

Moderne 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG

mit gutem Ausbaustandard, Balkon und 2 Parkplätzen
Saligasse 4a, 5018 Erlinsbach AG



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 950'000.-
Verkauf	Nach Vereinbarung

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 76 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	4.5-Zimmerwohnung im 1. OG Saligasse 4a 5018 Erlinsbach AG	
Umfang	Eigentumswohnung Zwei Tiefgaragenparkplätze Balkon Keller	
Merkmale	4.5-Zimmerwohnung im 1.OG Reduit mit Waschturm in Wohnung Lichtdurchflutete Wohnung Gedeckter Balkon Zwei Tiefgaragenparkplätze Lediglich 4 Wohnungen pro Block Moderner Ausbaustandard Zwei Nasszellen mit hindernisfreien Duschen Lift	
Wohnhaus	Baujahr Hauptnutzfläche (SIA 416) Nebennutzfläche (SIA 416) Aussennutzfläche (SIA 416)	2018 ca. 123 m ² ca. 13 m ² ca. 22 m ²
Eigentumsanteile	Eigentumswohnung Parkplatz Nr. 21 Parkplatz Nr. 22	75/1000 1/30 1/30
Erneuerungsfond	STWEG Haus C per 31.12.2024 Kontokorrent Haus A-C per 31.12.2024 Tiefgarage per 31.12.2024	ca. CHF 19'850.42 ca. CHF 14'985.90 ca. CHF 9'068.92
Autostellplätze	Einstellhallenplätze	2

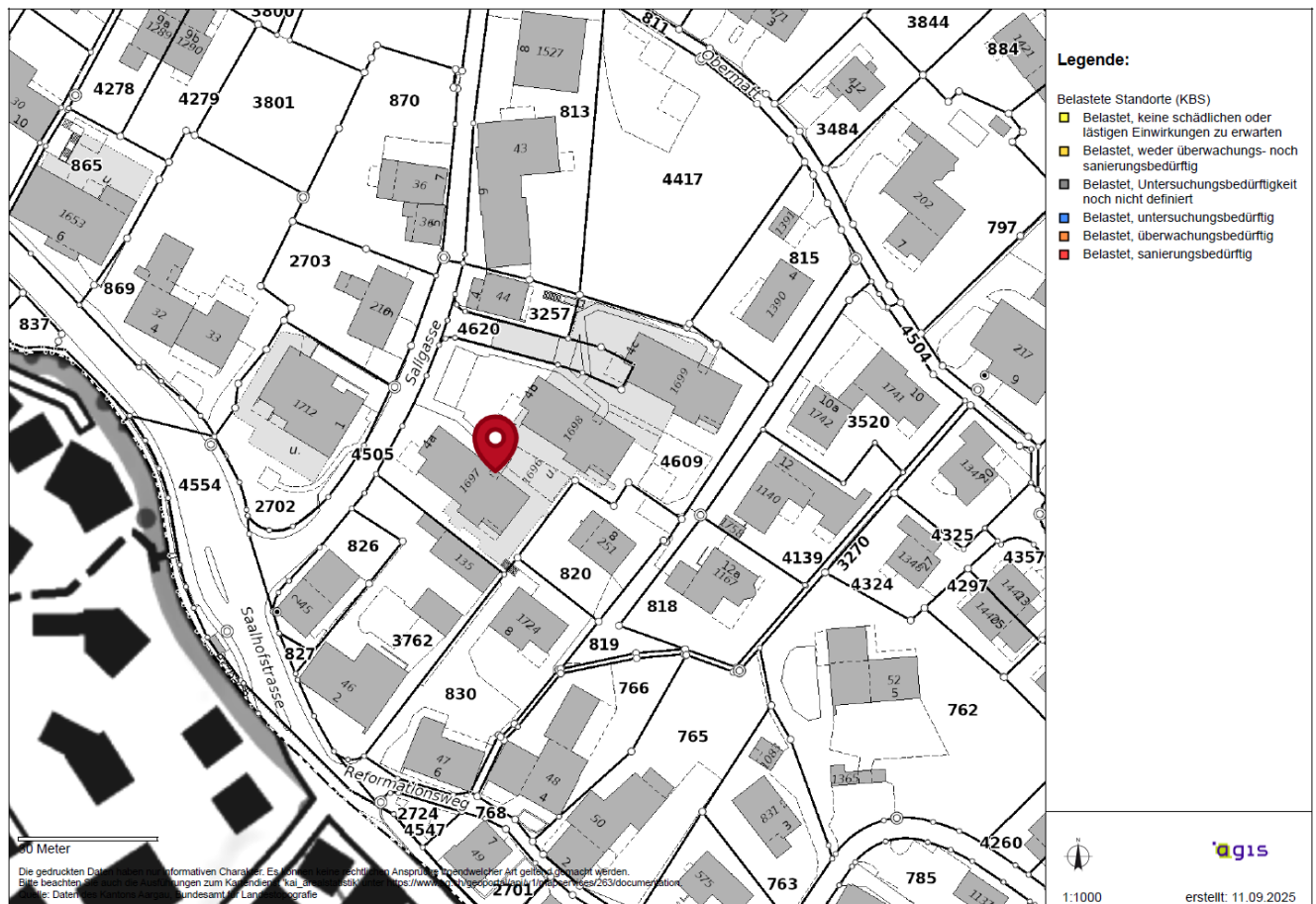


Parzellenspezifische Informationen

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS)

Keine Eintragung



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

Gemeinde Erlinsbach AG

Allgemein

Erlinsbach AG ist eine ländlich geprägte Wohngemeinde im Kanton Aargau, die durch die enge Zusammenarbeit mit der Nachbargemeinde Erlinsbach SO geprägt ist, da der Erzbach die natürliche Grenze zwischen den beiden Kantonen und den Gemeinden bildet. Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität und gute Anbindung an Aarau, hat aber keine Industrie. Ein besonderes Merkmal ist die geografische Besonderheit, dass die Gemeinde bis zum Geissfluhgrat reicht, dem höchsten Punkt des Kantons Aargau.

Insgesamt wohnen 4'661 Bürger in Erlinsbach AG (Stand 31. Dezember 2024). Der Steuerfuss beträgt zurzeit 89%.

Bildung

Alle Schulstufen (Kindergärten, Primarschulen bis und mit 6. Schuljahr, Oberstufen der Real- und Sekundarschule) von Erlinsbach AG und Erlinsbach SO sind im Gemeindeverband Schule Erzbachtal unter einem Dach. Die nächstliegenden Kantonsschulen (Gymnasien) sind beide in Aarau.

Verkehrsanbindung

Erlinsbach liegt an der Kantonsstrasse 536, der südlichen Anfahrt zur Salhöhe, über die man nach Frick und Gelterkinden gelangt. Im Dorfzentrum zweigt die Kantonsstrasse 266 in Richtung Olten ab. Der Autobahnanschluss A1 ist 8 km entfernt. Das Dorf wird durch zwei Buslinien erschlossen. Erlinsbach ist auch an das Nachtnetz angebunden. Mit zwei Nachtbuslinien erreicht man die Bahnhöfe Olten und Aarau.

Einkaufsmöglichkeiten

In Erlinsbach befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Apotheke, zwei Banken und zwei Postfilialen. Ein umfassendes Dienstleistungsangebot befindet sich im nahen Aarau.

Arbeitsmarkt

In Erlinsbach gibt es gemäss der im Jahr 2015 erhobenen Statistik der Unternehmensstruktur (STATENT) rund 960 Arbeitsplätze, davon 6% in der Landwirtschaft, 8% in der Industrie und 86% im Dienstleistungssektor. Erlinsbach ist eine Wohngemeinde ohne grössere Industriebetriebe, die meisten Erwerbstätigen pendeln in die Nachbarstadt Aarau. Die Gemeinde verfügt über eine grössere Anzahl von Landwirtschaftsbetrieben, vor allem im Weiler Hard und auf verschiedenen Aussenhöfen. Auf einigen Hektaren der Gemeindefläche wird Weinbau betrieben. Drei Kilometer nordwestlich des Dorfzentrums, auf einer Höhe von 770 Metern, befindet sich die Klinik Barmelweid.

Kultur

Die Kommission präsentiert pro Jahr acht bis zehn Kulturveranstaltungen zu den Sparten Kabarett, Jazz, Volksmusik, Chanson, Klassik, Theater, Lesung und Kultur für Kinder. Die abwechslungsreichen Anlässe finden regen Anklang, so trifft man unter den jährlich rund 900 Gästen auch Kulturinteressierte aus der näheren und weiteren Region.

Freizeit & Natur

Erlinsbach AG bietet verschiedene Freizeitmöglichkeiten in der Natur an, wie beispielsweise den Vitaparcours in der Nähe der Sportanlagen Telli, welche in Aarau ist. Zusätzlich gibt es im naheliegenden Aarau zahlreiche Sportanlagen, darunter Hallen- und Freibäder, Turnhallen, Sportplätze, Tennisanlagen, eine regionale Schiessanlage und eine Pferderennbahn, die zur Erholung und Bewegung im Freien einladen. In Erlinsbach AG sind diverse Vereine aktiv, welche sich jederzeit über neue Mitglieder freuen.



Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Erlinsbach ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Aarau und liegt am Erzbach.



Mikrostandort



Quelle: Google

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestellen
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Kindergarten
- 5 Gemeindeverwaltung
- 6 Schulhäuser
- 7 Postfiliale

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Einschalenmauerwerk mit Dämmung aussen, Geschossdecken aus Beton, Sonnenschutz mit Lamellenstoren aus Aluminium, elektrisch bedienbar, Verbundraffstoren auf Balkon elektrisch bedienbar, Haustüre aus Holz mit schalldämmender Rahmentüre mit doppelter Lippendichtung und Dreipunkteverriegelung, Holz-Metall-fester mit 3-fach Isolierverglasung.

Dach

Steildachkonstruktion bestehend aus Sparrenlage ausgedämmt, Unterdach, Konterlattung, Ziegellattung und Ziegel. Flachdachkonstruktion der Attikaterassen bestehend aus Dampfsperre, Dämmung mit Hartschaumplatten und Bitumendichtungsbahnen.

Ausbau Wohnung

Wände

Generell mit Abrieb, gestrichen, Badezimmer und Bad en Suite mit Keramikplatten im Spritzbereich und Feinsputz.

Decken

Generell mit Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Einzelriemenparkett aus Eiche, Küche, Badezimmer und Reduit mit Keramikplatten.

Sanitärräume

Badezimmer: Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Dusche, natürliche Lüftung über Fenster.

Bad en Suite: Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, Dusche, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Reduit: Waschmaschine und Wäschetrockner von V-Zug.

Küche

Schränke aus Kunstharz Abdeckung aus Granit, Rückwand aus Glas, Kühlschrank, Combi Steamer mit integrierter Mikrowelle, Geschirrspüler, Dampfzug und Induktionskochfeld von Siemens.-

Heizung

Zentrale Wärmepumpenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe pro Haus, Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Einzelraumregulierungen pro Zimmer, zentraler Warmwasserboiler, zentrale Entkalkungsanlage.

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Multifunktionssteckdosen für Telefon / TV und EDV-Netzwerk im Wohnzimmer und 2 Zimmern, Reserveleitungen in den weiteren Zimmern, Spots in Küche, Eingangsbereich, Korridor und Badezimmern, Tableau mit Kippschaltern und Fehlerstromschutzschalter.

Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich in einer gepflegten und ansprechend begrünten Umgebung mit Sträuchern, Büschen und Blumenbeeten. Die Gehwege bestehen aus Verbundsteinen und für die Besucher stehen der Liegenschaft gelb markierte Parkplätze zur Verfügung.

Fazit

Die grosszügige und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und neuen Zustand. Sie punktet mit dem offenen und hellen Wohn- und Essbereich, einem Bad en Suite im Elternschlafzimmer, einem Reduit mit Waschmaschine und Tumbler, einem gedeckten Balkon, sowie genügend Stauraum im Keller – um nur einige Vorteile davon zu nennen.

Raumprogramm

Hauptnutzfläche (HNF)	Eingangsbereich und Korridor	13.8 m ²
	Reduit	4.6 m ²
	Badezimmer	5.3 m ²
	Zimmer 3	17.0 m ²
	Bad en Suite	6.3 m ²
	Zimmer 2	12.2 m ²
	Zimmer 1	12.2 m ²
	Küche, Wohn- und Esszimmer	52.3 m ²
	Zwischentotal	123.7 m²
Nebennutzfläche (NNF)	Keller	13.2 m ²
	Zwischentotal	13.2 m²
Aussennutzfläche (ANF)	Balkon	22.4 m ²
	Zwischentotal	22.4 m²
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 123.7 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 13.2 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 22.4 m ²

Impressionen (Bei gewissen Bildern wurden mittels KI die Möbel entfernt, um einen möglichst guten Eindruck zu vermitteln)

















Beilagen

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung
Sachbearbeiter
Direktwahl
E-Mail

Gebäudeversicherung

gebäude@die-agv.ch



DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 12. September 2025

Auszug aus Police Nr. 361080

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Erlinsbach Saligasse 4c
Gebäude-Nr:	ERL.01699
Eigentümer:	StWE Gebäude 1697,1698,1699 Saligasse 4 a-c 5018 Erlinsbach
Versicherungswert*):	1'805'000 Fr. (Index 2025: 559)
Altersentwertung:	0 %
Schätzungsdatum:	20.08.2019
Baujahr:	2018
Gebäudeausmass:	2'593 m3
Zweckbestimmung:	Mehrfamilienhaus (Haus-C)
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebäude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

v

Die Aargauische Gebäudeversicherung



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter [REDACTED]
Direktwahl [REDACTED]
E-Mail gebaeude@die-agv.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG
[REDACTED]
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
[REDACTED]

Aarau, 12. September 2025

Auszug aus Police Nr. 361077

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Erlinsbach Saligasse 4
Gebäude-Nr:	ERL.01696
Eigentümer:	Eigentümergeinschaft Gebäude 1696 Saligasse 4 a-c 5018 Erlinsbach
Versicherungswert*):	1'584'000 Fr. (Index 2025: 559)
Altersentwertung:	0 %
Schätzungsdatum:	20.08.2019
Baujahr:	2018
Gebäudeausmass:	4'080 m3
Zweckbestimmung:	Einstellhalle, Veloraum, Unterstand
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[REDACTED]

*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Die Aargauische Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12 | Postfach | 5001 Aarau | Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63 | gebaeude@die-agv.ch | www.die-agv.ch

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Rangverschiebungen

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 09.09.2025

Keine

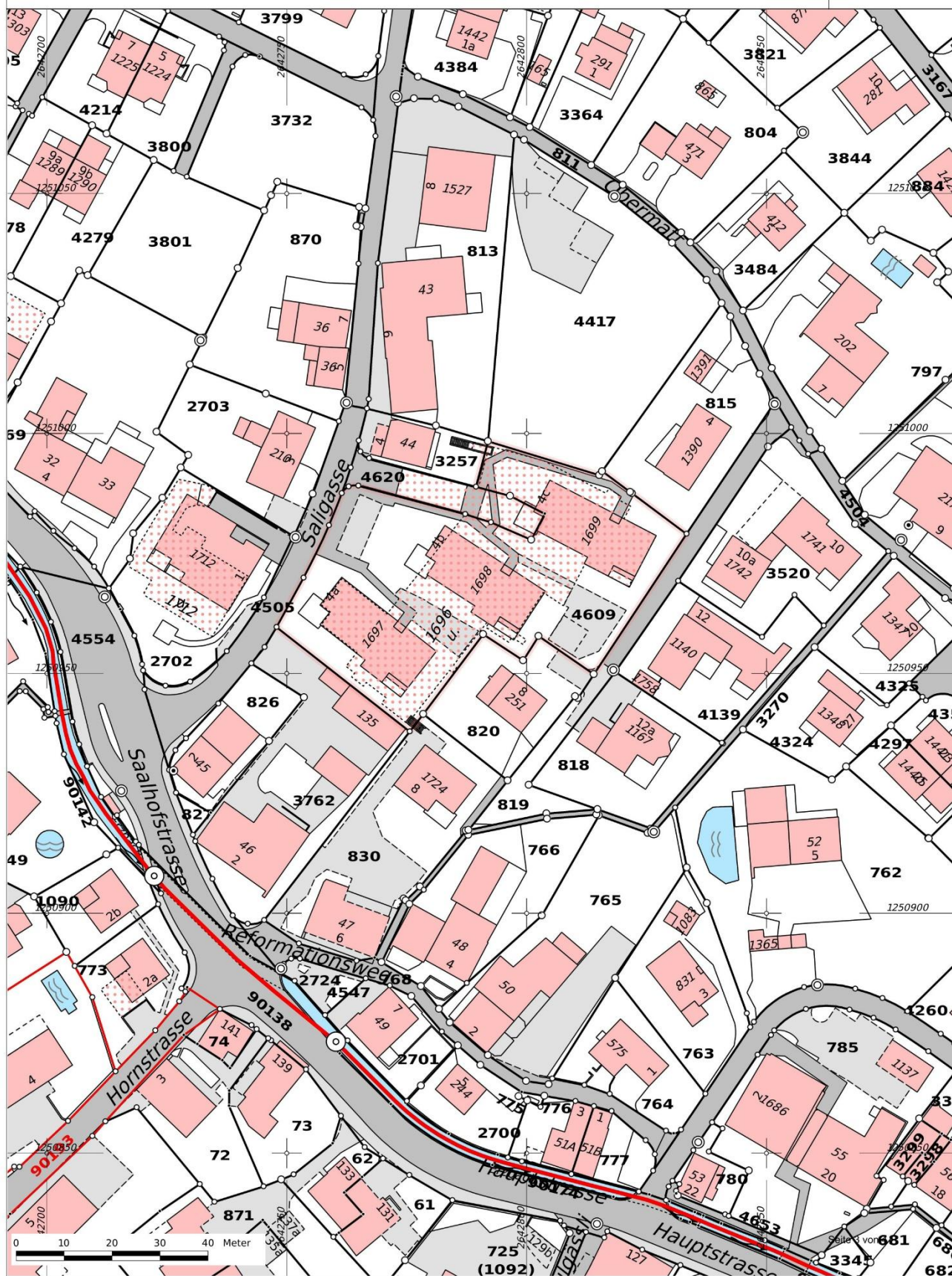
Situationsplan - Plan de situation - Piano di situazione

1:1000

Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Svizzera

Erlinsbach (AG) / 4609 / CH780523527692

geoportal@cadastre.ch



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH155054946101>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	09.09.2025

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	13.07.2015
Aktualitätsstand:	05.09.2025

Auszug erstellt am: 11.09.2025 14:07:11

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

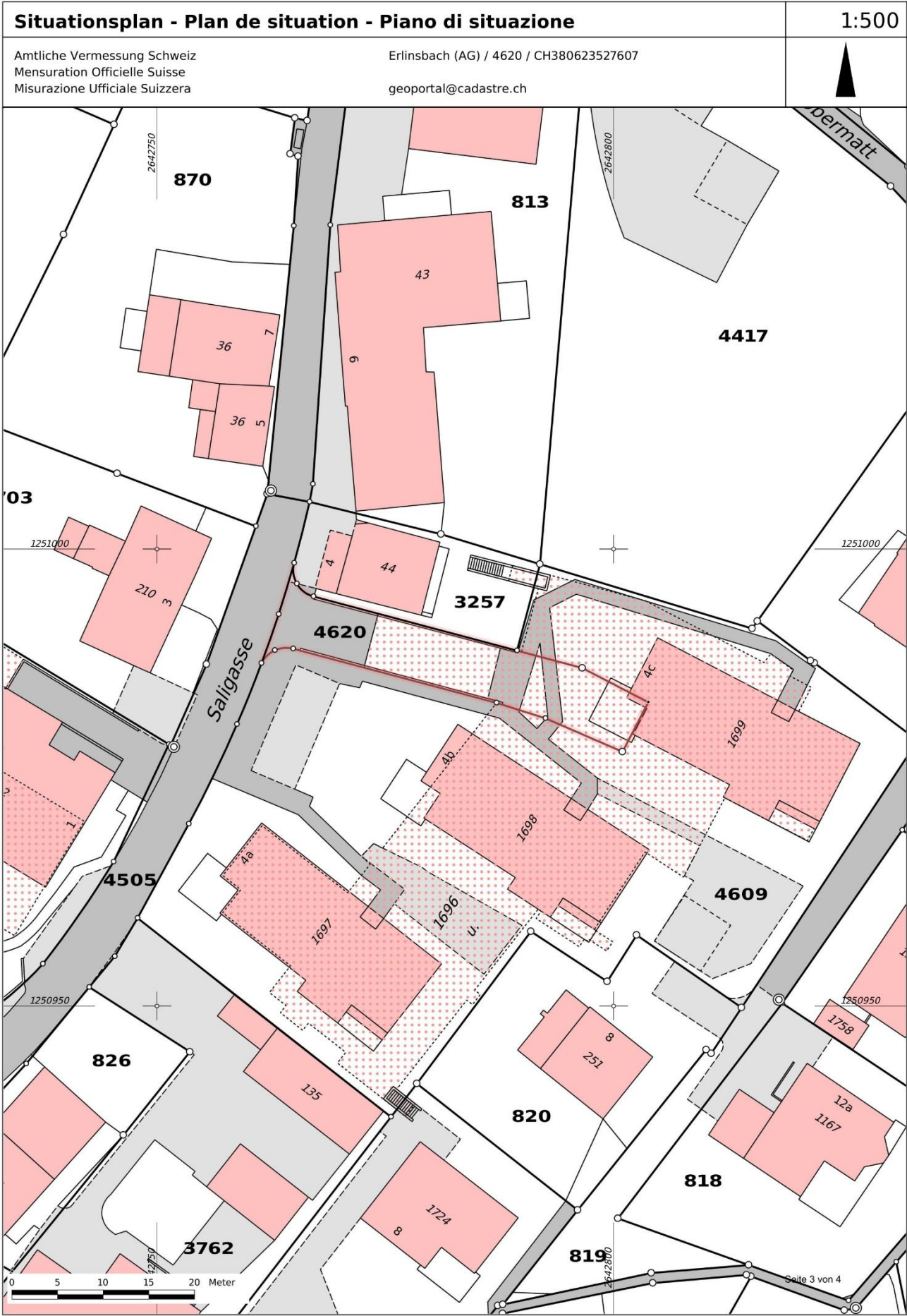
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 09.09.2025

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH576194505458>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	09.09.2025

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	18.02.2016
Aktualitätsstand:	05.09.2025

Auszug erstellt am: 11.09.2025 14:25:54

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Erlinsbach (AG) / CH585054619476 / 4620 / 0-22 / 4005 / -

Grundstücksart: Miteigentumsanteil an Grundstück

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Erlinsbach (AG) / 4005
Grundbuchname	Erlinsbach (AG)
Grundstück-Nr.	4620 / 0-22 / 4005 / -
E-GRID	CH585054619476
Beschreibung	
Belastete Grundstücke	1/30 Miteigentum Erlinsbach (AG) / CH380623527607 / 4620 / - / 4005 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

Anmerkungen

24.08.2016	024-2016/8285/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung
	024-2016/3239	

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

24.08.2016	024-2016/8283/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts
	024-2016/3156	

Grundpfandrechte

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

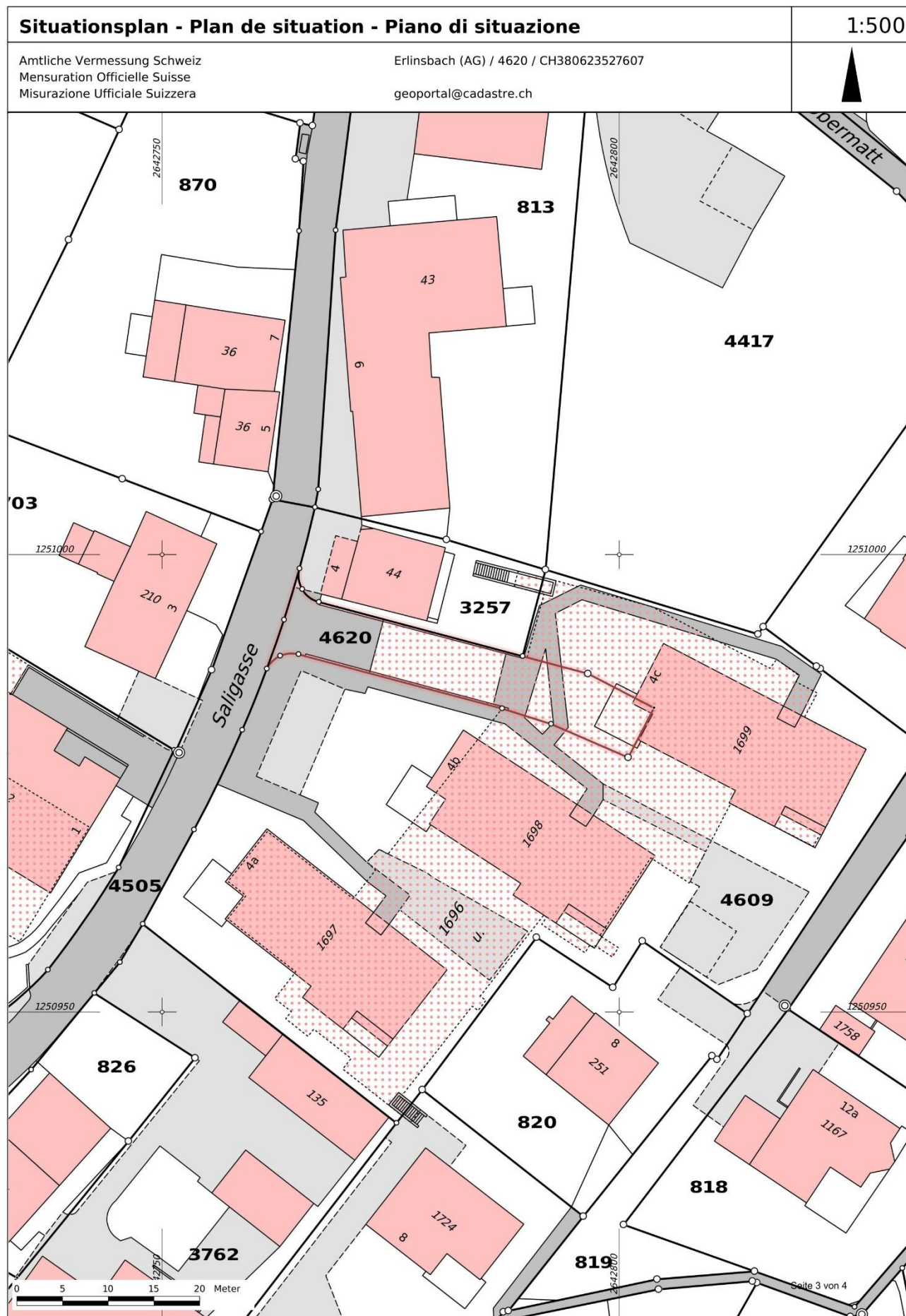
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 09.09.2025

Keine



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH585054619476>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	09.09.2025

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	18.02.2016
Aktualitätsstand:	05.09.2025

Auszug erstellt am: 11.09.2025 14:26:01

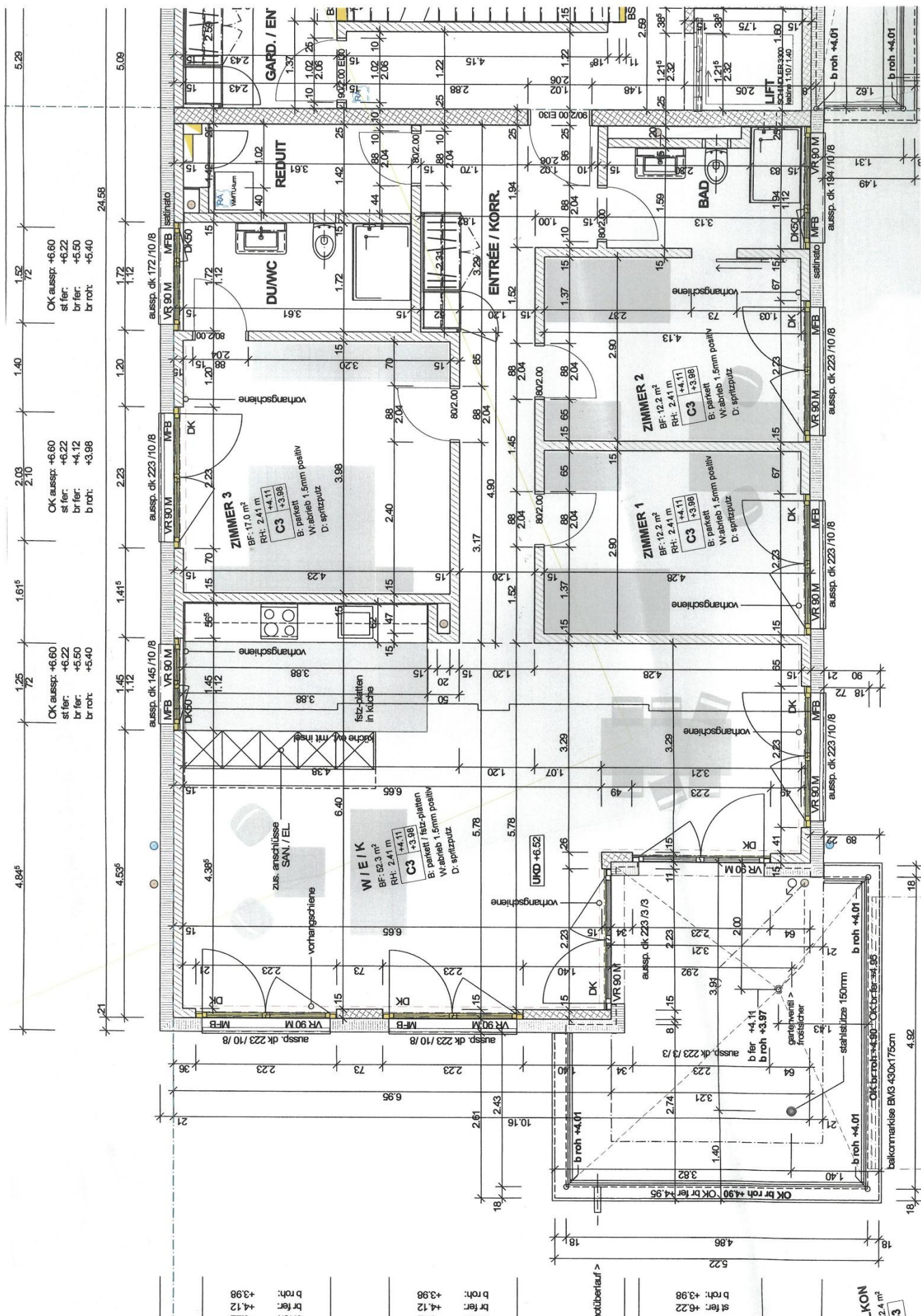
agso Immo GmbH		Verteilung der Betriebskosten				02.04.2024	
2051 STWEG Saligasse 4A/B/C, Erlinsbach		01.01.2023-31.12.2023				Seite 1	
GK Gemeinsame Kosten		nach Objekten & Kostengruppen					
Liegenschaft 1: Saligasse 4A, 5018 Erlinsbach (Teil 1 von 2)							
Objekt/Eigentümer	Heizkosten ‰	Betrag	Warmwasserkosten (Wassererwärmun ‰	Betrag	Kaltwasserkosten m3	Betrag	
1 4.5-Zimmerwohnung EG	198.700	1'025.05	16.600	106.05	179.700	886.45	
2 4.5-Zimmerwohnung EG und 1. OG	274.700	1'417.15	22.850	145.95	131.300	647.70	
3 4.5-Zimmerwohnung 1. OG	197.550	1'019.15	18.750	119.75	137.500	678.25	
4 5.5-Zimmerwohnung 1. OG und DG	247.650	1'277.60	23.200	148.20	122.000	601.80	
13 Hobbyraum UG							
14 Hobbyraum UG							
	918.600	4'738.95	81.400	519.95	570.500	2'814.20	

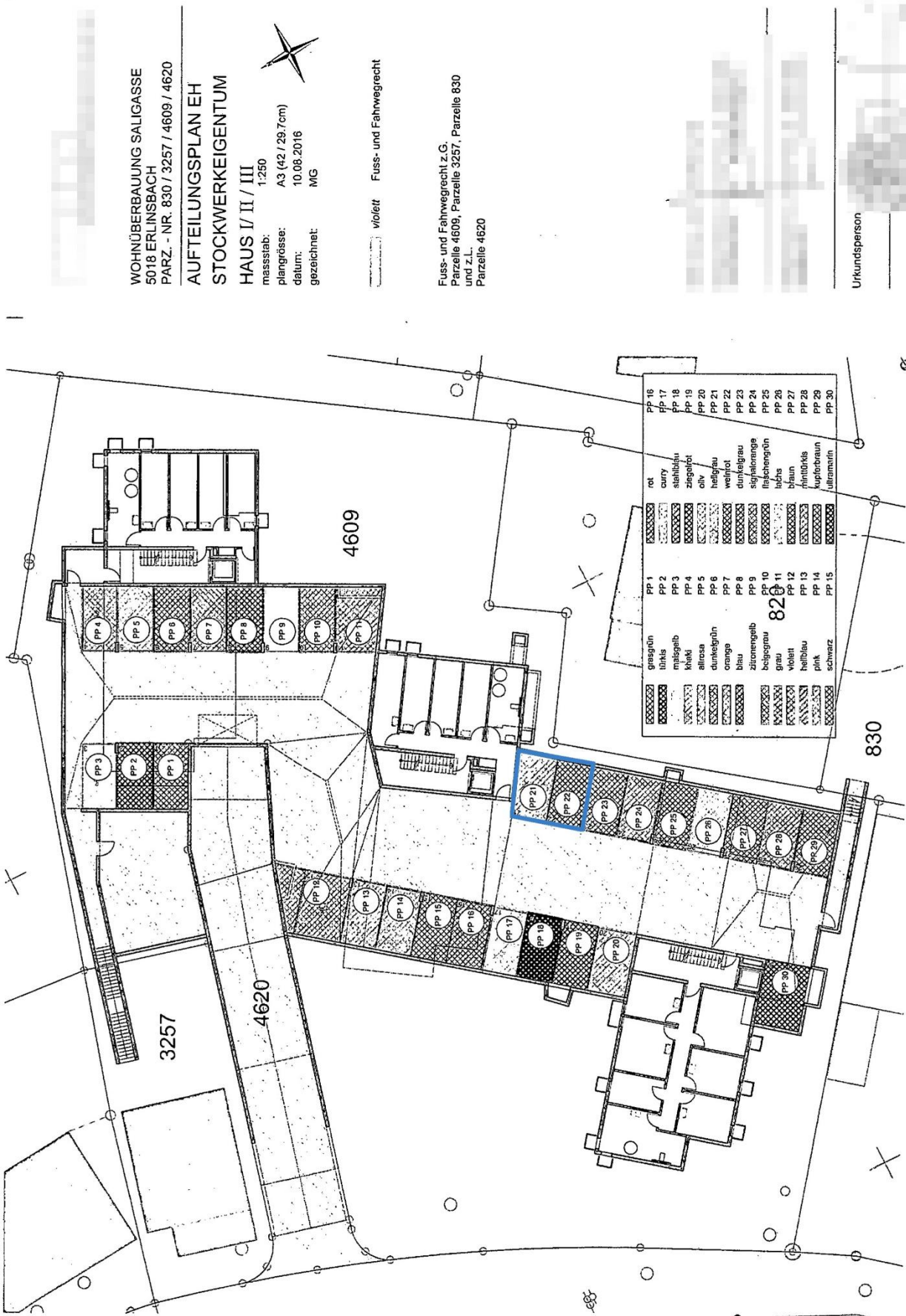
agso Immo GmbH 2051 STWEG Saligasse 4A/B/C, Erlinsbach GK Gemeinsame Kosten		Verteilung der Betriebskosten 01.01.2023-31.12.2023 nach Objekten & Kostengruppen			02.04.2024 Seite 2
Liegenschaft 1: Saligasse 4A, 5018 Erlinsbach (Teil 2 von 2)					
Objekt/Eigentümer	Betriebskosten & Unterhalt ‰	Betrag	Erneuerungsfonds ‰	Total Betrag	Betrag
1 4.5-Zimmerwohnung EG	76.000	3'403.05	76.000	547.75	5'968.35
2 4.5-Zimmerwohnung EG und 1. OG	73.000	3'268.70	73.000	526.15	6'005.65
3 4.5-Zimmerwohnung 1. OG	75.000	3'358.25	75.000	540.55	5'715.95
4 5.5-Zimmerwohnung 1. OG und DG	107.000	4'791.15	107.000	771.15	7'589.90
13 Hobbyraum UG	1.000	44.80	1.000	7.20	52.00
14 Hobbyraum UG	1.000	44.80	1.000	7.20	52.00
	333.000	14'910.75	333.000	2'400.00	25'383.85

agso Immo GmbH		Verteilung der Betriebskosten				23.03.2024	
2052 MEG AEH Saligasse 4A/B/C		01.01.2023-31.12.2023				Seite 2	
A MEG AEH Saligasse 4a/b/c		nach Objekten & Kostengruppen					
Liegenschaft 1: Saligasse 4a/b/c, 5018 Erlinsbach							
Objekt/Eigentümer		Betriebskosten Einh. PP		Erneuerungsfonds Einh. PP		Total	
		Betrag		Betrag		Betrag	
20 Autoeinstellplatz PP20		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
21 Autoeinstellplatz PP21		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
22 Autoeinstellplatz PP22		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
23 Autoeinstellplatz PP23		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
24 Autoeinstellplatz PP24		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
25 Autoeinstellplatz PP25		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
26 Autoeinstellplatz PP26		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
27 Autoeinstellplatz PP27		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
28 Autoeinstellplatz PP28		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
29 Autoeinstellplatz PP29		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
30 Autoeinstellplatz PP30		1.000	259.45	1.000	16.00	275.45	
		30.000	7'783.50	30.000	480.00	8'263.50	

agso Immo GmbH		Verteilung der Betriebskosten		09.04.2025
2051 STWEG Saligasse 4A/B/C, Erlinsbach		01.01.2024-31.12.2024		Seite 11
GK Gemeinsame Kosten		nach Kostengruppen & Objekten		
Gesamttotale über alle Kostengruppen				
Liegenschaft 1 Saligasse 4A				
Objekt	Eigentümer	Zeitraum	Tage	Betrag
1	4.5-Zimmerwohnung EG	01.01.2024-01.12.2024	331	6'098.75
		02.12.2024-31.12.2024	29	666.10
2	4.5-Zimmerwohnung EG und 1. OG	01.01.2024-31.12.2024	360	6'951.20
3	4.5-Zimmerwohnung 1. OG	01.01.2024-31.12.2024	360	6'677.60
4	5.5-Zimmerwohnung 1. OG und DG	01.01.2024-31.12.2024	360	9'044.75
13	Hobbyraum UG	01.01.2024-01.12.2024	331	58.90
		02.12.2024-31.12.2024	29	5.20
14	Hobbyraum UG	01.01.2024-31.12.2024	360	64.00
Total abgerechnet				29'566.50
Rundungsdifferenz				-0.04
Total Liegenschaft 1				29'566.46
Liegenschaft 2 Saligasse 4B				
Objekt	Eigentümer	Zeitraum	Tage	Betrag
5	4.5-Zimmerwohnung EG	01.01.2024-31.12.2024	360	6'752.00
6	4.5-Zimmerwohnung EG und 1. OG	01.01.2024-31.12.2024	360	5'333.60
7	4.5-Zimmerwohnung 1. OG	01.01.2024-31.12.2024	360	5'672.50
8	5.5-Zimmerwohnung 1. OG und DG	01.01.2024-31.12.2024	360	8'265.55
Total abgerechnet				26'023.65
Rundungsdifferenz				-0.09
Total Liegenschaft 2				26'023.56

agso Immo GmbH		Verteilung der Betriebskosten		09.04.2025
2052 MEG AEH Saligasse 4A/B/C		01.01.2024-31.12.2024		Seite 7
A MEG AEH Saligasse 4a/b/c		nach Kostengruppen & Objekten		
19 Autoeinstellplatz PP19		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
20 Autoeinstellplatz PP20		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
21 Autoeinstellplatz PP21		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
22 Autoeinstellplatz PP22		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
23 Autoeinstellplatz PP23		01.01.2024-01.12.2024	331	955.80
		02.12.2024-31.12.2024	29	83.75
24 Autoeinstellplatz PP24		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
25 Autoeinstellplatz PP25		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
26 Autoeinstellplatz PP26		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
27 Autoeinstellplatz PP27		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
28 Autoeinstellplatz PP28		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
29 Autoeinstellplatz PP29		01.01.2024-31.12.2024	360	2'305.30
30 Autoeinstellplatz PP30		01.01.2024-31.12.2024	360	1'039.55
Total abgerechnet				32'637.55
Rundungsdifferenz				0.30
Total Liegenschaft 1				32'637.85
GESAMTTOTAL				32'637.85





WOHNÜBERBAUUNG SALIGASSE
5018 ERLINSBACH
PARZ. - NR. 830 / 3257 / 4609 / 4620

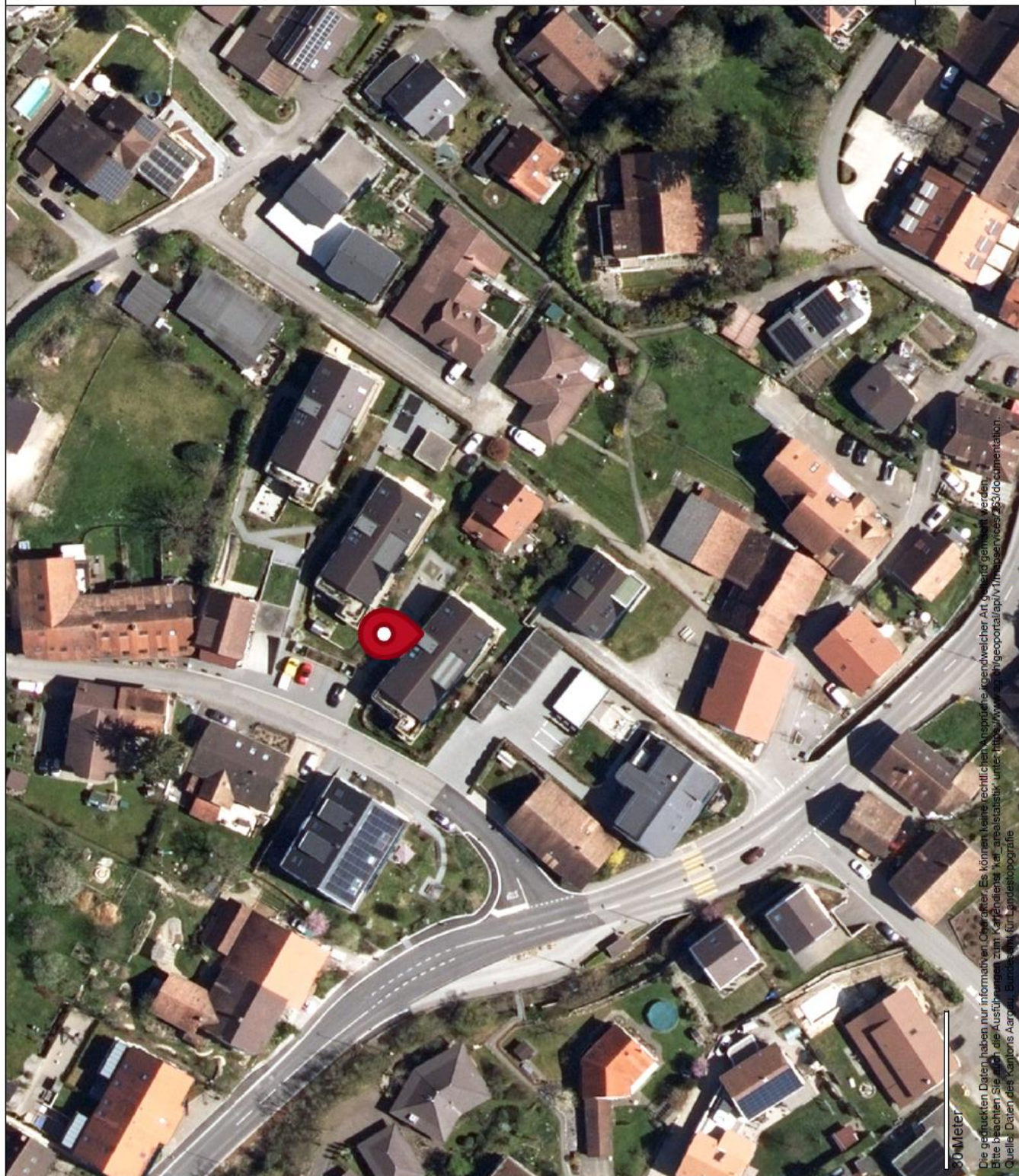
AUFTEILUNGSPLAN EH
STOCKWERKEIGENTUM
HAUS I/ II / III

massstab: 1:250
plangrösse: A3 (42 / 29.7cm)
datum: 10.08.2016
gezeichnet: MG

violett Fuss- und Fahrwegrecht

Fuss- und Fahrwegrecht z.G.
Parzelle 4609, Parzelle 3257, Parzelle 830
und z.L.
Parzelle 4620

Urkundsperson



30 Meter

Die gezeigten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art daraus geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst unter: <https://www.thurgoodportal.app/thurgoodservices/253/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopographie



1:1000

agis

erstellt: 11.09.2025