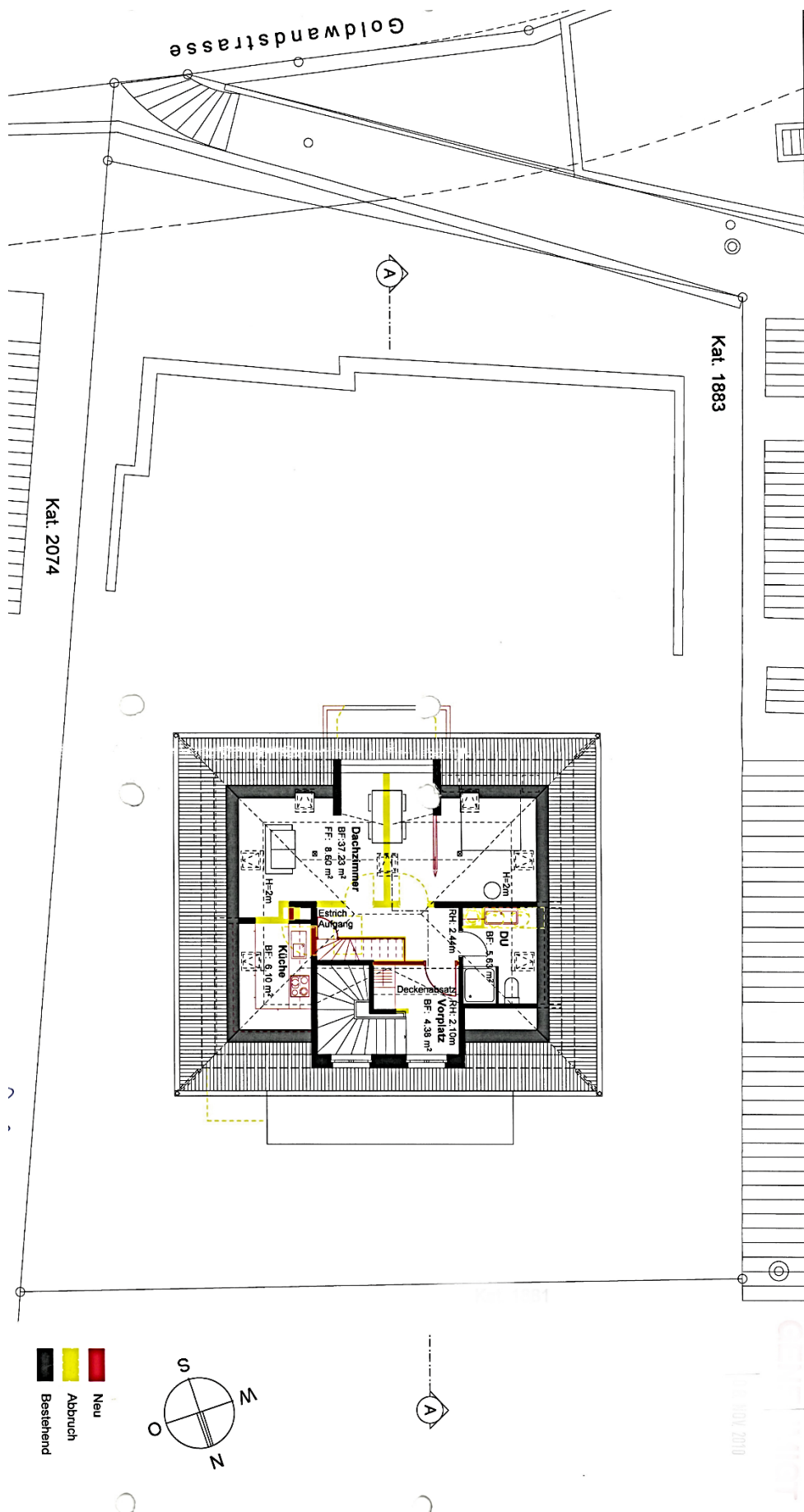
Vermessungsdaten:

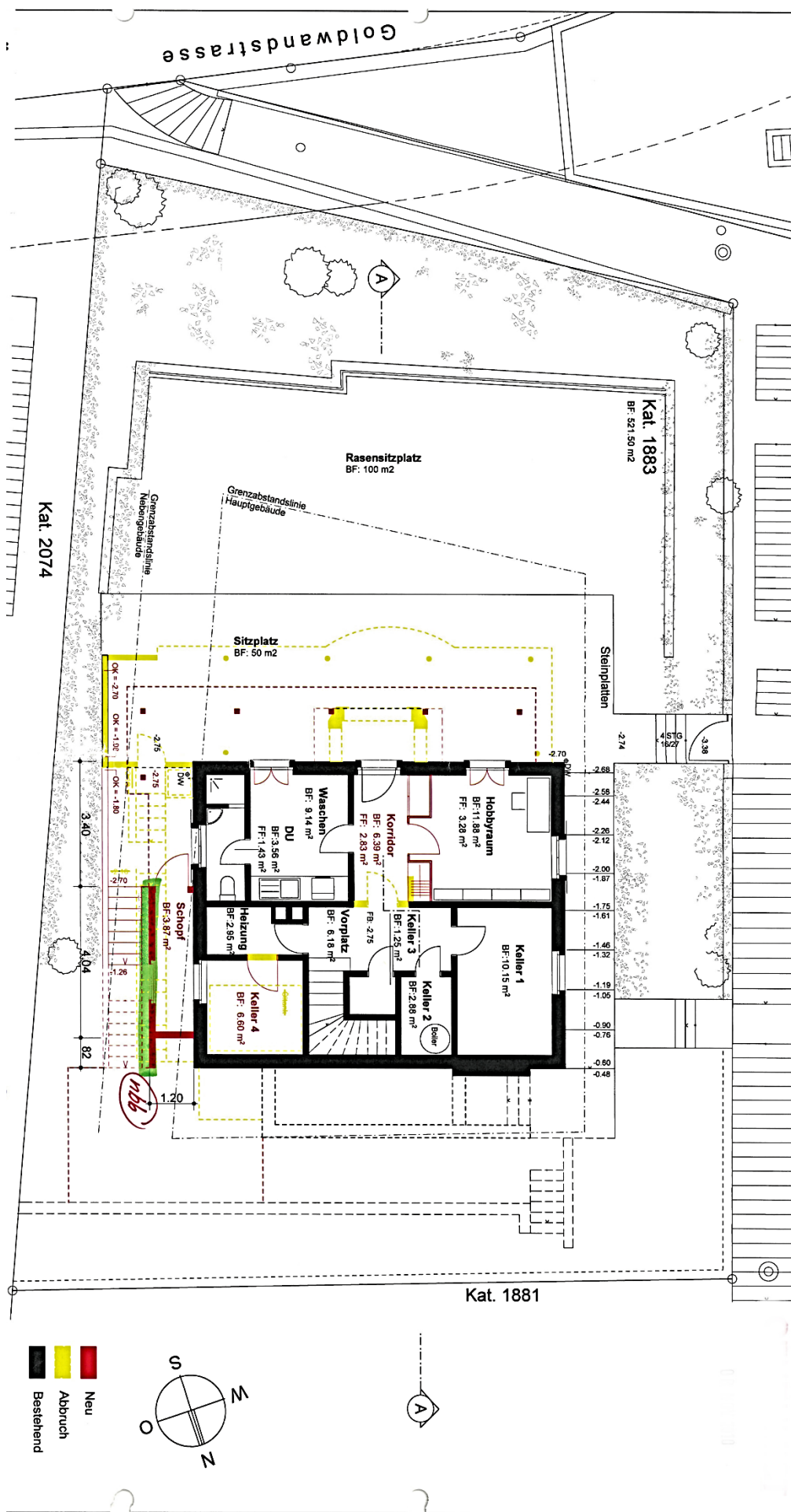
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	10.10.2016
Aktualitätsstand:	11.06.2026

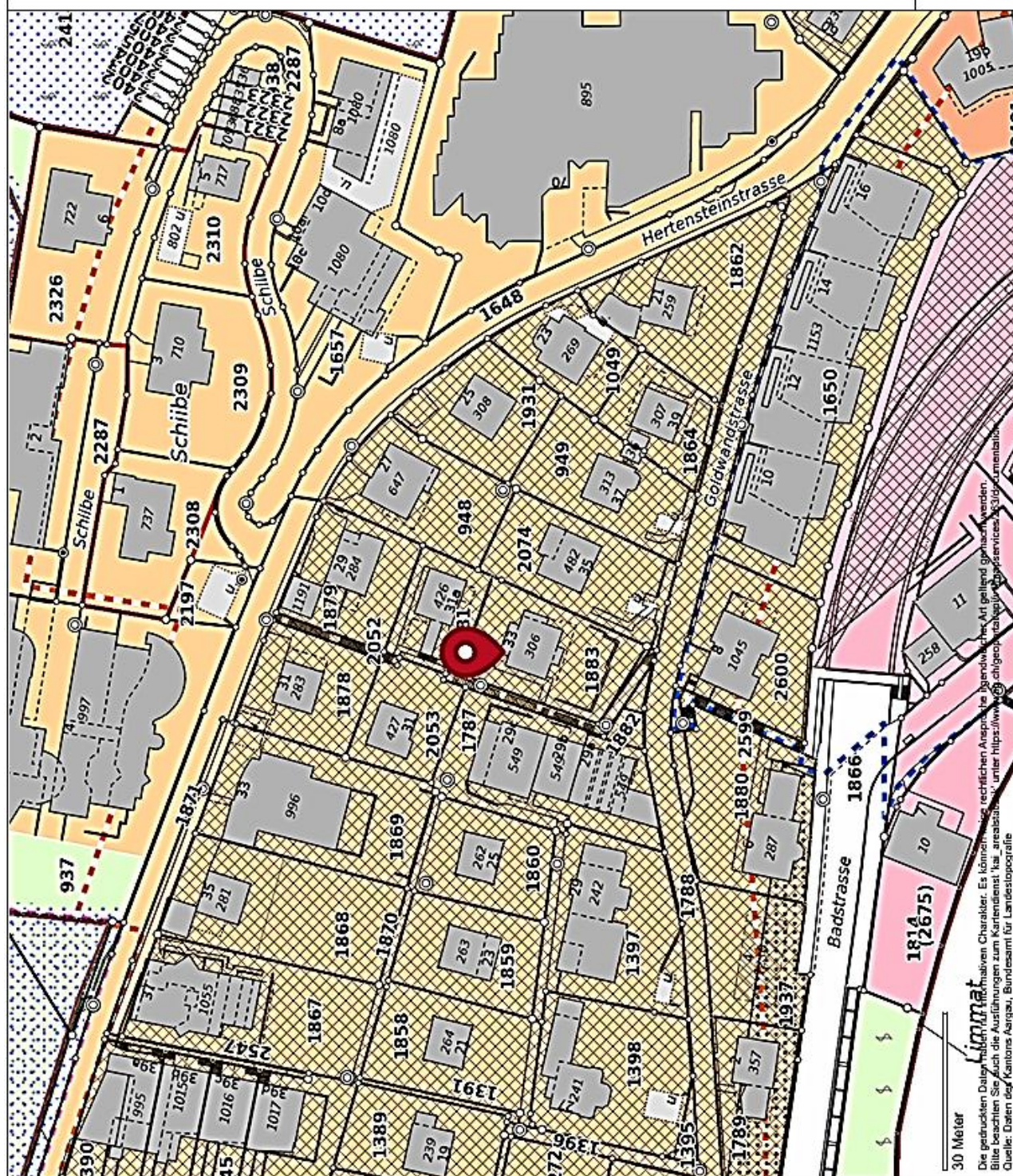
Auszug erstellt am: 15.07.2026 13:18:00











agis



1:1000

erstellt: 03.09.2026

Legende:

Statische Waldgrenze

Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- ▲ Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- ▲ Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- == Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht

-

Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung

-

Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete

-

Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumszone 3



Kernzone / Zentrumszone 4



Kernzone / Zentrumszone 5 - 7



Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freihaltezone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



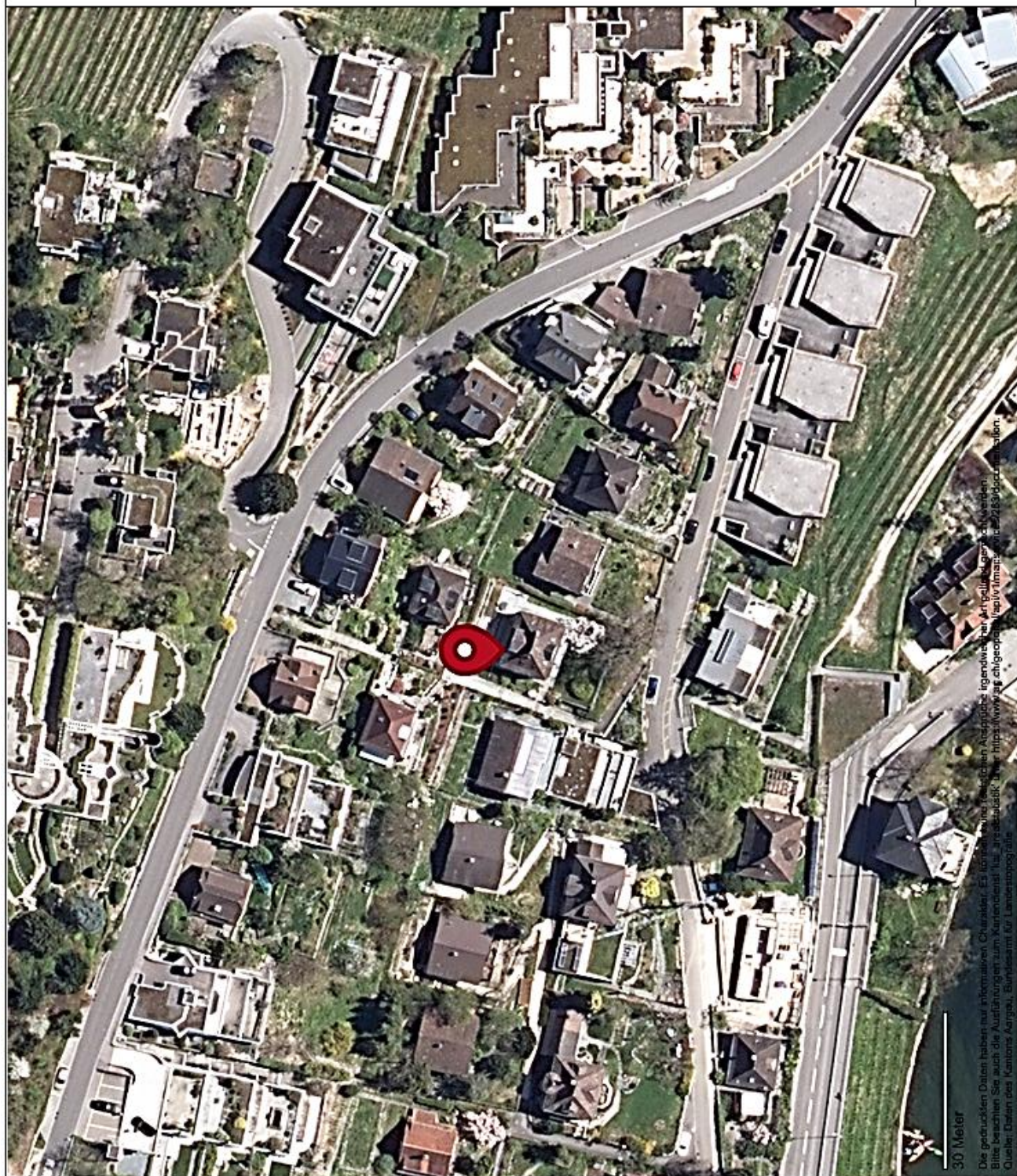
Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone



30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art daraus hergeleitet werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendatensatz im „Anhang B“ der „https://www.lsg.ch/geodaten/privat/Anhang_B_1839doc.html“.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:1000

agis

erstellt: 03.09.2026