

Gepflegte 2.5-Zimmer-Gartenwohnung

an attraktiver und sonniger Lage mit grossem Garten
Bachweg 15, 5704 Egliswil



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 460'000.-
Verkauf	September 2027 (alternativ kann die bestehende Festhypothek übernommen werden, dann Übernahme per sofort möglich)

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 74 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF	460'000.-
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF	92'000.-
= Hypothek	CHF	368'000.-

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%*	CHF	5'520.-
+ Amortisation (1% von der Hypothek)	CHF	4'600.-
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF	4'600.-
= Total Belastung pro Jahr	CHF	14'720.-

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF	69'000.-
--------------------------------	------------	-----------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	2.5-Zimmer-Gartenwohnung Bachweg 15 5704 Egliswil	
Umfang	Eigentumswohnung Grosser Garten mit gedecktem Sitzplatz Kellerabteil Eigene Waschküche Einstellhallenplatz (überbreit)	
Merkmale	Schöne Besonnung Ruhige Lage am Dorfbach Geeignet für Gartenliebhaber und/oder Tierfreunde Eigene, grosse Waschküche mit Waschvollautomat, Waschtrog und Secomat Tiefgaragenplatz mit Überbreite Zeitgemässer Innenausbau Gute Gemeindeinfrastruktur	
Renovationen	Lift	2020
Wohnhaus	Baujahr	1994
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 75.2 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 48.7 m ²
	Aussennutzfläche (SIA 416)	ca. 106.0 m ²
Eigentumsanteile	Eigentumswohnung	63/1000
	Tiefgaragenplatz	1/31 (Miteigentum)
Erneuerungsfond	STWEG und MEG Tiefgarage per 31.12.25	ca. CHF 233'295.-
Autostellplätze	Einstellhallenplatz Nr. 25 (überbreit)	1



Parzellenspezifische Informationen

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Gemeinde Egliswil

Allgemein

Im frühen 19. Jahrhundert gingen in Egliswil zahlreiche Häuser in Flammen auf, was das Verschwinden der ursprünglichen Bauernhäuser zur Folge hatte. 1828 wurde die erste Schule errichtet, 1911 das elektrische Licht eingeführt. Bis weit ins 20. Jahrhundert hinein blieb Egliswil ein landwirtschaftlich geprägtes Dorf. Neben dem Anbau von Getreide spielte auch der Weinbau eine zentrale Rolle, die Reben verschwanden allerdings um 1900 wegen der Reblaus-Epidemie. Egliswil war einst eines der grössten Dörfer im Seetal, doch zwischen 1850 und 1950 nahm die Bevölkerungszahl um über einen Drittel ab. Seit Beginn der 1980er Jahre ist aber aufgrund einer intensiven Bautätigkeit ein markantes Wachstum zu verzeichnen.

Am 31. Dezember 2025 lebten 1'628 Personen in der Gemeinde Egliswil.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt im Jahr 2026 105%.

Bildung

Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten und ein Schulhaus, in dem die Primarschule unterrichtet wird. Für die Real- und die Sekundarschule wechseln die Schüler nach Seengen, für die Bezirksschule nach Seon. Die nächstgelegene Kantonsschule befindet sich in Aarau.

Egliswil verfügt zudem über Tagesstrukturen mit Randstundbetreuung und Mittagstisch.

Verkehrsanbindung

Der nächstliegende Autobahnanschluss liegt etwa 10 Fahrminuten entfernt in Lenzburg. Egliswil liegt zudem nur wenige Minuten entfernt von der Hauptstrasse von Lenzburg nach Luzern. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt durch zwei Buslinien der Gesellschaft Regionalbus Lenzburg, welche von Bettwil beziehungsweise Teufenthal über Egliswil zum Bahnhof Lenzburg führen.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt der Dorfladen die Grundbedürfnisse ab. Der Volg bietet der Egliswiler Bevölkerung die Möglichkeit, den Nahrungsmiteleinkauf im Ort zu tätigen. Für ein umfangreiches Angebot mit grossen Detailhandelsgeschäften, Apotheken, etc. findet sich im benachbarten Seon oder dann in Lenzburg.

Arbeitsmarkt

In Egliswil gibt es gemäss der im Jahr 2015 erhobenen Statistik der Unternehmensstruktur (STATENT) rund 430 Arbeitsplätze, davon 9 % in der Landwirtschaft, 40 % in der Industrie und 51 % im Dienstleistungsbereich. Vorherrschend sind kleine Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Die meisten Erwerbstätigen sind Wegpendler und arbeiten in der näheren Umgebung (hauptsächlich in Seon und Lenzburg).

Freizeit & Natur

Egliswil ist ein Dorf inmitten einer wunderschönen Natur. Es ist umgeben von diversen Waldgebieten, welche für die nötige Naherholung sorgen. Für Kulturbegiesterte befinden sich die Schlösser Lenzburg und Hallwil nur einen Katzensprung entfernt. Zudem lädt das nahegelegene Seetal vor allem im Sommer zum Baden und Verweilen ein. Des Weiteren erfreuen sich zahlreiche Vereine aus verschiedenen Interessenbereichen an neuen Mitgliedern



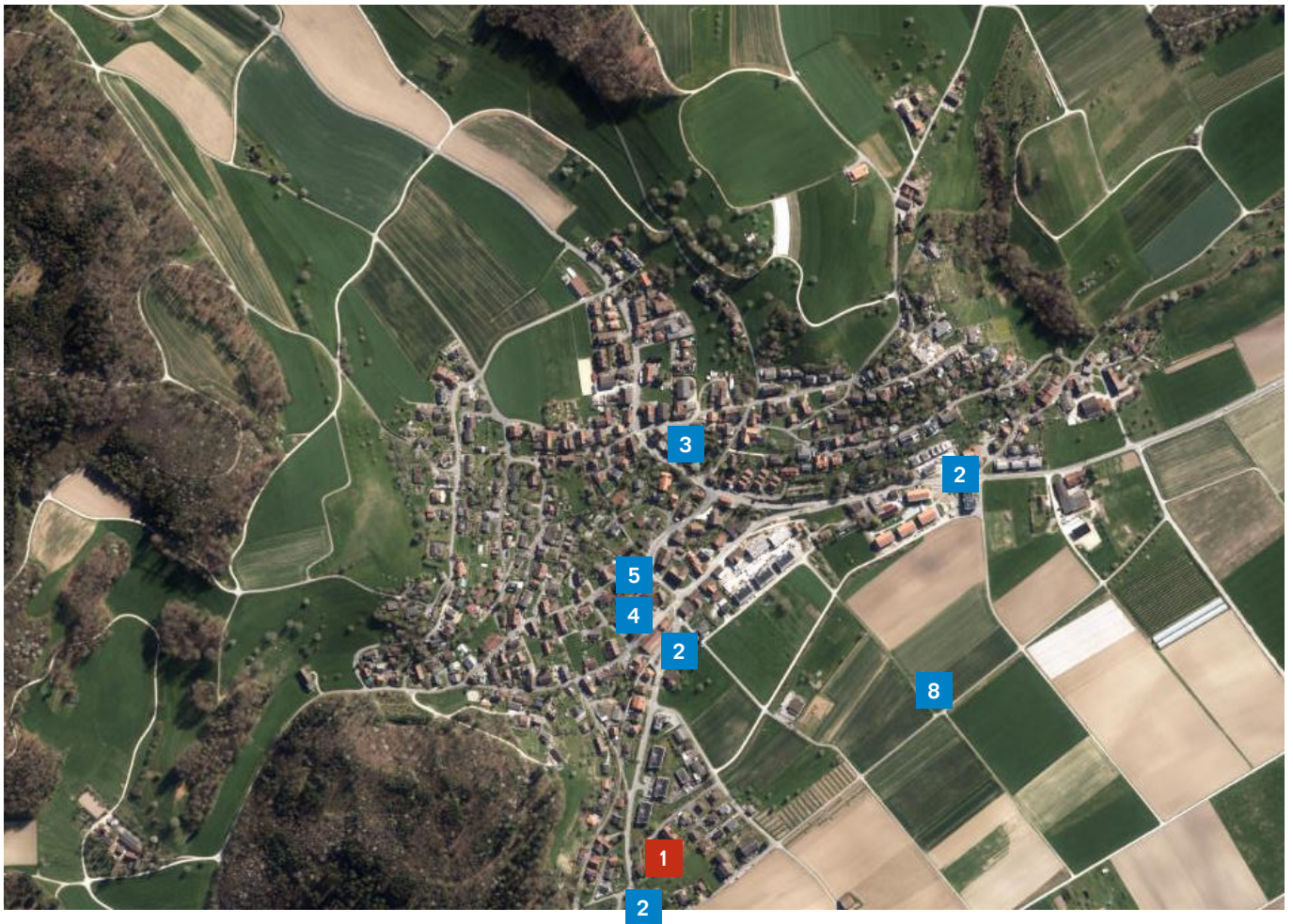
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Egliswil ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt im schönen Seetal.



Mikrostandort



Quelle: Agis

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestelle
- 3 Einkaufsmöglichkeit (Volg)
- 4 Kindergarten/Schule
- 5 Gemeindeverwaltung

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Massivbauweise, Geschossdecken aus Beton, Holzfenster (BJ 1994) mit 2-fach Isolierverglasung, Beschattung mit Lamellenstoren aus Aluminium, manuell bedienbar, Sonnenstoren auf Terrasse, manuell bedienbar, Haustüre aus Holz.

Dach

Satteldach mit Ziegeleindeckung gedämmt, Spengler Arbeiten mit Kupferblech, Untersicht aus Holz gestrichen.

Ausbau Wohnung

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten raumhoch.

Decken

Generell Weissputz gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit gelbem Jura-Marmor, Badezimmer mit Keramikplatten.

Badezimmer

Badewanne, Lavabo/Waschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank, Wand-WC, mechanischer Lüftung.

Küche

Küchenschränke aus Furnier weiss, Abdeckung aus Granit, Rückwand mit Keramikplatten, Kühlschrank, Backofen unterliegend, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, Fabrikat grossmehrerheitlich Bauknecht.

Heizung

Zentrale Gasheizung (BJ 1994) mit integrierter Warmwasseraufbereitungsanlage, Wärmeverteilung über Bodenheizung.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Etagen-Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter, separater Stromzähler pro Wohneinheit.,

Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich in einer gepflegten und schön begrünten Umgebung mit Sträuchern, Büschen und Blumenbeeten.

Der Garten der Wohnung verfügt über eine ebene Rasenfläche, südseitig begrenzt mit Sträuchern und Blumen. Das Grundstück lädt ein, seine eigenen Ideen zu realisieren.

Es gibt einen grosszügigen Unterstand für Fahrräder sowie einen Kinderspielplatz. Besucher-Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.

Fazit

Die Wohnung präsentiert sich in einem gut unterhaltenen Zustand, der Innenausbau stammt weitgehend aus dem Baujahr. Die neutrale, zeitlose Materialisierung macht aber einen sofortigen Bezug ohne grössere Investitionen per sofort möglich.

Die Wohnung ist hell, gut besonnt und punktet v.a. auch durch den weitläufigen, praktischen Garten.

Das Objekt eignet sich zur Selbstnutzung oder zur Vermietung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet für eine Bruttomiete (Wohnung, Parkplatz und NK) für CHF 1'480.- pro Monat. Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis zum 30.09.2027.

Raumprogramm

Erdgeschoss (HNF)	Entrée	4.4 m ²
	Wohn- und Esszimmer	32.8 m ²
	Küche	7.4 m ²
	Bad/WC	5.6 m ²
	Zimmer	25.0 m ²
	Zwischentotal	75.2 m²
Hochparterre (ANF)	gedeckter Sitzplatz	6.0 m ²
	Gartenfläche	ca. 100.0 m ²
	Zwischentotal	106.0 m²
Kellergeschoss (NNF)	Keller	26.7 m ²
	Waschküche	22.0 m ²
	Zwischentotal	48.7 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 75.2 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 48.7 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 106.0 m ²



Impressionen



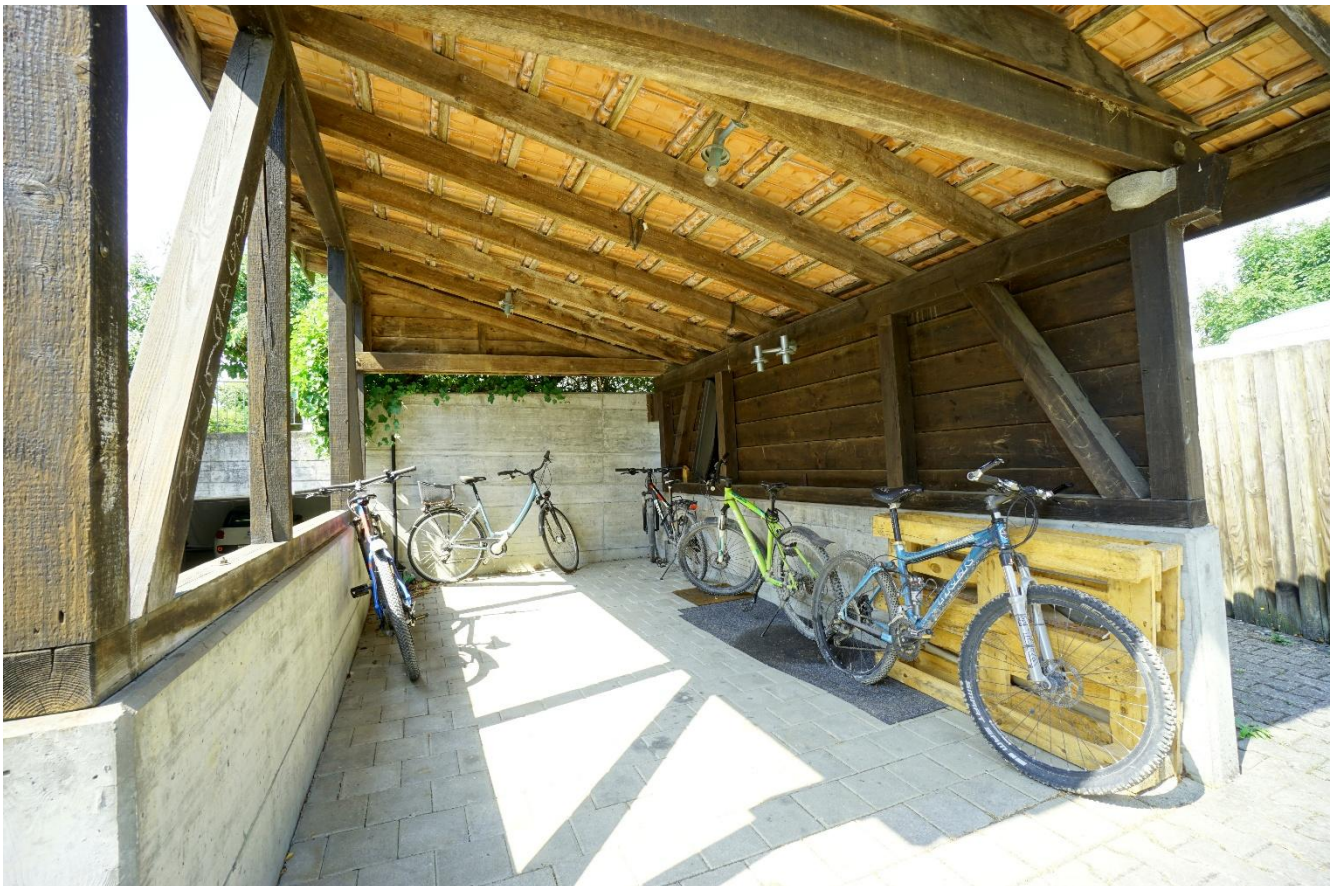












Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

vertrag@die-agv.ch



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
eMail: kunden@hbl.ch

Aarau, 20. Juli 2026

Auszug aus Police Nr. 40586

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Egliswil Bachweg 15,17
Gebäude-Nr:	EGL.00472
Eigentümer:	StWE Gebäude 472 Bachweg 472 5704 Egliswil
Versicherungswert*):	4'358'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	5.3 %
Schätzungsdatum:	01.03.2001
Baujahr:	1994
Gebäudeausmass:	5'520 m3
Zweckbestimmung:	Mehrfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch



powered by SIX Securities Services

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Egliswil (AG) / CH316181549891 / 424 / 2 / 4195 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Egliswil / 4195
Grundbuchname	Egliswil
Grundstück-Nr.	424 / 2 / 4195 / -
E-GRID	CH316181549891
Beschreibung	2 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2, im EG, mit Nebenräumen
Belastete Grundstücke	63/1000 Miteigentum Egliswil / CH327276051189 / 424 / - / 4195 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Keine

[illegible]

30.09.1994	007-4959 007-2011/20418	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
01.01.1995	007-2310 007-2011/20419	Veräußerungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG

Keine

Keine

Keine

2010-2011 **2011-2012** **2012-2013**
2013-2014 **2014-2015** **2015-2016**
2016-2017 **2017-2018** **2018-2019**
2019-2020 **2020-2021** **2021-2022**
2022-2023 **2023-2024** **2024-2025**
2025-2026 **2026-2027** **2027-2028**
2028-2029 **2029-2030** **2030-2031**
2031-2032 **2032-2033** **2033-2034**
2034-2035 **2035-2036** **2036-2037**
2037-2038 **2038-2039** **2039-2040**
2040-2041 **2041-2042** **2042-2043**
2043-2044 **2044-2045** **2045-2046**
2046-2047 **2047-2048** **2048-2049**
2049-2050 **2050-2051** **2051-2052**
2052-2053 **2053-2054** **2054-2055**
2055-2056 **2056-2057** **2057-2058**
2058-2059 **2059-2060** **2060-2061**
2061-2062 **2062-2063** **2063-2064**
2064-2065 **2065-2066** **2066-2067**
2067-2068 **2068-2069** **2069-2070**
2070-2071 **2071-2072** **2072-2073**
2073-2074 **2074-2075** **2075-2076**
2076-2077 **2077-2078** **2078-2079**
2079-2080 **2080-2081** **2081-2082**
2082-2083 **2083-2084** **2084-2085**
2085-2086 **2086-2087** **2087-2088**
2088-2089 **2089-2090** **2090-2091**
2091-2092 **2092-2093** **2093-2094**
2094-2095 **2095-2096** **2096-2097**
2097-2098 **2098-2099** **2099-2100**
2100-2101 **2101-2102** **2102-2103**
2103-2104 **2104-2105** **2105-2106**
2106-2107 **2107-2108** **2108-2109**
2109-2110 **2110-2111** **2111-2112**
2112-2113 **2113-2114** **2114-2115**
2115-2116 **2116-2117** **2117-2118**
2118-2119 **2119-2120** **2120-2121**
2121-2122 **2122-2123** **2123-2124**
2124-2125 **2125-2126** **2126-2127**
2127-2128 **2128-2129** **2129-2130**
2130-2131 **2131-2132** **2132-2133**
2133-2134 **2134-2135** **2135-2136**
2136-2137 **2137-2138** **2138-2139**
2139-2140 **2140-2141** **2141-2142**
2142-2143 **2143-2144** **2144-2145**
2145-2146 **2146-2147** **2147-2148**
2148-2149 **2149-2150** **2150-2151**
2151-2152 **2152-2153** **2153-2154**
2154-2155 **2155-2156** **2156-2157**
2157-2158 **2158-2159** **2159-2160**
2160-2161 **2161-2162** **2162-2163**
2163-2164 **2164-2165** **2165-2166**
2166-2167 **2167-2168** **2168-2169**
2169-2170 **2170-2171** **2171-2172**
2172-2173 **2173-2174** **2174-2175**
2175-2176 **2176-2177** **2177-2178**
2178-2179 **2179-2180** **2180-2181**
2181-2182 **2182-2183** **2183-2184**
2184-2185 **2185-2186** **2186-2187**
2187-2188 **2188-2189** **2189-2190**
2190-2191 **2191-2192** **2192-2193**
2193-2194 **2194-2195** **2195-2196**
2196-2197 **2197-2198** **2198-2199**
2199-2200 **2200-2201** **2201-2202**
2202-2203 **2203-2204** **2204-2205**
2205-2206 **2206-2207** **2207-2208**
2208-2209 **2209-2210** **2210-2211**
2211-2212 **2212-2213** **2213-2214**
2214-2215 **2215-2216** **2216-2217**
2217-2218 **2218-2219** **2219-2220**
2220-2221 **2221-2222** **2222-2223**
2223-2224 **2224-2225** **2225-2226**
2226-2227 **2227-2228** **2228-2229**
2229-2230 **2230-2231** **2231-2232**
2232-2233 **2233-2234** **2234-2235**
2235-2236 **2236-2237** **2237-2238**
2238-2239 **2239-2240** **2240-2241**
2241-2242 **2242-2243** **2243-2244**
2244-2245 **2245-2246** **2246-2247**
2247-2248 **2248-2249** **2249-2250**
2250-2251

Seite 1 von 4

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 24.05.2026

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH316181549891>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	24.05.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	15.03.2002
Aktualitätsstand:	12.05.2026

Auszug erstellt am: 26.05.2026 11:49:30

STWEG 9878 Bachweg 15/17
 c/o Realit Treuhand AG
 Bahnhofstrasse 41, Postfach
 5600 Lenzburg 1

realit

22. Juli 2026
 Seite - 1 -
 ZWR

Mandatsleiter/-in
 Buchhalter/-in
 Telefon
 E-Mail

Debitor Nr. 1002

Eigentümer-Abrechnung

Abrechnungsdatum 31. Dezember 2025
 Ihre Referenz
 Objekt 1101002 / 2,5 Zi-Whg A1 EG re
 Bachweg 15/17, 5704 Egliwil
 Abrechnungsperiode 01.01.2025 31.12.2025
 Nutzungsperiode 01.01.2025 31.12.2025 Nutzungstage: 365 Tage

Beschreibung	Total Kosten CHF	Total Einh.	Einh. Objekt	Kosten Objekt CHF	Anteil Eigentümer	Anteil Eigentümer CHF
Heizkosten (Verbrauch)	9'777.41	726.90	55.45	745.85	100.00 %	745.85 2
Heizkosten (Wertquote)	6'518.27	1'000.00	67.31	438.74	100.00 %	438.74 2
Warmwasser (Verbrauch)	6'122.37	273.10	16.20	363.17	100.00 %	363.17 2
Heizung Betrieb	2'030.05	1'000.00	67.31	136.64	100.00 %	136.64 2
Heizung Rep./Ersatz	442.05	1'000.00	67.31	29.75	100.00 %	29.75 1
Heizung Revision/Service	817.75	1'000.00	67.31	55.04	100.00 %	55.04 1,2
Personalkosten	2'898.00	1'000.00	63.74	184.72	100.00 %	184.72 1,2
BK I: Steuern	917.60	1'000.00	63.74	58.49	100.00 %	58.49 1
BK II: NK Miete	4'439.55	1'000.00	63.74	282.98	100.00 %	282.98 2
BK III: Steuern, NK Miete	13'924.15	1'000.00	63.74	887.53	100.00 %	887.53 1,2
TV-Gebühren	900.00	3.00	1.00	300.00	100.00 %	300.00 2
Versicherungen	2'990.55	1'000.00	63.74	190.62	100.00 %	190.62 1
Verwaltungskosten	6'084.81	1'000.00	63.74	387.85	100.00 %	387.85 1
Total Abrechnung						4'061.40
In Rechnung gestellte Akonto						-4'158.00
Saldo zu Ihren Gunsten						-96.60
In Rechnung gestellter Erneuerungsfonds Total 01.01.25 - 31.12.25						2'520.00 1

Legende

1 : steuerlich abziehbare Kosten	CHF	4'313.99
2 : mietrechtlich verrechenbare Kosten	CHF	3'394.67
3 : Erlös aus Stromverkäufen (PV-Anlage)	CHF	0.00

Den Saldo zu Ihren Gunsten werden wir mit der Akonto im neuen Betriebsjahr verrechnen.

Die vorstehenden Angaben der Aufwandsposten dienen der allgemeinen Information. Die entsprechende Berücksichtigung für Steuerzwecke liegt in der Verantwortung der Steuerpflichtigen. Die Grundlage für die mietrechtlich verrechenbaren Kosten ist der Mietvertrag. Die Realit Treuhand AG lehnt jede Haftung für direkten, indirekten und/oder Folgeschaden daraus ab. Bitte beachten Sie, dass der bei "in Rechnung gestellte Akonto" erwähnte Betrag die verrechneten Vorschlussrechnungen ausweist. Den Saldo Ihres Eigentümerkontos entnehmen Sie dem beiliegenden Kontoauszug.

MEG 9881 Breite
c/o Realit Treuhand AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg 1

realit

22. Juli 2026

Seite - 1 -

ZWR

Mandatsleiter/-in
Buchhalter/-in
Telefon
E-Mail

Debitor Nr. 1006

Eigentümer-Abrechnung

Abrechnungsdatum 31. Dezember 2025
Ihre Referenz
Objekt 1101025 / Auto-Einstellplatz
Bachweg 15-21, 5704 Egliwil
Abrechnungsperiode 01.01.2025 31.12.2025
Nutzungsperiode 01.01.2025 31.12.2025 Nutzungstage: 365 Tage

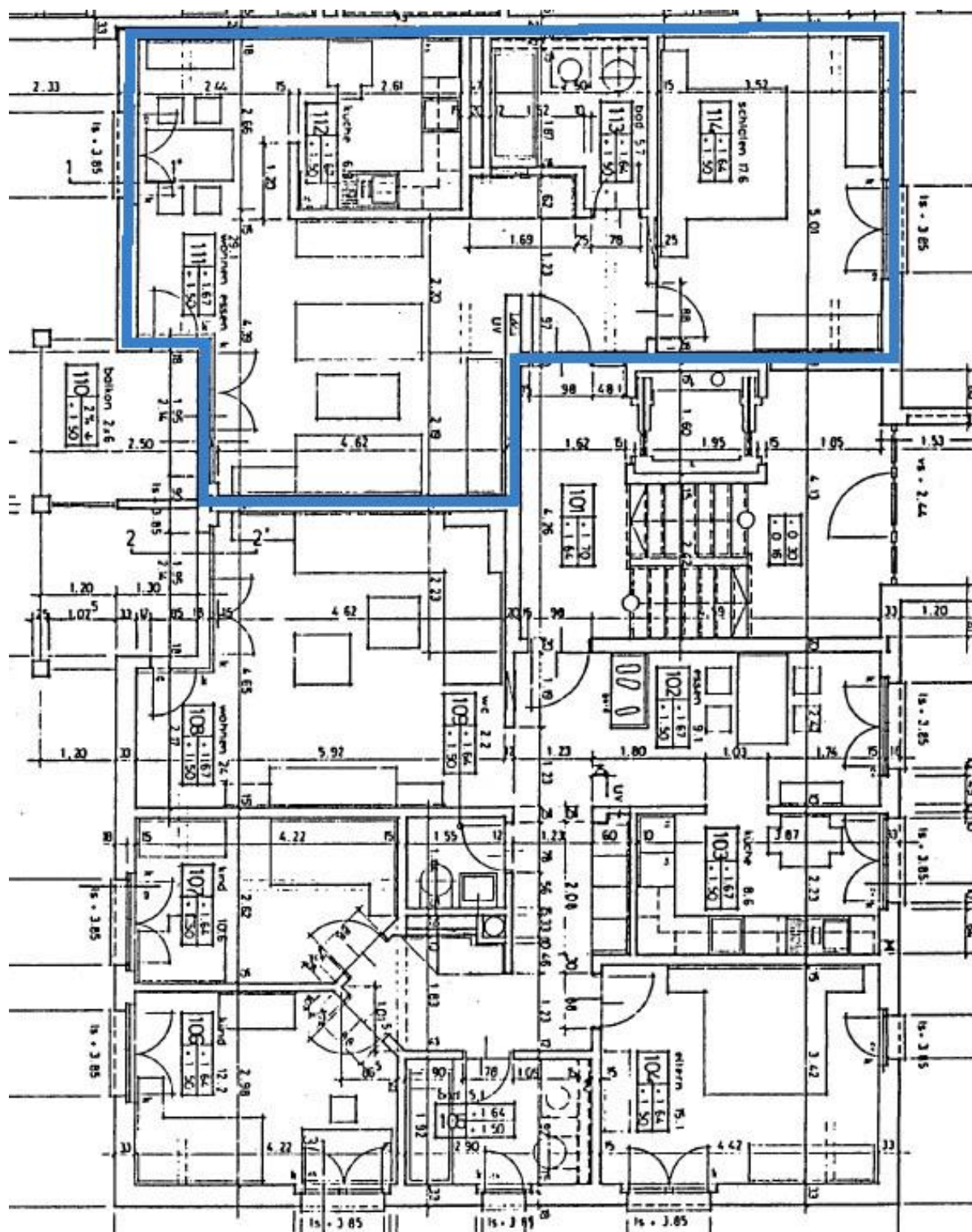
Beschreibung	Total Kosten CHF	Total Einh.	Einh. Objekt	Kosten Objekt CHF	Anteil Eigentümer	Anteil Eigentümer CHF
Personalaufwand	435.00	31.00	1.00	14.03	100.00 %	14.03 1,2
BK II: NK Miete	1'600.25	31.00	1.00	51.62	100.00 %	51.62 2
Versicherungen	454.75	31.00	1.00	14.67	100.00 %	14.67 1
Verwaltungsaufwand	3'294.65	31.00	1.00	106.28	100.00 %	106.28 1
Total Abrechnung						186.60
In Rechnung gestellte Akonto						-266.15
Saldo zu Ihren Gunsten						-79.55
In Rechnung gestellter Erneuerungsfonds Total 01.01.25 - 31.12.25						50.00 1

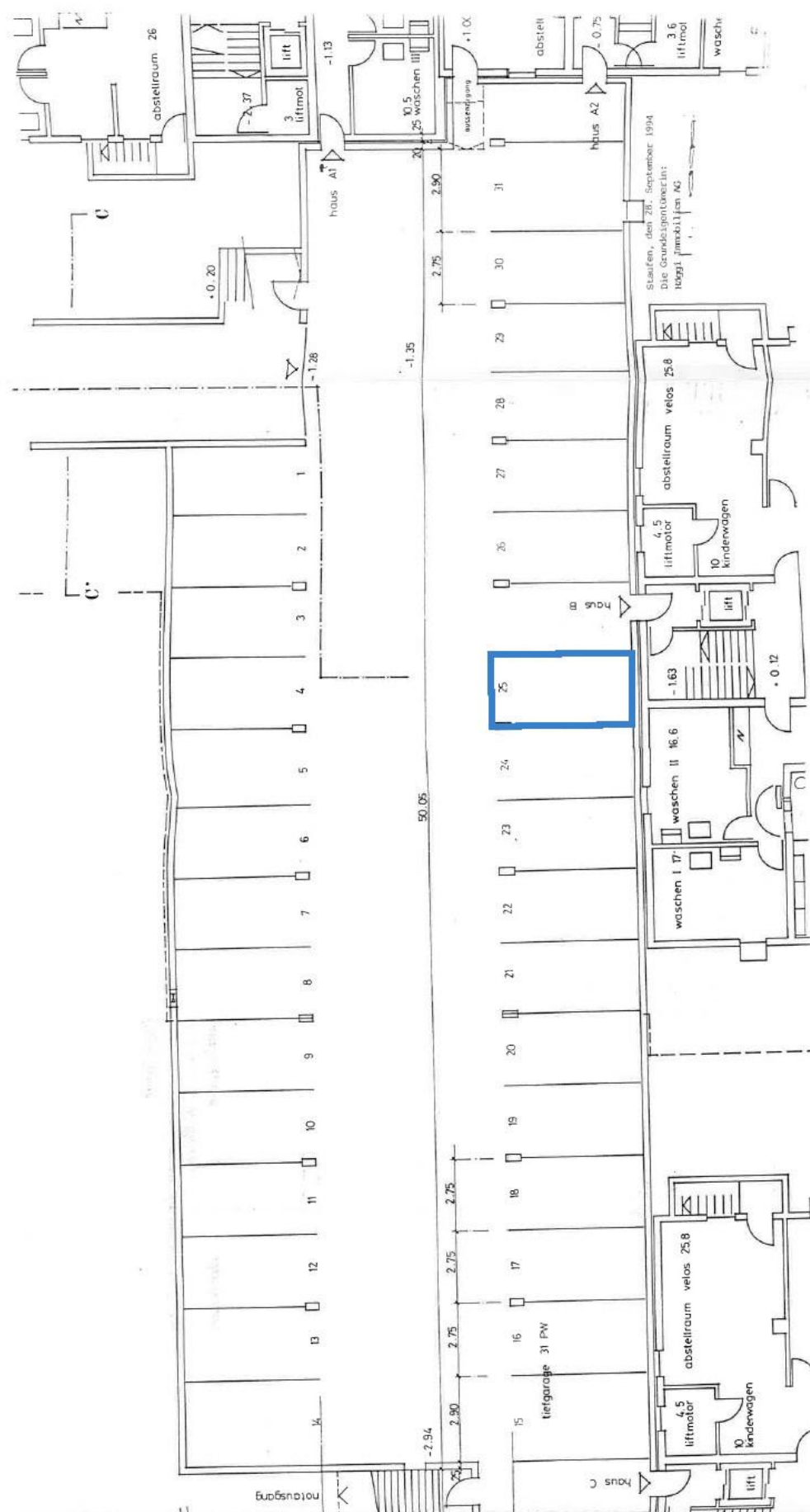
Legende

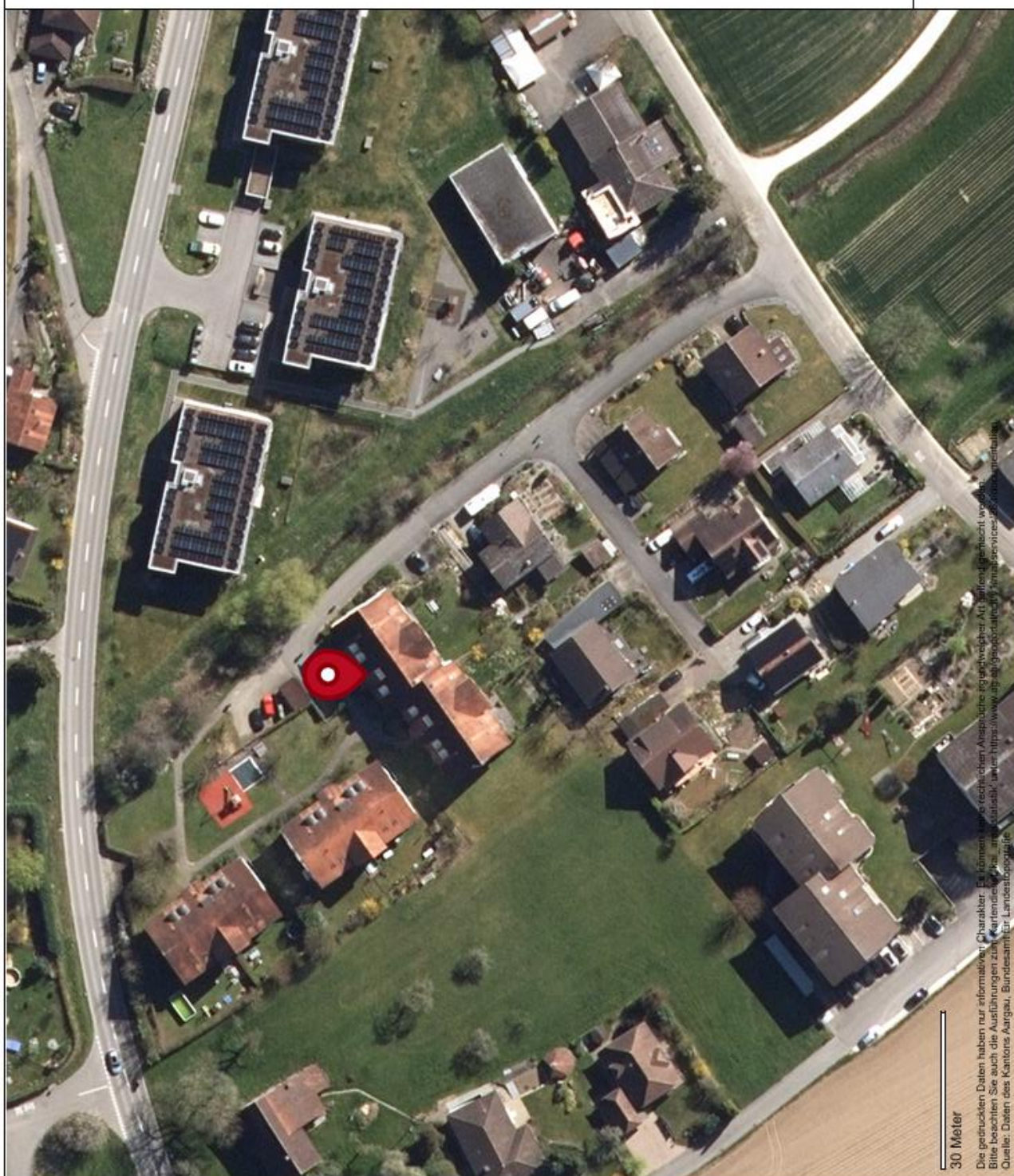
1 : steuerlich abziehbare Kosten	CHF	184.98
2 : mietrechtlich verrechenbare Kosten	CHF	65.65
3 : Erlös aus Stromverkäufen (PV-Anlage)	CHF	0.00

Den Saldo zu Ihren Gunsten werden wir mit der Akonto im neuen Betriebsjahr verrechnen.

Die vorstehenden Angaben der Aufwandsposten dienen der allgemeinen Information. Die entsprechende Berücksichtigung für Steuerzwecke liegt in der Verantwortung der Steuerpflichtigen. Die Grundlage für die mietrechtlich verrechenbaren Kosten ist der Mietvertrag. Die Realit Treuhand AG lehnt jede Haftung für direkten, indirekten und/oder Folgeschaden daraus ab. Bitte beachten Sie, dass der bei "in Rechnung gestellte Akonto" erwähnte Betrag die verrechneten Vorschlagsrechnungen ausweist. Den Saldo Ihres Eigentümerkontos entnehmen Sie dem beiliegenden Kontoauszug.







1:1000

agis

erstellt: 21.07.2026