

# Festhypotheken Fix

Fixer Zinssatz – damit können Sie rechnen und zuverlässig Ihr Budget planen

## Zweck

Ihr Eigenheim, Ihr Renditeobjekt oder Ihre Gewerbeliegenschaft finanzieren wir mit einer Festhypothek mit Laufzeiten von 2 bis 10 Jahren. Für Finanzierungen, bei denen der Zinssatz und der Kapitalbetrag während einer bestimmten Dauer konstant bleiben.

## Wissenswertes

Zinssatz	fest
Laufzeit	2 bis 10 Jahre
Zinsrisiko	erst nach Fälligkeit der Laufzeit
Finanzierung	für alle Arten von Immobilien-Finanzierungen
Amortisationen	direkte und/oder indirekte Amortisationen gemäss vertraglicher Vereinbarung möglich

## Vorteil

- Kostensicherheit: Garantierter Zinssatz während der gesamten Laufzeit

## Absicherung bei steigenden Zinsen

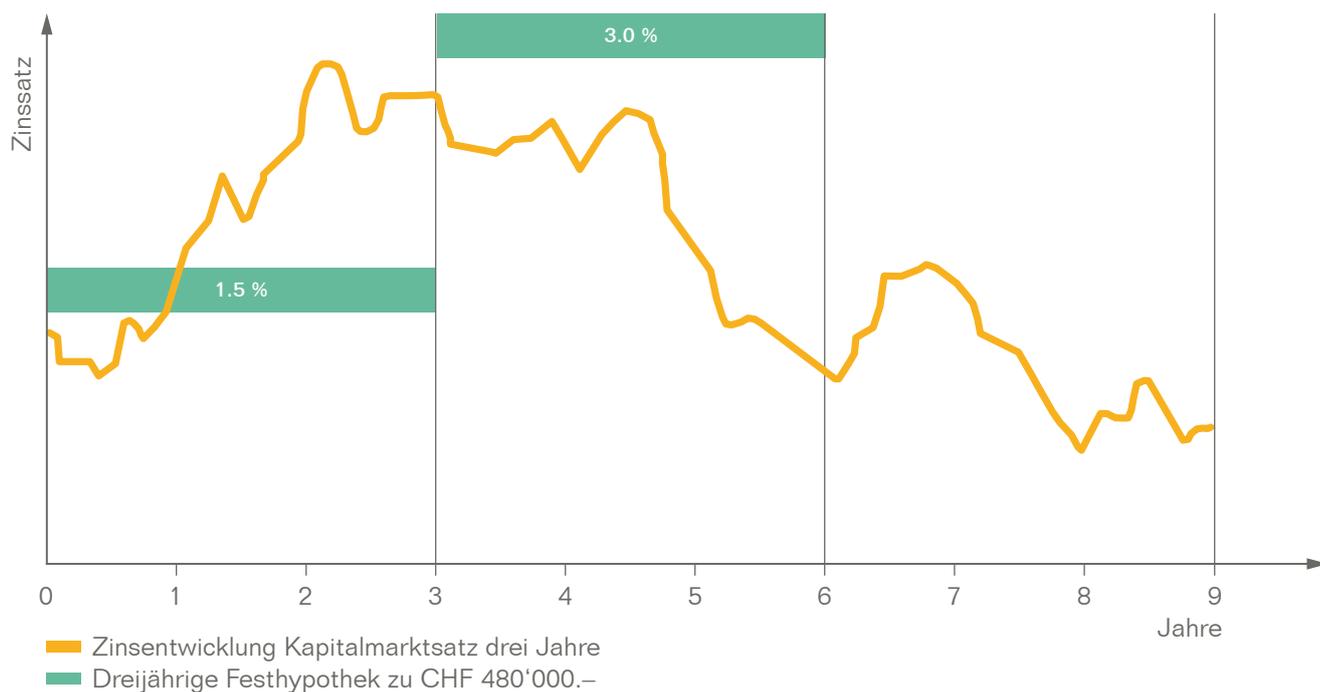
Erwarten Sie steigende Zinsen bis Ihre Hypothek abläuft? Sie können eine Festhypothek bis 24 Monate vor Ablauf verlängern und so vom tieferen Zins profitieren, je nach Zinserwartung mit/ohne Terminzuschlag (Forward). Zinszuschlag ist umso höher, je früher die Verlängerung erfolgt.

## Zinsrisiko minimieren

Bei einem Vertragsablauf kann der neue Zinssatz höher sein als bei Vertragsabschluss, so dass Sie für die Anschlussfinanzierung allenfalls mit höheren Zinskosten rechnen müssen. Dieses Zinsrisiko mit höheren Kosten können Sie minimieren, in dem Sie grössere Hypothekarträge in verschiedene Laufzeiten aufteilen.

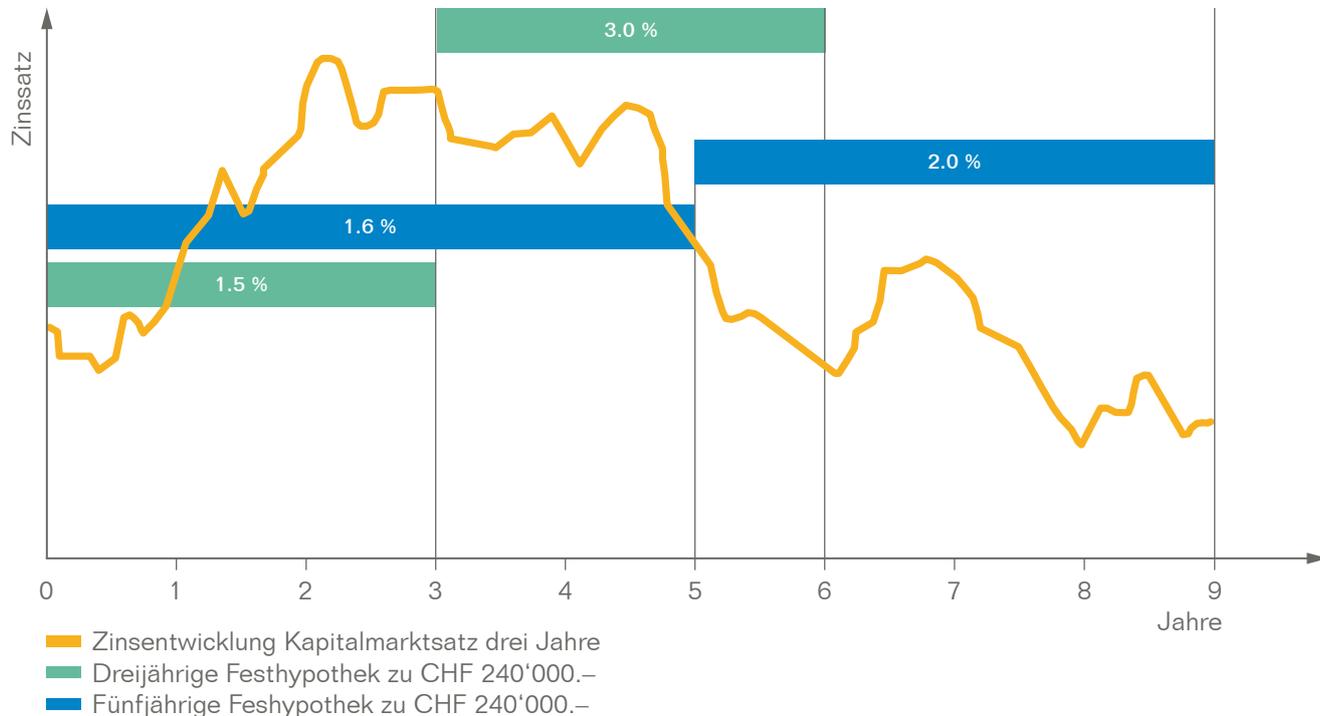
## Hohes Zinsrisiko

Zinssätze in Prozenten (nur für Illustrationszwecke)



## Optimiertes Zinsrisiko

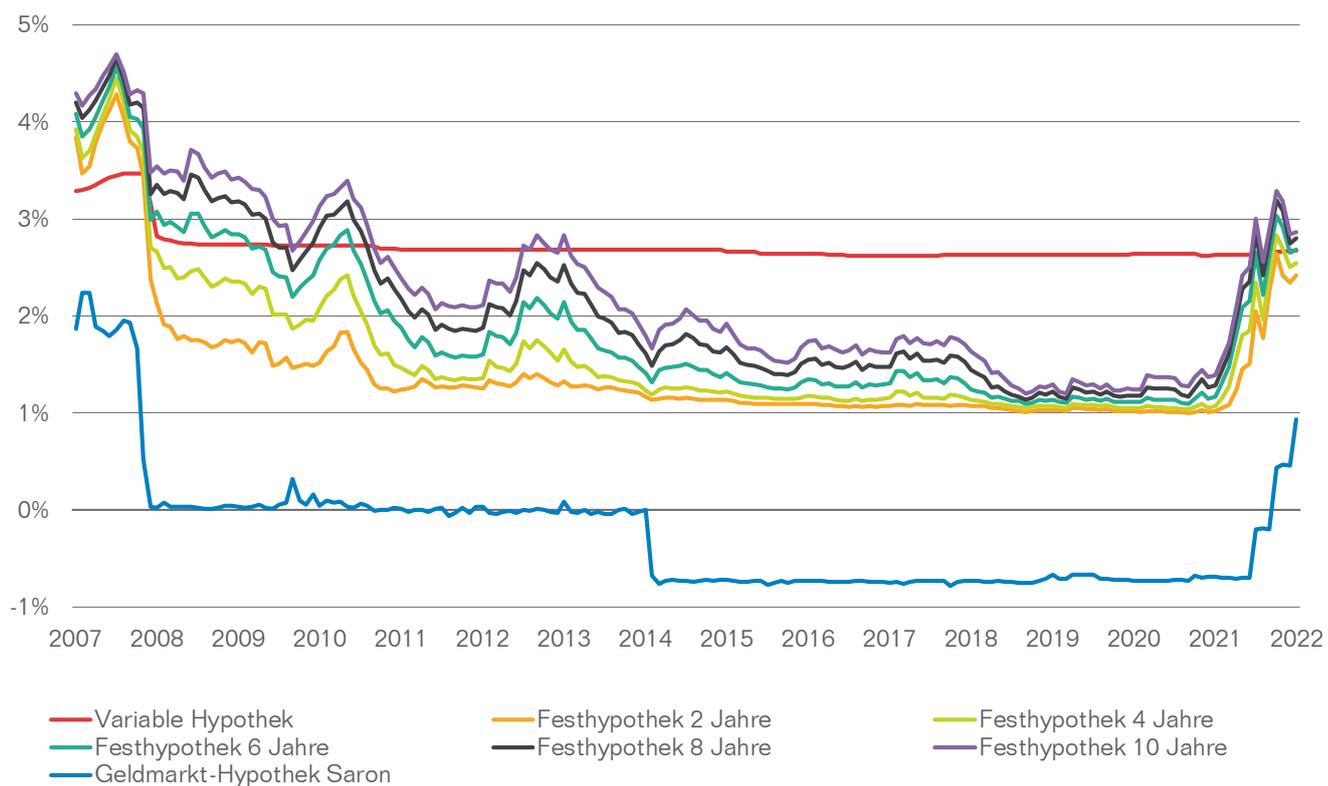
Zinssätze in Prozenten (nur für Illustrationszwecke)



Hypothekarbank  
Lenzburg

## Zinsvergleich diverser Hypothekar-Modelle

Quelle Daten: Schweizerische Nationalbank (SNB)



## Online Ihren Finanzierungsbedarf berechnen

Sie möchten Ihr Eigenheim finanzieren? Erfassen Sie unter [www.hbl.ch/hypothekenrechner](http://www.hbl.ch/hypothekenrechner) in wenigen Schritten die nötigen Eckdaten und Sie erhalten direkt Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag.

