

Zinsprognose für Hypotheken (16. Dezember 2022)

Die Nationalbank strafft die Geldpolitik ein drittes Mal in Folge und erhöht den SNB-Leitzins um 0.5 Prozentpunkte auf 1.0%. Im kommenden Jahr erwarten wir lediglich moderat steigende Zinsen.

Anlässlich ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung vom 15. Dezember 2022 entschied sich die Schweizer Nationalbank (SNB) zu einer weiteren Straffung der Geldpolitik. Sie bekämpft den erhöhten Inflationsdruck mit einer Anhebung des SNB-Leitzinses (SARON) um 50 Basispunkte auf 1.00%. Insgesamt hat die SNB im Kalenderjahr 2022 den SARON-Zins somit um 1.75% angehoben (Juni +0.50%, September 0.75%, Dezember 0.50%).

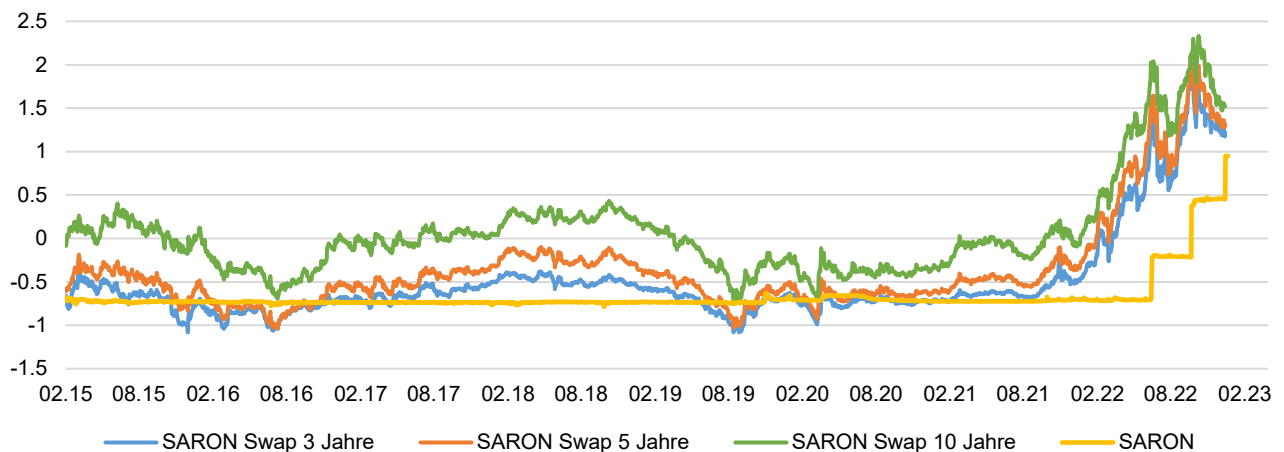
Die Inflation in der Schweiz ist in den letzten Monaten leicht rückläufig. Im November lagen die Konsumentenpreise 3% über dem Vorjahreswert - im August hatte die Jahresveränderung noch +3.5% betragen. Die Kerninflation, also die Inflation ohne volatile Energie- und Nahrungsmittelpreise, lag im November 2022 mit +1.9% sogar bereits wieder unter der Zwei-Prozent-Schwelle.

In ihrer neuen Inflationsprognose rechnet die SNB auch mittelfristig mit einer Konsumenteninflation leicht über der geldpolitischen Obergrenze von 2%.

Wir teilen diese Einschätzung und rechnen auch im kommenden Jahr mit einer hartnäckigen Teuerung von rund 2.0%. Aufgrund der sich abschwächenden Inflationsdynamik in der Schweiz, passt das HBL Asset Management ihre Zinsprognose für 2023 jedoch leicht an. Wir rechnen neu im März 2023 mit einer weiteren Zinserhöhung von 25 Basispunkten (bisher 50 BP). Per Ende 2023 sehen wir den SNB-Leitzins bei 1.50%.

Die steigenden Geldmarktzinsen sollten in den kommenden 6-12 Monaten zu einer weiteren Verflachung der Zinskurve führen. Folglich prognostizieren wir bei den mittel- bis langfristigen SARON-Swaps - und somit bei den Hypothekarzinsen - nur noch moderat höhere Zinssätze.

Langfristige Zinsentwicklung CHF-SARON-Swapsätze in %



Aktuelle Zinsprognose HBL Asset Management per 16.12.2022

	Aktuell (16.12.2022)	In 3 Monaten	In 6 Monaten	In 12 Monaten
SARON Fixing	0.97%	1.25%	1.50%	1.50%
SARON Swap 3 Jahre	1.38%	1.50%	1.60%	1.60%
SARON Swap 5 Jahre	1.49%	1.65%	1.80%	1.80%
SARON Swap 10 Jahre	1.67%	1.80%	2.00%	2.00%

HBLASSET
MANAGEMENT

 Hypothekarbank
Lenzburg

Disclaimer: Beim vorliegenden Dokument handelt es sich um Werbung. Die enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich der Information. Sie werden ausserhalb einer allfälligen vertraglichen Beziehung mitgeteilt und begründen kein Vertragsverhältnis zur Bank. Die Informationen stellen keine Aufforderung oder Empfehlung bzw. kein verbindliches Angebot zur Beanspruchung einer Finanzdienstleistung, zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zur Tätigung sonstiger Transaktionen dar. Namentlich stellen sie keine Anlageberatung dar, tragen keinen individuellen Anlagezielen Rechnung und dienen nicht als Entscheidungshilfe. Vielmehr sind die Informationen allgemeiner Natur und wurden ohne Beruckichtigung der Kenntnisse und Erfahrungen, der finanziellen Verhältnisse und Anlageziele sowie der Bedürfnisse des Lesers dieses Dokuments erstellt. Die Informationen wurden sorgfältig und nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergeben, wird abgelehnt. Wer die Informationen nutzt, trägt dafür selbst die volle Verantwortung. Die Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Darüber hinaus ist die vergangene Performance eines Finanzinstruments kein verbindlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für den Erfolg in der Zukunft. Im Weiteren wird auf die Broschüre «Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten» verwiesen, welche Sie auf unserer Website herunterladen können. Dieses Dokument ist nicht für die Verbreitung an oder die Nutzung durch Personen bestimmt, die Jurisdiktionen unterstehen, nach welchen die Verbreitung, Veröffentlichung, oder Bereitstellung der Informationen rechtswidrig ist, namentlich zufolge Nationalität, steuerlichen Ansässigkeit oder Wohnsitz.

HBLASSET
M A N A G E M E N T



Hypothekarbank
Lenzburg