

# Ruhig gelegenes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus

ideal für Handwerker, Tier- und Gartenliebhaber  
Altackerstrasse 9, 5707 Seengen



Vertrauen verbindet. [www.hbl.ch](http://www.hbl.ch)



Hypothekarbank  
Lenzburg

## Verkauf und Kontakt

### Preis

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Verhandlungsbasis | CHF 990'000       |
| Verkauf           | Nach Vereinbarung |

### Kontakt

|          |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beratung | Hypothekarbank Lenzburg AG<br>Fachteam Immobilien<br>Augustin Keller-Strasse 26<br>5600 Lenzburg<br><br>Tel. 062 885 12 76<br><br>immobilien@hbl.ch<br>www.hbl.ch |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse  
**Hypothekarbank Lenzburg AG**

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

## Finanzierungsbeispiel

### Benötigte Hypothek

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Kaufpreis                    | CHF 990'000        |
| ./.. Eigenmittel (mind. 20%) | CHF 198'000        |
| = <b>Hypothek</b>            | <b>CHF 792'000</b> |

### Kostenaufstellung

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Festhypothek 5 Jahre zu 1.50%*    | CHF 11'880        |
| + Amortisation (1% vom Kaufpreis) | CHF 9'900         |
| + Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)  | CHF 9'900         |
| = <b>Total Belastung pro Jahr</b> | <b>CHF 31'680</b> |

\*Annahme Mittelwert

### Benötigtes Nettoeinkommen

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Nettoeinkommen pro Jahr</b> | <b>CHF 138'600</b> |
|--------------------------------|--------------------|

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



## Objektspezifische Informationen

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Verkaufsobjekt</b>  | 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus<br>Altackerstrasse 9<br>5707 Seengen                                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>Umfang</b>          | Freistehendes Einfamilienhaus<br>Garage<br>Wintergarten<br>Umschwung                                                                                                                                                                                      |                        |
| <b>Merkmale</b>        | grosszügiger eingezäunter Umschwung<br>Wintergarten, welcher beheizt werden kann<br>Ruhiges und familienfreundliches Wohnquartier<br>Nähe zum See<br>Für Handwerker, Tier- und Gartenliebhaber geeignet<br>Viele Verstaumöglichkeiten<br>geräumige Garage |                        |
| <b>Parzelle</b>        | Fläche                                                                                                                                                                                                                                                    | 657 m <sup>2</sup>     |
| <b>Wohnhaus</b>        | Baujahr                                                                                                                                                                                                                                                   | 1953                   |
|                        | Volumen (SIA 116)                                                                                                                                                                                                                                         | ca. 897 m <sup>3</sup> |
|                        | Hauptnutzfläche (SIA 416)                                                                                                                                                                                                                                 | ca. 126 m <sup>2</sup> |
|                        | Nebennutzfläche (SIA 416)                                                                                                                                                                                                                                 | ca. 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Autostellplätze</b> | Garage                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                      |
|                        | Aussenparkplätze                                                                                                                                                                                                                                          | 1                      |



# Parzellenspezifische Informationen

## Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart WG 2 – Wohn- und Gewerbezone 2

Ausnutzungsziffer max. 0.6

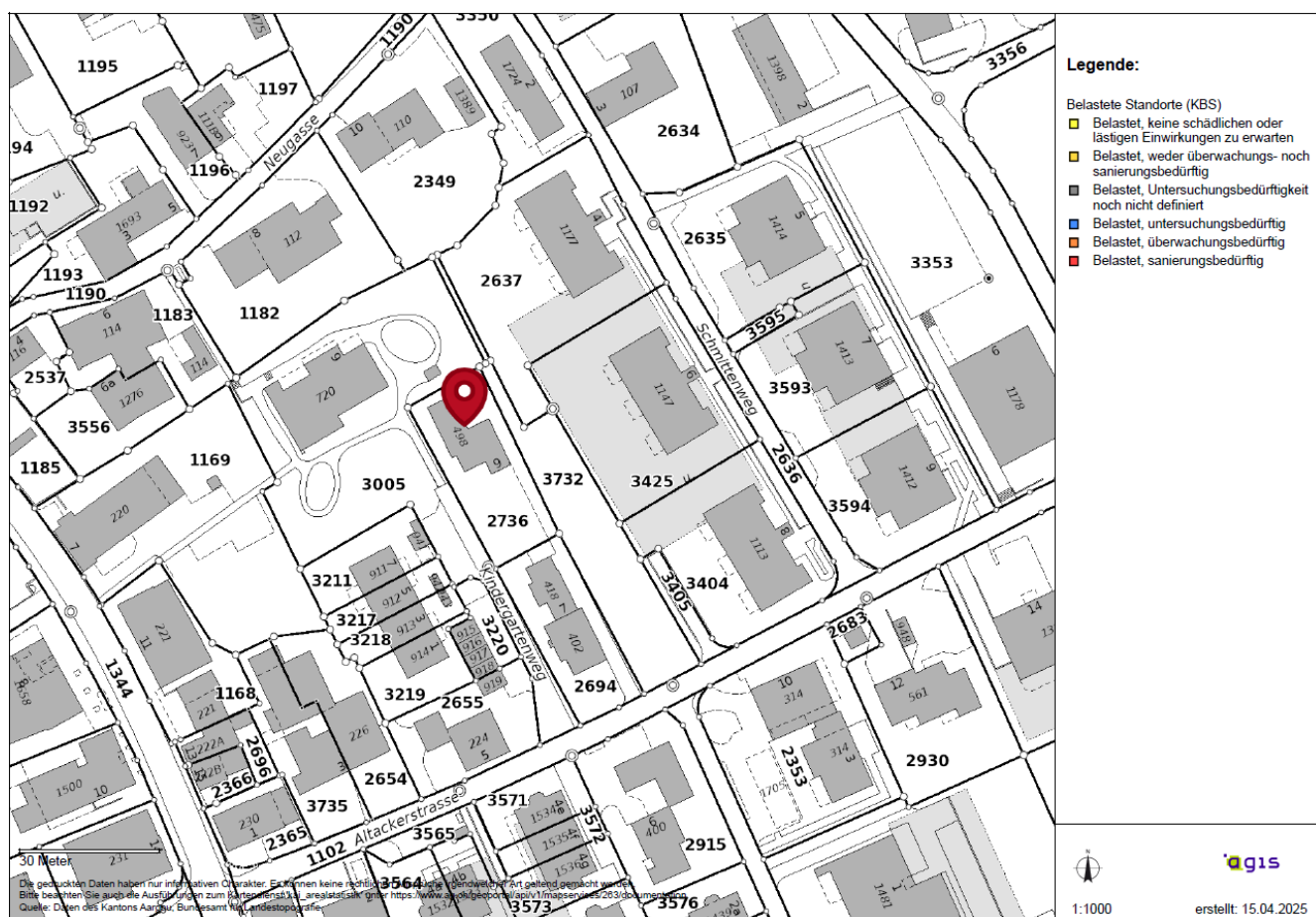
Grenzabstand  
Gross ---  
Klein 4.0 m

Empfindlichkeitsstufe III

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Seengen.

## Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

# Gemeinde Seengen

## Allgemein

Seengen ist eine Einwohnergemeinde im Bezirk Lenzburg im Kanton Aargau. Sie liegt im Seetal am Nordende des Hallwilersees. Das Zentrum des weit verzweigten Dorfes liegt rund 1 Kilometer vom Ufer des Sees entfernt am östlichen Rand des Seetals. In Richtung Westen erstreckt sich die flache Ebene des Aabachs. Das Gelände rund um die Nordspitze des Sees ist versumpft und steht unter Naturschutz. In Richtung Osten und Norden befinden sich die sanft abfallenden Hänge des 712 Meter hohen Eichbergs. Im Südosten, wo die Hänge auf das Seeufer treffen, wird Weinbau betrieben. Die Fläche der Gemeinde beträgt 1035 Hektaren, davon sind 313 Hektaren bewaldet und 102 Hektaren überbaut. Der höchste Punkt befindet sich auf 712 Metern auf dem Eichberg, der tiefste auf 441 Metern am Ufer des Aabachs am Dreigrenzungspunkt zu Hallwil und Seon.

Insgesamt wohnen 3'934 Bürger im Dorf (Stand 31. Dezember 2024). Der Steuerfuss beträgt 72%.

## Bildung

Die Gemeinde verfügt über 2 Kindergärten und 5 Schulhäuser, in denen sämtliche Stufen der oblig. Volksschule unterrichtet werden (Primar-, Real-, Sekundar-, Bezirksschule). Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich in Aarau oder Wohlen.

## Verkehrsanbindung

Der Bezirkshauptort Lenzburg ist mit dem Auto von Seengen aus innerhalb von 20 min erreichbar. Die nächste Autobahneinfahrt (A1) in Lenzburg ist rund elf Kilometer entfernt. Die grossen Städte sind innert 100 Minuten (Bern), 54 Minuten (Zürich) oder 49 Minuten (Luzern) erreichbar. Der Bahnhof in Lenzburg ist mit dem Bus mit Direktverbindungen im Halbstundentakt, zu Stosszeiten im Viertelstundentakt, erschlossen.

## Einkaufsmöglichkeiten

Im Zentrum von Seengen befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Apotheke, drei Banken und eine Postfiliale. Ein umfassendes Dienstleistungsangebot befindet sich im nahen Lenzburg oder Seon.

## Arbeitsmarkt

In Seengen gibt es gemäss Betriebszählung 2008 knapp 1000 Arbeitsplätze, davon 10 % in der Landwirtschaft, 22 % in der Industrie und 68 % im Dienstleistungsbereich. Die meisten Erwerbstätigen sind Wegpendler und arbeiten in der näheren Umgebung. Seit 1763 besitzt das Dorf das Marktrecht.

## Kultur

Jeweils im Frühling und im Herbst findet der Vieh-, Landmaschinen und Warenmarkt statt, allerdings werden Vieh und Landmaschinen seit den 1980er Jahren nicht mehr angeboten. Im Dezember findet überdies jährlich ein Weihnachtsmarkt statt.

## Freizeit & Natur

Die Seengen umgebenden Wälder laden zum Verweilen und Ausruhen ein. Die wunderschöne Hallwilerseelandschaft kann innert wenigen Minuten erreicht werden und bietet für alle Sportbegeisterten und Geniesser eine geeignete Beschäftigungsmöglichkeit. Nebst einer Turnhalle stehen ebenfalls mehrere Sportplätze zur Verfügung.



## Lage Verkaufsobjekt

### Makrostandort

Seengen ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt im schönen Seetal.



## Mikrostandort



Quelle: Agis

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestelle
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Kindergarten
- 5 Gemeindeverwaltung
- 6 Schulhäuser
- 7 Postfiliale
- 8 Bank

# Objektbeschreibung

## Konstruktion / Fassade

Zweischalenmauerwerk, Geschossdecken Wohnzimmer und Zimmer aus Holzbalkenlage, Rest aus Beton, Holz-Metall-Fenster (2003) mit 2-fach Isolierverglasung, Sonnenschutz teilweise mit Fensterladen aus Aluminium, Haustüre aus Holz.

## Dach

Satteldach mit Ziegeleindeckung gedämmt. Untersicht aus Holz lasiert.

## Ausbau

### UG:

#### Wände

Generell aus Beton.

#### Decken

Generell aus Beton.

#### Bodenbeläge

Generell mit Zementüberzug, Tankraum mit Betonplatte, Bar mit Teppich, Naturkeller.

### EG:

#### Wände

Generell mit Abrieb gestrichen, Wohnzimmer und Zimmer 1 + 2 mit Tapete.

#### Decken

Generell mit Täfer, Eingangsbereich, Korridor und Badezimmer mit Abrieb gestrichen.

#### Bodenbeläge

Generell mit Kork, Wintergarten mit Keramikplatten.

### OG:

#### Wände

Generell mit Täfer, Badezimmer mit Keramikplatten.

#### Decken

Generell mit Täfer.

#### Bodenbeläge

Generell mit Teppich, Badezimmer aus Kunststoffboden.

## Sanitärräume / Waschen

Badezimmer (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Duschzimmer (OG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Waschküche (UG): Waschmaschine von Electrolux, Tumbler von Bauknecht, Lavabo.

## Küche

Einbauküche mit einer Abdeckung aus Furnier, Fronten aus Furnier, Rückwand aus Keramikplatten, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler von Electrolux, Dampf- abzug von Bauknecht.

## Heizung

Ölheizung, Warmwasserboiler ca. 300l, Warmwasseraufbereitung über Elektroeinheit, Wärmeverteilung über Radiatoren.

## Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Schmelzsicherungen.

## Umgebung

Das Haus ist von einem weitläufigen Grundstück mit Rasen, Bäumen und Sträuchern umgeben. Eine natürliche Hecke bietet Privatsphäre und macht den Garten besonders attraktiv für Tierfreunde. Der beheizbare Wintergarten lädt auch in der kalten Jahreszeit zum Verweilen ein. Ein gemütlicher Sitzplatz im Grünen sowie ein angelegtes Biotop mit Steinen und Pflanzen verleihen dem Aussenbereich zusätzlichen Charme.

## Fazit

Die Grundsatzsubstanz schätzen wir als gut ein. Gewisse Bauteile sind jedoch nicht mehr zeitgemäss und sind über kurz- oder mittelfristig erneuerungsbedürftig (Fenster, Heizung, Küche, Badezimmer und Bodenbeläge). Die Liegenschaft bietet zahlreiche Vorzüge: ruhige, familienfreundliche Lage, schöner Umschwung und grosszügige Kellerräumlichkeiten und Garage. Die Liegenschaft inkl. Umschwung bietet daher grossartige Möglichkeiten für diverse kreative Hobbys und Heimwerker, Tierliebhaber sowie Gartenfreunde

# Raumprogramm

|                               |                       |                           |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Untergeschoss</b><br>(NNF) | Vorplatz              | 13.0 m <sup>2</sup>       |
|                               | Naturkeller           | 9.7 m <sup>2</sup>        |
|                               | Bar                   | 16.4 m <sup>2</sup>       |
|                               | Waschküche            | 10.2 m <sup>2</sup>       |
|                               | Tankraum              | 15.8 m <sup>2</sup>       |
|                               | Treppe UG - EG        | 3.4 m <sup>2</sup>        |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>68.5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Erdgeschoss</b><br>(HNF)   | Eingangsbereich       | 5.0 m <sup>2</sup>        |
|                               | Korridor              | 4.8 m <sup>2</sup>        |
|                               | Wohnzimmer            | 15.7 m <sup>2</sup>       |
|                               | Küche                 | 10.3 m <sup>2</sup>       |
|                               | Zimmer 1              | 17.7 m <sup>2</sup>       |
|                               | Zimmer 2              | 9.6 m <sup>2</sup>        |
|                               | Badezimmer            | 3.6 m <sup>2</sup>        |
|                               | Treppe EG - OG        | 3.4 m <sup>2</sup>        |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>70.1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Erdgeschoss</b><br>(NNF)   | Garage                | 46.7 m <sup>2</sup>       |
|                               | Wintergarten          | 11.6 m <sup>2</sup>       |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>58.3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Obergeschoss</b><br>(HNF)  | Vorplatz              | 3.3 m <sup>2</sup>        |
|                               | Zimmer 3              | 20.3 m <sup>2</sup>       |
|                               | Zimmer 4              | 26.8 m <sup>2</sup>       |
|                               | Badezimmer            | 5.9 m <sup>2</sup>        |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>56.3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Totalisierung</b>          | Nebennutzfläche (NNF) | ca. 126.8 m <sup>2</sup>  |
|                               | Hauptnutzfläche (HNF) | ca. 126.4 m <sup>2</sup>  |

## Impressionen





















## Beilagen

### AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung **Gebäudeversicherung**  
Sachbearbeiter [Name]  
Direktwahl [Nummer]  
Fax  
E-Mail [gebaeude@agv-ag.ch](mailto:gebaeude@agv-ag.ch)



Hypothekarbank Lenzburg AG  
[Name]  
Geschäftsstelle Lenzburg West  
Augustin Keller-Strasse 26  
5600 Lenzburg  
[Name]

Aarau, 15. April 2025

#### Auszug aus Police Nr. 141040

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Gebäude Standort:    | Seengen<br>Altackerstrasse 9          |
| Gebäude-Nr:          | SEE.00498                             |
| Eigentümer:          | [Name]<br>[Name]<br>[Name]            |
| Versicherungswert*): | 690'000 Fr.<br>(Index 2025: 559)      |
| Altersentwertung:    | 10.9 %                                |
| Schätzungsdatum:     | 15.06.2004                            |
| Baujahr:             | 1953                                  |
| Gebäudeausmass:      | 897 m3                                |
| Zweckbestimmung:     | Einfamilienhaus, Wintergarten, Garage |
| Bauversicherung:     | nein                                  |

Freundliche Grüsse

[Name]

\*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | [gebaeude@agv-ag.ch](mailto:gebaeude@agv-ag.ch) | [www.agv-ag.ch](http://www.agv-ag.ch)

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

## Grundstück-Auszug Terravis

### Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

**Seengen (AG) / CH729587051109 / 2736 / - / 4208 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

### Grundstückbeschreibung

|                               |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Politische Gemeinde / BfS-Nr. | Seengen / 4208                                                                                                                                                     |
| Grundbuchname                 | Seengen                                                                                                                                                            |
| Grundstück-Nr.                | 2736 / - / 4208 / -                                                                                                                                                |
| E-GRID                        | CH729587051109                                                                                                                                                     |
| Beschreibung                  |                                                                                                                                                                    |
| Fläche                        | 657 m2                                                                                                                                                             |
| Plan-Nr.                      | 55                                                                                                                                                                 |
| Lagebezeichnung               | Seengen                                                                                                                                                            |
| Bodenbedeckung                | Gebäude, 150 m2<br>Gartenanlage, 507 m2                                                                                                                            |
| Gebäude/Bauten                | Gebäude (Detail s. AGV Police), EGID: 596533, Nummer: 498, Flaechenmass: 150 m2, Anteil auf Grundstück: 150 m2<br>Adresse: EDID: 0, Altackerstrasse 9 5707 Seengen |

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Mutations-Nr aus amtl. Vermessung

### Dominierte Grundstücke

Keine

### Eigentum

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### Anmerkungen

|            |                |                                             |
|------------|----------------|---------------------------------------------|
| 01.01.2003 | 007-3413       | Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG |
|            | 007-2012/10164 |                                             |

### Dienstbarkeiten

|            |                |                                                          |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 05.11.1952 | 007-1068       | Recht: Fahrwegrecht                                      |
|            | 007-2012/10165 | Zulasten Seengen / CH730595118758 / 2694 / - / 4208 / -  |
| 16.04.2004 | 007-1658       | Recht: Näherbaurecht                                     |
|            | 007-2012/10161 | Zulasten Seengen / CH171195210522 / 3732 / - / 4208 / -  |
| 16.04.2004 | 007-1658       | Last: Näherbaurecht                                      |
|            | 007-2012/10162 | Zugunsten Seengen / CH171195210522 / 3732 / - / 4208 / - |

### Grundlasten

Keine

### Vormerkungen

Keine

### Grundpfandrechte

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

| Date       |            | Event      |
|------------|------------|------------|
| 19.01.1978 | 19.01.1978 | 19.01.1978 |
| 20.01.1978 | 20.01.1978 | 20.01.1978 |
| 21.01.1978 | 21.01.1978 | 21.01.1978 |
| 22.01.1978 | 22.01.1978 | 22.01.1978 |
| 23.01.1978 | 23.01.1978 | 23.01.1978 |
| 24.01.1978 | 24.01.1978 | 24.01.1978 |
| 25.01.1978 | 25.01.1978 | 25.01.1978 |
| 26.01.1978 | 26.01.1978 | 26.01.1978 |
| 27.01.1978 | 27.01.1978 | 27.01.1978 |
| 28.01.1978 | 28.01.1978 | 28.01.1978 |
| 29.01.1978 | 29.01.1978 | 29.01.1978 |
| 30.01.1978 | 30.01.1978 | 30.01.1978 |
| 31.01.1978 | 31.01.1978 | 31.01.1978 |

## Rangverschiebungen

Keine

## Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 12.04.2025

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

## Weitere Informationen

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohn- und Gewerbezone WG2 [WG2]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe III

### Bewertung

Keine

### Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH729587051109>

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Bezugsoptionen:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Geschichte             | N |
| Eigentümer-History     | N |
| Plan für das Grundbuch | Y |
| ÖREB-Kataster          | N |
| Erweiterter Auszug     | Y |

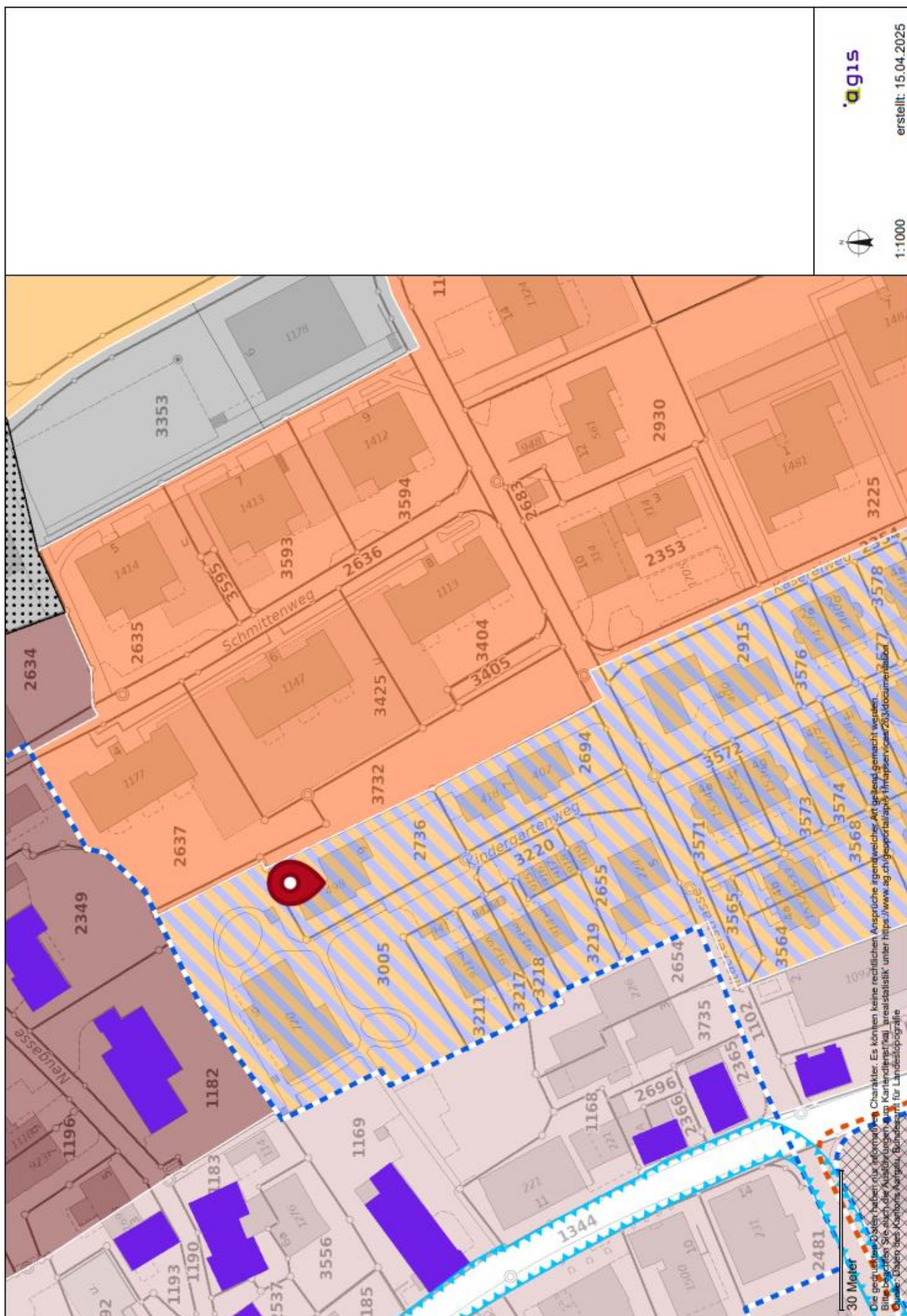
#### Grundbuchdaten:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Bereitgestellt durch: | Grundbuchamt Wohlen |
| Aktualitätsstand:     | 12.04.2025          |

#### Vermessungsdaten:

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Bereitgestellt durch:     | Vermessungsamt des Kantons Aargau |
| Letztmals nachgeführt am: | 23.06.2012                        |
| Aktualitätsstand:         | 08.03.2025                        |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Auszug erstellt am: | 15.04.2025 09:23:14 |
|---------------------|---------------------|



**Legende:**

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze



Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO

Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein- oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumzone 3



Kernzone / Zentrumzone 4



Kernzone / Zentrumzone 5 - 7



Kernzone / Zentrumzone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freizeitzone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld



Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone



