

Freistehendes 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus

mit viel Aus-/Umbaupotential und grossem Umschwung
Grenzstrasse 9, 5600 Lenzburg



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis **CHF 790'000**

Verkauf **Nach Vereinbarung**

Kontakt

Beratung Hypothekarbank Lenzburg AG
Fachteam Immobilien
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Tel. 062 885 12 76

immobilien@hbl.ch
www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse

Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF 790'000.-
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF 158'000.-
= Hypothek	CHF 632'000.-

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%*	CHF 9'480.-
+ Amortisation (1% vom Kaufpreis)	CHF 7'900.-
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF 7'900.-
= Total Belastung pro Jahr	CHF 25'280.-

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF 110'600.-
--------------------------------	----------------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	4.5-Zimmer-Einfamilienhaus Grenzstrasse 9 5600 Lenzburg	
Umfang	Freistehendes Einfamilienhaus Partyraum mit Cheminée Garage Schopf Umschwung	
Merkmale	Freistehendes Einfamilienhaus Grosszügiger Umschwung Privatstrasse mit wenig Durchgangsverkehr Grosses Aus-/Umbaupotential Genügend Stau- und Lagerfläche Garage Gemütlicher Partyraum mit Sitzbank und Cheminée Grosszügiger Gartenschopf	
Parzelle	Fläche	538 m ²
Renovationen	Erneuerung Wasser-/Abwasserleitungen	2021/2022
	Schopf	1977
	Garage mit Partyraum	1973
	Ersatz Küche	1970/1971
Wohnhaus	Baujahr EFH	1938
	Volumen Haus (SIA 116)	502 m ³
	Baujahr Garage/Einstellraum	1973
	Volumen Garage/Einstellraum (SIA 116)	107 m ³
	Baujahr Schopf	1977
	Volumen Schopf (SIA 116)	104 m ³
	Hauptnutzfläche	ca. 94 m ²
	Nebennutzfläche	ca. 88 m ²
	Aussennutzfläche (ohne Garten)	ca. 29 m ²
Autostellplätze	Garage	1
	Aussenabstellplatz	1



Parzellenspezifische Informationen

Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart WA2 – Wohn- und Arbeitszone 2

Ausnutzungsziffer max. 0.7

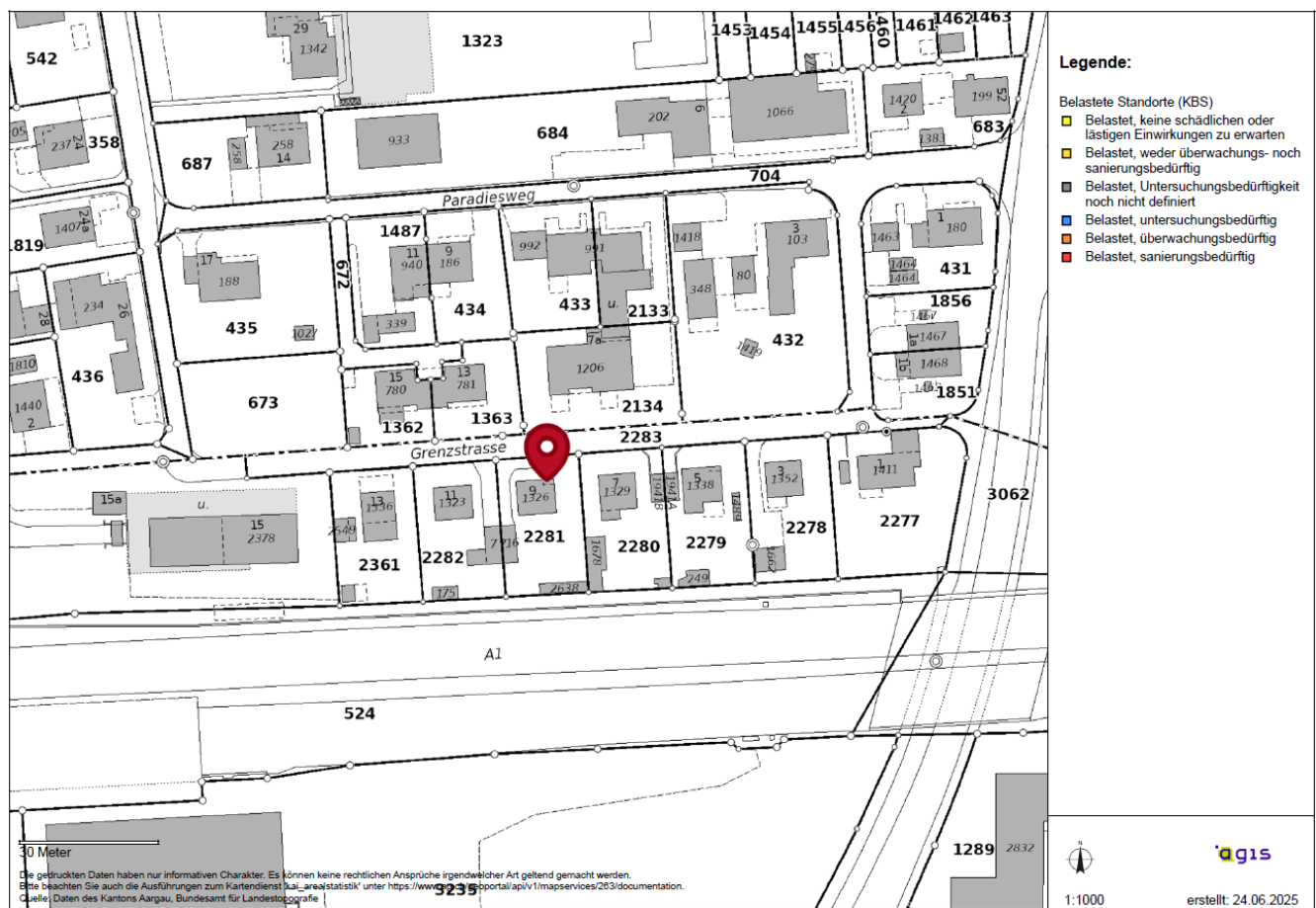
Grenzabstand Klein 4.0 m
Gross 6.0 m

Empfindlichkeitsstufe III

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Lenzburg.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Quelle: Aargauische Geografische Informationssystem

Gemeinde Lenzburg

Allgemein

Im Zentrum vom Kanton Aargau liegt die aufstrebende Kleinstadt, eingebettet zwischen den Grossstädten der Schweiz, mit dem imposanten Schloss. Unweit von Lenzburg befinden sich zahlreiche Erholungsgebiete wie der Hallwilersee oder die Aare. Lenzburg punktet ganz klar mit der Multifunktionalität. Die breit gefächerte Gewerbetätigkeit bietet zahlreiche attraktive Arbeitsplätze. Die Verkehrswege in alle Teile der Schweiz sind dank einem direkten Autobahnanschluss und einem ausgiebig befahrenen Bahnhof kurz und unkompliziert.

Um seinen rund 11'305 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2024) gerecht zu werden, bietet Lenzburg eine umfassende Infrastruktur.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt 2025 105 %.

Bildung

Jegliche Schulstufen von der Unter-, Mittel- und Oberstufe werden in den beiden Schulzentren Lenzhard und Angelrain unterrichtet. Zusätzlich befindet sich in Lenzburg die Berufsschule, welche angehende Berufsfachleute (Berufslehre und Berufsmaturität) ausbildet. Abgerundet wird das Bildungsangebot von zahlreichen Kindergärten und -krippen.

Die nächstgelegenen Kantonsschulen liegen im nahen Aarau und Wohlen.

Verkehrsanbindung

Motorisierter Individualverkehr

Die sehr zentrale Lage erlaubt es, alle grossen Städte schnell zu erreichen (Zürich 20 Min. / Luzern 40 Min. / Bern 50 Min. / Basel 45 Min.). Der Flughafen in Kloten ist innert 25 Minuten erreichbar.

Öffentlicher Verkehr

Dank den regelmässigen Zugverbindungen sind die Pendlerwege kurz und unkompliziert (Zürich 20 Min. / Luzern 50 Min. / Bern 50 Min. / Basel 44 Min.).

Einkaufsmöglichkeiten

Lenzburg und seine Einkaufsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen. Ob grosse und bekannte Detailhändler oder unscheinbare Spezialitätengeschäfte, das Angebot bietet für jeden Geschmack etwas Passendes.

Freizeit & Natur

Die herrliche Hallwilerseelandschaft kann innert wenigen Fahrminuten erreicht werden und bietet für alle Sportbegeisterten und Geniesser geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Im Vita Parcours Lenzburg kann man Kondition und Kraft trainieren und sich anschliessend im Freibad Lenzburg erfrischen. Für kältere Tage bieten sich die Kletterhalle in Lenzburg oder das Hallenbad in Seon an. Für kulturell Interessierte lohnt sich ein Abstecher ins Schloss Lenzburg oder ein Besuch im Stapferhaus, dass regelmässig neue Ausstellung zeigt.



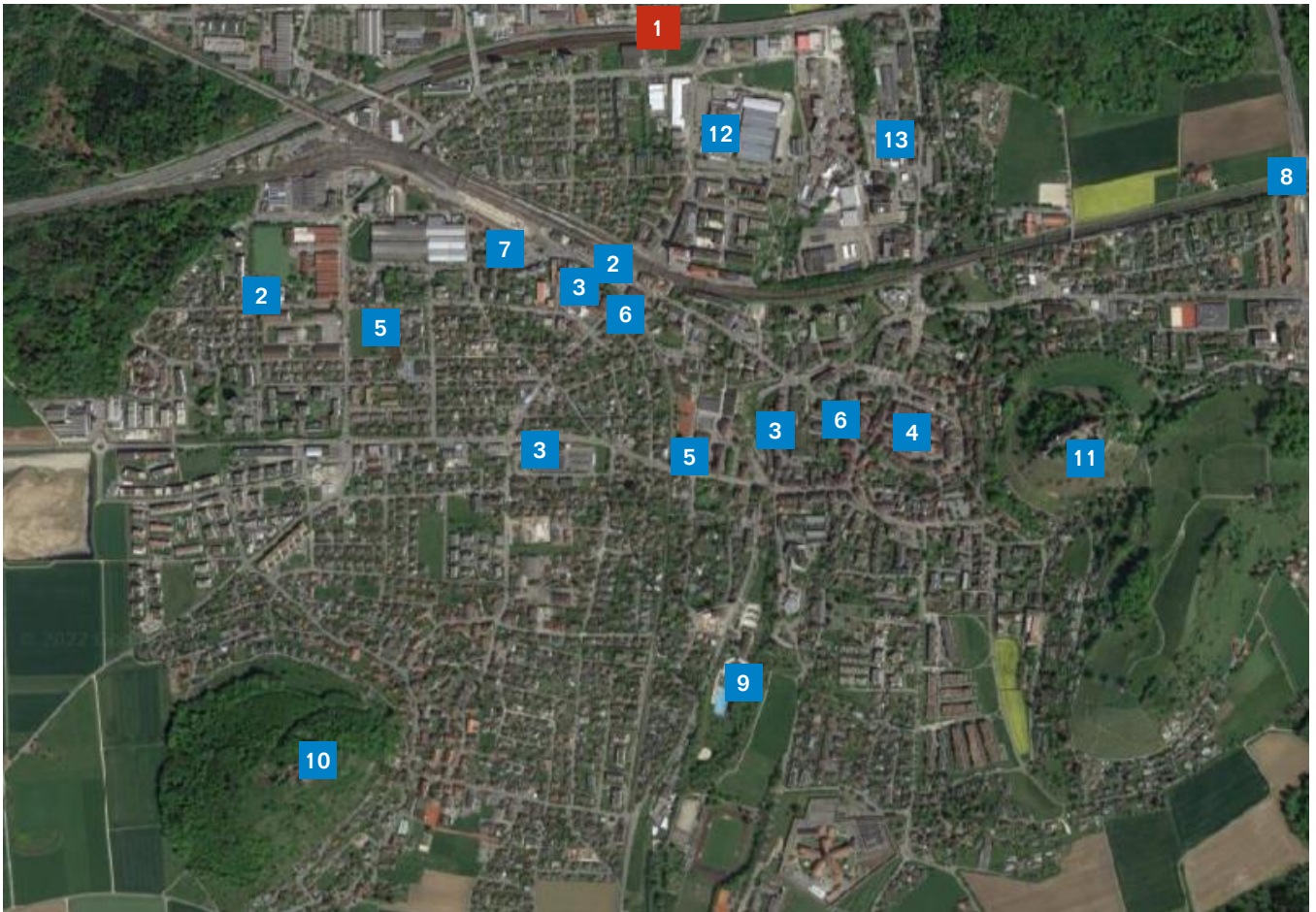
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Lenzburg ist eine Kleinstadt und gleichzeitig eine Einwohnergemeinde im gleichnamigen Bezirk. Die Gemeinde liegt im Zentrum des Kantons Aargaus am nördlichen Ende des Seetals.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1** Verkaufsobjekt
- 2** Bahnhof / nächste Bushaltestelle
- 3** Einkaufszentren
- 4** Stadtverwaltung
- 5** Schulzentren
- 6** Hypothekarbank Lenzburg AG
- 7** Post
- 8** Autobahnanschluss
- 9** Schwimmbad
- 10** Staufberg
- 11** Schloss Lenzburg
- 12** Traita fina
- 13** Landi

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade Liegenschaft

Massivbauweise mit Zweischalenmauerwerk, Geschossdecke UG-EG aus Beton, EG-OG und DG-OG aus Holzbalkenlage, Zwischendecke DG-OG gedämmt, Sonnenschutz generell mit Fensterläden aus Aluminium, im Esszimmer mit Faltrolläden aus Aluminium, manuell bedienbar, Hauseingang mit offenem Windfang, Haustüre aus Holz, Generell Kunststofffenster (BJ 1983) mit 2-fach-Isolierverglasung, UG mit Holzfenster.

Dach

Steildach mit Ziegeleindeckung (Kaltdach), Spenglerarbeiten mit Kupferblech, Untersicht aus Holz, gestrichen.

Ausbau

UG:

Wände

Generell mit Beton gestrichen.

Decken

Generell mit Beton gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Zementüberzug.

EG

Wände

Generell mit Feinputz gestrichen, Küche mit halbhohen Keramikplatten, separates-WC mit $\frac{3}{4}$ hohen Keramikplatten, Esszimmer eine Seite mit Täfer.

Decken

Generell mit Täfer, Zimmer 2 mit Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Teppich, Küche mit Laminat, separates WC mit Kunststoffboden.

OG

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten im Spritzbereich, Zimmer 3 teilweise mit Täfer und Kork.

Decken

Generell mit Täfer, Zimmer 1 mit Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Teppich, Zimmer 1 mit Linoleum, Badezimmer mit Novilon.

Sanitärräume / Waschen

Separates WC (EG): Klosett mit Lavabo, natürliche Lüftung über Fenster.

Badezimmer (OG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche mit Duschvorwand, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Waschküche (UG): Lavabo, Waschmaschine und Wäschetrockner von Bauknecht.

Küche

Küche mit Fronten aus Furnier, Abdeckung teilweise aus Metall und Kunstharz, Rückwand mit Keramikplatten, Kühlschrank (Electrolux), Backofen und Glaskeramikkochfeld (Bauknecht).

Heizung

Erdgasheizung (BJ 2012), stillgelegter Holzkohlenofen, Warmwasserboiler ca. 200l über Elektroeinsatz, Wärmeverteilung über Radiatoren.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Schmelzsicherungen, Glasfaseranschluss.

Umgebung

Zum Haus gehört ein grosser und schön gestalteter Garten mit Rasen, Bäumen und Sträuchern. Ein grosser Schopf bietet viel Platz für Gartenwerkzeuge und Geräte. Ausserdem gibt es eine Garage und einen kleinen Partyraum mit Cheminée und Sitzbank – ideal für gemütliche Feste im Garten. Die Wege rund ums Haus sind aus Steinplatten und Verbundsteinen. Eine Aussentreppe führt direkt zum Kellereingang. Vor dem Haus steht ein zusätzlicher Parkplatz im Freien zur Verfügung.

Fazit

Die Liegenschaft steht auf einem grossen Grundstück mit viel Platz rundherum und bietet viele Möglichkeiten zum An- oder Umbauen. Direkt hinter dem Haus verläuft die Autobahn A1, was zu einer erhöhten Lärmbelastung führt, wird jedoch durch Lärmschutzwände abgeschwächt. Die Liegenschaft bietet jedoch zahlreiche Vorzüge, die Stadt, der Bahnhof sowie die Bushaltestelle sind schnell zu erreichen. Das grosse Gartenareal, der praktische Stauraum und die vielseitig nutzbaren Räume machen die Liegenschaft trotz der Lage zu einem interessanten Objekt mit viel Potenzial.

Raumprogramm

Untergeschoss (NNF)	Vorplatz/Korridor	13.3 m ²
	Heizungsraum	14.0 m ²
	Keller	13.1 m ²
	Waschküche	7.6 m ²
	Treppe UG – EG	4.1 m ²
	Zwischentotal	52.1 m²
Erdgeschoss (HNF)	Eingangsbereich/Korridor	7.2 m ²
	separates WC	1.5 m ²
	Küche	8.7 m ²
	Wohn-/ Esszimmer	26.6 m ²
	Treppe EG – OG	4.1 m ²
	Zwischentotal	48.1 m²
Obergeschoss (HNF)	Vorplatz	2.2 m ²
	Zimmer 1	7.5 m ²
	Zimmer 2	14.0 m ²
	Zimmer 3	13.4 m ²
	Badezimmer	8.0 m ²
	Zwischentotal	45.1 m²
Obergeschoss (ANF)	Balkon	3.0 m ²
	Zwischentotal	3.0 m²
Dachgeschoss (NNF)	Estrich	13.6 m ²
	Zwischentotal	13.6 m²
Aussennutzfläche (ANF)	Schopf	25.8 m ²
	Zwischentotal	25.8 m²
Nebennutzfläche (NNF)	Partyhaus	9.3 m ²
	Garage	13.4 m ²
	Zwischentotal	22.7 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 93.5 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 88.4 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 28.8 m ²

Impressionen



























Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

gebäude@die-agv.ch



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 25. Juni 2025

Auszug aus Police Nr. 76704

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Lenzburg Grenzstrasse 9
Gebäude-Nr:	LEN.01326
Eigentümer:	[REDACTED]
Versicherungswert*):	463'000 Fr. (Index 2025: 559)
Altersentwertung:	28.0 %
Schätzungsdatum:	19.12.2002
Baujahr:	1938
Gebäudeausmass:	502 m3
Zweckbestimmung:	Einfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[REDACTED]

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebäude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail
Gebäudeversicherung
[redacted]
[redacted]
gebaeude@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG
[redacted]
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
[redacted]

Aarau, 25. Juni 2025

Auszug aus Police Nr. 76102

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Lenzburg Grenzstrasse 9
Gebäude-Nr:	LEN.00716
Eigentümer:	[redacted] [redacted] [redacted]
Versicherungswert*):	36'000 Fr. (Index 2025: 559)
Altersentwertung:	14.3 %
Schätzungsdatum:	19.12.2002
Baujahr:	1973
Gebäudeausmass:	107 m3
Zweckbestimmung:	Garage, Einstellraum
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[redacted]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

gebäude@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG

Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 25. Juni 2025

Auszug aus Police Nr. 221277

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Lenzburg Grenzstrasse 9
Gebäude-Nr:	LEN.02638
Eigentümer:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Versicherungswert*):	21'000 Fr. (Index 2025: 559)
Altersentwertung:	12.5 %
Schätzungsdatum:	19.12.2002
Baujahr:	1977
Gebäudeausmass:	104 m ³
Zweckbestimmung:	Schopf
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[REDACTED]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebäude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Lenzburg (AG) / CH990581851166 / 2281 / - / 4201 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Lenzburg / 4201
Grundbuchname	Lenzburg
Grundstück-Nr.	2281 / - / 4201 / -
E-GRID	CH990581851166
Beschreibung	
Fläche	538 m2
Plan-Nr.	78
Lagebezeichnung	Länzertfeld
Bodenbedeckung	Gebäude, 111 m2 Strasse/Weg, 57 m2 Gartenanlage, 370 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, EGID: 591768, Nummer: 1326, Flaechenmass: 61 m2, Anteil auf Grundstück: 61 m2 Adresse: EDID: 0, Grenzstrasse 9 5600 Lenzburg Schopf, EGID: 263097678, Nummer: 2638, Flaechenmass: 27 m2, Anteil auf Grundstück: 25 m2 Garage, Einstellraum, EGID: 263097677, Nummer: 716, Flaechenmass: 25 m2, Anteil auf Grundstück: 25 m2

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Mutations-Nr aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum Lenzburg CH558405811159 / 2283 / - / 4201 / -

Eigentum

--	--

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

10.12.1964	007-1816	Last: Grenzbaurecht
	007-2012/2387	Zugunsten Lenzburg / CH908111850558 / 2282 / - / 4201 / -
25.02.1970	007-365	Last: Immissionsrecht
	007-2012/2388	Zugunsten Staat Aargau, EGBPID: CH948872549764, mit Sitz in Aarau

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundpfandrechte

[illegible]

Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 08.06.2025

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Kantonaler Nutzungsplan Thermenschutzbereiche

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohn- und Arbeitszone WA2 [WA2]

Baulinien Nationalstrassen : BaulinieNS: in Kraft

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe III

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH990581851166>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

[Redacted contact information]

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

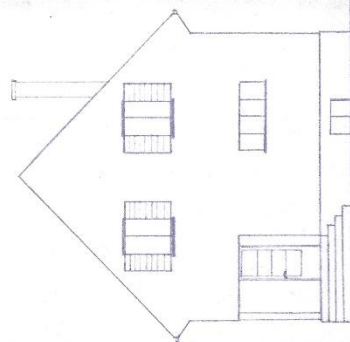
Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	08.06.2025

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	15.03.2002
Aktualitätsstand:	04.06.2025

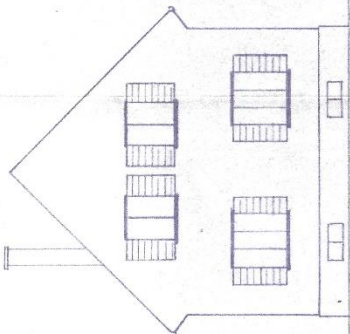
Auszug erstellt am: 10.06.2025 13:27:04



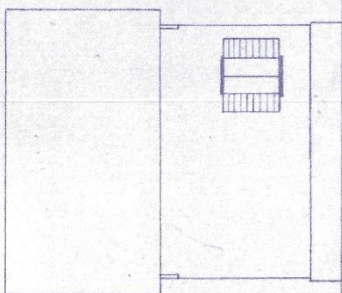
NORD-ANSICHT.



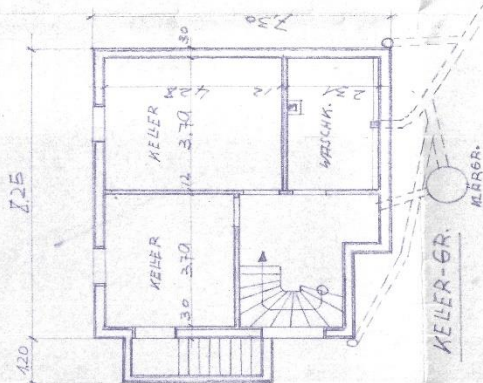
OST-ANSICHT.



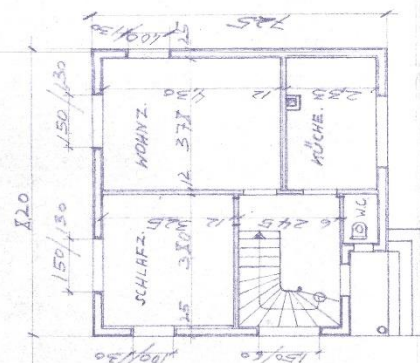
SÜD-ANSICHT.



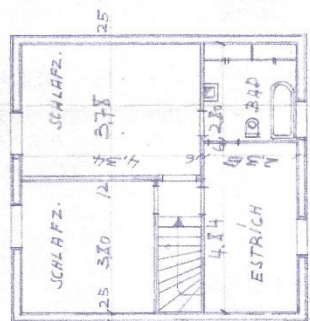
WEST-ANSICHT.



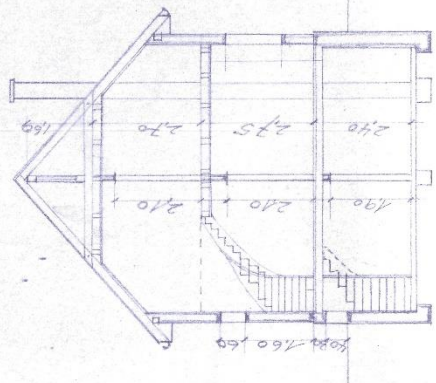
KELLER-GR.



PARTERRE.

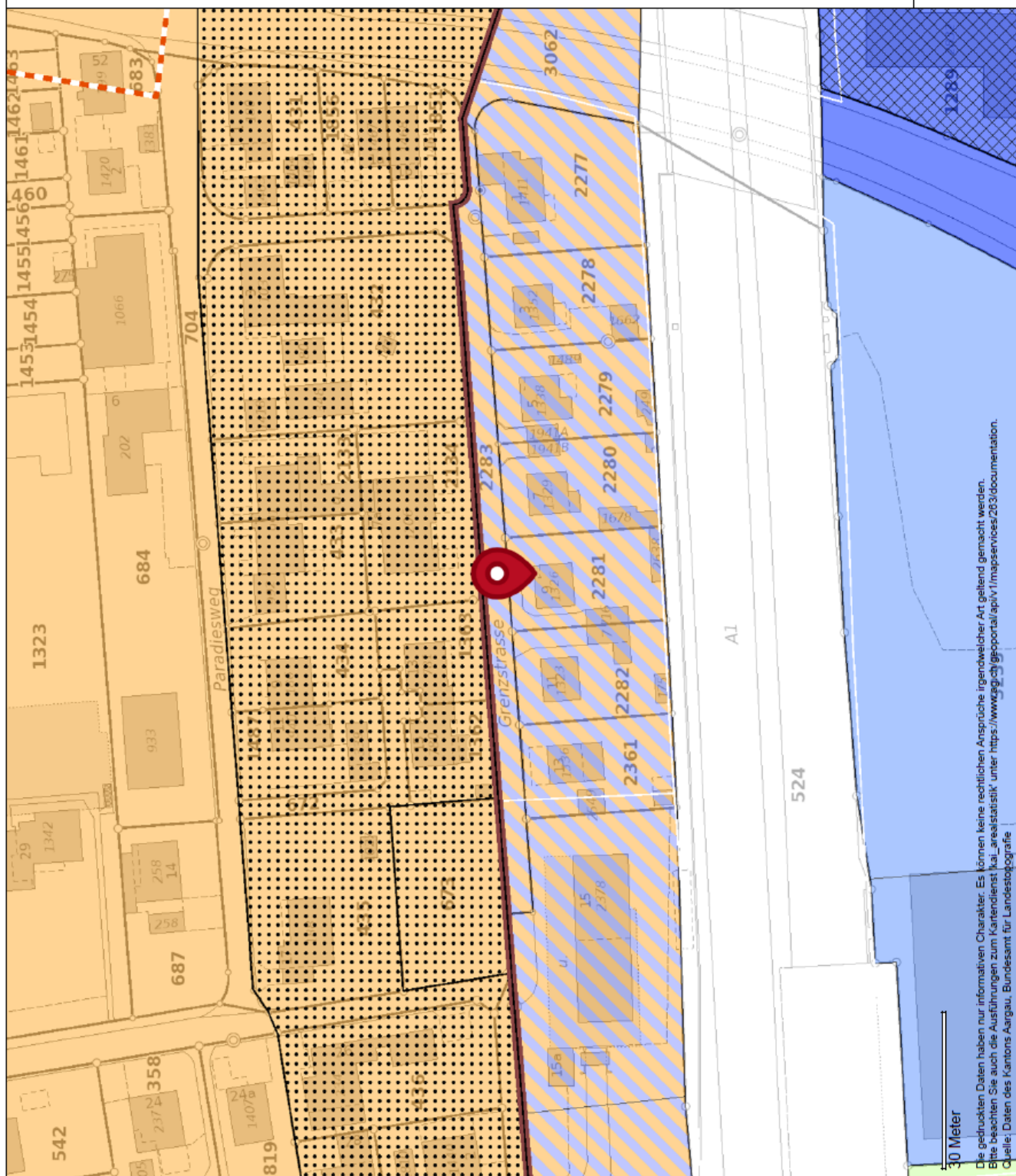


DACHSTOCK.



LÄNGSSCHNITT.





Legende:

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze



Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone



Grenzstein innerhalb BZ



Wegkreuz innerhalb BZ



Brunnen innerhalb BZ



Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone



Einzelbaum innerhalb BZ



Aussichtspunkt innerhalb BZ



Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ



Geologisches Objekt innerhalb BZ



Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen



Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone



Hochwassergefahrenzone Stufe 1



Hochwassergefahrenzone Stufe 2



Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone



Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone



Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO



Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone



Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone



Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone



Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone



Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone



Gebäude mit Substanzschutz



Gebäude mit Volumenschutz



Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein- oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumszone 3



Kernzone / Zentrumszone 4



Kernzone / Zentrumszone 5 - 7



Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freihaltezone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld



Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



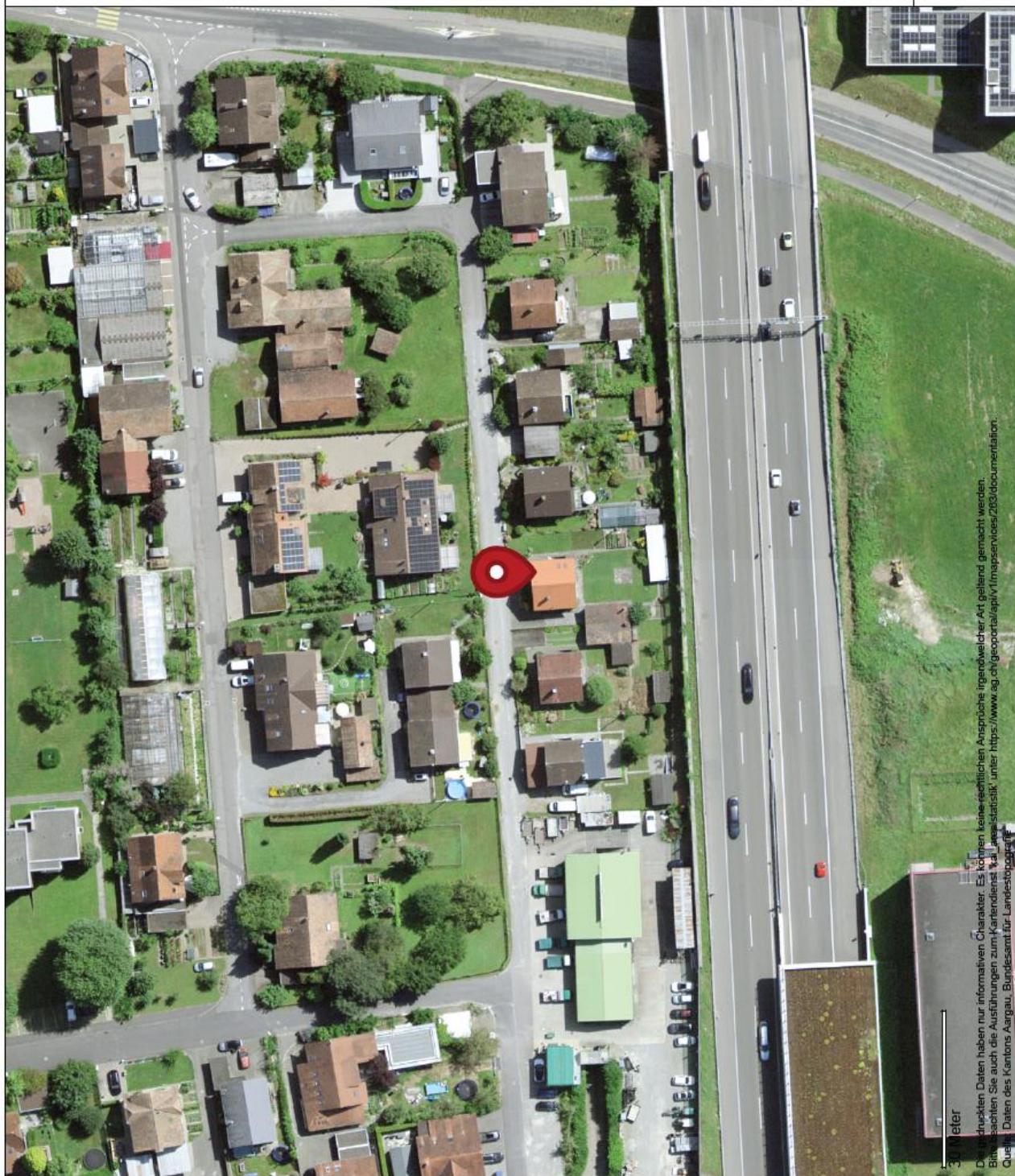
Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone



1:1000

agis

erstellt: 24.06.2025

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'Val. Geo-Statistik' unter <https://www.ag.ch/geoportals/apl/vlmapservices/203/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie