

# **5.5-Zimmer Terrassenhaus an bester Lage**

in ruhiger und familienfreundlicher Wohngegend  
Steinbrüchliweg 40, 5600 Lenzburg



Vertrauen verbindet. [www.hbl.ch](http://www.hbl.ch)

# Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis CHF 1'150'000

## Kontakt

Beratung Hypothekarbank Lenzburg AG  
Fachteam Immobilien  
Augustin Keller-Strasse 26  
5600 Lenzburg

Tel. 062 885 12 76  
Fax 062 885 15 82

immobilien@hbl.ch  
www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Freundliche Grüsse

Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

## Objektspezifische Informationen

<b>Verkaufsobjekt</b>	5.5-Zimmer Terrassenhaus Steinbrüchliweg 40 5600 Lenzburg	
<b>Umfang</b>	Terrassenhaus Garage Aussenparkplätze	
<b>Merkmale</b>	Grosszügiger Umschwung Ruhige und familienfreundliche Lage Direkt am Naherholungsgebiet Sehr gepflegte Liegenschaft Vorbildlicher Liegenschaftsunterhalt Rollstuhlgerecht von Garage über Rasenfläche und Sitzplatz ins Wohnzimmer	
<b>Parzelle</b>	Fläche	419 m <sup>2</sup>
<b>Wohnhaus</b>	Baujahr	1973
	Volumen (SIA 116)	ca. 916 m <sup>3</sup>
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 140 m <sup>2</sup>
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 70 m <sup>2</sup>
	Aussennutzfläche (SIA 416)	ca. 13 m <sup>2</sup>
<b>Renovationen</b>	Heizung	2023 / 1998
	Sitzplatz Ost	2007
	Renovation Wohnzimmer, Küche	1996
	Gedeckter Aussensitzplatz West	1990
<b>Autostellplätze</b>	Garage (hintereinander)	2
	Aussenstellplätze	2

# Parzellenspezifische Informationen

## Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart Wohnzone W2a

Ausnutzungsziffer max. 0.55

Grenzabstand Gross 8.0 m  
Klein 4.0 m

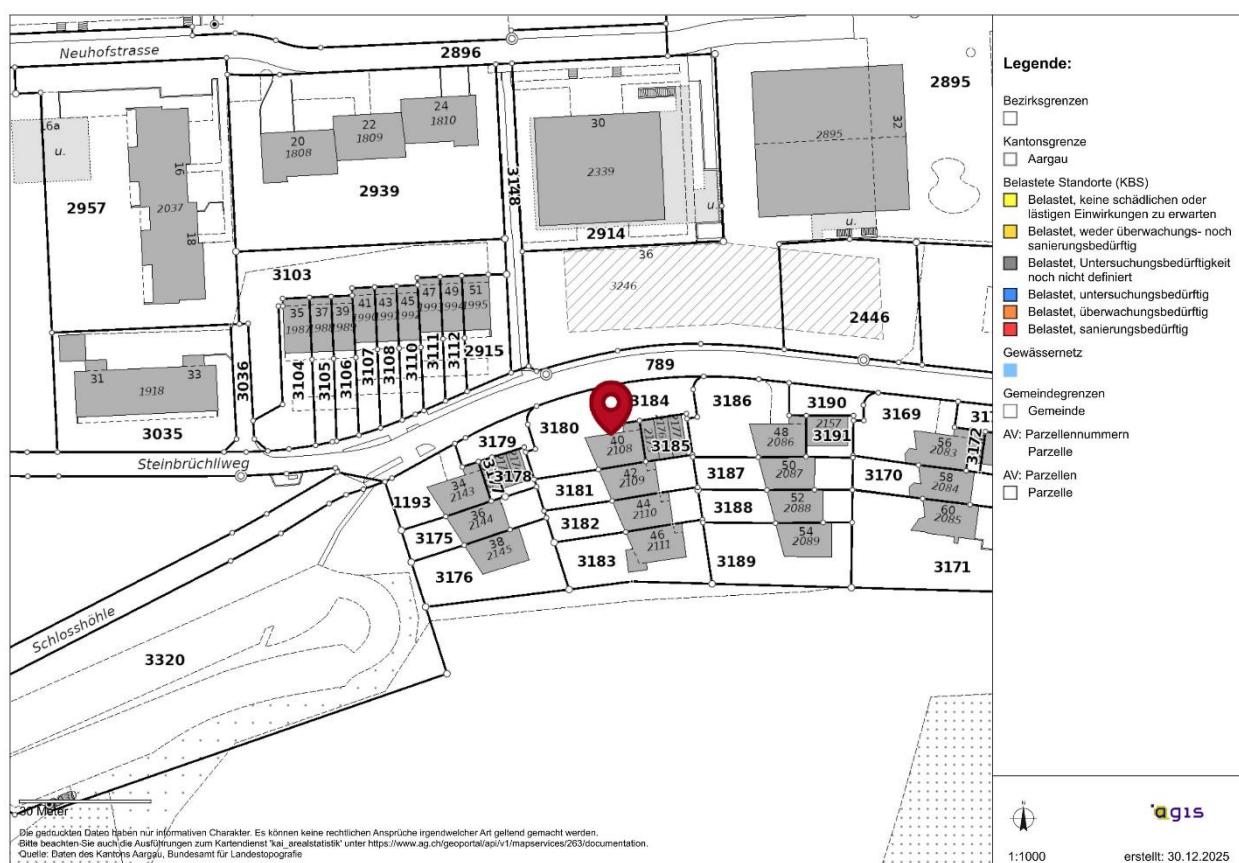
Empfindlichkeitsstufe II

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Lenzburg.

## Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

# Gemeinde Lenzburg

## Allgemein

Im Zentrum vom Kanton Aargau liegt die aufstrebende Kleinstadt, eingebettet zwischen den Grossstädten der Schweiz, mit dem imposanten Schloss. Unweit von Lenzburg befinden sich zahlreiche Erholungsgebiete wie der Hallwilersee oder die Aare. Lenzburg punktet ganz klar mit der Multifunktionalität. Die breit gefächerte Gewerbetätigkeit bietet zahlreiche attraktive Arbeitsplätze. Die Verkehrswege in alle Teile der Schweiz sind dank einem direkten Autobahnanschluss und einem ausgiebig befahrenen Bahnhof kurz und unkompliziert.

Um seinen rund 11'420 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2023) gerecht zu werden, bietet Lenzburg eine umfassende Infrastruktur.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt 105 %.

## Bildung

Jegliche Schulstufen von der Unter-, Mittel- und Oberstufe werden in den beiden Schulzentren Lenzhard und Angelrain unterrichtet. Zusätzlich befindet sich in Lenzburg die Berufsschule, welche angehende Berufsfaschleute (Berufslehre und Berufs-maturität) ausbildet. Abgerundet wird das Bildungsangebot von zahlreichen Kindergärten und -krippen.

Die nächstgelegenen Kantonsschulen liegen im nahen Aarau und Wohlen.

## Verkehrsanbindung

### Motorisierter Individualverkehr

Der Autobahnanschluss A1 ist innert 2 Minuten erreichbar. Die sehr zentrale Lage erlaubt es, alle grossen Städte schnell zu erreichen (Zürich 20 Min. / Luzern 40 Min. / Bern 50 Min. / Basel 45 Min.). Der Flughafen in Kloten ist innert 25 Minuten erreichbar.

## Öffentlicher Verkehr

Dank den regelmässigen Zugverbindungen sind die Pendlerwege kurz und unkompliziert (Zürich 20 Min. / Luzern 50 Min. / Bern 50 Min. / Basel 44 Min.).

## Einkaufsmöglichkeiten

Lenzburg und seine Einkaufsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen. Ob grosse und bekannte Detailhändler oder unscheinbare Spezialitätengeschäfte, das Angebot bietet für jeden Geschmack etwas Passendes.

## Freizeit & Natur

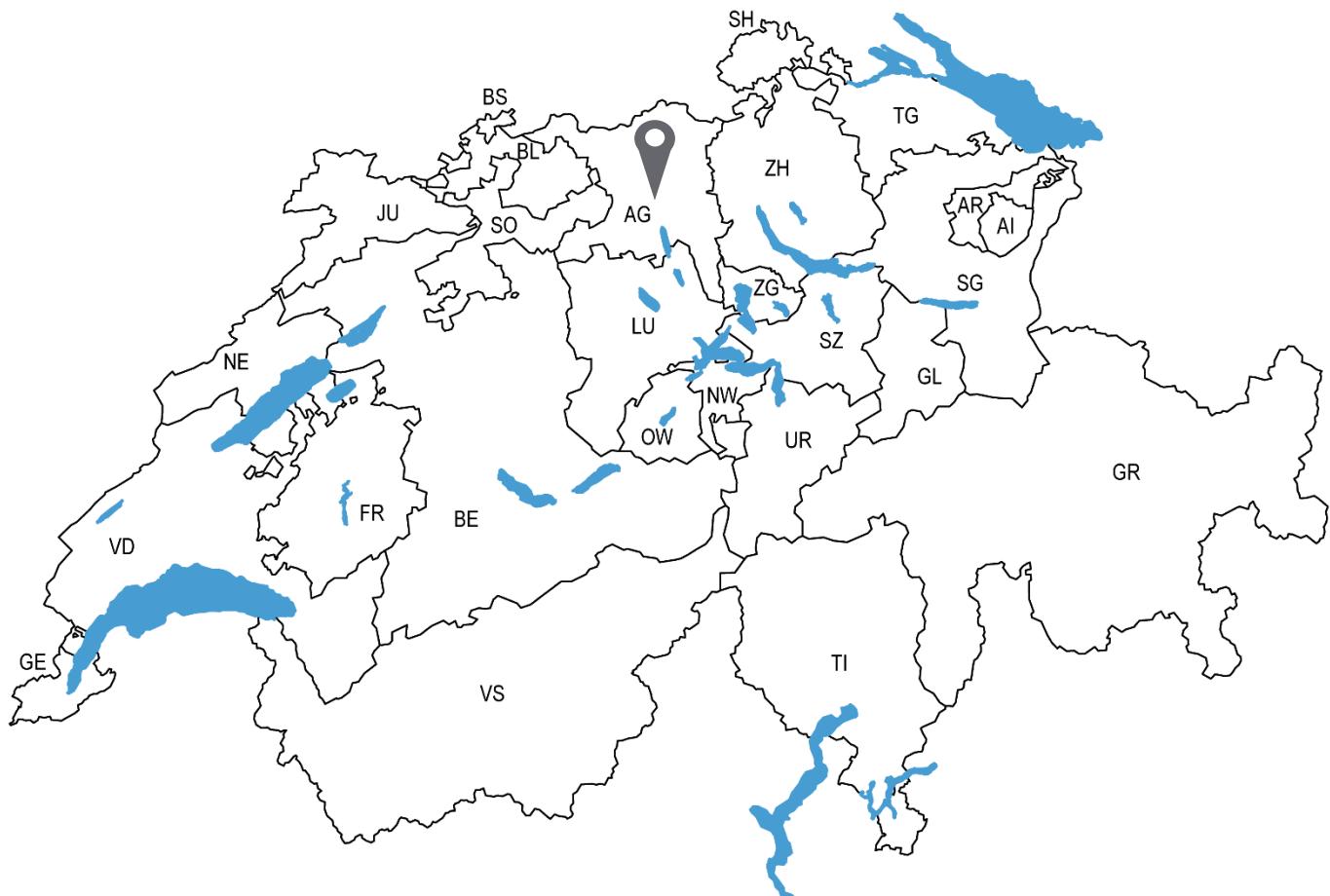
Die herrliche Hallwilerseelandschaft kann innert wenigen Fahrminuten erreicht werden und bietet für alle Sportbegeisterten und Geniesser geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Im Vita Parcours Lenzburg kann man Kondition und Kraft trainieren und sich anschliessend im Freibad Lenzburg erfrischen. Für kältere Tage bieten sich die Kletterhalle in Lenzburg oder das Hallenbad in Seon an. Für kulturell Interessierte lohnt sich ein Abstecher ins Schloss Lenzburg oder ein Besuch im Stapferhaus, das regelmässig neue Ausstellung zeigt.



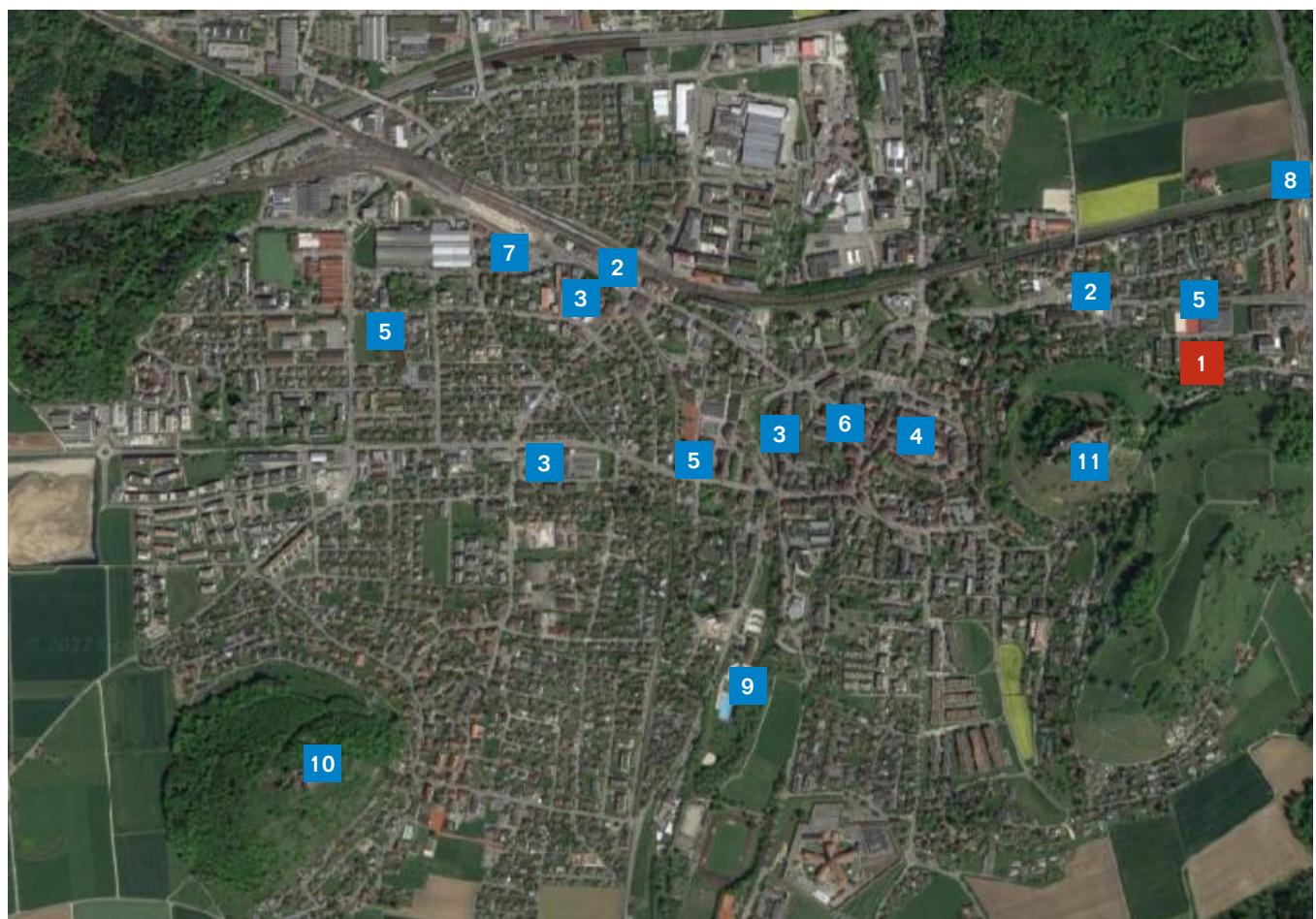
## Lage Verkaufsobjekt

### Makrostandort

Lenzburg ist eine Kleinstadt und Einwohnergemeinde im gleichnamigen Bezirk. Die Gemeinde liegt im Zentrum des Kantons Aargau am nördlichen Ende des Seetals.



## Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1** Verkaufsobjekt
- 2** Bahnhof / nächste Bushaltestelle
- 3** Einkaufszentren
- 4** Stadtverwaltung
- 5** Schulzentren
- 6** Hypothekarbank Lenzburg AG
- 7** Post
- 8** Autobahnanschluss innert 2 Minuten erreichbar
- 9** Freibad
- 10** Stauffberg
- 11** Schloss Lenzburg

# Objektbeschrieb

## Konstruktion / Fassade

Massivbauweise mit Zweischalenmauerwerk, Geschossdecken aus Beton, Sonnenschutz mit Faltrollläden manuell bedienbar, generell Holzfenster mit 2-fach-Isolierverglasung, Haustüre aus Holz.

## Dach

Flachdach gedämmt.

## Ausbau

### UG:

#### Wände

Generell aus Beton oder Kalksandstein gestrichen.

#### Decken

Generell aus Beton gestrichen, Eingangsbereich mit Abrieb gestrichen.

#### Bodenbeläge

Generell mit Zementüberzug, Eingangsbereich mit Keramikplatten.

### EG:

#### Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, separates WC mit Keramikplatten.

#### Decken

Generell mit Abrieb gestrichen, Wohnzimmer mit Feinputz.

#### Bodenbeläge

Generell mit Parkett, Küche und separates WC mit Keramikplatten.

### OG:

#### Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten.

#### Decken

Generell mit Abrieb gestrichen.

#### Bodenbeläge

Generell mit Teppich, Badezimmer mit Keramikplatten.

## Sanitärräume / Waschen

Separates WC (EG): Klosett und Lavabo, mechanische Lüftung über Lüftungsmotor.

Badezimmer (1. OG): Klosett und Doppellavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, Badewanne, mechanische Lüftung über Lüftungsmotor und Dachfenster.

Waschküche: Waschmaschine von Merker.

## Küche

Küche mit Granitabdeckung, Fronten aus Holz, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten aus Keramikplatten, Küchengeräte von VZug (Geschirrspüler, Backofen und Glaskeramikkochfeld), Kühlschrank von Fust, Dampfabzug von Wesco.

## Heizung

Gasheizung mit Wärmeverteilung generell über Radiatoren. Warmwasseraufbereitung mit eigenem Boiler (200 Liter). Letzte Entkalkung 2023.

## Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Elektrotableau mit Kippschaltern. Elektroinstallationen im Jahr 2018 nach NIV2002 kontrolliert. Kleine Mängel wurden behoben. Glasfaseranschluss.

## Umgebung

Umgebung mit Verbundsteinen, Gehwege aus Gartenplatten. Bäume, Sträucher und Rasenfläche und Gartenmauer für erhöhte Lage mit viel Privatsphäre. Von der Garage gelangen Sie rollstuhlgerecht über Rasenfläche und Sitzplatz ins Wohnzimmer.

## Fazit

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und die Grundsubstanz ist gut. Unterhalts- und Renovationsarbeiten wurden vorbildlich durchgeführt. Gewisse Bauteile entsprechen nicht mehr dem neusten Stand und müssen mittelfristig ersetzt werden.

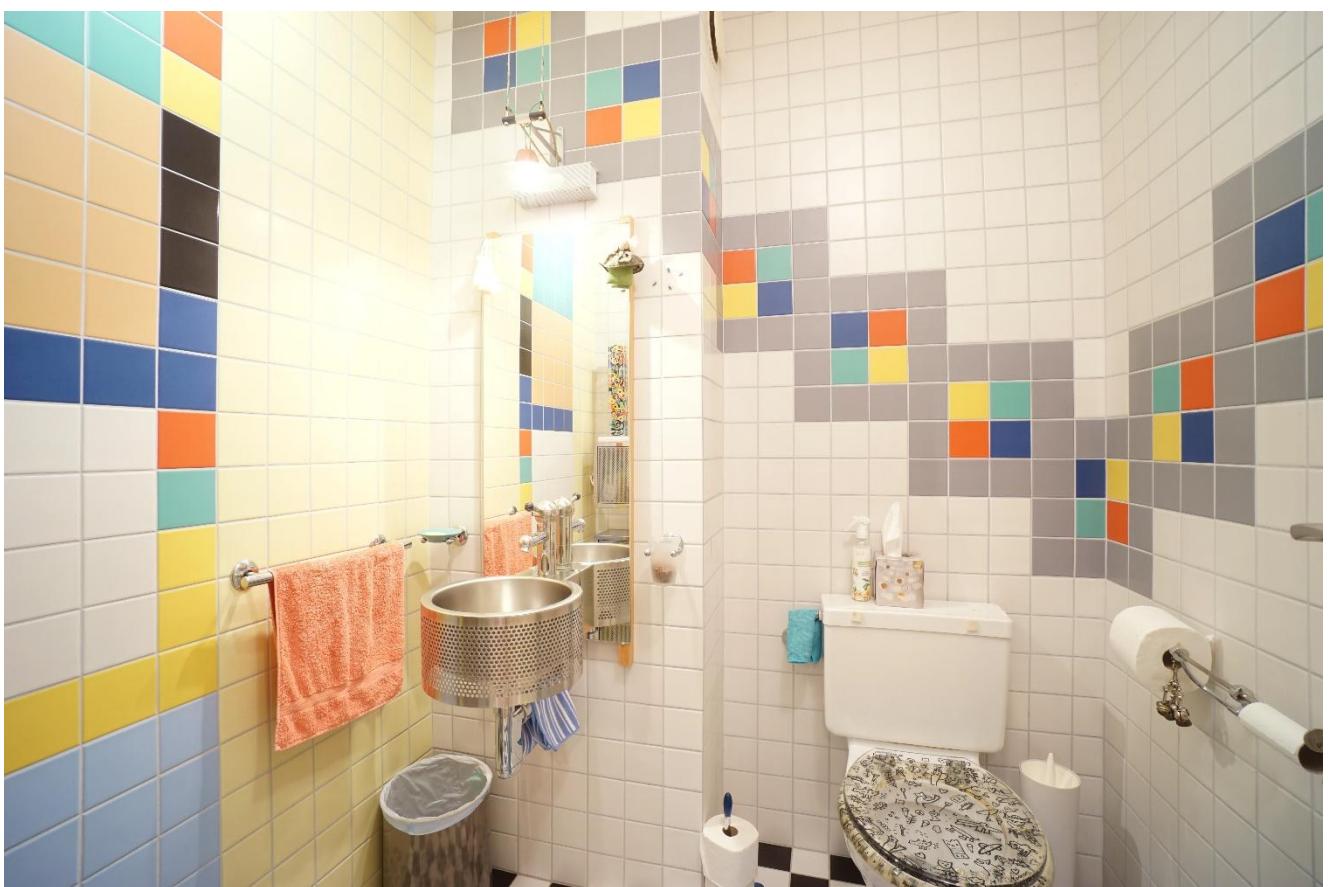
## Raumprogramm

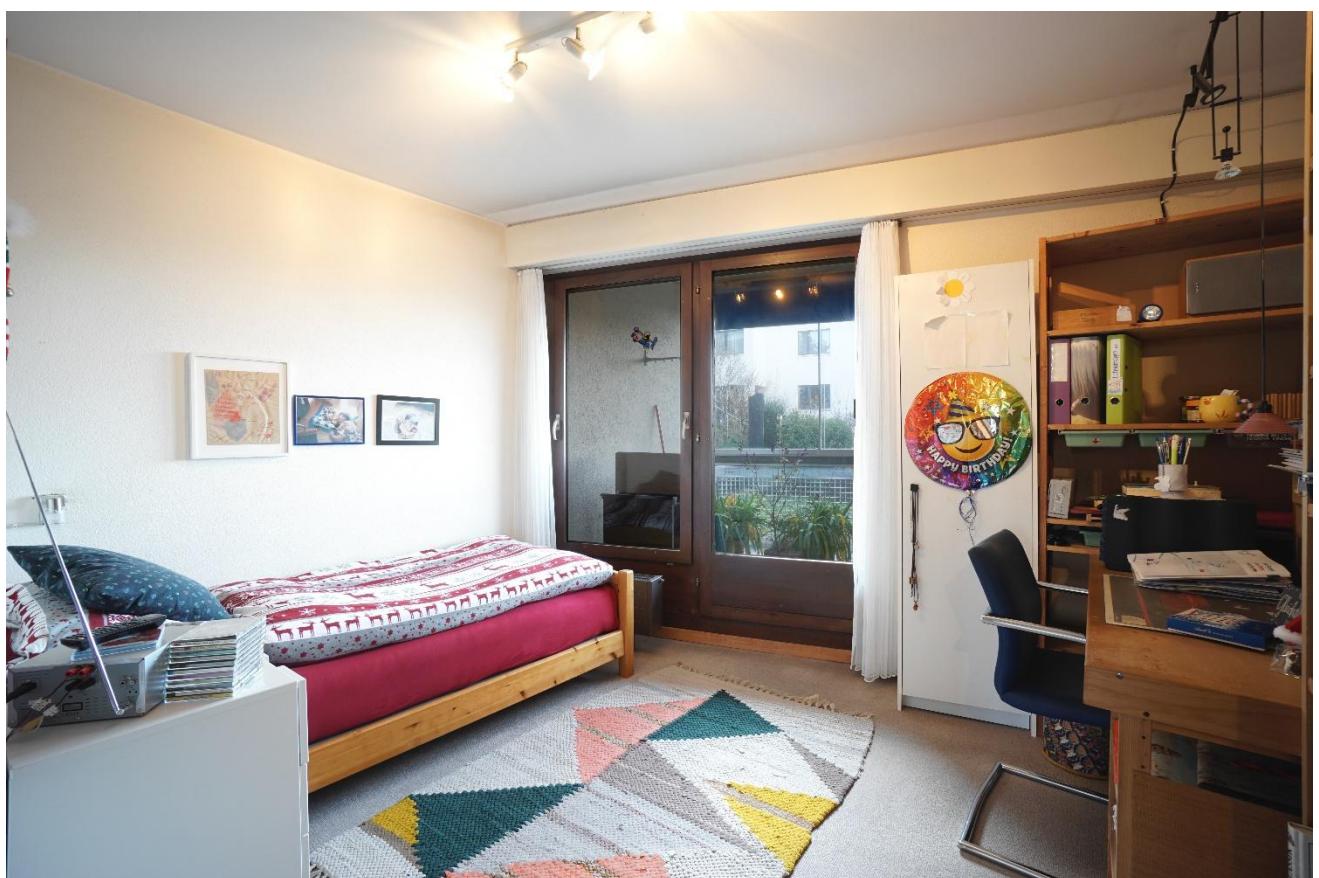
<b>Untergeschoss</b>	Waschküche / Technik	12.9 m <sup>2</sup>
(NNF)	Luftschutzraum	23.8 m <sup>2</sup>
	Garage / Werkstatt	31.5 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>68.2 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	Eingang	11.2 m <sup>2</sup>
(HNF)	Treppe	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>15.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss</b>	Küche	11.7 m <sup>2</sup>
(HNF)	Esszimmer	6.1 m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer	45.2 m <sup>2</sup>
	Separates-WC	2.9 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>65.9 m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss</b>	Zimmer 1	11.0 m <sup>2</sup>
(HNF)	Zimmer 2	11.7 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	12.5 m <sup>2</sup>
	Zimmer 4	12.4 m <sup>2</sup>
	Badezimmer	5.0 m <sup>2</sup>
	Vorplatz	6.0 m <sup>2</sup>
	<b>Zwischentotal</b>	<b>ca. 58.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss</b>	Balkon	12.5 m <sup>2</sup>
(ANF)	<b>Zwischentotal</b>	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
<b>Totalisierung</b>	Hauptnutzfläche Wohnen (HNF)	ca. 140.0 m <sup>2</sup>
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 68.2 m <sup>2</sup>
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 12.5 m <sup>2</sup>

## Impressionen

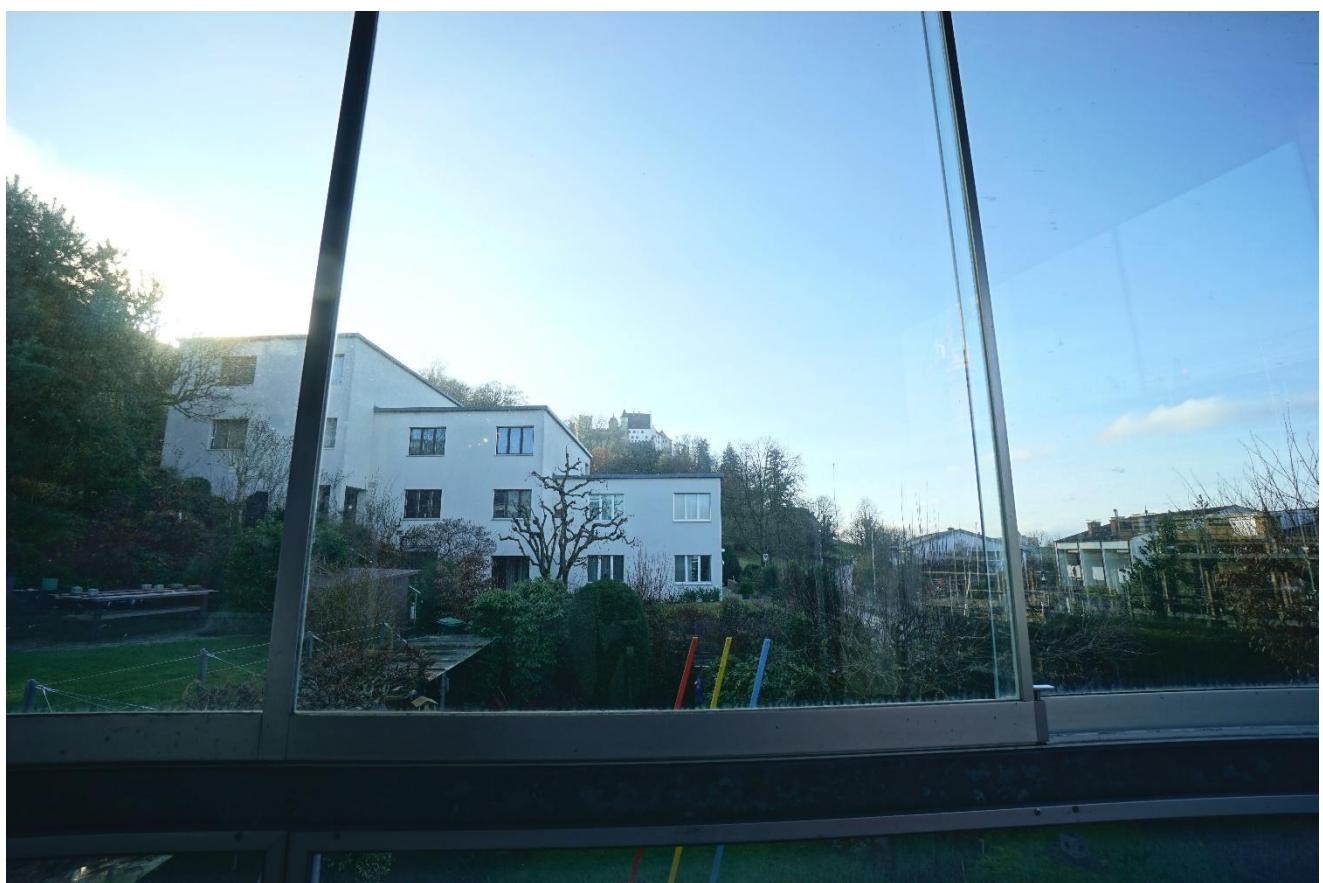












## Beilagen

**DIE AARGAUSCHE  
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

Partner-Nr. 364666

**Policen-Nr. 77466**

Aarau, 17. November 2025  
ANP

**Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2026 Deckung für folgendes Gebäude:**

Schätzungsdatum	26.09.1991	Gebäude-Nr.	LEN.02108
Index-Punkte	559	Volumen	916 m <sup>3</sup> nach SIA 116
Baujahr	1973	Versicherungsart	Neuwert
Eigentümer/-in	[REDACTED]		
Standort	Lenzburg, Steinbrüchliweg 40		
Beschrieb	Wohnhaus, Pergola		

Versicherungsdeckung	Versicherungswert 652'000 CHF	Ansatz %	Prämien-Anteil CHF	Jahresprämie CHF
<b>Feuer- und Elementarschaden-versicherung</b>				<b>215.15</b>
Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300				
Gebäude	635'500	0.330	209.70	
Umgebung	16'500	0.330	5.45	
Zusätzliche Aufräumkosten	nicht versichert			
<b>Gebäudewasser-Versicherung</b>				<b>258.20</b>
Selbstbehalt pro Ereignis: CHF 200				
Grunddeckung Aqua Plus		Max.	258.20	
Eidg. Stempelabgabe 5%				23.65
Interventionsabgabe	0.045			29.35
Präventionsabgabe	0.030			19.55
<b>Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen</b>				<b>545.90</b>

**Tipp:** Bitte für Steuerzwecke aufbewahren!

Bitte beachten Sie die Rückseite und ggf. den zur Police gehörenden Anhang.  
Allfällige Rabatte sind in der Prämienrechnung aufgeführt.

Seite 1 von 3

Nachhaltig geschützt.

DIE AARGAUSCHE  
GEBÄUDEVERSICHERUNG

Anhang zur Policen-Nr. 77466, Stand per 1. Januar 2026

Versicherte bauliche Umgebung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	CHF
	16'500



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



## Grundstück-Auszug Terravis

### Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

**Lenzburg (AG) / CH571181880505 / 3180 / - / 4201 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

### Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Lenzburg / 4201
Grundbuchname	Lenzburg
Grundstück-Nr.	3180 / - / 4201 / -
E-GRID	CH571181880505
Beschreibung	
Fläche	419 m <sup>2</sup>
Plan-Nr.	111
Lagebezeichnung	Gofi
Bodenbedeckung	Gebäude, 98 m <sup>2</sup> Übrige Befestigte, 44 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 277 m <sup>2</sup>
Gebäude/Bauten	Wohnhaus, Pergola, EGID: 591417, Nummer: 2108, Flaechenmass: 98 m <sup>2</sup> , Anteil auf Grundstück: 98 m <sup>2</sup> Adresse: EDID: 0, Steinbrüchliweg 40 5600 Lenzburg
Anmerkungen aus amtli. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtli. Vermessung	

### Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum	1/4, Lenzburg CH208111720544 / 3184 / - / 4201 / -
-------------------------------	--

### Eigentum



### Anmerkungen

01.01.1973	007-1075	Gestaltungsplan Jurablick
	007-2011/19254	

### Dienstbarkeiten

15.08.1961	007-1185	Verselbständigt
	007-2011/19384	Last: Selbständiges und dauerndes Quellenrecht Zugunsten Lenzburg / CH569454618331 / 1478 / 1 / 4201 / -
13.04.1973	007-1021	Last: Duldung landwirtschaftliche Immissionen Zugunsten Lenzburg / CH308111720510 / 1820 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Recht und Last: Pflanzrechtsbeschränkung Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH430581118891 / 585 / - / 4201 / -
	007-1955/49962	Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH257205811197 / 1193 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH130581117215 / 3169 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH190581721186 / 3170 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH187205118128 / 3171 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH128172051147 / 3172 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH111172058108 / 3173 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH108111720578 / 3174 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH241105817218 / 3175 / - / 4201 / - Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH588805118142 / 3176 / - / 4201 / -

		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH211172058171 / 3177 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH230581117278 / 3178 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH228172051113 / 3179 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH468105118832 / 3182 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH287205118191 / 3183 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH208111720544 / 3184 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH141105817252 / 3185 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH890581731139 / 3186 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH458805811182 / 3187 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH157205811134 / 3188 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH441105818831 / 3189 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH271181720558 / 3190 / - / 4201 / -
		Zulasten und Zugunsten Lenzburg / CH168105117253 / 3191 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Recht: Mitbenützungsrecht Antennenanlage
	007-2011/19278	Zulasten Lenzburg / CH187205118128 / 3171 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Last: Mitbenützungsrecht Verstärkeranlage
	007-2011/19280	Zugunsten Lenzburg / CH257205811197 / 1193 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH241105817218 / 3175 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH588805118142 / 3176 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH468105118832 / 3182 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH287205118191 / 3183 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Recht: Fahrwegrecht
	007-2011/19281	Zulasten Lenzburg / CH108111720578 / 3174 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Recht: Überbaurecht
	007-2011/19369	Zulasten Lenzburg / CH208111720544 / 3184 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Recht: Dachgartenbenützung
	007-2011/19370	Zulasten Lenzburg / CH141105817252 / 3185 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Last: Überbaurecht
	007-2011/19375	Zugunsten Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Last: Schutzraummitbenützung
	007-2011/19380	Zugunsten Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH468105118832 / 3182 / - / 4201 / -
		Zugunsten Lenzburg / CH287205118191 / 3183 / - / 4201 / -
04.10.1974	007-2144	Recht: Beschränkter Fussweg
	007-2011/19371	Zulasten Lenzburg / CH141105817252 / 3185 / - / 4201 / -
		Zulasten Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -

**Grundlasten**

Keine

**Vormerkungen**

Keine

**Grundpfandrechte**

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
[www.terravis.ch](http://www.terravis.ch)



---

**Rangverschiebungen**

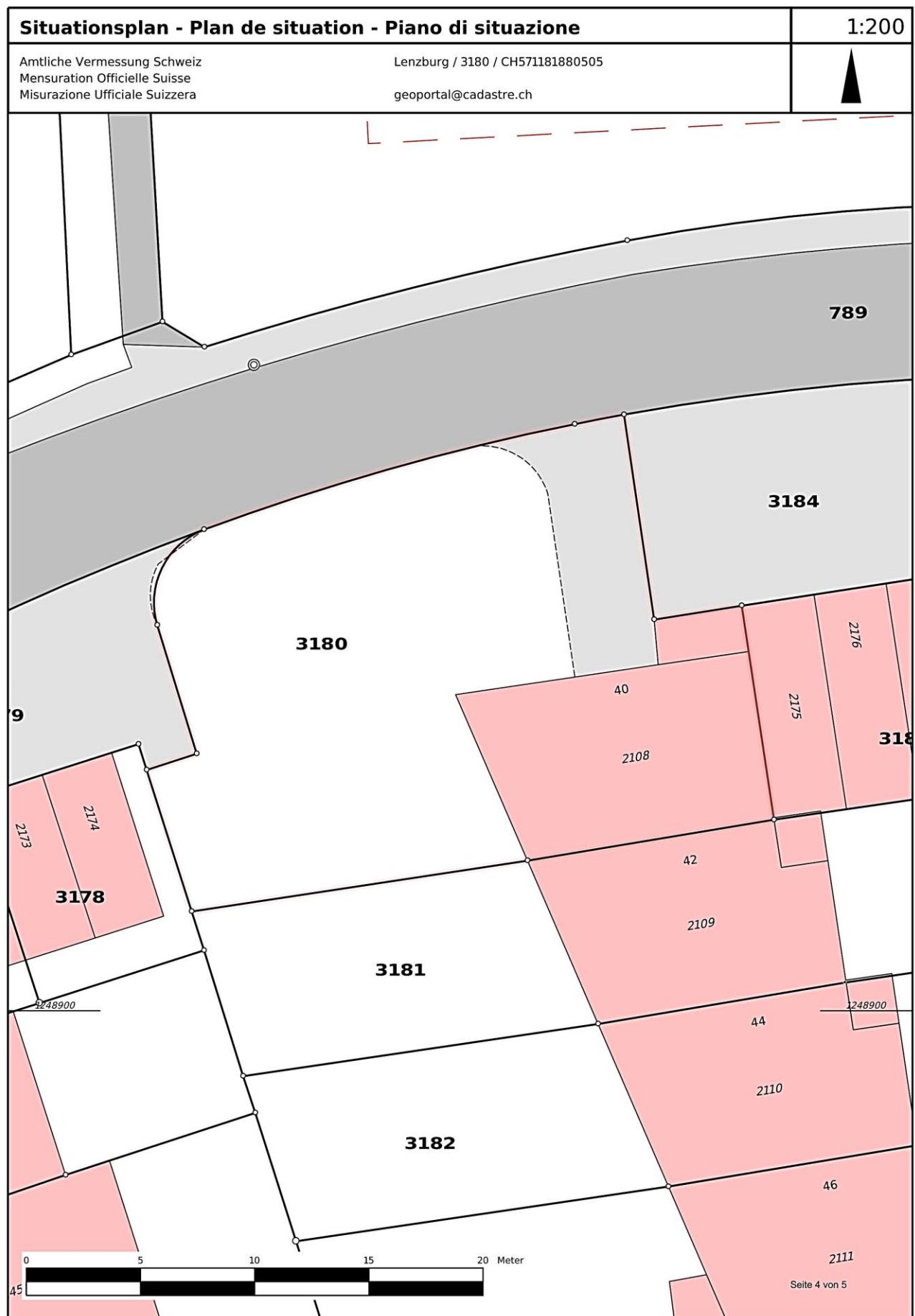
Keine

---

**Hängige Geschäfte**

Tagebuchgeschäfte bis 29.11.2025

Keine



## Weitere Informationen

---

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2a]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

---

### Bewertung

Keine

---

### Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH571181880505>

---

### Korrespondenzadresse Eigentümer:



### Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

---

### Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Wohlen  
Aktualitätsstand: 29.11.2025

### Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch: Vermessungsamt des Kantons Aargau  
Letztmals nachgeführt am: 15.03.2002  
Aktualitätsstand: 18.11.2025

Auszug erstellt am: 02.12.2025 10:14:31

## Grundstück-Auszug Terravis

### Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

**Lenzburg (AG) / CH208111720544 / 3184 / - / 4201 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

### Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Lenzburg / 4201
Grundbuchname	Lenzburg
Grundstück-Nr.	3184 / - / 4201 / -
E-GRID	CH208111720544
Beschreibung	
Fläche	156 m <sup>2</sup>
Plan-Nr.	111
Lagebezeichnung	Gofi
Bodenbedeckung	Übrige Befestigte, 156 m <sup>2</sup>
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtlicher Vermessung	
Mutations-Nr aus amtlicher Vermessung	

### Dominierte Grundstücke

Keine

### Eigentum

1/4, Miteigentum	03.05.1973 007-1124 Begründung von subjektiv
Liegenschaft	dinglichem Eigentum
Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -	
Einfamilienhaus, Steinbrüchliweg 42	
1/4, Miteigentum	03.05.1973 007-1124 Begründung von subjektiv
Liegenschaft	dinglichem Eigentum
Lenzburg / CH2872051118191 / 3183 / - / 4201 / -	
Einfamilienhaus, Wintergarten, Steinbrüchliweg 46	
1/4, Miteigentum	03.05.1973 007-1124 Begründung von subjektiv
Liegenschaft	dinglichem Eigentum
Lenzburg / CH4681051118832 / 3182 / - / 4201 / -	
Einfamilienhaus, Steinbrüchliweg 44	
1/4, Miteigentum	03.05.1973 007-1124 Begründung von subjektiv
Liegenschaft	dinglichem Eigentum
Lenzburg / CH5711181880505 / 3180 / - / 4201 / -	
Wohnhaus, Pergola, Steinbrüchliweg 40	

### Anmerkungen

01.01.1973	007-1075	Gestaltungsplan Jurablick
	007-2011/19254	

### Dienstbarkeiten

13.04.1973	007-1021	Last: Duldung landwirtschaftliche Immissionen
	007-2011/19255	Zugunsten Lenzburg / CH308111720510 / 1820 / - / 4201 / -
03.05.1973	007-1124	Recht und Last: Pflanzrechtsbeschränkung
	007-1955/49962	Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH430581118891 / 585 / - / 4201 / -
		Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH257205811197 / 1193 / - / 4201 / -
		Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH130581117215 / 3169 / - / 4201 / -
		Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH190581721186 / 3170 / - / 4201 / -

---

Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH187205118128 / 3171 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH128172051147 / 3172 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH111172058108 / 3173 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH108111720578 / 3174 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH241105817218 / 3175 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH588805118142 / 3176 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH211172058171 / 3177 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH230581117278 / 3178 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH228172051113 / 3179 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH571181880505 / 3180 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH290581721152 / 3181 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH468105118832 / 3182 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH287205118191 / 3183 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH141105817252 / 3185 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH890581731139 / 3186 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH458805811182 / 3187 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH157205811134 / 3188 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH441105818831 / 3189 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH271181720558 / 3190 / - / 4201 / -  
 Zulisten und Zugunsten Lenzburg / CH168105117253 / 3191 / - / 4201 / -

03.05.1973 007-1124

007-2011/19369

Last: Überbaurecht

Zugunsten Lenzburg / CH571181880505 / 3180 / - / 4201 / -

Zugunsten Lenzburg / CH141105817252 / 3185 / - / 4201 / -

---

#### **Grundlasten**

Keine

---

#### **Vormerkungen**

Keine

---

#### **Grundpfandrechte**

Keine

---

#### **Rangverschiebungen**

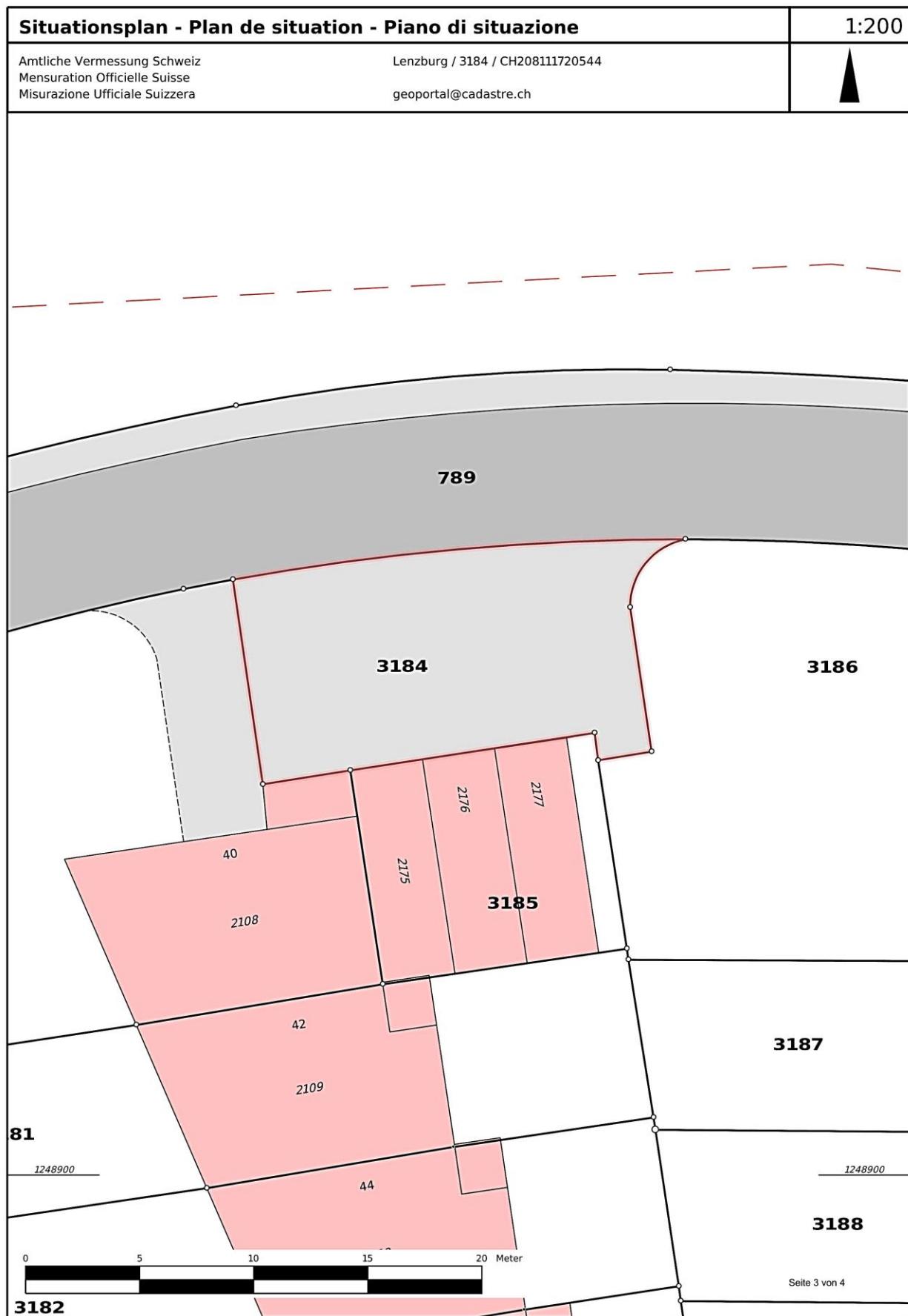
Keine

---

#### **Hängige Geschäfte**

Tagebuchgeschäfte bis 02.12.2025

Keine



## Weitere Informationen

---

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2a]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

---

### Bewertung

Keine

---

### Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH208111720544>

---

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

Keine

---

### Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

---

### Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Wohlen  
Aktualitätsstand: 02.12.2025

### Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch: Vermessungsamt des Kantons Aargau  
Letztmals nachgeführt am: 15.03.2002  
Aktualitätsstand: 18.11.2025

Auszug erstellt am: 05.12.2025 10:15:56

## Grundrisse Haus Steinbrüchliweg 40, 5600 Lenzburg

Nettowohnfläche Haus: 154 m<sup>2</sup>

