

Variable Hypothek Klassik

Variabler Zinssatz mit zeitlich unbefristeter Laufzeit – Modell erlaubt Rückzahlungen

Zweck

Ihr Eigenheim, Ihr Renditeobjekt oder Ihre Gewerbeliegenschaft finanzieren wir mit dem variablen Zinssatz. Der Zinssatz richtet sich nach Angebot und Nachfrage auf dem Geld- und Kapitalmarkt und wird bei Bedarf angepasst. Im Gegensatz zur Fest- oder SARON-Hypothek ist die variable Hypothek zeitlich nicht befristet. Amortisationen werden vertraglich festgelegt. Für zusätzliche (ausserordentliche) Amortisationen oder für die Rückzahlung der Hypothek besteht eine sechsmonatige Kündigungsfrist. Ihr Vorteil bei dieser Hypothek: Bei Bedarf und je nach Ihren Möglichkeiten sind Sie im obigen Rahmen frei, Rückzahlungen zu tätigen.

Wissenswertes

Zinssatz	variabel
Laufzeit	unbefristet
Zinsrisiko	Zinssatz richtet sich nach Angebot und Nachfrage auf dem Geld- und Kapitalmarkt
Finanzierung	für alle Arten von Immobilien-Finanzierungen
Amortisationen	direkte und/oder indirekte Amortisationen möglich

Vorteile

- Vorteilhaft bei sinkenden Zinsen oder stabiler Zinslage
- Teil- oder vollständige Rückzahlung gegen sechsmonatige Kündigungsfrist
- Zeitlich unbefristet
- Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit möglich

Absicherung bei steigenden Zinsen

Bei steigenden Zinsen ist die Umwandlung in eine Festhypothek möglich.

Effektiver Zinssatz

Der Zinssatz richtet sich nach Angebot und Nachfrage auf dem Geld- und Kapitalmarkt, wird von jedem Bankinstitut individuell selbst festgelegt und bei Bedarf angepasst.

Online Ihren Finanzierungsbedarf berechnen

Sie möchten Ihr Eigenheim finanzieren? Erfassen Sie unter www.hbl.ch/hypothekenrechner in wenigen Schritten die nötigen Eckdaten und Sie erhalten direkt Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag.

