Reizvolles 5.5-Zimmer-Reihenmittelhaus

an ruhiger & familienfreundlicher Lage
Kornweg 11, 5502 Hunzenschwil

Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Hypothekarbank Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	**CHF 960'000**
Verkauf	**Nach Vereinbarung**

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 76 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF 960’000
./. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF 192’000
= **Hypothek**	**CHF 768’000**

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 1.50 %*	CHF 11’520
+ Amortisation (1% vom Kaufpreis)	CHF 9’600
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF 9’600
= **Total Belastung pro Jahr**	**CHF 30’720**

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	**CHF 144’000**

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie hier. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.

Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	5.5-Zimmer-Reihenmittelhaus Kornweg 11 5502 Hunzenschwil	
Umfang	Reihenmittelhaus Umschwung Zwei Tiefgaragenparkplätze	
Merkmale	Gartensitzplatz mit Sonnenstore Sichtschutz aus Pflanzen für mehr Privatsphäre Tiefgaragenparkplätze mit direktem Zugang zur Liegenschaft Viel Stau- und Lagerflächen Ruhige und familienfreundliche Lage Balkon	
Parzelle	Fläche	161 m^2
Wohnhaus	Baujahr Einfamilienhaus	2002
	Volumen (SIA 116)	ca. 682 m^3
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 150 m^2
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 113 m^2
	Aussennutzfläche (ohne Garten) (SIA 416)	ca. 8 m^2
Renovationen	Ersatz Boiler	2023
	Ersatz Dusch-WC	2023
	Ersatz Glaskeramikkochfeld	2020
	Ersatz Handläufe	2020
	Ersatz Wäschetrockner	2020
	Dachlukarne einkleiden	2019
	Neuer Wasserablauf Balkon	2019
	Neuer Anstrich Fassade	2019
	Ersatz Sonnenstore	2018
	Ersatz Lamellenstoren	2018
	Ersatz Waschmaschine	2017
	Ersatz Geschirrspüler	2014
	Ersatz Kühlschrank	2014
	Zentrale Staubsaugeranlage	2003
Autostellplätze	Tiefgaragenparkplätze	2

Parzellenspezifische Informationen

Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	E2 - Einfamilienhauszone 2
Ausnutzungsziffer	0.45
Grenzabstand	Klein 4.50 m Gross 7.50 m
Empfindlichkeitsstufe	II

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Hunzenschwil.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)	Keine Eintragung

Quelle: Aargauisches Geografisches Informationssystem

Gemeinde Hunzenschwil

Allgemein

Geschichtlich trat Hunzenschwil erstmal zur Römerzeit in Erscheinung und zwar nicht als Wohngebiet, sondern als Industriezone mit einer grossen Ziegelbrennerei. Hauptabnehmer dieser Ziegel war das Legionslager in Vindonissa. Das Hunzenschwil wie man es heute kennt, begann etwa um das Jahr 800 zu entstehen und war dazumal vermutlich eine Aussensiedlung von Suhr. Um die Jahrtausendwende hat sich das Dorf schliesslich verselbständigt und eine eigene Dorfmarkung gebildet. Anschliessend wechselten sich einige Landherren ab. Die Grafen von Lenzburg waren die ersten Grund- und Kirchherren, schenkten den Grossteil diese Rechte jedoch an ein Dienstmannengeschlecht von Hunzenschwil. Nach Mitte des 14. Jahrhunderts gelang es den Habsburger, Zwing und Bann wieder an sich zu ziehen. Der habsburgische Landes- und zeitweilige Zwingherr wurde 1415 durch Bern verdrängt und gehörte von nun an zum Berner Aargau.

Am 31. Dezember 2025 wohnten 4'385 Einwohner in der Gemeinde.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt 102%.

Bildung

Die Gemeinde verfügt über die Stufen Kindergarten und Primarschule. Die Oberstufenschülerinnen und -schüler besuchen den Unterricht an der Kreisschule Lotten oder der Bezirksschule Suhr. Standorte der Schulhäuser sind Hunzenschwil, Schafisheim und Rupperswil. Schüler der Bezirksschule können diese in Suhr besuchen.

Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich in Aarau.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit für arbeitstätige Eltern ihre Kinder, in eine Kindertagesstatte zu bringen. Das Bildungsangebot wird durch eine Musikschule sowie eine Schulbibliothek abgerundet.

Verkehrsanbindung

Hunzenschwil liegt äusserst verkehrsgünstig. Am nordöstlichen Dorfrand befindet sich der Anschluss Aarau-Ost der Autobahn A1, der wichtigsten Autobahn der Schweiz. Die Autobahn T5 führt von dort nach Aarau. Der Bahnhof liegt an der SBB-Linie Zofingen–Lenzburg. Eine Buslinie der Gesellschaft Regionalbus Lenzburg verkehrt zum Bahnhof Lenzburg, von wo aus Verbindungen in die gesmate Schweiz bestehen.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten decken der Volg, eine Bäckerei, Denner sowie Lidl die Grundbedürfnisse ab. Für Grosseinkäufe und Shopping findet sich im nahen Lenzburg oder Aarau ein umfangreiches Angebot mit grossen Detailhandelsgeschäften. Zusätzlich bietet Hunzenschwil zwei Tankstellen mit Shop, diverse Restaurants, Cafés, Imbisse, eine Bank sowie medizinische Einrichtungen wie eine Arztpraxis und Apotheke.

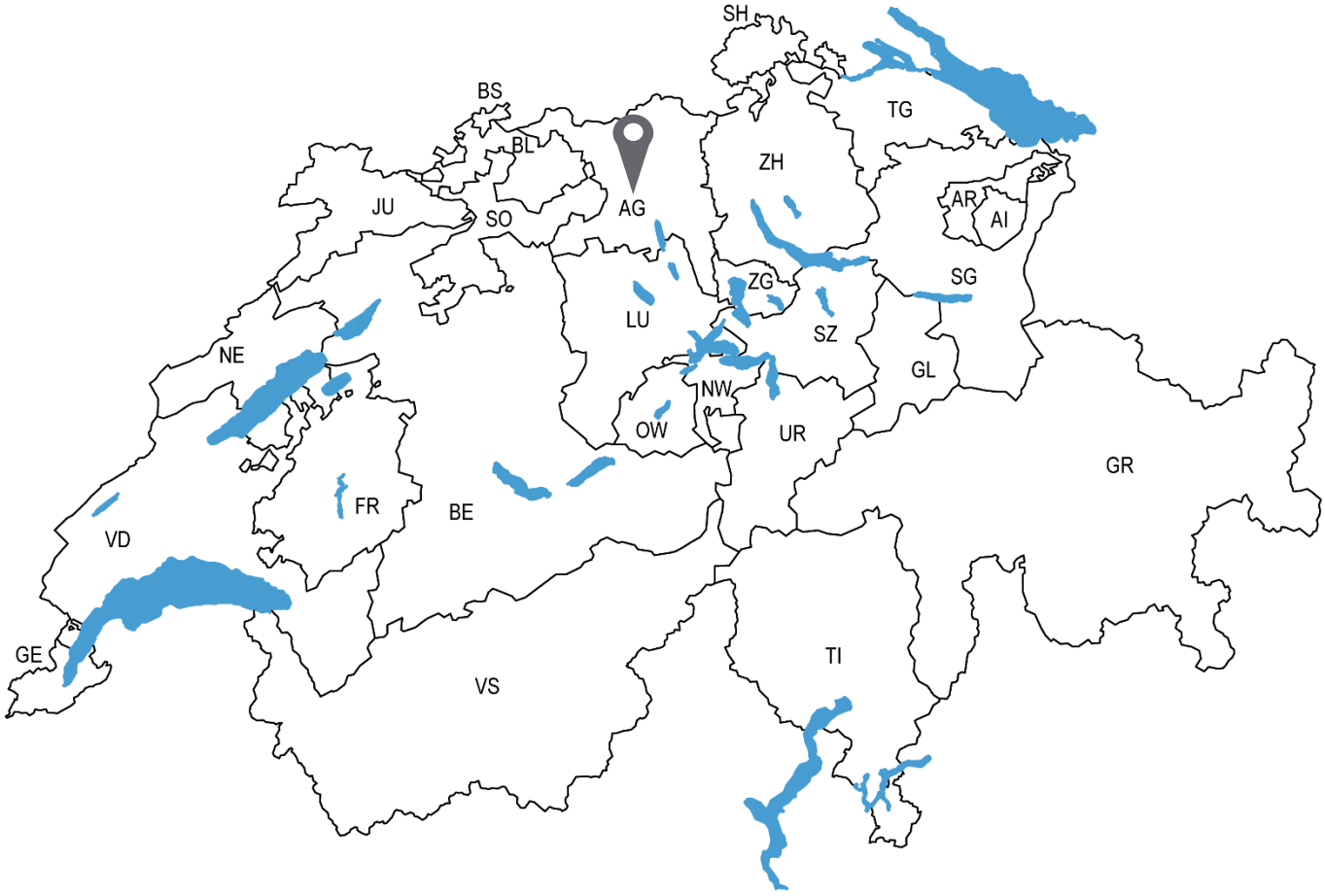
Freizeit & Natur

Hunzenschwil hat rund um den Hausberg "Lotten" und in Richtung Heuelmüli ein herrliches Naherholungsgebiet. Unter anderem laden zahlreiche Feuerstellen zum Verweilen ein. Auch für Sportbegeisterte bieten die Wälder rund um Hunzenschwil sowie die wunderschöne Aarelandschaft geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Freizeitangebot durch zahlreiche Vereine, welche gerne neue Mitglieder willkommen heissen.

Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Hunzenschwil ist eine Einwohnergemeinde im Bezirk Lenzburg des Kantons Aargau und liegt zwischen Lenzburg und dem Kantonshauptort Aarau.



Mikrostandort

Quelle: Google Maps

1 Verkaufsobjekt
2 Bushaltestellen
3 Bahnhof
4 Detailhändler
5 Gemeindeverwaltung
6 Schulen / Kindergarten
7 Post
8 Hypothekarbank Lenzburg

Objektbeschrieb

Konstruktion / Fassade
Einschalenmauerwerk (15cm & 12cm) mit Aussenisolation, Geschossdecke aus Beton, Haustüre aus Metall, generell Kunststoffenster (2002) mit 2-fach-Isolierverglasung, Sonnenschutz mit Lamellenstoren aus Aluminium manuell bedienbar.

Dach
Satteldach mit Herztonfalzziegeleindeckung, 12cm Isolation zwischen den Sparren inkl. Windpapier «Flamex» Spenglerarbeiten aus Kupfer (Dachrinnen, Ablaufrohre, Einfassungen usw.).

Ausbau
UG:

Wände
Generell mit Sichtmauer oder Beton gestrichen.

Decken
Generell Beton gestrichen.

Bodenbeläge
Generell mit Zementüberzug.

EG:

Wände
Generell Abrieb gestrichen, separates-WC, mit Keramikplatten raumhoch.

Decken
Generell Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge
Generell mit Keramikplatten.

OG:

Wände
Generell mit Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten raumhoch.

Decken
Generell mit Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge
Zimmer mit Teppich, Vorplatz und Badezimmer mit Keramikplatten.

DG:

Wände
Generell mit Abrieb gestrichen, Duschzimmer mit Keramikplatten raumhoch.

Decken
Generell mit Täfer.

Bodenbeläge
Vorplatz und Büro mit Laminat, Zimmer mit Teppich, Badezimmer mit Keramikplatten.

Sanitärräume / Waschen
Separetes-WC (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, natürliche Lüftung über Fenster.

Badezimmer (OG): Klosett, Doppellavabo, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Duschzimmer (DG): Dusche, Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, natürliche Lüftung über Fenster.

Waschküche: Waschmaschine von Miele (2017) und Tumbler von Siemens (2020).

Küche
Schränke aus Holz, Abdeckung aus Granit, Rückwand aus Keramikplatten, Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug, Glaskeramikkochfeld von Electrolux.

Heizung
Gasheizung (2002), Warmwasserboiler ca. 300l mit Elektroeinsatz (2023), Wärmeverteilung über Bodenheizung.

Elektroinstallationen
Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter.

Umgebung
Schön angelegter und gepflegter Garten mit Wiese, Sträuchern und Bäumen. Ein gedeckter Gartensitzplatz lädt zum Verweilen ein.

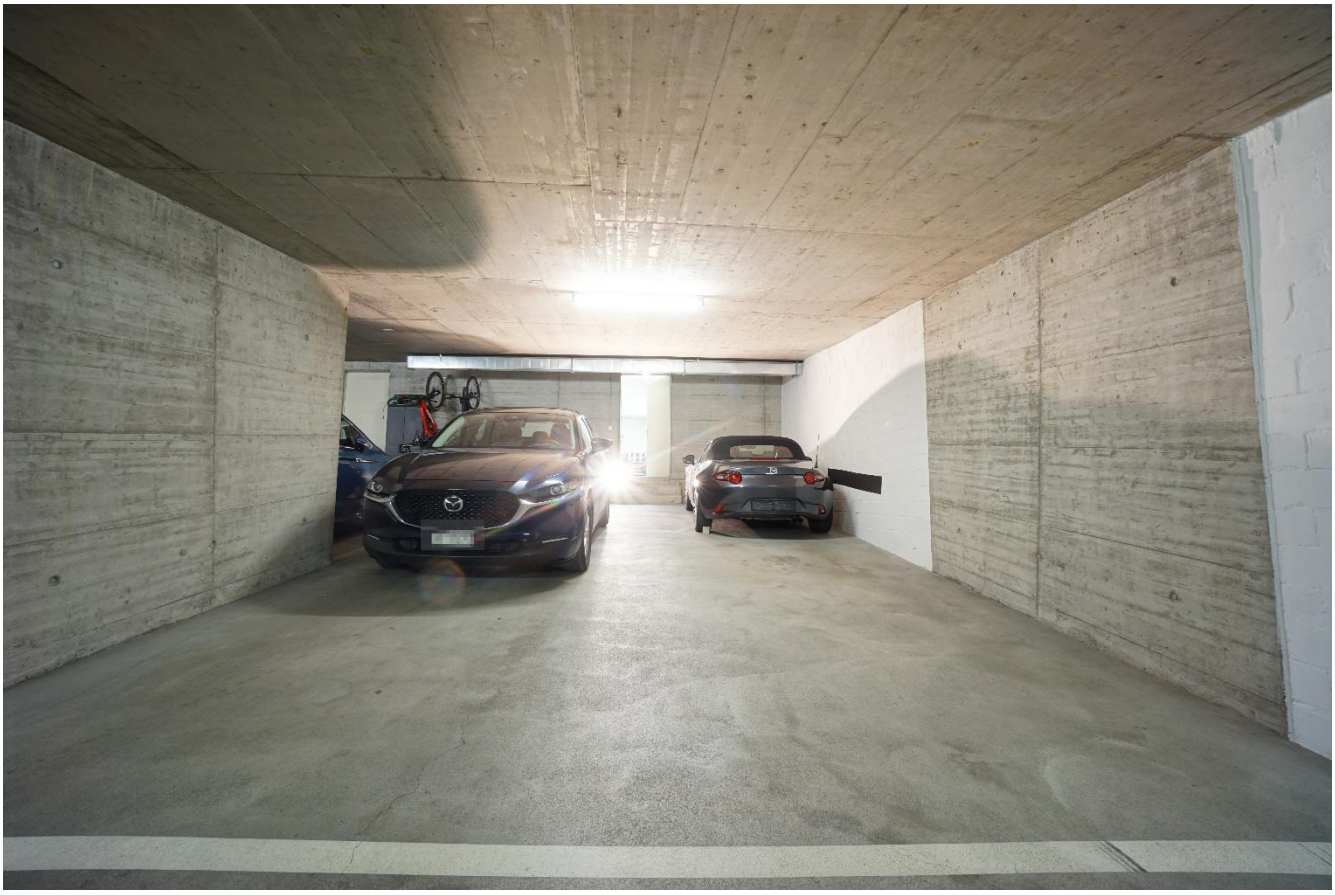
Fazit
Die Bausubstanz schätzen wir als gut und solide ein. Die Liegenschaft befindet sich in einem guten und sehr gepflegten Zustand. Unterhaltsarbeiten wurden jeweils vorbildlich ausgeführt. Mittel- oder langfristig sind mögliche Renovationen für zeitgemässe Bauteile einzuplanen (z.B. Fenster oder Bodenbelege). Die Liegenschaft bietet zahlreiche Vorzüge, ruhige Lage, mit einem schönen und gepflegten Garten, mit einem hellen und offenen Wohnzimmer und Zentrumsnähe- um nur einige davon zu nennen.

Raumprogramm

Untergeschoss	Waschküche / Technik	24.5 m²
(NNF)	Keller	23.4 m²
	Zwischentotal	**47.9 m²**
Untergeschoss	Doppelgarage	51.7 m²
(NNF)	**Zwischentotal**	**51.7 m²**
Erdgeschoss	Eingangsbereich	3.9 m²
(HNF)	Wohnzimmer	32.9 m²
	Küche	9.2 m²
	Gäste-WC	1.9 m²
	Treppe EG – OG	4.5 m²
	Zwischentotal	**52.4 m²**
Obergeschoss	Vorplatz	3.0 m²
(HNF)	Zimmer 1	15.4 m²
	Zimmer 2	24.6 m²
	Badezimmer	6.5 m²
	Treppe OG – DG	4.5 m²
	Zwischentotal	**54.0 m²**
Obergeschoss	Balkon	8.0 m²
(ANF)	**Zwischentotal**	**8.0 m²**
Dachgeschoss	Zimmer 3	21.8 m²
(HNF)	Zimmer 4	17.2 m²
	Duschzimmer	4.0 m²
	Zwischentotal	**43.0 m²**
Obergeschoss	Estrich	13.8 m²
(NNF)	**Zwischentotal**	**13.8 m²**
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 149.4 m²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 113.4 m²
	Aussennutzfläche ohne Garten (ANF)	ca. 8 m²

Impressionen

polini



Beilagen

DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 062 836 38 85
vertrag@die-agv.ch
die-agv.ch

Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

[redacted]

Policen-Nr. 225292

Aarau, 17. November 2025
ANP

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2026 Deckung für folgendes Gebäude:

Schätzungsdatum	12.05.2003	Gebäude-Nr.	HUN.00979
Index-Punkte	559	Volumen	682 m³ nach SIA 116
Baujahr	2002	Versicherungsart	Neuwert
Eigentümer/-in	[redacted]		
Standort	Hunzenschwil, Kornweg 11		
Beschrieb	Einfamilienhaus		

Versicherungsdeckung	Versicherungswert 546'000 CHF	Ansatz ‰	Prämien-Anteil CHF	Jahresprämie CHF
Feuer- und Elementarschaden-versicherung				**185.65**
Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300				
Gebäude	533'200	0.330	176.00	
Umgebung	12'800	0.330	4.20	
Zusätzliche Aufräumkosten		0.010	5.45	
Gebäudewasser-Versicherung	nicht versichert			
Eidg. Stempelabgabe 5%				9.25
Interventionsabgabe		0.045		24.55
Präventionsabgabe		0.030		16.40
Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen				**235.85**

Tipp: Bitte für Steuerzwecke aufbewahren!

Bitte beachten Sie die Rückseite und ggf. den zur Police gehörenden Anhang.
Allfällige Rabatte sind in der Prämienrechnung aufgeführt.

Nachhaltig geschützt.

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Hunzenschwil (AG) / CH387705118911 / 1803 / - / 4200 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Hunzenschwil / 4200
Grundbuchname	Hunzenschwil
Grundstück-Nr.	1803 / - / 4200 / -
E-GRID	CH387705118911
Beschreibung	
Fläche	161 m2
Plan-Nr.	30
Lagebezeichnung	Brandfisel
Bodenbedeckung	Gebäude, 59 m2 Strasse/Weg, 12 m2 Gartenanlage, 90 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, EGID: 190291530, Nummer: 979, Flaechenmass: 59 m2, Anteil auf Grundstück: 59 m2 Adresse: EDID: 0, Kornweg 11 5502 Hunzenschwil Tiefgarage mit Heizung, EGID: 263023178, unterirdisch, Nummer: 961, Flaechenmass: 1599 m2, Anteil auf Grundstück: 36 m2
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum	1/24, Hunzenschwil CH428975051190 / 280 / - / 4200 / -
subjektiv-dingliches Eigentum	1/24, Hunzenschwil CH257705891135 / 1807 / - / 4200 / -

Eigentum

[redacted]

Anmerkungen

01.01.2003	007-404 007-2011/9871	Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG

Dienstbarkeiten

17.12.2001	007-4710 007-1955/29374	Last: Überbaurecht Zugunsten Hunzenschwil / CH257705891135 / 1807 / - / 4200 / -
17.12.2001	007-4710 007-1955/29540	Recht und Last: Fusswegrecht Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH168905117429 / 1798 / - / 4200 / - Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH311177058981 / 1799 / - / 4200 / - Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH308911770570 / 1800 / - / 4200 / - Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH157405891153 / 1801 / - / 4200 / - Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH390589771128 / 1802 / - / 4200 / - Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH371189770534 / 1804 / - / 4200 / - Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH141105897426 / 1805 / - / 4200 / -

Zulasten und Zugunsten Hunzenschwil / CH268905117789 / 1806 / - / 4200 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

[redacted]

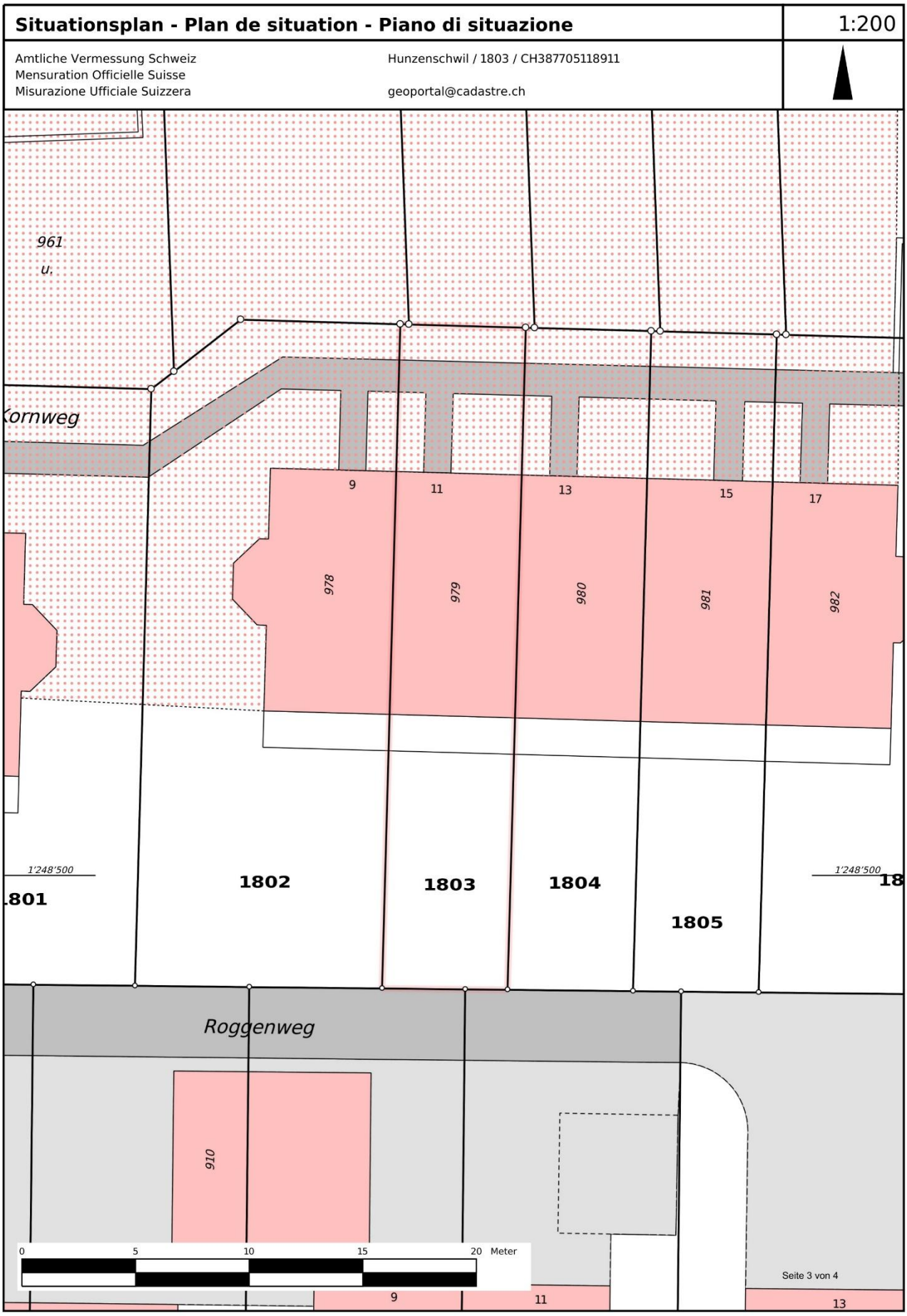
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 17.01.2026

Keine


Situationsplan - Plan de situation - Piano di situazione
1:200
Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Suizzera
Hunzenschwil / 1803 / CH387705118911
geoportal@cadastre.ch
961
u.
Kornweg
9
11
13
15
17
978
979
980
981
982
1'248'500
1'248'500
801
1802
1803
1804
1805
18
Roggenweg
910
0
5
10
15
20
Meter
9
11
13
Seite 3 von 4

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Korbacker

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Einfamilienhauszone, 2 Geschosse [E2]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo	https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH387705118911

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

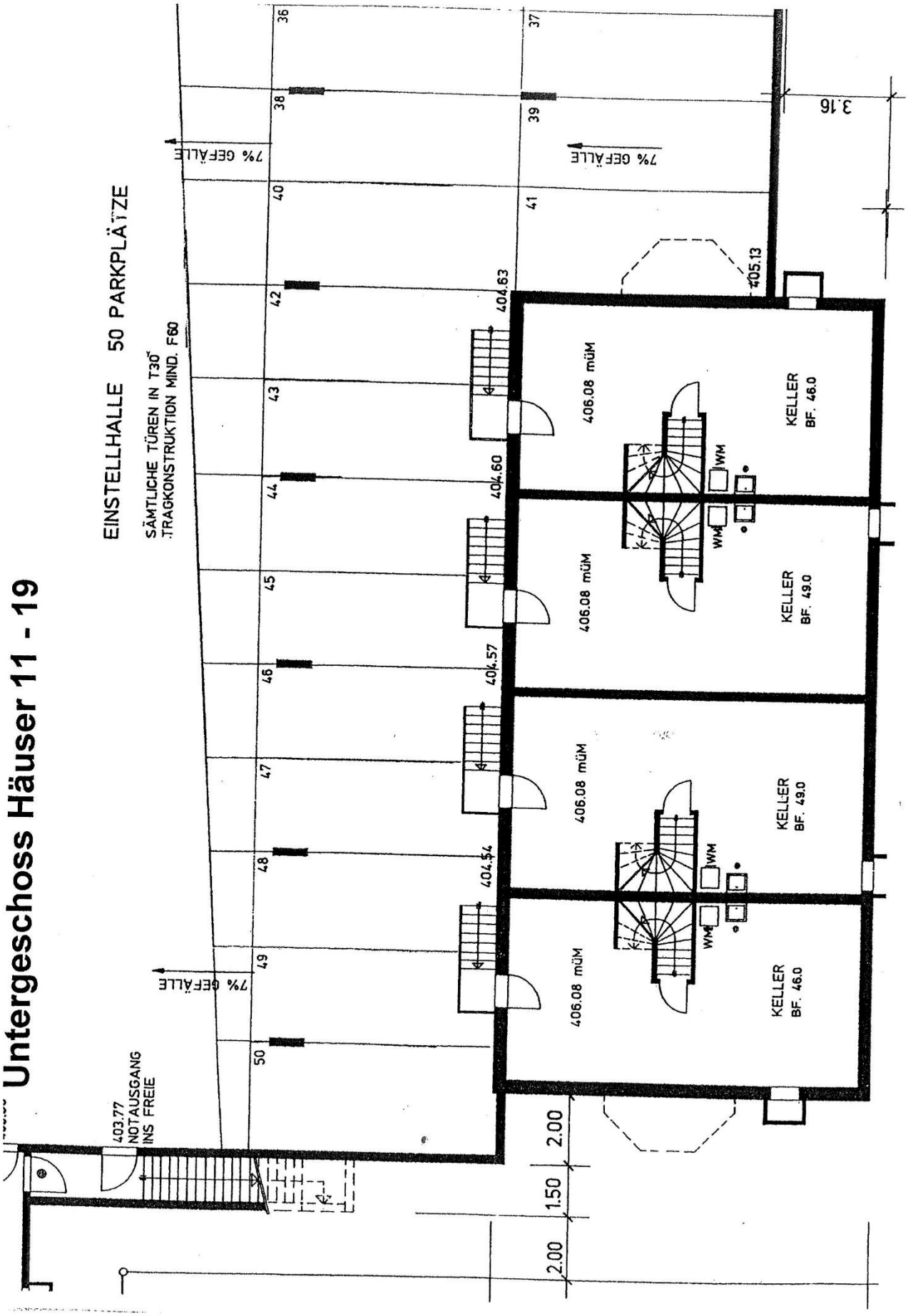
Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	17.01.2026

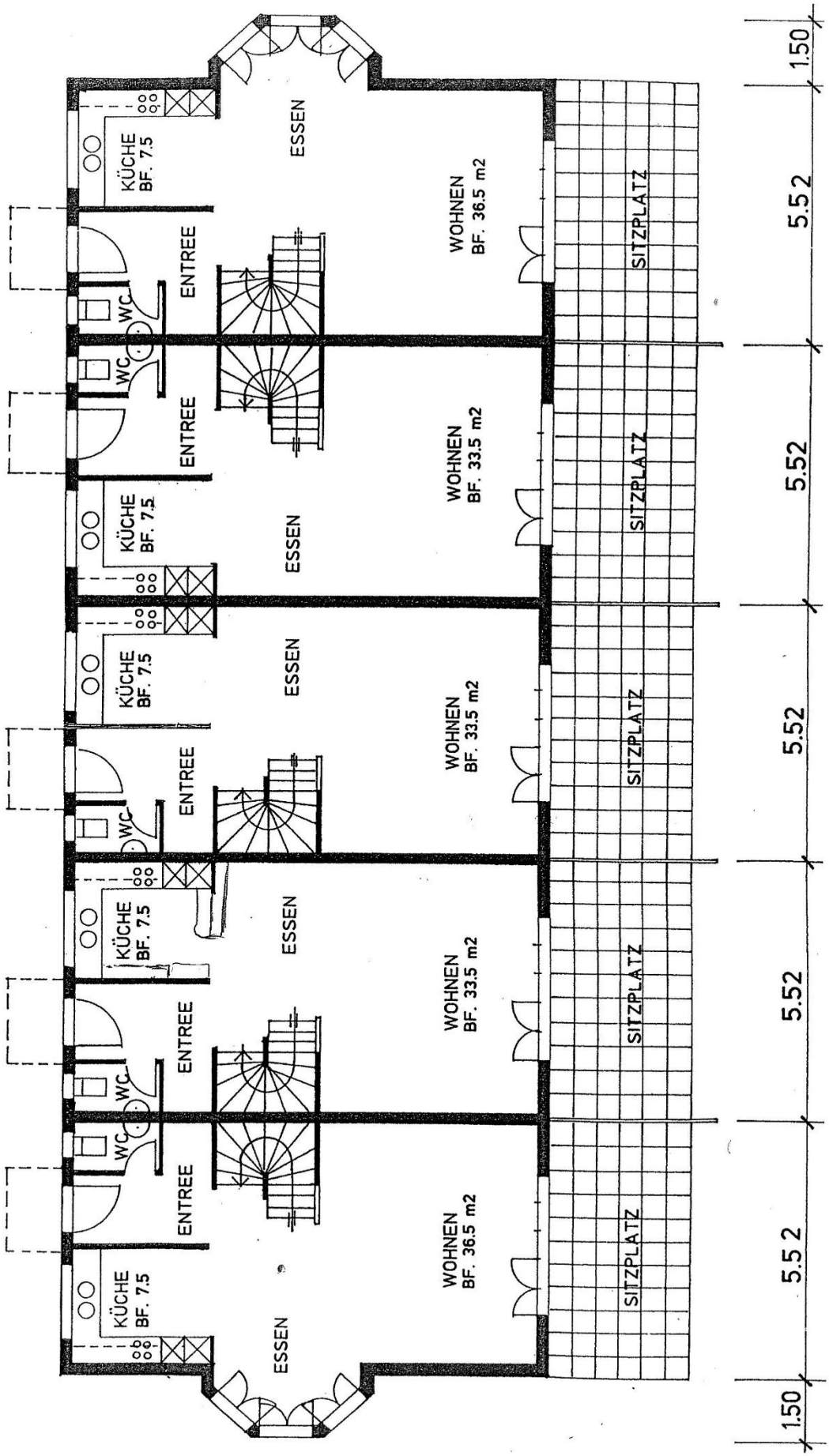
Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	01.09.2006
Aktualitätsstand:	19.12.2025

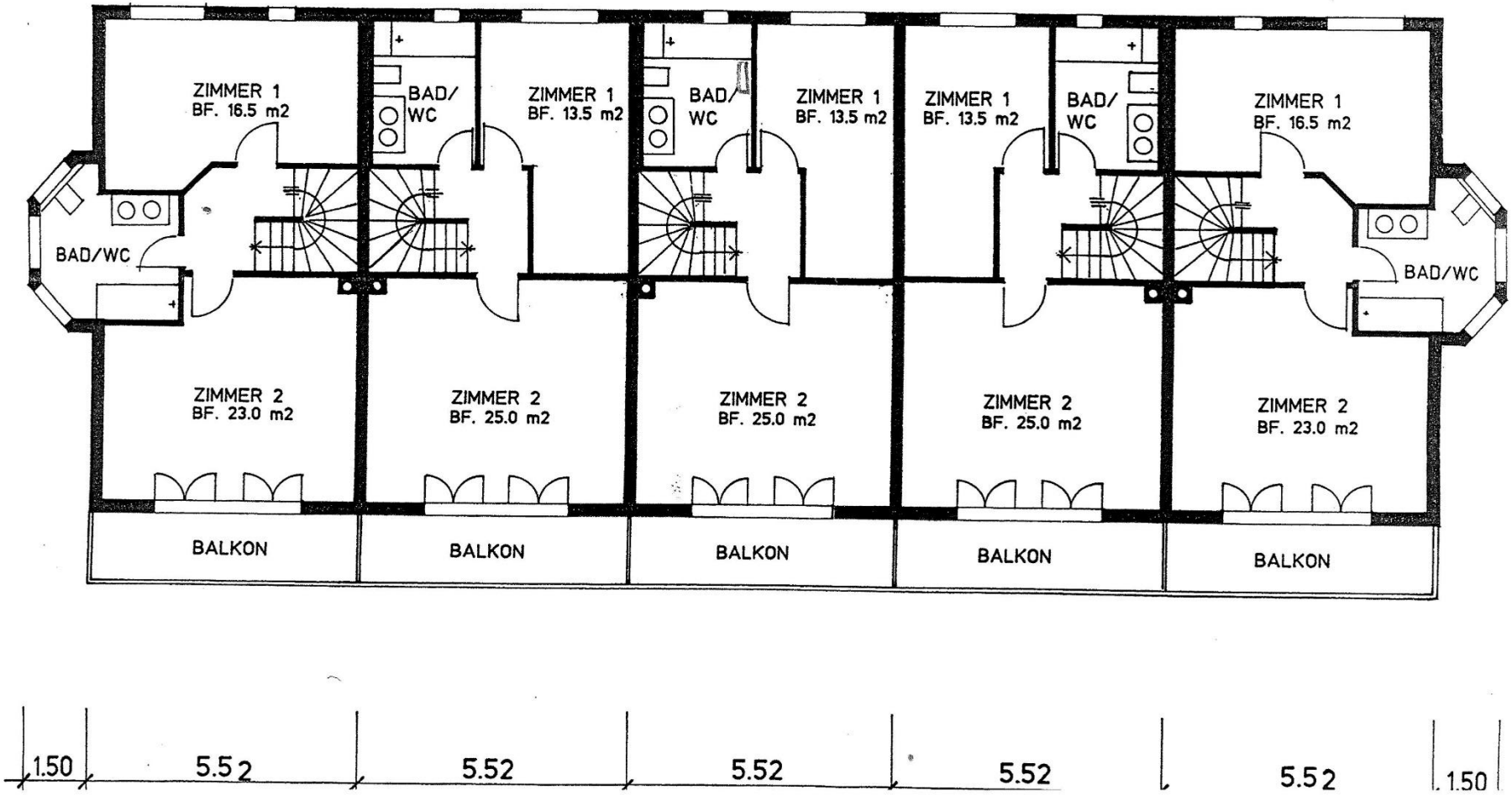
Auszug erstellt am: 19.01.2026 14:24:30


Untergeschoss Häuser 11 - 19
EINSTELLHALLE 50 PARKPLÄTZE
SÄMTLICHE TÜREN IN T30
TRAGKONSTRUKTION MIND. F60
7% GEFÄLLE
7% GEFÄLLE
7% GEFÄLLE
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
404.63
404.60
404.57
404.54
405.13
3.16
406.08 müM
406.08 müM
406.08 müM
406.08 müM
KELLER
BF. 46.0
KELLER
BF. 49.0
KELLER
BF. 49.0
KELLER
BF. 46.0
WM
WM
WM
WM
403.77
NOTAUSGANG
INS FREIE
2.00
1.50
2.00

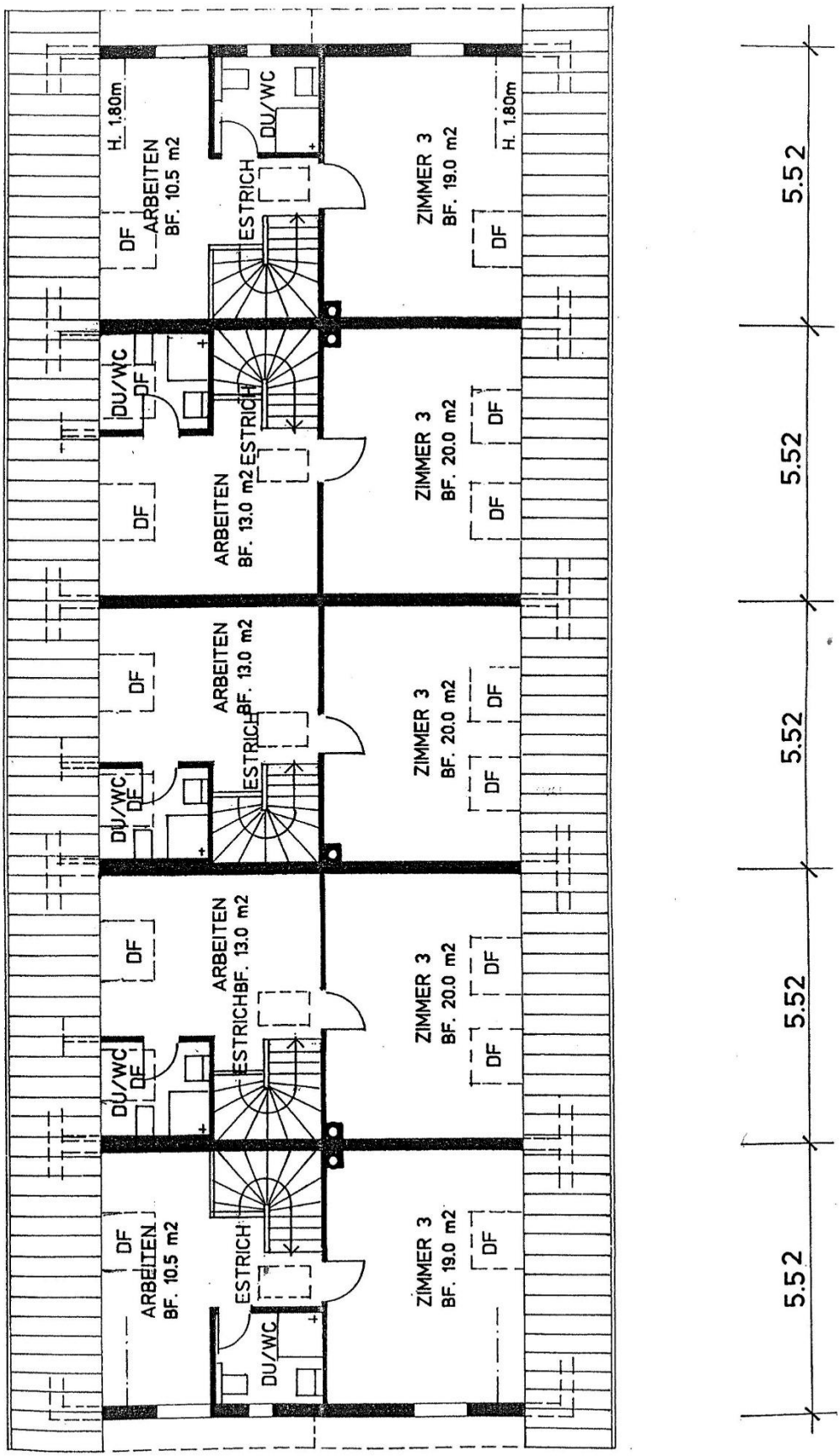
Erdgeschoss EFH 11 – 19 Wohnpark Korbacker Hunzenschwil

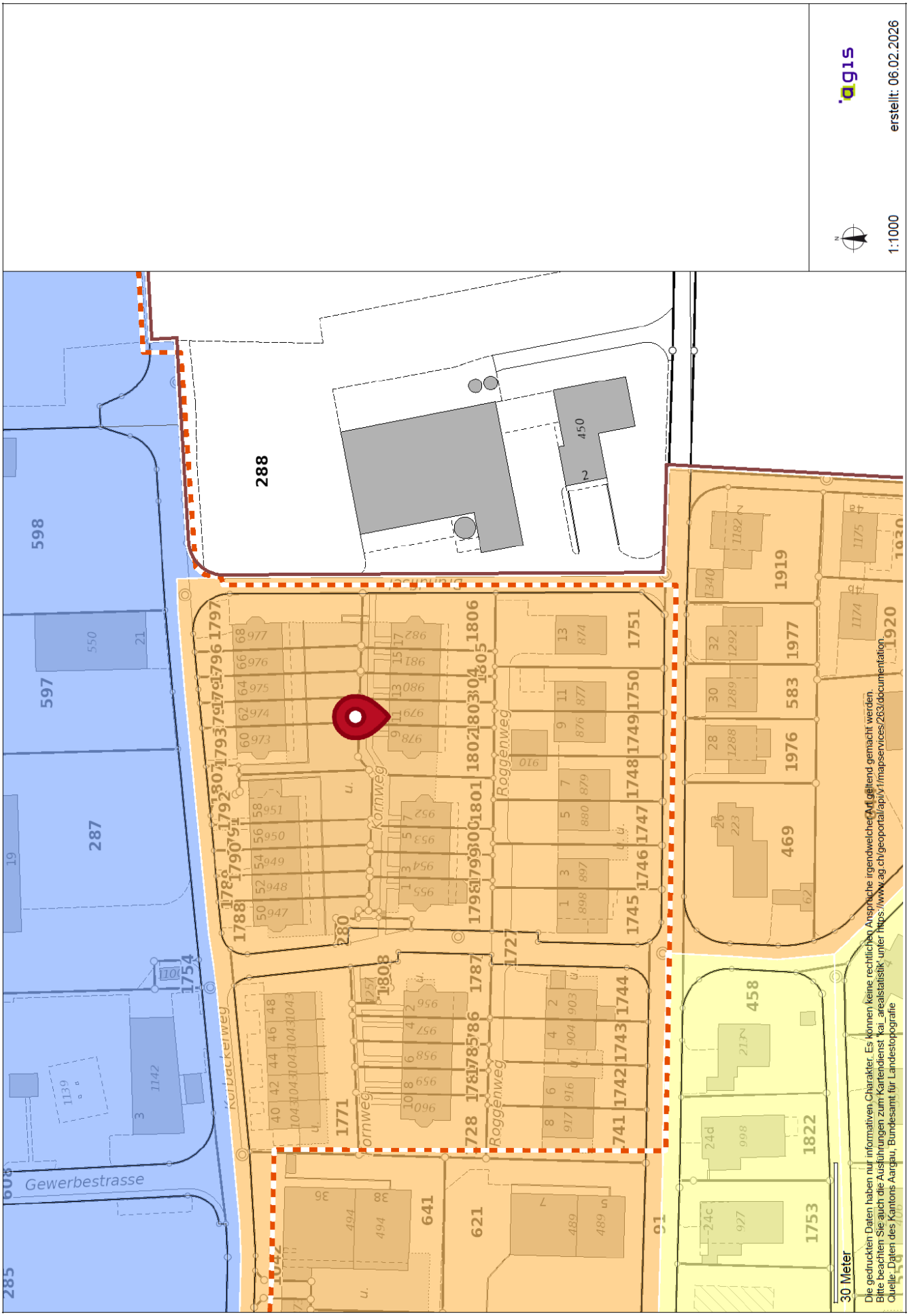


Obergeschoss EFH Wohnpark Korbacker Hunzenschwil



Dachgeschoss EFH Wohnpark Korbacker Hunzenschwil




1:1000
erstellt: 06.02.2026
30 Meter
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie
Gewerbestrasse
Kornweg
Roggenweg
Korbackerweg
288
598
597
287
1754
1771
1808
1806
1805
1804
1803
1802
1801
1800
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1782
1781
1780
1779
1778
1777
1776
1775
1774
1773
1772
1771
1770
1769
1768
1767
1766
1765
1764
1763
1762
1761
1760
1759
1758
1757
1756
1755
1754
1753
1752
1751
1750
1749
1748
1747
1746
1745
1744
1743
1742
1741
1727
1728
1729
1730
1919
1920
1977
1976
583
469
458
1822
1753
641
621
285
280
450

Legende:

Statische Waldgrenze

Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone
- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone
- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen
- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone
- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone
- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone
- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone
- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone
- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung

Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete

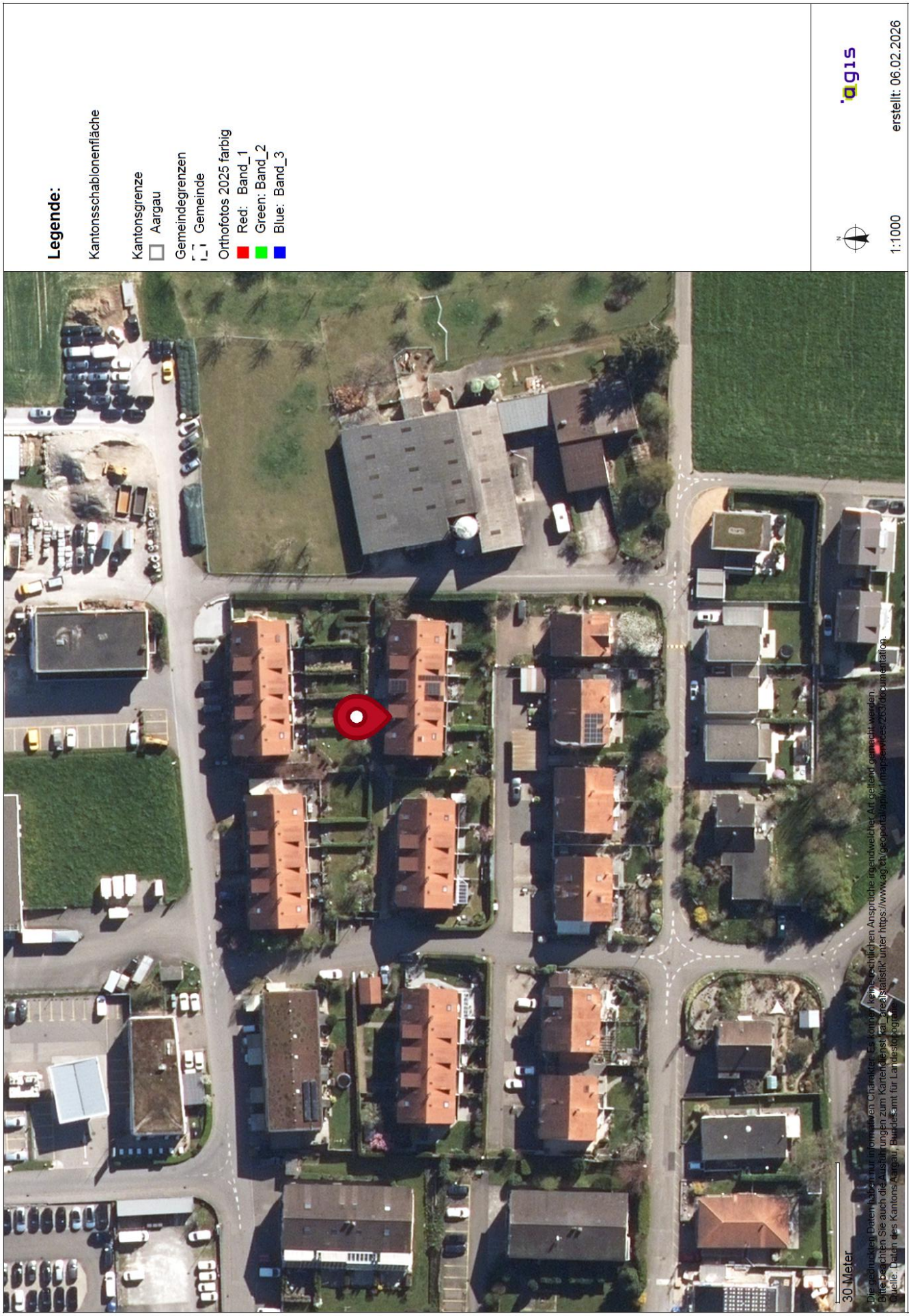
Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)
- Gewässerraumzone
- Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne
- Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone
- Vernetzungszone
- Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohnzone 5 - 7
- Wohnzone mit höheren Bauten
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Spezielle Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Wohn- und Arbeitszone 4
- Wohn- und Arbeitszone 5 - 7
- Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten
- Dorf- / Altstadtzone
- Kernzone / Zentrumszone 3
- Kernzone / Zentrumszone 4
- Kernzone / Zentrumszone 5 - 7
- Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone, Freihaltezone
- Gewässerraumzone neu und altrechtlich
- Gewässer
- Eingeschränkte Bauzone
- Zone für Freizeit und Erholung
- Bäderzone / Kurzone
- Zone für Pferdehaltung und Pferdesport
- Pflanzgarten
- Verkehrsfläche
- Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende
- Landwirtschaftszone
- Wald gemäss Zonenplan
- Schutzzone
- Materialabbau und Deponie
- Weitere Zone nach Art. 18 RPG
- übrige Zone


Legende:
Kantonsschablonenfläche
Kantonsgrenze
Aargau
Gemeindegrenzen
Gemeinde
Orthofotos 2025 farbig
Red: Band_1
Green: Band_2
Blue: Band_3
1:1000
erstellt: 06.02.2026
30 Meter
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'Kat_areal_statistik' unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie