

Geldmarkt-Hypotheken SARON

Variabler Zinssatz für Finanzierungen – Zinssatzschwankung wird bewusst in Kauf genommen

Zweck

Ihr Eigenheim, Ihr Renditeobjekt oder Ihre Gewerbeliegenschaft werden mit einem flexiblen Zinssatz finanziert, so dass gewisse Schwankungen in Kauf genommen werden.

Wissenswertes

Zinssatz	schwankend, vierteljährliche Zinssatzfixierung
Laufzeit	mind. 2 Jahre, max. 3 Jahre
Zinsrisiko	Tagesgeldzinssatz auf tatsächlichen Transaktionen und Preisstellungen
Finanzierung	für alle Arten von Immobilien-Finanzierungen ab CHF 100'000
Amortisationen	direkte und/oder indirekte Amortisationen gemäss vertraglicher Vereinbarung möglich

Vorteile

- Vorteilhaft bei sinkenden Zinsen oder stabiler Zinslage
- Umwandlung in eine Festhypothek auf das Ende einer Zinsperiode möglich

Absicherung bei steigenden Zinsen

Mittels Umwandlung in eine Festhypothek.

Effektiver Zinssatz

Die Höhe des Zinssatzes und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt und unterstehen Schwankungen. Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) wird über eine Plattform bei der Schweizer Börse ermittelt. Dabei handelt es sich um einen Tagesgeldzinssatz, der auf tatsächlichen Transaktionen und Preisstellungen und nicht auf Abmachungen zwischen den Banken basiert. Der SARON ist somit wesentlich transparenter als der frühere LIBOR. Das Ziel der SNB ist es, den SARON mittels geldpolitischer Aktivitäten zukünftig nah am SNB-Leitzins zu halten.

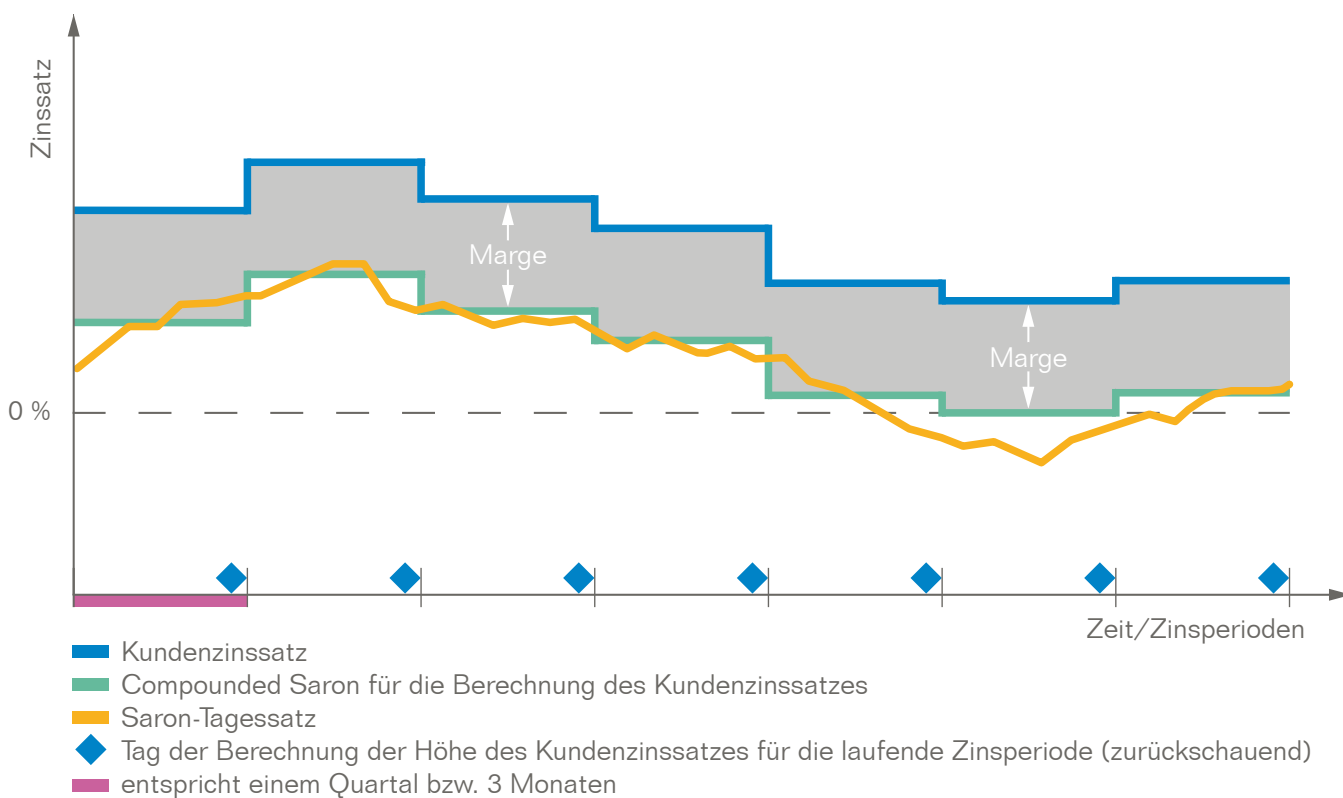
Ihr Zinssatz setzt sich aus dem zurückschauenden Compounded SARON (z. B. 25.3. - 25.6. gilt für 31.3. - 30.6. usw.) zuzüglich einer vereinbarten fixen Marge zusammen. Die Zinsperiode beträgt drei Monate (jeweils quartalsweise). Die Höhe des Zinssatzes und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt.



Hypothekarbank
Lenzburg

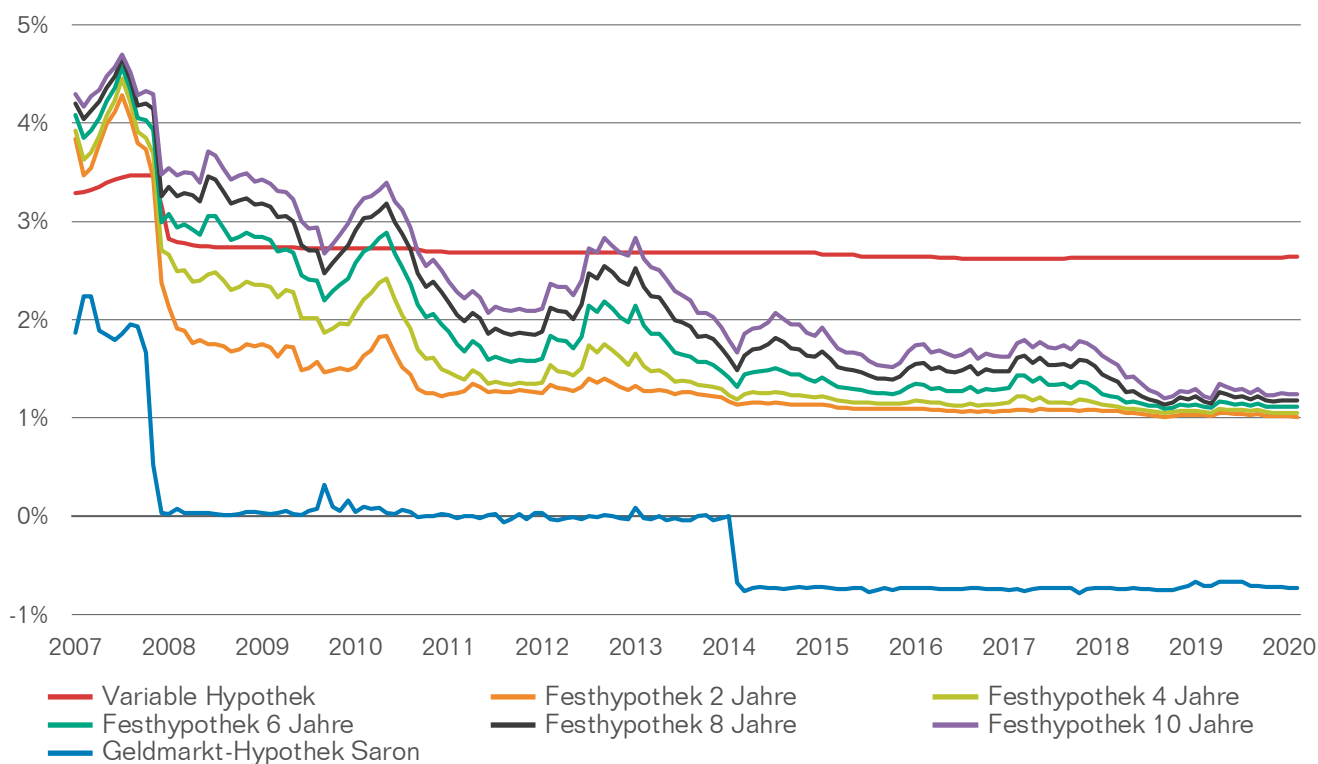
Grafische Darstellung

Zinssatz in Prozenten (nur für Illustrationszwecke)



Zinsvergleich diverser Hypothekar-Modelle

Quelle Daten: Schweizerische Nationalbank (SNB)



Online Ihren Finanzierungsbedarf berechnen

Sie möchten Ihr Eigenheim finanzieren? Erfassen Sie unter www.hbl.ch/hypothekenrechner in wenigen Schritten die nötigen Eckdaten und Sie erhalten direkt Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag.

