

Richiesta di prelievo anticipato per la proprietà d'abitazione



Si prega di compilare il presente modulo in ogni sua parte e di inviarlo firmato insieme alla documentazione richiesta.

1. Dati della persona assicurata

IBAN conto LP		Data di nascita	
Nome		Via / N.	
Cognome		CAP / Città	
Numero AVS		E-mail	
Stato civile		Telefono	
Paese		Sesso	☐ m ☐ f

2. Dati per il versamento

Il versamento verrà effettuato esclusivamente su un conto vincolato/bloccato intestato al titolare della previdenza.

Importo	☐ Importo massimo consentito per il versamento	☐ Altro importo: CHF	
Titolare (venditore, creditore, mutante ipotecario)			
IBAN			
Banca / Istituto			
Titolare del conto			

3. Causale

Utilizzerò i fondi previdenziali per

- | | |
|---|--|
| ☐ l'acquisto di una proprietà d'abitazione | ☐ L'ammortamento di prestiti ipotecari |
| ☐ la costruzione di una proprietà d'abitazione | ☐ una partecipazione a un'abitazione di proprietà (ad es. cooperativa edilizia) |
| ☐ la ristrutturazione con aumento del valore/
il restauro | |

4. Utilizzo precedente

Ho già effettuato in precedenza un prelievo anticipato dalla mia previdenza professionale

- ☐ prelevato anticipatamente
☐ dato in pegno

Data		Importo in CHF	
Creditore pignoratizio			

5. Immobile

L'immobile in questione è ☐ una casa unifamiliare ☐ un appartamento
e si trova (o si troverà) presso il mio domicilio civile o luogo di residenza abituale e sarà abitato da me stesso.

Via, N.

CAP, località

Paese

6. Proprietario

Sono (o sarò)

☐ proprietario unico

☐ Proprietario in comproprietà con il coniuge

☐ Titolare di una quota di proprietà immobiliare

(ad es. titolare di quote in una cooperativa edilizia)

☐ Comproprietario (quota in %:)

☐ Titolare di un diritto di superficie autonomo e permanente

7. Allegati

In caso di acquisto di una proprietà d'abitazione ¹	- Contratto di compravendita autenticato o relativa bozza - Attestazione della destinazione d'uso - Estratto del registro fondiario (non più vecchio di 1 anno) - Certificato di domicilio attuale, non più vecchio di 3 mesi
In caso di costruzione di una proprietà d'abitazione ¹	- Contratto di compravendita del terreno autenticato in forma pubblica - Attestazione della destinazione d'uso - Certificato di domicilio attuale, rilasciato da non più di 3 mesi
In caso di rimborso ¹	- Estratto del registro fondiario (non più vecchio di 1 anno) - Attestazione della destinazione d'uso - Certificato di domicilio attuale, rilasciato da non più di 3 mesi
In caso di partecipazione ¹	- Certificato azionario (originale) con regolamento - Attestazione della destinazione d'uso - Certificato di domicilio attuale, rilasciato da non più di 3 mesi
In caso di ristrutturazioni ¹	- Estratto del registro fondiario (non più vecchio di 1 anno) - Preventivi delle imprese/artigiani (non fatture) - Attestazione della destinazione d'uso - Certificato di domicilio attuale, rilasciato da non più di 3 mesi

¹ Documenti da presentare in base allo stato civile:

- Per le persone celibi/nubili o vedove è necessario presentare un certificato di stato civile attuale, rilasciato da non più di 3 mesi.
- Per le persone sposate o in unione domestica registrata è obbligatoria la firma autenticata del coniuge o del partner registrato.
- Per le persone divorziate o in caso di scioglimento giudiziale dell'unione domestica registrata, occorre presentare una copia della sentenza di divorzio o dello scioglimento dell'unione domestica registrata e un certificato di stato civile attuale, rilasciato da non più di 3 mesi.

8. Note

Per ulteriori informazioni sulla promozione della proprietà d'abitazione, consultare la relativa scheda informativa. Si prega di tenere presente che sono previsti dei costi. I costi sono indicati in modo trasparente nel regolamento sulle tasse e sui costi attualmente in vigore, disponibile sul sito web della Fondazione.

9. Dichiarazione

Confermo la correttezza e la completezza delle informazioni sopra riportate e dei documenti presentati. Autorizzo la HBL Fondazione di libero passaggio («Fondazione») a effettuare ulteriori accertamenti, se necessario. Prendo atto che il termine di 30 giorni per il pagamento decorre dal momento in cui tutti i documenti necessari saranno pervenuti alla Fondazione. Con la presentazione della domanda conferisco contemporaneamente alla Fondazione anche l'incarico di vendere i miei investimenti in titoli. Il ricavato della vendita sarà accreditato sul mio conto di libero passaggio fino al momento del pagamento. Nel caso in cui il pagamento non possa essere autorizzato o io ritiri successivamente la presente richiesta, il ricavato della vendita rimarrà sul mio conto di libero passaggio, salvo diversa istruzione scritta da parte mia. Un eventuale ordine di reinvestimento o il ritiro della presente richiesta devono essere effettuati obbligatoriamente per iscritto; altre forme non sono vincolanti per la Fondazione. Prendo atto che il conto di libero passaggio verrà chiuso in caso di prelievo totale dopo l'erogazione.

10. Dichiarazione e firma del titolare della previdenza

Confermo che i miei dati sono completi e veritieri. Sono a conoscenza delle conseguenze fiscali del versamento. Inoltre, ho preso atto che un eventuale ulteriore prelievo anticipato sarà possibile non prima di 5 anni.

Luogo / Data _____

Firma _____

Autenticazione ufficiale della firma sopra riportata:

Autenticazioni in Svizzera: Comune, notaio (con timbro, nome e firma legalmente valida)

11. Firma del coniuge/partner registrato/a

Firma _____

Autenticazione ufficiale della firma sopra riportata:

Autenticazioni in Svizzera: Comune, notaio (con timbro, nome e firma legalmente valida)

Si prega di inviare la richiesta di prelievo con tutti gli allegati richiesti al seguente indirizzo:

HBL Freizügigkeitsstiftung
Postfach
5600 Lenzburg