

Naturnahe 4.5-Zimmer-Gartenwohnung

mit eigenem Gartenanteil an ruhiger Wohnlage
Eichenweg 4, 5036 Oberentfelden



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 690'000.-
Verkauf	Nach Vereinbarung

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 76 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF 690'000.-
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF 138'000.-
= Hypothek	CHF 552'000.-

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%*	CHF 8'280.-
+ Amortisation (1% von der Hypothek)	CHF 6'900.-
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF 6'900.-
= Total Belastung pro Jahr	CHF 22'080.-

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF 103'500.-
--------------------------------	----------------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

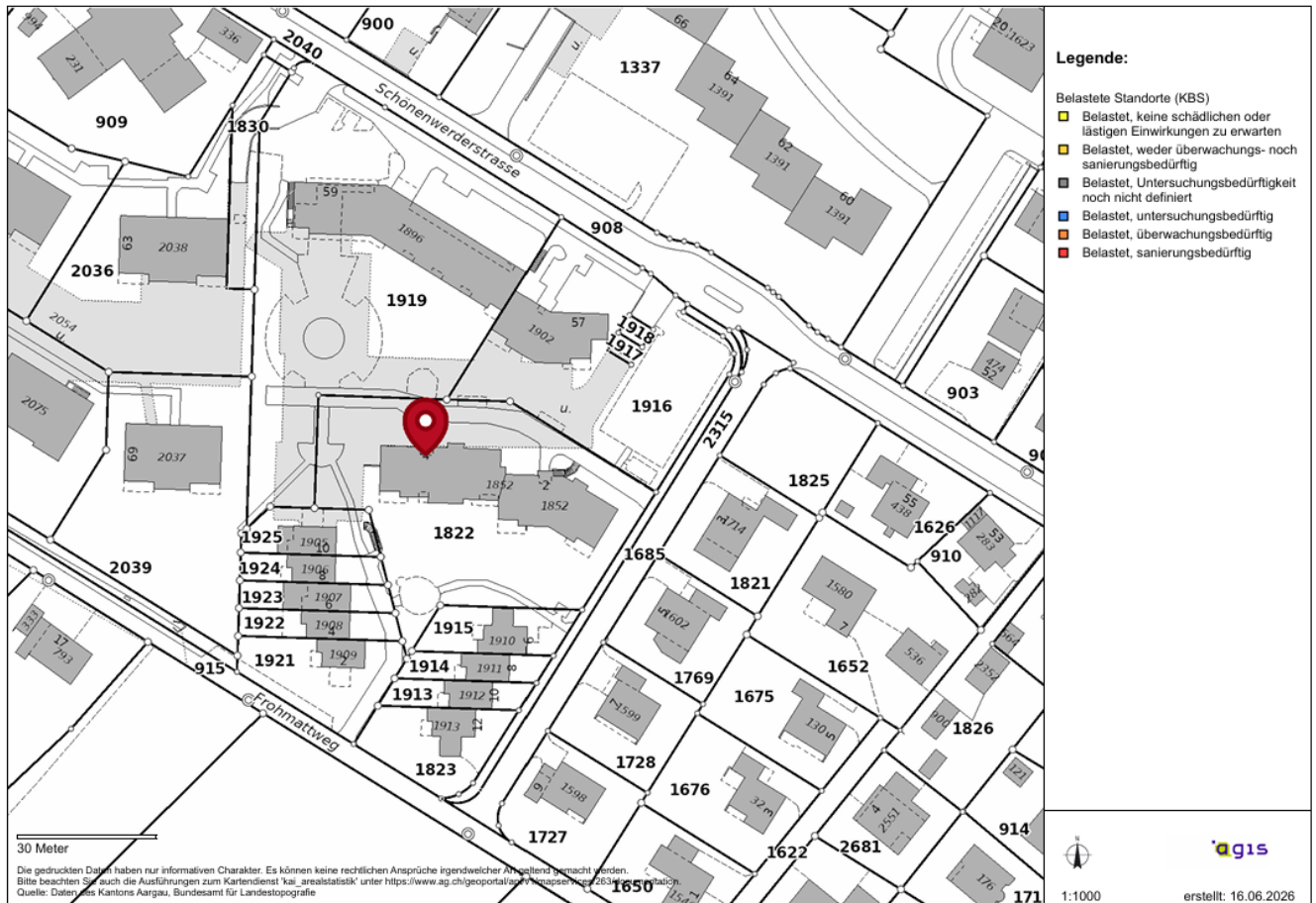
Verkaufsobjekt	4.5-Zimmer-Gartenwohnung Eichenweg 4 5036 Oberentfelden	
Umfang	4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss Kellerabteil Estrichabteil Eigener Gartenanteil Abschliessbare Garagenbox	
Merkmale	Nahe am Zentrum Freundliche und ruhige Wohngegend Eigene Gartenfläche von ca. 18 m ² Beheiztes Estrichabteil Kellerabteil Abschliessbares Abteil mit eigenem Waschturm Diverse Einbauschränke Lift vorhanden	
Wohnhaus	Baujahr	1990
	Volumen (SIA 116)	ca. 7'610 m ³
	Hauptnutzfläche (SIA 116)	ca. 112 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 116)	ca. 36 m ²
	Aussennutzfläche (SIA 116)	ca. 18 m ²
Renovationen	Boilerentkalkung	2026
	Entkalkung WC-Spülkasten	2026
	Vogelschutz Dachbalken	2025
	Ersatz Backofen inkl. Umbau Umluft	2024
	Ersatz Waschmaschine	2024
	Ersatz Lavabos und Unterbaumöbel Badezimmer	2023
	Ersatz Bodenbeläge beider Badezimmer	2023
	Neue Regler Glaskeramikherd	2022
	Malerarbeiten Balkonuntersicht, Dusche und Bad	2021
	Neue Sonnenstore	2020
	Anschaffung Rasenroboter Allgemeinheit	2019
	Spül- und Kanalreinigung aller Wohnungen	2018
	Ersatz Kühlschrank	2016
	Garderobenschrank	2015
	Erneuerung Silikonfugen Dusche und Küche	2015
	Ersatz Küchenmischer	2015
	Vorhangbretter in ganzer Wohnung	2014
	Bodenbelag Parkett in zwei Zimmer	2013
	Fensterschlösser montieren und Fenster richten	2013
	Neues Haustürschloss	2013
Eigentumsanteile	Eigentumswohnung	75/1000
	Garagenbox	1/120
Erneuerungsfonds	STWEG Eichenweg 2/4 per 31.12.2024	CHF 111'897.63
Stellplätze	Garagenbox	1

Parzellenspezifische Informationen

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Quelle: Aargauische Geografische Informationssystem

Gemeinde Oberentfelden

Allgemein

Oberentfelden liegt am Nordrand des ausgedehnten mittelländischen Molassegebietes. Molasseformationen bilden den Höhenzug "Berg", der aus der unteren Süsswasser- und der oberen Meeresmolasse besteht. Entfelden bedeutet "Ende des Feldes" und nicht Entenfeld, wie fälschlicherweise bei der 1830 erfolgten Schaffung des Wappens angenommen wurde. Im Jahre 1330 verkaufte Disentis den Hof mit der dazu gehörenden Kirche an das Kloster Königsfelden, von wo aus Oberentfelden auf Umwegen an das Adelsgeschlecht der von Hallwil gelangte, dass bis 1807 Inhaber der Kirchenrechte blieb.

Von 1415 an besass Bern die Oberhoheit über unser Gebiet. Der Verkauf von Oberentfelden an die Stadt Bern im 17. Jh. brachte die Unterstellung der Dorfbehörde unter die Landvogtei Lenzburg bis zum Ende der alten Ordnung im Jahre 1798.

Am 31. Dezember 2025 lebten 9'107 Einwohner in der Gemeinde Oberentfelden.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt aktuell 113 %.

Bildung

Die Gemeinde verfügt über jegliche Schulstufen von der Unter-, Mittel- und Oberstufe. Zusätzlich befindet sich in Oberentfelden die Berufsschule, welche angehende Berufsfachleute (Berufslehre und Berufsmaturität) ausbildet. Abgerundet wird das Bildungsangebot von zahlreichen Kindergärten und -krippen.

Die nächstgelegenen Kantonsschulen liegen im nahen Aarau.

Verkehrsanbindung

Motorisierter Individualverkehr

Die sehr zentrale Lage erlaubt es, alle grossen Städte schnell zu erreichen (Zürich 40 Min. / Luzern 45 Min. / Bern 60 Min. / Basel 50 Min.). Der Flughafen in Kloten ist innert 40 Minuten erreichbar, der Flughafen in Basel innert 50 Minuten..

Öffentlicher Verkehr

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt durch zwei Bahnlinien. Die SBB-Linie führt von Lenzburg nach Zofingen, die Suhrentalbahn (heute AVA) neben der Hauptstrasse vom Bahnhof Aarau nach Schöftland. Dank den regelmässigen Zugverbindungen nach Lenzburg und Aarau sind die Pendlerwege unkompliziert (Zürich 45 Min. / Luzern 65 Min. / Bern 77 Min. / Basel 71 Min.).

Einkaufsmöglichkeiten

In Oberentfelden gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten. Ob Bäckereien, Restaurants, Apotheken oder grosse und bekannte Detailhändler, das Angebot bietet für jeden Geschmack etwas Passendes. Nur wenige Autominuten ist die Gemeinde Aarau erreichbar, welche ebenfalls zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet-

Freizeit & Natur

Die angrenzenden Wälder um Oberentfelden können innert wenigen Minuten erreicht werden und bietet für alle Sportbegeisterten und Geniesser eine geeignete Beschäftigungsmöglichkeit. Ausserdem bietet Oberentfelden durch diverse Vereine ein vielseitiges, kulturelles und sportliches Angebot für Jung und Alt. Das Frei- und Hallenbad Entfelden, der Tennisclub Entfelden, sowie der Sportplatz mit diversen Fussballplätzen rundet das Angebot ab.



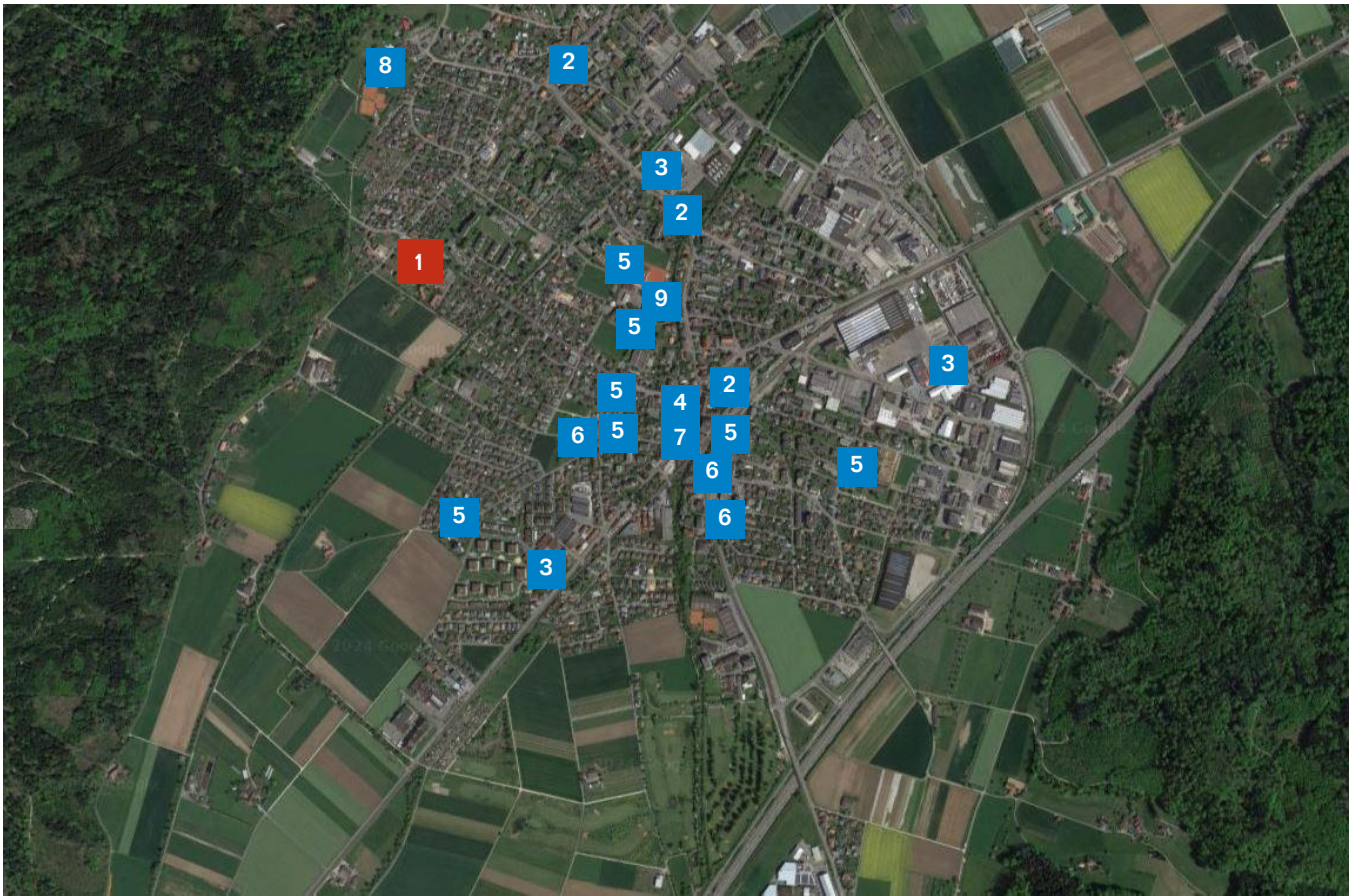
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Oberentfelden ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Aarau, liegt im unteren Suhrental und grenzt an den Kanton Solothurn.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bahnhof / Bushaltestellen / Tram
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Gemeindeverwaltung
- 5 Schulzentren
- 6 Banken
- 7 Post
- 8 Schwimmbad
- 9 Bibliothek

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade Liegenschaft

Einschalenmauerwerk mit Aussendämmung, Geschossdecken aus Beton, Sonnenschutz mit Lamellenstoren aus Aluminium, generell manuell bedienbar, Haustüre aus Holz, Holzfenster mit 2-facher-Isolierverglasung.

Dach

Steildach mit Ziegeleindeckung gedämmt, Spenglerarbeiten aus Aluminium, Untersicht aus Holz lasiert.

Ausbau Wohnung

Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer und Duschzimmer mit Keramikplatten Raumhoch, Keller und Waschküche mit Beton, Estrichabteil mit Holzverschlag.

Decken

Generell mit Abrieb gestrichen, Keller und Waschküche mit Beton, Estrichabteil mit Holzverschlag.

Bodenbeläge

Generell mit Parkett, Badezimmer, Duschzimmer, Waschküche und Küche mit Keramikplatten, Keller und Estrich mit Beton.

Sanitärräume/Waschen

Badezimmer: Klosett, zwei einzelne Lavabos mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Duschzimmer: Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche, mechanische Lüftung über Lüftungsmotor.

Waschküche: Lavabo (Allgemeinheit), Waschmaschine (Electrolux) und Wäschetrockner (Bauknecht).

Allgemeiner Trocknungsraum mit Entfeuchter.

Küche

Küche mit Fronten aus Furnier, Abdeckung aus Granit, Rückwand aus Keramikplatten, Küchengeräte Kühlschrank von Siemens, Backofen von Electrolux, Glaskeramikkochfeld von V-Zug und Dampfabzug von Wesco.

Heizung

Zentrale Gasheizung, eigener Warmwasserboiler in Wohnung über Elektroerwärmung, Wärmeverteilung über Radiatoren, Gaszähler separat in Wohnung.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Fehlerstromschutzschaltern und Kippschaltern.

Umgebung

Der ungedeckte Gartensitzplatz mit Verbundsteinen verfügt über einen manuell bedienbaren Sonnenschutz sowie einen Strom- und Wasseranschluss. Die gepflegte Rasenfläche mit Bäumen, Sträuchern und Blumen schafft eine angenehme Atmosphäre.

Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht eine weitläufige, gepflegte Gartenanlage mit Spielplatz und Tischtennistischen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Ein Partyraum kann für private Anlässe gemietet werden. Besucherparkplätze, ein Brunnen, Velounterstände, sowie gepflegte Grünanlagen und Wege runden das attraktive Erscheinungsbild der Überbauung ab. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Autowaschplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Fazit

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und die Bausubstanz kann als gut beurteilt werden. Die notwendigen Unterhaltsarbeiten wurden laufend ausgeführt, sodass kurz- bis mittelfristig nur wenige Investitionen zu erwarten sind.

Zu den besonderen Vorzügen zählen die grosszügigen Staumöglichkeiten mit Estrich- und Kellerabteil, ein abschliessbares Abteil mit Waschturm, eine abschliessbare Garagenbox, helle Wohnräume dank grosser Fensterfronten sowie die private Gartenfläche mit Sitzplatz.

Insgesamt bietet die Wohnung eine attraktive Wohnqualität für Familien, Paare, Garten- und Tierliebhaber.

Raumprogramm

Hauptnutzfläche (HNF)	Eingangsbereich	15.0 m ²
	Zimmer 1	12.2 m ²
	Zimmer 2	12.0 m ²
	Zimmer 3	14.5 m ²
	Badezimmer	5.6 m ²
	Duschzimmer	3.6 m ²
	Wohn- und Esszimmer	41.0 m ²
	Küche	8.4 m ²
	Zwischentotal	112.3 m²
Nebennutzfläche (NNF)	Keller	8.8 m ²
	Estrich	13.1 m ²
	Zwischentotal	21.9 m²
Nebennutzfläche (NNF)	Garagenbox	14.6 m ²
	Zwischentotal	36.5 m²
Aussennutzfläche (ANF)	Garten	ca. 18.0 m ²
	Zwischentotal	ca. 18.0 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 112.3 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 36.5 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 18.0 m ²



Impressionen

























Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

vertrag@die-agv.ch



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Hypothekarbank Lenzburg AG

Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 17. Juni 2026

Auszug aus Police Nr. 105530

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Oberentfelden Eichenweg 2+4
Gebäude-Nr:	OEN.01852
Eigentümer:	StWE Gebäude 1852 Eichenweg 2,4 5036 Oberentfelden
Versicherungswert*):	6'536'000 Fr. (Index 2026: 559)
Altersentwertung:	10.2 %
Schätzungsdatum:	26.03.2014
Baujahr:	1990
Gebäudeausmass:	7'610 m3
Zweckbestimmung:	Mehrfamilienhaus
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[Signature]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Oberentfelden (AG) / CH908861805464 / 1822 / 7 / 4010 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / Bfs-Nr.	Oberentfelden / 4010
Grundbuchname	Oberentfelden
Grundstück-Nr.	1822 / 7 / 4010 / -
E-GRID	CH908861805464
Beschreibung	4 1/2 Zimmerwohnung Nr. G1 im 1. Wohngeschoss und Nebenräumen
Belastete Grundstücke	75/1000 Miteigentum Oberentfelden / CH415273239778 / 1822 / - / 4010 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1. Eigentümer	1. 18.03.2018 001-3152
2. Eigentümer	2. 18.03.2018 001-3152
3. Eigentümer	3. 18.03.2018 001-3152
4. Eigentümer	4. 18.03.2018 001-3152
5. Eigentümer	5. 18.03.2018 001-3152
6. Eigentümer	6. 18.03.2018 001-3152
7. Eigentümer	7. 18.03.2018 001-3152
8. Eigentümer	8. 18.03.2018 001-3152
9. Eigentümer	9. 18.03.2018 001-3152
10. Eigentümer	10. 18.03.2018 001-3152

Anmerkungen

12.10.1990	001-3152	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
	001-2012/8195	

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

1. Pfand	1. 18.03.2018 001-3152	1. 18.03.2018 001-3152
2. Pfand	2. 18.03.2018 001-3152	2. 18.03.2018 001-3152
3. Pfand	3. 18.03.2018 001-3152	3. 18.03.2018 001-3152
4. Pfand	4. 18.03.2018 001-3152	4. 18.03.2018 001-3152
5. Pfand	5. 18.03.2018 001-3152	5. 18.03.2018 001-3152
6. Pfand	6. 18.03.2018 001-3152	6. 18.03.2018 001-3152
7. Pfand	7. 18.03.2018 001-3152	7. 18.03.2018 001-3152
8. Pfand	8. 18.03.2018 001-3152	8. 18.03.2018 001-3152
9. Pfand	9. 18.03.2018 001-3152	9. 18.03.2018 001-3152
10. Pfand	10. 18.03.2018 001-3152	10. 18.03.2018 001-3152

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

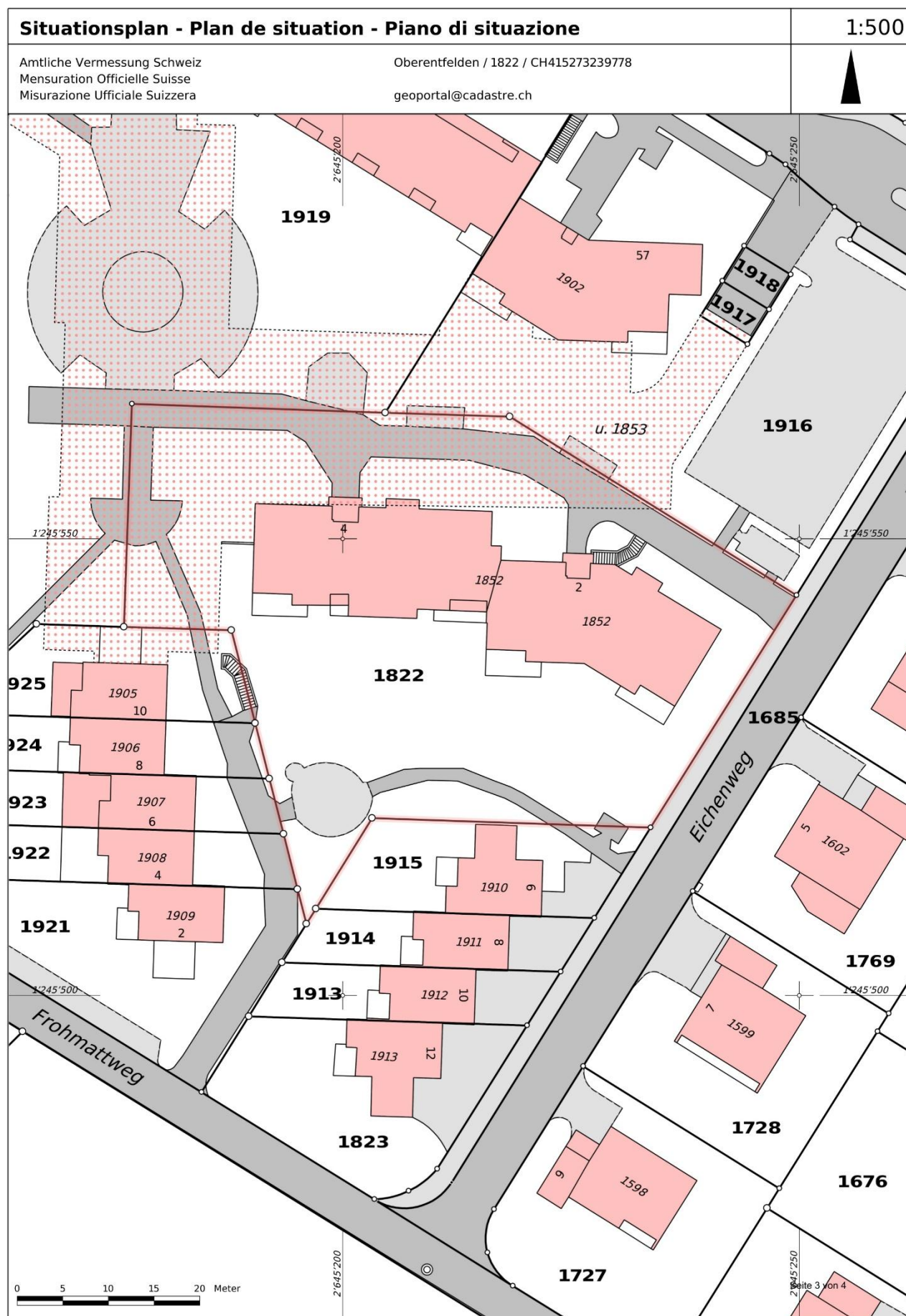
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 13.06.2026

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH908861805464>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Titel:	ÖREB-Kataster
Adressat:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt
Objekt:	Grundbuchamt

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	13.06.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	15.03.2002
Aktualitätsstand:	12.06.2026

Auszug erstellt am: 15.06.2026 11:13:46

Abrechnung

Stockwerkeigentümergeinschaft
Giesserhubeli Haus F/G, Oberentfelden

Kostenverteiler Abrechnung	Budget 2024/25		Abrechnung 2024/25		Budget 2025/26	
1. Unterhalt und Reparaturen	Fr.	8'000.00	Fr.	16'990.00	Fr.	12'000.00
1a. Heizungsunterhalt	Fr.	-	Fr.	1'088.25	Fr.	-
2. Versicherung	Fr.	4'000.00	Fr.	3'240.85	Fr.	4'000.00
3. Hauswartentschädigung	Fr.	6'000.00	Fr.	6'601.70	Fr.	6'600.00
4. Umgebung	Fr.	20'000.00	Fr.	18'393.15	Fr.	6'000.00
5. Heizkosten (gem. Reglement 30 %)	Fr.	6'000.00	Fr.	6'106.80	Fr.	20'000.00
6. Strom/Wasser/Abwasser	Fr.	4'000.00	Fr.	5'215.65	Fr.	5'200.00
7. Verwaltungshonorar	Fr.	3'000.00	Fr.	3'000.00	Fr.	3'000.00
8. Bankzinsen und Spesen / a.o. Ertrag	Fr.	60.00	Fr.	12.60	Fr.	-
Total	Fr.	51'060.00	Fr.	60'623.80	Fr.	56'800.00

B. Garagen nach Einstellplätze	Budget 2024/25		Abrechnung 2024/25		Budget 2025/26	
1. 14 Garagen	Fr.	3'500.00	Fr.	2'557.75	Fr.	2'800.00

C. Kosten zu verteilen nach Zähler	Budget 2024/25		Abrechnung 2024/25		Budget 2025/26	
1. Heizkosten (gem. Reglement 70 %)	Fr.	14'000.00	Fr.	14'249.25		

Kontrollsumme	Fr.	68'560.00	Fr.	77'430.80	Fr.	59'600.00
---------------	-----	-----------	-----	-----------	-----	-----------

Kostenverteiler

Stockwerkeigentümergeinschaft
Giesserhübel, Haus F/G, Oberentfelden

Kostenverteiler Abrechnung 2024/25

Nr	Eigentümer	WQ	Kosten A	Kosten B	Kosten C	Total	Akonto	Saldo zu G/L
F1		74	4'486.15	182.70	1'244.55	5'913.40	5'064.45	-848.95
F2		59	3'576.80	182.70	762.55	4'522.05	4'088.55	-433.50
F3		75	4'546.80	182.70	1'294.45	6'023.95	5'129.50	-894.45
F4		74	4'486.15	182.70	624.15	5'293.00	5'064.45	-228.55
F5		94	5'698.65	182.70	1'126.15	7'007.50	6'365.65	-641.85
F6		76	4'607.40	182.70	1'418.90	6'209.00	5'194.55	-1'014.45
G1		75	4'546.80	182.70	1'233.40	5'962.90	5'129.50	-833.40
G2		48	2'909.95	182.70	937.85	4'030.50	3'372.90	-657.60
G3		46	2'788.70	182.70	707.60	3'679.00	3'232.75	-446.25
G4		77	4'668.05	182.70	1'175.25	6'026.00	5'259.60	-766.40
G5		84	5'092.40	182.70	299.20	5'574.30	5'715.05	140.75
G6		78	4'728.65	182.60	1516.45	6'427.70	5'324.65	-1'103.05
G6		0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G7		49	2'970.55	182.70	586.45	3'739.70	3'437.95	-301.75
G8		91	5'516.75	182.70	1'322.30	7'021.75	6'170.45	-851.30
		1000	60'623.80	2'557.70	14'249.25	77'430.75	68'550.00	-8'880.75

Kontrollsumme

8'880.75

68'560.00

77'430.80

14'249.25

2'557.75

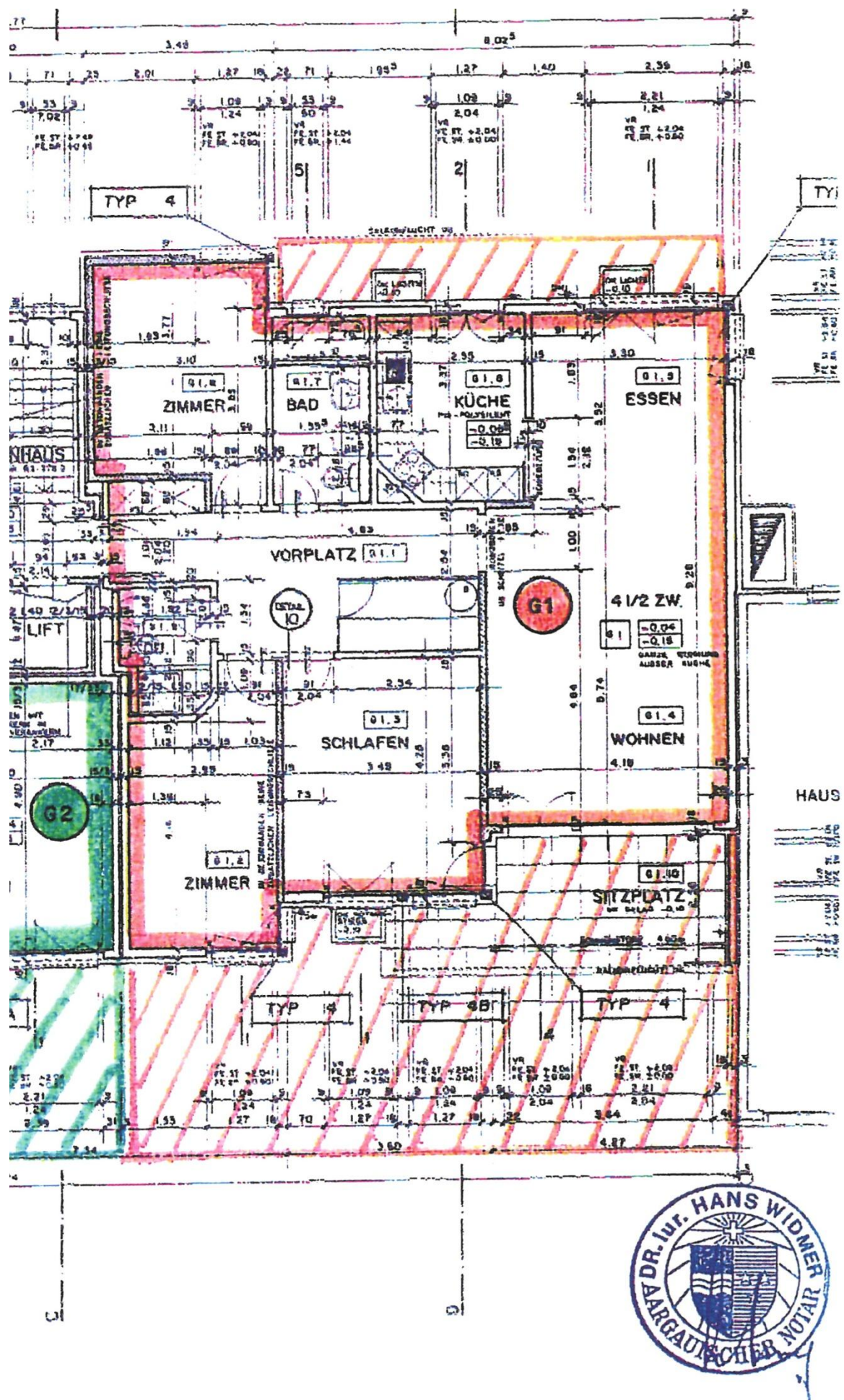
60'623.80

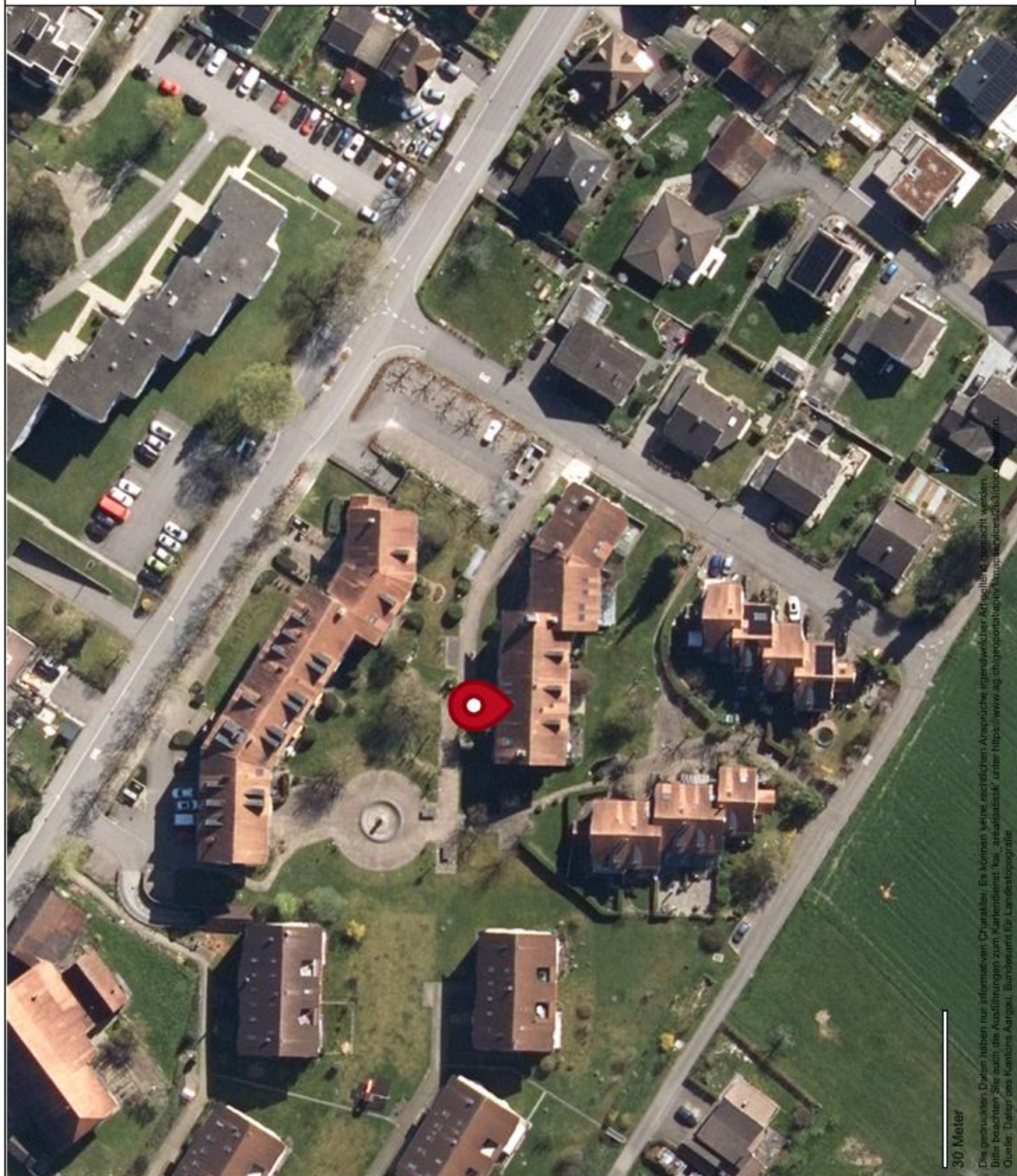
Budget

Erneuerungsfonds
Giesserhübeli Haus F/G, Oberentfelden

Kostenverteiler Abrechnung 2024/25

Eigentümer	WQ	Ansatz	Betrag	1. Konto	2. Konto
	59	Fr. 10.00	Fr. 590.00	295.00	295.00
	75	Fr. 10.00	Fr. 750.00	375.00	375.00
	74	Fr. 10.00	Fr. 740.00	370.00	370.00
	94	Fr. 10.00	Fr. 940.00	470.00	470.00
	76	Fr. 10.00	Fr. 760.00	380.00	380.00
	74	Fr. 10.00	Fr. 740.00	370.00	370.00
	46	Fr. 10.00	Fr. 460.00	230.00	230.00
	77	Fr. 10.00	Fr. 770.00	385.00	385.00
	78	Fr. 10.00	Fr. 780.00	390.00	390.00
	91	Fr. 10.00	Fr. 910.00	455.00	455.00
	75	Fr. 10.00	Fr. 750.00	375.00	375.00
	48	Fr. 10.00	Fr. 480.00	240.00	240.00
	84	Fr. 10.00	Fr. 840.00	420.00	420.00
	49	Fr. 10.00	Fr. 490.00	245.00	245.00
Total	1000		Fr. 10'000.00	5'000.00	5'000.00





30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Auskünfte zum Katasterdienst: <http://www.ag.ch/geoportal/geowebmap/magics230500.html>
Quelle: Geoportal der Kantone Aargau, Schwyz und Uri



1:1000

agis

erstellt: 16.06.2026