

Lenzburg, 21. Januar 2022

## Die Hypothekarbank Lenzburg AG steigerte im Geschäftsjahr 2021 Ertrag und Gewinn

*Höhere Erfolge im Zinsen-, Anlage- und im Servicegeschäft mit Finstar trugen dazu bei, dass der Geschäftsertrag 2021 um 6,8 Prozent auf 90,8 Millionen Franken gesteigert werden konnte. Der Reingewinn steigt um 1,0 Prozent auf 18,3 Millionen Franken. Die Dividende soll in Anbetracht der realisierten Verbesserungen bei der Ertragslage erhöht werden.*

Das vergangene Geschäftsjahr war – vor allem zu Beginn und am Ende – wiederum stark von der Corona-Pandemie geprägt. Von den Mitarbeitenden wurde aufgrund von Teamaufteilungen auf verschiedene Standorte, Verlegung der Arbeitsplätze ins Homeoffice und Hygienevorschriften beim Kundenkontakt viel Flexibilität abverlangt. In den Sommermonaten sorgten jedoch Lockerungsmassnahmen vermehrt für Möglichkeiten zum persönlichen Kundenkontakt, den wir bei der «Hypi» Lenzburg nicht missen wollen. Dennoch verzeichnete die Bank im vergangenen Jahr insgesamt eine massive Steigerung der Telefonberatungen, während die physischen Beratungsgespräche leicht rückläufig waren.

Erwähnenswert im Zusammenhang mit Corona ist, dass verschiedene Unternehmen, die im Rahmen der Hilfsprogramme des Bundes und des Kantons Aargau im Geschäftsjahr 2020 einen sogenannten Covid-19-Kredit beansprucht hatten, im vergangenen Jahr ihre Kredite bereits teilweise oder vollumfänglich zurückzahlten. Auch wurden keine zusätzlichen Wertberichtigungen auf dem Ausleihungsportfolio notwendig, es konnten vielmehr Wertberichtigungen in der Höhe von 0,8 Millionen Franken aufgelöst werden. Indizien dafür, dass die Wirtschaft 2021 zu einer erfreulich robusten Verfassung zurückgefunden hat.

### Erträge haben in allen Geschäftsbereichen zugenommen

Das wiederbelebte wirtschaftliche Umfeld spiegelt sich im Geschäftsverlauf der Hypothekarbank Lenzburg auch darin, dass die Bank 2021 in allen Geschäftsbereichen die Erträge steigern konnte. Der Erfolg im Zinsengeschäft legte im Vergleich zum Vorjahr um 2,1 Prozent auf 57,9 Millionen Franken zu, der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft stieg um 12,0 Prozent auf 15,8 Millionen Franken und der Erfolg aus dem Handelsgeschäft um 13,8 Prozent auf 3,3 Millionen Franken. Der übrige ordentliche Erfolg verbuchte gegenüber dem Vorjahr ein Plus von 22,4 Prozent auf 13,8 Millionen Franken.

Der Geschäftsertrag ist damit insgesamt um 6,8 Prozent auf 90,8 Millionen Franken gestiegen. Der Reingewinn hat um 1 Prozent auf 18,3 Millionen Franken zugenommen. Als gewinnschmälernd hat sich ein einmaliger Sondereffekt im Zusammenhang mit Anpassungen im Kartengeschäft ausgewirkt. So hat die Hypothekarbank Lenzburg 2021 für die Datenverarbeitung von Bankkarten (sog. Karten-Processing) zu einem neuen Anbieter gewechselt.

Trotz weiter laufender Investitionsphase haben sich absolut gesehen die Geschäftserträge mit einem Plus von 5,8 Millionen Franken insgesamt besser entwickelt als die Aufwände, die im vergangenen Jahr um 3,8 Millionen Franken zugenommen haben. Das führte dazu, dass der Geschäftserfolg im Vergleich zum Vorjahr um 4,2 Prozent auf 21,7 Millionen Franken erhöht werden konnte. Das Cost-Income-Ratio belief sich im Geschäftsjahr 2021 auf 61,0 Prozent.

### Anspruchsvolles Zinsengeschäft

Das Zinsengeschäft ist nach wie vor geprägt von den anspruchsvollen Bedingungen im Niedrigzinsumfeld. So konnten die Hypothekarforderungen zwar um 180,5 Millionen Franken auf 4,3 Milliarden Franken gesteigert werden. Dennoch gingen die Zins- und Diskonterträge 2021 im Rahmen der Erwartungen um 4,1 Prozent auf 52,8 Millionen Franken zurück. Dass der Netto-Erfolg im Zinsengeschäft dennoch 2,1 Prozent auf 57,9 Millionen Franken höher als im Vorjahr ausgefallen ist, hat massgeblich mit der Reduktion der Zinsaufwände um 59,3 Prozent auf 1,8 Millionen Franken zu tun.



Die Hypothekarbank Lenzburg hat auch im vergangenen Geschäftsjahr von Banken, institutionellen Anlegern und weiteren Gegenparteien Gelder zu Negativzinsen aufgenommen. Der Zinsaufwand konnte auf diese Weise um 3,6 Millionen Franken gesenkt werden. Auf der Passivseite der Bilanz haben sich diese Geschäfte per Ende Jahr mit einem Anstieg der Verpflichtungen gegenüber Banken um 17,6 Prozent auf 357,8 Millionen Franken niedergeschlagen.

Die durchschnittliche Zinsmarge lag Ende 2021 bei 0,88 Prozent und damit unter dem Vorjahr, als die Marge 0,96 Prozent betragen hatte. Das Zinsdifferenzgeschäft bleibt damit eine Herausforderung. Aus diesem Grund will die Hypothekarbank Lenzburg die Abhängigkeit davon weiter reduzieren. In dieser Hinsicht wurden auch im vergangenen Jahr weitere Fortschritte erzielt: So konnte der Beitrag des Zinsengeschäfts zum gesamten Geschäftsertrag von rund 67 Prozent im Vorjahr auf 64 Prozent im Jahr 2021 gesenkt werden.

### **Erfolgreiche Positionierung als Beraterbank**

Deutliche Ertragsteigerungen hat die Bank im Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft erzielt. Der Erfolg in diesem Geschäftsbereich ist mit 15,8 Millionen Franken um 12,0 Prozent höher als im Vorjahr ausgefallen. Profitiert hat die Bank dabei von Erfolgen im Vertrieb, die sich im Zusammenhang mit der Einführung FIDLEG-konformer Beratungs- und Risikokonzepte ergeben haben. Zudem konnte sich die Hypothekarbank Lenzburg aufgrund der im vergangenen Jahr erfolgten Konsolidierung auf dem Bankenplatz Aargau als Beraterbank erfolgreich positionieren. Dies hat ihr im Anlage- und Vorsorgebereich wie auch im Hypothekargeschäft neue Kunden und Kundinnen gebracht.

Die Depotvolumen der Anlagekundinnen und -kunden sind im vergangenen Jahr um 8,0 Prozent auf 2,7 Milliarden Franken gestiegen. Die verwalteten Vermögen in den bankeigenen Anlageprodukten des HBL Asset Managements haben dabei um rund 33,7 Prozent auf 135 Millionen Franken zugenommen. Die Depotbestände der im Vorsorgebereich eingesetzten Produkte der Aare-Strategien (Lösungen für Säule 3a und Freizügigkeitsgelder) haben sich um 62,8 Prozent auf 29,8 Millionen Franken erhöht. Bemerkenswert ist schliesslich die gute Performance der einzelnen Mandatsstrategien in der Vermögensverwaltung, die durchwegs über dem Benchmark abschloss.

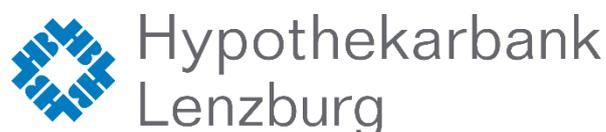
### **Weitere Banken haben auf Finstar migriert**

Der übrige ordentliche Erfolg schliesslich hat im vergangenen Geschäftsjahr um 22,4 Prozent auf 13,8 Millionen Franken zugenommen. Der darin enthaltene Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen ist um 29,3 Prozent auf 6,6 Millionen Franken gestiegen. Diese Erträge dienen wie bereits kommuniziert unter anderem zur Finanzierung der Investitionen ins Open-Banking-Geschäft und in den Ausbau der Finstar-Plattform. Auch im vergangenen Jahr wurden in diesen Bereichen verschiedene Projekte erfolgreich abgeschlossen. So konnten die Spar- und Leihkasse Gürbetal und die Caisse d'Epargne Riviera erfolgreich auf die Bankenplattform Finstar migriert werden. Zudem hat die Berner Kantonalbank den Marktplatz SME|X für digitale Vermögenswerte in Betrieb genommen, welcher Blockchain-Module der Finstar-Plattform nutzt.

Der andere ordentliche Ertrag, in dem die Einkünfte aus dem Finstar-Geschäft mit anderen Finanzdienstleistern und aus dem Service-Geschäft mit Fintech-Unternehmen verbucht werden, ist um 32,8 Prozent auf 9,5 Millionen Franken angestiegen. Der andere ordentliche Aufwand hat um 83,0 Prozent auf 3,1 Millionen Franken zugenommen, was unter anderem auf weiterverrechnete Kosten für das Karten-Processing beim stark wachsenden Kooperationspartner Neon zurückzuführen ist. Die Nettoerträge aus Finstar, Services und Open-Banking sind im Vorjahresvergleich um 8,7 Prozent auf 6,3 Millionen Franken gestiegen.

### **Kundengelder haben deutlich zugenommen**

Die Kooperation mit Neon hat sich – wie bereits angedeutet – im vergangenen Geschäftsjahr wiederum erfreulich entwickelt. Die Einlagen von Neon-Kundinnen und -Kunden haben um 267,5 Millionen Franken zugenommen, was einen wesentlichen Einfluss auf die Entwicklung der Kundeneinlagen hatte. Insgesamt haben sich die Verpflichtungen aus Kundeneinlagen bei der Hypothekarbank Lenzburg im vergangenen Geschäftsjahr um 485 Millionen Franken oder 11,5 Prozent auf 4,7 Milliarden Franken erhöht.



Der Geschäftsaufwand insgesamt hat im vergangenen Jahr um 7,5 Prozent auf 54,9 Millionen Franken zugenommen. Der Anstieg ist in erster Linie auf die Zunahme des Sachaufwandes um 3,2 Millionen Franken zurückzuführen. Das hat mit den bereits erwähnten Kosten für die Umstellung im Kartengeschäft zu tun.

Der Hauptanteil der Position «Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten» machen wie in den Vorjahren die Investitionen aus, welche für die Weiterentwicklung der Finstar-Plattform getätigt wurden und die wiederum vollständig abgeschrieben wurden. Die Position verzeichnete insgesamt einen Anstieg um 11,1 Prozent auf 14,1 Millionen Franken.

### **Die Dividende wird angehoben**

Nach Steuern resultiert für das vergangene Geschäftsjahr ein Gewinn von 18,3 Millionen Franken. Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr resultiert ein Bilanzgewinn in der Höhe von 19,0 Millionen Franken. Davon sollen wie im Vorjahr 10,0 Millionen Franken den freiwilligen Gewinnreserven zugewiesen werden.

Aufgrund der stabilen Ertragslage und der Fortschritte bei der Diversifikation der Ertragsquellen schlägt der Verwaltungsrat der Generalversammlung vom kommenden März vor, die Gewinnbeteiligung für Aktionäre und Aktionärinnen leicht anzuheben. So soll pro Aktie statt 110 Franken wie im Vorjahr, eine Dividende in der Höhe von 115 Franken ausbezahlt werden. Die Gewinnausschüttung beträgt auf dieser Basis insgesamt 8,3 Millionen Franken.

Mit einer Liquiditätsdeckungsquote (LCR) von 186,3 Prozent (gefordert 100), einer Eigenkapitalquote von 19,1 Prozent (gefordert 11,2 Prozent) und einer ungewichteten Eigenmittelquote (Leverage-Ratio) von 7,6 Prozent (gefordert 3 Prozent) ist die Hypothekbank Lenzburg auch Ende 2021 solide finanziert.

Der Ausblick für das Geschäftsjahr 2022 fällt verhalten optimistisch aus. Wie erwähnt befindet sich die Wirtschaft insgesamt zwar in einer robusten Verfassung. Doch mit der starken Ausbreitung der neuen Variante des Coronavirus, den teilweise zu beobachtenden Lieferengpässen in wichtigen Wirtschaftssektoren, der damit einhergehenden Inflationsgefahr und dem Negativzinsregime sind verschiedene Risiken erkennbar.

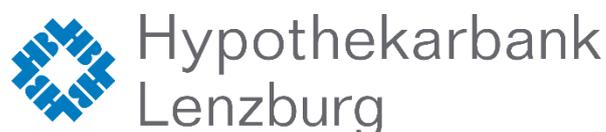
Im Zinsengeschäft ist insgesamt mit einem wenig veränderten Geschäftsverlauf zu rechnen. Im Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft und im Bereich Services erwarten wir hingegen weitere Ertragssteigerungen.

### **Strategie 2022 bis 2026 wurde festgelegt**

Weiter hat der Verwaltungsrat im vergangenen Jahr mit der Strategie 2022 bis 2026 «inspire – innovate – navigate» neue Leitsätze für die geschäftspolitische Ausrichtung der Hypothekbank Lenzburg definiert. Diese werden im laufenden Jahr im operativen Geschäft implementiert und sollen Fortschritte in den Bereichen Customer Experience, Operational Excellence und Data Driven Business bringen. Insgesamt soll dabei die Abhängigkeit vom Zinsdifferenzgeschäft weiter reduziert und die sogenannten zinsunabhängigen Geschäftsaktivitäten im Anlage-, Finstar- und Open-Banking-Geschäft weiter gefördert werden.

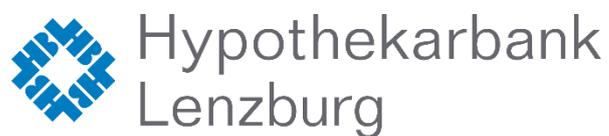
Die kommende Generalversammlung wird am 19. März 2022 stattfinden, aufgrund der epidemiologischen Lage wiederum ohne die physische Präsenz von Aktionärinnen und Aktionären. Die Anteilseigner können die Stimmrechte ausschliesslich über die unabhängige Stimmrechtsvertreterin auf elektronischem oder postalischem Weg ausüben. Eine entsprechende Information per Post folgt im Februar.

Im Zusammenhang mit der Strategieumsetzung der Hypothekbank Lenzburg AG verstärkt die Bank die Kompetenz des Verwaltungsrats im Bereich der digitalen Transformation und dem Risikomanagement, insbesondere den operationellen Risiken. Mit Frau Susanne Ziegler konnte eine ausgewiesene und erfahrene Fachperson gewonnen werden, welche das Gremium in diesen Themen auf strategischer Ebene optimal ergänzen wird. In der Einladung zur Generalversammlung 2022 wird Susanne Ziegler eingehender vorgestellt.



Unter Vorbehalt der Zustimmung der Generalversammlung vom 19. März 2022 wird sich der Verwaltungsrat der Hypothekarbank Lenzburg AG aus folgenden Personen zusammensetzen:

- Gerhard Hanhart, Präsident
- Prof. Dr. sc. ETH Doris Agotai
- Christoph Käppeli
- Marco Killer
- Dr. Andreas Kunzmann
- Josef Lingg
- Christoph Schwarz
- Therese Suter
- Dr. Thomas Wietlisbach
- Susanne Ziegler



## Aktiven

(in CHF 1'000)	31.12.2021	31.12.2020	Veränderung	in %
Flüssige Mittel	1'277'676	966'149	311'527	32.2
Forderungen gegenüber Banken	165'866	167'255	-1'389	-0.8
Forderungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0	0.0
Forderungen gegenüber Kunden	216'828	227'319	-10'491	-4.6
Hypothekarforderungen	4'309'454	4'128'912	180'542	4.4
Handelsgeschäft	25	72	-47	-65.3
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	1'413	1'131	282	24.9
Übrige Finanzinstrumente mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0	0.0
Finanzanlagen	447'166	404'501	42'665	10.5
Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'564	6'267	2'297	36.7
Beteiligungen	11'992	11'992	0	0.0
Sachanlagen	5'709	6'913	-1'204	-17.4
Immaterielle Werte	0	0	0	0.0
Sonstige Aktiven	3'621	2'570	1'051	40.9
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'448'314</b>	<b>5'923'081</b>	<b>525'233</b>	<b>8.9</b>
Total nachrangige Forderungen	8'100	10'600	-2'500	-23.6
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0	0.0

## Passiven

(in CHF 1'000)	31.12.2021	31.12.2020	Veränderung	in %
Verpflichtungen gegenüber Banken	357'768	304'345	53'423	17.6
Verpflichtungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0	0.0
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	4'717'964	4'232'974	484'990	11.5
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0	0	0.0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	1'044	2'119	-1'075	-50.7
Verpflichtungen aus übrigen Finanzinstrumenten mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0	0.0
Kassenobligationen	97'021	120'894	-23'873	-19.7
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	720'600	720'600	0	0.0
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'268	4'025	243	6.0
Sonstige Passiven	14'169	13'793	376	2.7
Rückstellungen	26'407	25'890	517	2.0
Reserven für allgemeine Bankrisiken	86'000	86'000	0	0.0
Gesellschaftskapital	18'720	18'720	0	0.0
Gesetzliche Kapitalreserve	30'220	30'220	0	0.0
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	0	0	0	0.0
Gesetzliche Gewinnreserve	11'031	10'991	40	0.4
Freiwillige Gewinnreserven	344'481	334'481	10'000	3.0
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-398	-660	262	-39.7
Gewinnvortrag	769	612	157	25.7
Gewinn	18'250	18'077	173	1.0
<b>Total Passiven</b>	<b>6'448'314</b>	<b>5'923'081</b>	<b>525'233</b>	<b>8.9</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0	0	0.0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0	0.0

## Ausserbilanzgeschäfte

(in CHF 1'000)	31.12.2021	31.12.2020	Veränderung	in %
Eventualverpflichtungen	15'316	13'193	2'123	16.1
Unwiderrufliche Zusagen	270'182	250'636	19'546	7.8
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	11'760	11'760	0	0.0
Verpflichtungskredite	0	0	0	0.0

(in CHF 1'000)	2021	2020	Veränderung	in %
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>				
Zins- und Diskontertrag	52'807	55'091	-2'284	-4.1
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0	0	0.0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	6'173	6'250	-77	-1.2
Zinsaufwand	-1'838	-4'521	2'683	59.3
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>57'142</b>	<b>56'820</b>	<b>322</b>	<b>0.6</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	778	-84	862	-1'026.2
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>57'920</b>	<b>56'736</b>	<b>1'184</b>	<b>2.1</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>				
Kommissionsertrag Wertschriften und Anlagegeschäft	10'792	9'598	1'194	12.4
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	949	856	93	10.9
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	4'785	4'211	574	13.6
Kommissionsaufwand	-764	-594	-170	-28.6
<b>Subtotal Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>15'762</b>	<b>14'071</b>	<b>1'691</b>	<b>12.0</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>	<b>3'305</b>	<b>2'903</b>	<b>402</b>	<b>13.8</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>				
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	6'557	5'070	1'487	29.3
Beteiligungsertrag	503	453	50	11.0
Liegenschaftenerfolg	243	219	24	11.0
Anderer ordentlicher Ertrag	9'580	7'214	2'366	32.8
Anderer ordentlicher Aufwand	-3'110	-1'699	-1'411	-83.0
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>13'773</b>	<b>11'257</b>	<b>2'516</b>	<b>22.4</b>
<b>Geschäftsertrag</b>	<b>90'760</b>	<b>84'967</b>	<b>5'793</b>	<b>6.8</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>				
Personalaufwand	-35'436	-34'759	-677	-1.9
Sachaufwand	-19'485	-16'334	-3'151	-19.3
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-54'921</b>	<b>-51'093</b>	<b>-3'828</b>	<b>7.5</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-14'088	-12'676	-1'412	-11.1
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-31	-356	325	91.3
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>21'720</b>	<b>20'842</b>	<b>878</b>	<b>4.2</b>
Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0.0
Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0.0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	0	0	0	0.0
Steuern	-3'470	-2'765	-705	-25.5
<b>Gewinn</b>	<b>18'250</b>	<b>18'077</b>	<b>173</b>	<b>1.0</b>

(in CHF 1'000)	2021	2020	Veränderung	in %
<b>Gewinnverwendung</b>				
Gewinn	18'250	18'077	173	1.0
Gewinnvortrag	769	612	157	25.7
<b>Bilanzgewinn (Total zur Verfügung der Generalversammlung)</b>	<b>19'019</b>	<b>18'689</b>	<b>330</b>	<b>1.8</b>
<b>Gewinnverwendung</b>				
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0	0	0	0.0
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	-10'000	-10'000	0	0.0
Dividendenausschüttung	-8'280	-7'920	-360	4.5
<b>Gewinnvortrag neu</b>	<b>739</b>	<b>769</b>	<b>-30</b>	<b>-3.9</b>

## Weitere Informationen:

Marianne Wildi  
 Vorsitzende der Geschäftsleitung  
 Hypothekarbank Lenzburg AG  
 Bahnhofstrasse 2  
 5600 Lenzburg

Telefon: +41 62 885 14 49  
 E-Mail: [marianne.wildi@hbl.ch](mailto:marianne.wildi@hbl.ch)

## Über die Hypothekarbank Lenzburg AG:

Die Hypothekarbank Lenzburg ist eine börsenkotierte Schweizer Universalbank, die 1868 als Hypothekar- und Leihkasse Lenzburg gegründet wurde. Sie beschäftigte Ende Dezember 2021 teilzeitbereinigt 321 Mitarbeitende mit einem Frauenanteil von 44,6 Prozent. Die Bank ist aktiv im Retail Banking, Hypothekargeschäft, Private Banking und KMU-Geschäft. Im Fintech-Geschäft stellt sie Drittanbietern von Finanzdienstleistungen Bank-Services zur Verfügung. Unter der Marke HBL Asset Management bietet die Hypothekarbank Lenzburg zudem professionelle Vermögensverwaltung an. Das eigene Kernbankensystem Finstar wurde 2017 mit einer offenen Schnittstelle ausgestattet. Unter der Marke Hypothekarbank Lenzburg betreibt die Bank 13 Geschäftsstellen sowie ein Beratungsbüro und ist stark in der Region verankert. Wegen ihrer technologischen Innovationskraft hat die Hypothekarbank Lenzburg in den letzten Jahren verschiedene Auszeichnungen gewonnen.

