

Moderne 4.5-Zimmerwohnung im 2. OG

mit Loggia, zwei Parkplätze und Kellerabteil
Plattenstrasse 23, 5737 Menziken



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF	690'000 (Wohnung)
	CHF	40'000 (Tiefgaragen- und Aussenparkplatz)

Verkauf	Nach Vereinbarung
---------	-------------------

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG
	Fachteam Immobilien
	Augustin Keller-Strasse 26
	5600 Lenzburg
	Tel. 062 885 12 76
	immobilien@hbl.ch
	www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF 730'000.-
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF 146'000.-
= Hypothek	CHF 584'000.-

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%*	CHF 8'760.-
+ Amortisation (1% von der Hypothek)	CHF 7'300.-
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF 7'300.-
= Total Belastung pro Jahr	CHF 23'360.-

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF 109'500.-
--------------------------------	----------------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	4.5-Zimmerwohnung im 2. OG Plattenstrasse 23 5737 Menziken	
Umfang	Eigentumswohnung Keller Loggia Tiefgaragenparkplatz und Aussenparkplatz	
Merkmale	Moderner und neuwertiger Ausbau Elternschlafzimmer mit Bad en Suite Eigener Waschturm in Wohnung Grosszügige gedeckte Loggia Lift im Gebäude Sofort einzugsbereit Nur 7 Wohneinheiten im Block	
Wohnhaus	Baujahr	2017
	Volumen (SIA 116)	ca. 5'085 m ³
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 112 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 9 m ²
	Aussennutzfläche (SIA 416)	ca. 15 m ²
Renovationen	neuer Teerbelag vor Tiefgarage	2026
	Reparatur Heizung Wärmepumpe	2026
	Ersatz Geschirrspüler	2024
	Ersatz Waschmaschine	2024
	Ersatz Platten Loggia	2018
Eigentumsanteile	Wertquote Wohnung	126/1000
	Wertquote Tiefgaragenparkplatz	1/7
Erneuerungsfond	Nebenkosten per 31.12.2025	CHF 6'667.09
	Erneuerungsfond per 31.12.2025	CHF 33'643.53
Autostellplätze	Tiefgaragenparkplatz	1
	Aussenparkplatz	1



Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

Gemeinde Menziken

Allgemein

Die Geschichte des Dorfes geht mehrere tausend Jahre zurück. Vor rund 10'000 Jahren war das gesamte Wynental mit einem riesigen Gletscher bedeckt. Als dieser begann zu schmelzen und sich zurückzog, wurde Menziken schon bald darauf von Nomaden besiedelt. Funde lassen vermuten, dass das Dorf bereits in der Steinzeit bewohnt wurde. Als sich Gautschi & Hauri, Burger Söhne, Villiger und noch viele weitere in Menziken niederliessen, erhielt das Dorf betreffend Zigarrenherstellung internationale Bedeutung. Die Geschichte der Zigarrenindustrie kann heute im Tabak-Museum in Menziken nachempfunden werden.

Am 31. Dezember 2025 lebten 8'913 Einwohner in der Gemeinde.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt aktuell 118%.

Bildung

Die Gemeinde verfügt über drei Kindergärten und fünf Schulhäuser. In diesen werden sämtliche Stufen der obligatorischen Volksschule unterrichtet (Primarschule, Realschule, Sekundarschule und Bezirksschule). Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) ist die Kantonsschule Beromünster im fünf Kilometer entfernten Beromünster (Kanton Luzern). Viele Schüler bleiben jedoch im Kanton und fahren zu den beiden Kantonsschulen in Aarau.

Verkehrsanbindung

Durch Menziken führen einige wichtige Hauptstrassen, welche Menziken mit den herumliegenden Gemeinden und Städten verbindet. Der nächst gelegene Autobahnanschluss befindet sich im nicht weit entfernten Sursee. Die öffentliche Verkehrsanbindung bildet in Menziken die Wynentalbahn,

welche von Menziken nach Aarau verkehrt. Von Aarau verkehren anschliessen in regelmässigen Abständen Züge in beinahe alle wichtige Teile der Schweiz. Weiter stehen zwei Postautolinien zu Verfügung, welche von Beinwil am See über Menziken nach Beromünster bzw. Sursee führen. An den Wochenenden ist Menziken Endstation zweier Nachtbuslinien, die von Aarau bzw. Luzern hierher führen.

Einkaufsmöglichkeiten

Die Bedürfnisse eines Wocheneinkaufes werden durch das Angebot in Menziken problemlos abgedeckt. Es stehen ein Detailhandelsgeschäft, eine Apotheke, eine Metzgerei und eine Bäckerei zur Verfügung. Weiter befindet sich eine Post- wie auch eine Bankfiliale im Dorf. Das Angebot wird durch diverse Restaurants und Tankstellenshops abgerundet. Sollten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten gewünscht werden, so findet sich im nahen Reinach, Aarau oder Sursee ein umfangreiches Angebot mit grossen Detailhandels- und Spezialwarengeschäften.

Freizeit & Natur

Das Highlight für alle Sportbegeisterte und Geniesser ist das Hallen- und Freibad im eigenen Dorf.

Menziken ist umgeben von schönen Waldgebieten, welche für die nötige Naherholung sorgen. Zusätzlich können Spaziergänge auf dem Stierenberg unternommen werden. Für kulturell interessierte bietet das Tabak-Museum eine geeignete Möglichkeit sich über die Geschichte des Dorfes zu informieren. Zudem lädt das nahegelegene Seetal vor allem im Sommer zum Baden und Verweilen ein. Des Weiteren erfreuen sich zahlreiche Vereine aus verschiedenen Interessenbereichen an neuen Mitgliedern.



Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Menziken ist eine Einwohnergemeinde im Bezirk Kulm des Kantons Aargau. Die Gemeinde liegt im oberen Wynental und grenzt an den Kanton Luzern.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bahnhof / nächste Bushaltestelle
- 3 Einkaufszentren
- 4 Gemeindeverwaltung
- 5 Schule / Kindergarten
- 6 Hypothekarbank Lenzburg AG
- 7 Post
- 8 Hallen- und Freibad
- 9 Spital

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Einschalenmauerwerk mit Aussenisolation, Geschossdecken aus Beton, Kunststofffenster (BJ 2017) mit 3-fach-Isolierverglasung und mit Sonnenschutz aus Lamellenstoren aus Aluminium, elektrisch bedienbar, Sonnenstoren auf Loggia manuell bedienbar, Haustüre aus Holz.

Dach

Flachdach wärmegeklämmt mit Kies.

Ausbau Wohnung

Wände

Generell Abrieb gestrichen, Bad en Suite und Badezimmer mit raumhohen Keramikplatten, Keller mit Sichtmauer, Balkon mit Abrieb.

Decken

Generell mit Abrieb gestrichen, Keller mit Holzwolle-Leichtbauplatte.

Bodenbeläge

Generell mit Parkett, Bade en Suite, Badezimmer und Loggia mit Keramikplatten, Keller mit Beton.

Sanitärräume / Waschen

Bad en Suite: Klosett, Lavabo mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank, Badewanne, mechanische Lüftung über Lüftungsmotor.

Duschzimmer: Klosett, Lavabo mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank, hindernisfreie Dusche mit Glastrennwand, mechanische Lüftung über Lüftungsmotor.

Reduit: Waschmaschine von Bosch und Wäschetrockner von Bauknecht.

Zentrale Entkalkungsanlage.

Küche

Einbauküche mit Kücheninsel und Schränken aus Kunstharzbeschichtung Hochglanz, Abdeckung aus Granit, Küchengeräte Kühlschrank, Backofen, Induktionskochfeld mit Dampfzug von Siemens, Geschirrspüler von Electrolux.

Heizung

Zentrale Wärmepumpe Luft/Wasser und zentraler Boiler für Warmwasseraufbereitung, Wärmeverteilung über Bodenheizung.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, im Eingangsbereich, Korridor, Bad en Suite und Badezimmer mit Spots, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter.

Umgebung

Die gedeckte Loggia verfügt über manuell bedienbare Sonnenstoren, eine Deckenbeleuchtung und Stromanschluss bietet einen angenehmen Aussenbereich zum Entspannen. Die gepflegte und weitläufige Gartenanlage der Überbauung mit integriertem Spielplatz steht den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung. Für Besucher sind zudem zwei Aussenparkplätze vorhanden. Gepflegte Wege mit Verbundsteinen, Rasen, Blumen, Büsche und Pflanzen runden das Erscheinungsbild der Überbauung ab.

Fazit

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Auch die gesamte Überbauung wurde laufend und sorgfältig unterhalten. Besonders hervorzuheben sind die grosszügigen, bodentiefen Fenster, die praktischen Einbauschränke im Eingangsbereich, die helle und geräumige Küche mit Kochinsel, der eigene Waschturm sowie die zwei Parkplätze und das separate Kellerabteil. Die Wohnung ist ohne nennenswerten Renovationsaufwand sofort bezugsbereit.



Raumprogramm

Hauptnutzfläche (HNF)	Eingang	4.0 m ²
	Korridor	7.8 m ²
	Wohnzimmer / Essen / Küche	43.2 m ²
	Zimmer 1	18.6 m ²
	Bad en Suite	5.0 m ²
	Zimmer 2	12.2 m ²
	Zimmer 3	11.4 m ²
	Badezimmer	5.3 m ²
	Reduit	5.0 m ²
	Zwischentotal	112.5 m²
Nebennutzfläche (NNF)	Keller	9.0 m ²
	Zwischentotal	9.0 m²
Aussennutzfläche (ANF)	Loggia	15.1 m ²
	Zwischentotal	15.1 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 112.5 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 9.0 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 15.1 m ²



Impressionen



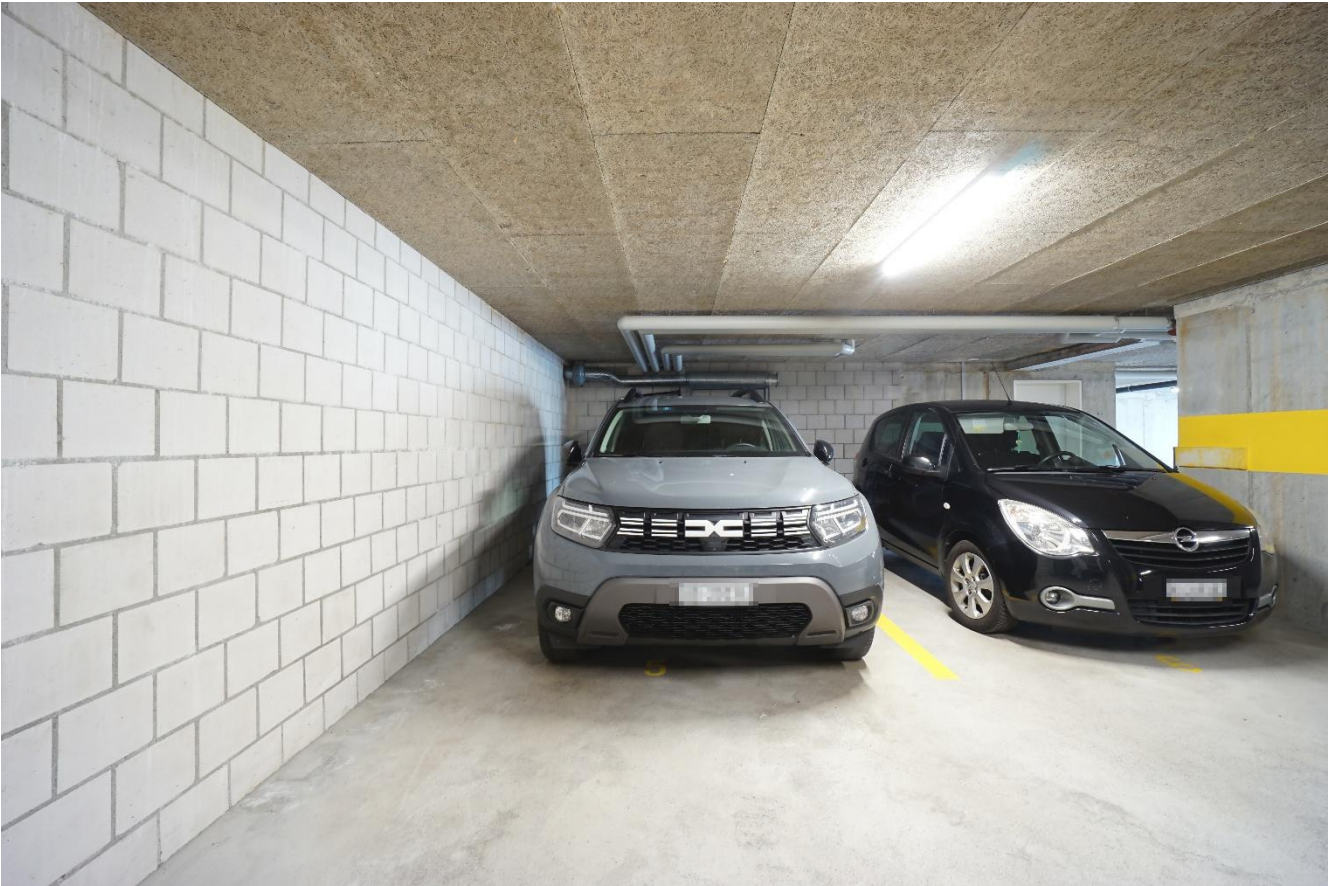












Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

vertrag@die-agv.ch



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 23. Juni 2026

Auszug aus Police Nr. 357956

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Menziken Plattenstrasse 23
Gebäude-Nr:	MEN.02289
Eigentümer:	StWE Gebäude 2289 Plattenstrasse 5737 Menziken
Versicherungswert*):	3'355'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	0 %
Schätzungsdatum:	05.03.2019
Baujahr:	2017
Gebäudeausmass:	5'085 m3
Zweckbestimmung:	Mehrfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[Signature]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Menziken (AG) / CH795495746126 / 1533 / 6 / 4139 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / Bfs-Nr.	Menziken / 4139
Grundbuchname	Menziken
Grundstück-Nr.	1533 / 6 / 4139 / -
E-GRID	CH795495746126
Beschreibung	4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6, 2. OG, mit Nebenraum
Belastete Grundstücke	126/1000 Miteigentum Menziken / CH987576398911 / 1533 / - / 4139 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

Anmerkungen

01.02.2017	024-2017/1271/0 024-2017/934	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
01.02.2017	024-2017/1272/0 024-2017/940	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
27.06.2017	024-2017/7089/0 024-2017/1772	Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 13.06.2026

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Kontakt-Informationen zu treuhänderisch verwalteten Register-Schuldbriefen

[Redacted contact information]

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH795495746126>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted owner correspondence address]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	13.06.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	08.08.2014
Aktualitätsstand:	09.06.2026

Auszug erstellt am: 16.06.2026 07:43:40

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Menziken (AG) / CH835495617419 / 1533 / 8-6 / 4139 / -

Grundstücksart: Miteigentumsanteil an Grundstück

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / Bfs-Nr.	Menziken / 4139
Grundbuchname	Menziken
Grundstück-Nr.	1533 / 8-6 / 4139 / -
E-GRID	CH835495617419
Beschreibung	
Belastete Grundstücke	1/7 Miteigentum Menziken / CH716174549521 / 1533 / 8 / 4139 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

Anmerkungen

01.02.2017	024-2017/1274/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung
	024-2017/944	

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

01.02.2017	024-2017/1273/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts
	024-2017/942	
01.02.2017	024-2017/1273/0	Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer, Frist bis: 31.12.2066
	024-2017/943	

Grundpfandrechte

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Rangverschiebungen

Das Grundpfandrecht [REDACTED] ist dem Recht [REDACTED] (auf Grundstück
CH987576398911 / 1533 / - / 4139 / -) nachgestellt

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 13.06.2026

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



Weitere Informationen

Kontakt-Informationen zu treuhänderisch verwalteten Register-Schuldbriefen

[Redacted contact information]

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH835495617419>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted owner correspondence address]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	13.06.2026
Auszug erstellt am:	16.06.2026 07:47:53

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Menziken (AG) / CH769554617442 / 1533 / 10 / 4139 / -

Grundstücksart: Selbständiges und dauerndes Recht

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / Bfs-Nr.	Menziken / 4139
Grundbuchname	Menziken
Grundstück-Nr.	1533 / 10 / 4139 / -
E-GRID	CH769554617442
Beschreibung	Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Aussenparkplatz Nr. 2
Plan-Nr.	41
Lagebezeichnung	Usseri Platte Plattenstrasse
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

01.02.2017	024-2017/1271/0	Verselbständigt
	024-2017/936	Recht: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Aussenparkplatz Nr. 2
		Zulasten Menziken / CH987576398911 / 1533 / - / 4139 / -

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

01.02.2017	024-2017/1271/0	Verselbständigt
	024-2017/936	Recht: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Aussenparkplatz Nr. 2
		Zulasten Menziken / CH987576398911 / 1533 / - / 4139 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

01.02.2017	024-2017/1271/0	Verselbständigt
	024-2017/936	Recht: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Aussenparkplatz Nr. 2
		Zulasten Menziken / CH987576398911 / 1533 / - / 4139 / -

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Rangverschiebungen

Das Grundpfandrecht [REDACTED] ist dem Recht [REDACTED] (auf Grundstück
CH987576398911 / 1533 / - / 4139 / -) nachgestellt

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 13.06.2026

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



Weitere Informationen

Kontakt-Informationen zu treuhänderisch verwalteten Register-Schuldbriefen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH769554617442>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	13.06.2026
Auszug erstellt am:	16.06.2026 07:47:52

STWIEG Plattenstrasse 23, 5737 Menziken

W-Nr	Eigentümer	Dauer (Mt)	Innen-Parkplatz	Wert-Quote	Kosten pro Quote	Tiefgarage pro Eig.	Total Betriebskosten für 2025	Total Energiekosten 2025	Total Eigentümerkosten Total 2025
1533-1		12	1	116	-3645.33	-332.21	-3977.55	-2008.98	-5986.53
1533-2		12	1	126	-3959.59	-332.21	-4291.80	-1455.20	-5747.00
1533-3		12	1	112	-3519.63	-332.21	-3851.84	-1693.25	-5545.09
1533-4		12	1	126	-3959.59	-332.21	-4291.80	-2145.95	-6437.75
1533-5		12	1	112	-3519.63	-332.21	-3851.84	-1741.80	-5593.64
1533-6		12	1	126	-3959.59	-332.21	-4291.80	-3414.55	-7706.35
1533-7		12	1	208	-6536.46	-332.21	-6868.67	-1658.77	-8527.44
1533-8	Tiefgarage	12		74	-2325.47				

IST 2025			7	1000	-31425.30	-2325.47	-31425.30	-14118.50	-45543.80
----------	--	--	---	------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

Betriebskosten 2025	Total
Hauswartlohn	-6000.00
Verbrauchsmaterial	-432.40
Lift Service + Reparaturen	-5279.85
Techchem	-486.65
Unterhalt + Reparaturen	-13656.55
Sachversicherungen ca.	-1784.85
Gebühren	-185.00
Verwaltungsaufwand	-3600.00
Bankspesen	0.00

Total Kosten	-31425.30
--------------	-----------

Eigentümer	Energie	Warmwasser	Wasser	Total
	-1633.35	-83.60	-354.50	-2008.98
	-1335.80	-64.80	-122.00	-1455.20
	-1258.80	-148.80	-346.15	-1693.25
	-1247.05	-286.60	-679.70	-2145.95
	1576.55	-74.40	151.35	-1741.80
	-2167.70	-376.95	-937.30	-3414.55
	-1482.30	-128.85	-155.50	-1658.77
	-10701.55	-1164.00	-2746.50	-14118.50

Ab dem Jahr 2020 müssen alle Stockwerkeigentümer in den Erneuerungsfond einzahlen.
Da wir jedoch bereits einen Betrag von über 8136.50 (neue Klingelanlage) heraus-
genommen haben ist nun ein Defizit im Erneuerungsfond entstanden, welche folgende
Parteien betrifft; welche dieses Jahr nun Ihren Erneuerungsfond ausgleichen/einbezahlen
müssen.

Gebäudeschätzwert: 2'917'000.00 CHF davon 2°/oo 5'834.00
Einzubezahlende Jahre (2020 - 2026) Total 40'838.00

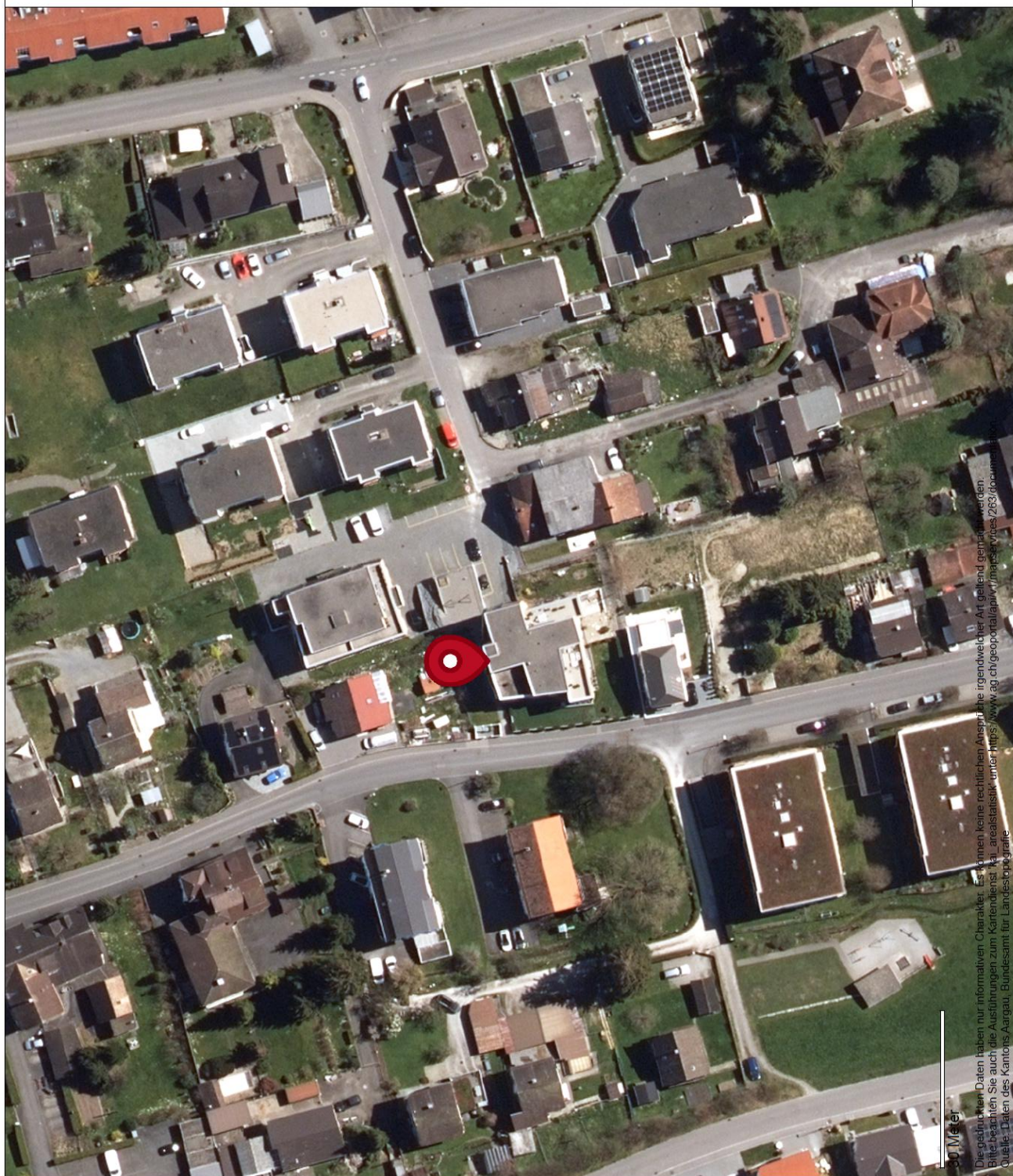
Wertquote:

Nr.	Wohnung	Besitzer:	Quote 1/1000	Kosten/Anteil 2020-2025	eingezahlte Beiträge	Differenz
1	EG		116	5'107.25	6'456.09	1'348.84
2	EG		126	5'515.63	3'963.62	-1'552.01
3	1. OG		112	4'943.91	4'739.08	-204.83
4	1. OG		126	5'515.63	3'654.38	-1'861.25
5	2. OG		112	4'943.91	3'267.92	-1'675.99
6	2. OG		126	5'515.63	5'219.66	-295.97
7	3. OG		208	8'864.34	6'543.95	-2'320.39
8	UG	Tiefgarage	74			
			370.04 je einen 7btel			
			1000	40'406.29	33'844.70	-6'561.59

Alle Parteien bei welchen die Summen in Rot aufgeführt sind, bitte ich die
Beiträge bis Ende Jahr (2026) zu begleichen. Mit dem Ausgleich der oben
aufgeführten Minusbeträge ist auch gleich für das Jahr 2026 einbezahlt.
Freundliche Grüsse







50 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst "Kai_arealstatistik" unter <https://www.ag.ch/geoportal/apiv1/mapservices/2857/documentations>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:1000

agis

erstellt: 22.06.2026